



ÄÄNEJÄRVEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVA, MUUTOS JA LAAJENNUS

Vuorovaikutusraportti 18.9.2023

OAS, vireilletulo
Luonnos nähtävillä:
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen KH:
Hyväksyminen KV:
Lainvoimainen kaava:

KH 15.2.2021 § 45, nähtävillä 17.2. -18.3.2021
KH 1.11.2021 § 330, nähtävillä 3.11. – 3.12.2021

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	4
3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	6
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute	6
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	7
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet	34
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	38
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute	38
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	38
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	38

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpäalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2021-2023. Kaavatyö kuulutettiin vireille 17.2.2021 *Pikkukaupunkilainen* -lehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Kaikista kaavatyön vaiheista tiedotetaan Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen ja Äänekosken kaupunkisanomat*).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 17.2.2021 - 18.3.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavahankkeesta saatiin kaksi mielipidettä nähtävilläoloaikana.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 1.11.2021 § 330 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 3.11. – 3.12.2021 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 15 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __.__.2023 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä __.__. - __.__.2022 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2023 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen. Kaavaa on muutoin valmisteltu työpalavereissa kaupungin toimialojen ja verkonsjakajien kanssa.

Työpalaveri, tontit ja elinvoima 19.8.2021	maankäyttöpalvelut, elinvoimapalvelut
Työpalaveri, ympäristö ja rakentaminen 2.9.2021	kaavoitus, rakennusvalvonta ja ympäristöpalvelut
Työpalaveri, katualueet 7.9.2021	kaavoitus, kaupunkirakennepalvelut
Maastokäynti 15.10.2021	maankäyttöpalvelut, rakennusvalvonta ja ympäristöpalvelut, kaupunkirakennepalvelut
Työpalaveri, 5.9.2023	hulevesityöryhmä (maankäyttö, ympäristöpalvelut, kaupunkirakennepalvelut, Äänekosken Energia)

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus hankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 17.2. -18.3.2021 (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. OAS:sta saatiin kaksi mielipidettä.

3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.11.2021 § 330 kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteisiin.

Palaute 1	Vastine
<p>Äänekosken kaupungilla on tullut vireille Äänejärven itäosan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatiminen. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä, ja palautetta suunnittelun tueksi on pyydetty 18.3.2021 mennessä. Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella Äänejärven itärannan maankäytön eri mahdollisuuksia Äänekoski 2030 osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia asuntorakentamiseen.</p> <p>Suomen valtio, jota Senaatti-kiinteistöt tässä edustaa, omistaa kaava-alueeseen rajautuvan uuden Äänekosken poliisiaseman tulevan tontin, joka tällä hetkellä muodostuu kiinteistöistä 992-403-28-49 ja 992-15-1281-5. Ottaen huomioon, että kyseessä on turvakriittinen toiminto, pyydämme huomioimaan poliisin erityistarpeet kaavan suunnittelussa. Tärkeää on, että poliisitalon pihalle tai ikkunoihin ei ole näköyhteyttä. Poliisin liikkuminen tulee jatkossakin varmistaa niin, että poliisin tontilta voi tarvittaessa poistua vähintään kahta eri reittiä. Lisäksi poliisitoiminta ja hälytysajoihin varautuminen on syytä huomioida alueen liikennejärjestelyissä laajemminkin.</p> <p>Pyydämme neuvottelemaan Senaatti-kiinteistöjen kanssa edellä mainituista näkökulmista kaavahankkeen eri vaiheissa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnoksen valmistelussa on otettu huomioon näkyvyyden suojaaminen poliisiaseman pihalle ja ikkunoihin sekä poliisitoimintaan ja hälytysajoihin tarvittavat liikennejärjestelyt. Kaavaluonnoksessa on säilytetty poliisin tontilta mahdollisuus poistua kahta eri reittiä. Muodostuvien uusien tonttien sijoittelussa on huomioitu näkyvyyden suojaaminen poliisitalon pihaan ja ikkunoihin sekä etäisyyden että korkeusaseman suhteen. Lisäksi alueelle on osoitettu muita näkyvyyttä rajoittavia määräyksiä, kuten korkeimpien asuinrakennusten ullakkokerroksien rajoitteet ikkunoiden sijoittamiseksi ja poliisiaseman viereisen lähivirkistysalueen (VL-7) säilyttäminen puustoisena.</p> <p>Kaavaa työstetään luonnoksesta annettujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta, jonka lisäksi ehdotuksen valmistelun yhteydessä järjestetään Senaatti-kiinteistöjen kanssa erillinen neuvottelu poliisiaseman erityisjärjestelyjen huomioimiseksi kaavassa.</p>
Palaute 2	Vastine
<p>Äänejärven itäranta on ollut aiemmin suunniteltavana kerrostaloja varten. Onneksi suunnitelma on kariutunut.</p> <p>Allekirjoittanut on tehnyt kaavakatsausten yhteydessä muistutuksia. Alue on erinomainen kaupun-</p>	<p>Suunnittelualueen sijainti keskustaan nähden on erinomainen asutuksen sijoittamiseksi alueelle. Kaavaluonnoksissa osoitetun asumisen tehokkuudelle on pyritty löytämään tasapaino ottaen huomioon keskustan läheisyyteen sopiva tehokas kerrostalorakentaminen ja toisaalta Ääneniemessä jo</p>

gin keskustan läheisyydessä, jolloin asukkaat pääsevät helposti pois kaupungin keskustan alueelta ikään kuin luontoon.

On hyvä jättää tarpeeksi ranta-aluetta erilaisia vapaa-ajan toimintoja ajatellen. Jyväskylä on tehnyt nyt samanlaista rakentamista vapaa-ajankäyttäjille Jyväsjärven ympärille n. 10 km:n matkalle.

Lappeenranta, Varkaus ja mm. Kuopio ovat rakentaneet asukkailleen myös samanlaisia vapaa-ajankäyttömahdollisuuksia eli aktiviteettejä.

Tämä em. asia huomioitava kaavasuunnitelmassa.

olemassa oleva pientalo- ja pienkerrostalorakentaminen sekä muut alueelle muodostuneet tai suunnitellut käyttötarkoitukset ja alueen rajoitteet. Alueen ympäristön käyttö lähivirkistykseen on huomioitu osoittamalla kaavaluonnoksissa runsaasti lähivirkistysalueita ja liikkumiseen sopivia reittejä. Reitit yhdistävät alueen muihin lähiympäristön virkistysalueisiin ja reitteihin Äänejärven ympärillä sekä Äänemäen tuntumassa. Lisäksi luonnoksissa on osoitettu rantaan mahdollisuus uudelle venevalkamalle/-laiturille. Vapaa-ajan aktiviteetteja voidaan alueelle osoittaa virkistysalueen tarkemmassa suunnittelussa.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 3.11. – 3.12.2021 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausuntoja 18 kpl. Keski-Suomen ELY-keskus, kaupunkirakennelautakunta, ympäristölautakunta, kulttuuri- ja liikuntalautakunta, Keski-Suomen liitto, Äänekosken Energia Oy, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, nuorisovaltuusto, Elenia Verkko Oy, Telia Finland Oyj, Elisa Oyj, Äänekosken Yrittäjät ry, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, Ala-Keiteleen luonnonystävät ry.

Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta. Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille tuli yhteydenottoja puhelimitse sekä aiemmin muutoin suullisesti liittyen liito-oravien huomioimiseen Miilunperän alueella ja Äänejärven kiertävän kävely- ja pyöräilyreitien tärkeydestä alueen virkistysreitteinä. Nähtävillä olon jälkeen kaavaluonnoksia esiteltiin vielä lisäksi mm. vanhusneuvoston kokouksessa 15.6.2023.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnoksista saatiin 15 lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä tuli kaksi nähtävilläolon aikana ja yksi myöhemmin. Tulleisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1; Elenia Verkko Oyj, 4.11.2021
- Lausunto 2; Keski-Suomen museo, 26.11.2021
- Lausunto 3; Telia Finland Oyj, 8.11.2021
- Lausunto 4; Keski-Suomen ELY-keskus, 7.12.2021
- Lausunto 5; ympäristölautakunta, 8.12.2021 § 49
- Lausunto 6; kulttuuri- ja liikuntalautakunta 14.12.2021 § 51
- Lausunto 7; Äänekosken Energia Oy, 20.12.2021
- Lausunto 8; vanhusneuvosto, 16.12.2021
- Lausunto 9; Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., 15.12.2021
- Lausunto 10; Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., 22.5.2023
- Lausunto 11; Keski-Suomen liitto, 20.12.2021
- Lausunto 12; kaupunkirakennelautakunta, 16.12.2021 § 100
- Lausunto 13; vammaisneuvosto, 10.12.2021 § 19
- Lausunto 14; turvallisuus- ja kemikaalivirasto, 22.12.2021
- Lausunto 15; Keski-Suomen pelastuslaitos, 23.12.2021

Saapuneet mielipiteet:

- Mielipide 1; yksityishenkilö 1.12.2021
- Mielipide 2; yksityishenkilö 16.11.2021
- Mielipide 3, yksityishenkilö 26.11.2021
- Mielipide 4; yksityishenkilö 14.2.2023

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 7 - 33) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 4.3 (sivut 34 - 37) sisältää tiivistelmät tulleista mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski
kirjaamo@äänekoski.fi

Lausunto

Päiväys: 4.11.2021

Yhteyshenkilö: Esa Pohjosenperä
Sähköposti: esa.pohjosenpera@elenia.fi

Puhelin: 040 706 5889
Fax:

Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus

Äänekosken kaupungilla on vireillä Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennuksen laatiminen. Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella keskustan itäpuolelle sijoittuvan Äänejärven itärannan eri maankäytön mahdollisuuksia. Suunnitelman tavoitteina on toteuttaa Äänekoski 2030 osayleiskaavassa esitetyt keskeiset tavoitteet ja vahvistaa alueen ominaispiirteitä ja identiteettiä. Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia olemassa olevan asuinalueen täydentämiseen ja uuden seudullisesti vetovoimaisen asuinalueen toteuttamiseen.

Elenia Verkko Oyj:llä ei ole huomautettavaa Äänejärven itärannan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Ystävällisin terveisin

Elenia Verkko Oyj
Verkon kehitys



Esa Pohjosenperä
Asiantuntija, voimajohdot

Liitteet

Ei liitteitä

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine lausuntoon 1
Elenia Verkko Oyj:llä ei ole huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 2

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelija amanuenssi Miikka Kumpulainen, miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi
amanuenssi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki

Kaupunginhallitus

kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 3.11.2021

Äänekoski, Äänejärven itärannan asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kahta eri luonnosversiota. Kaavan tarkoituksena on tarkastella keskustan itäpuolelle sijoittuvan Äänejärven itärannan, osin kaavoittamattoman alueen maankäyttöä. Kaavan tavoitteena on toteuttaa Äänekoski 2030 osayleiskaavassa esitettyjä keskeisiä tavoitteita sekä vahvistaa alueen ominaispiirteitä ja identiteettiä. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja osaksi virkistysalueena. Alueella ei ole aikaisempia asemakaavoja kuin vähäisin osin. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittävä vanha sahan konehuone. Muuta suunnittelualueen rakennuskantaa edustavat alueen eteläosassa vanha paloasema ja eläinlääkäriasema. Asemakaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoa (VE1 ja VE2).

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Keski-Suomen museo edellyttää Äänekosken teolliseen rakennusperintöön ja osayleiskaavaan pohjautuen vanhaa sahan konehuonetta asemakaavassa suojeltavaksi suojelumerkinnöin (sr) molemmissa vaihtoehtoissa (VE1 ja VE2). Rakennus kuuluu 9 % olemassa olevasta, ennen vuotta 1940 rakennetusta rakennusperinnöstä. Lisäksi tiilinen konehuone liittyy osaksi Äänekosken tehtaiden rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennuksen kunnosta tulee omistajan huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain §166 mukaisella tavalla ja jatkossa huomioiden asemakaavassa määrättyllä tavalla suojelun tarkoitus. Asemakaavamääräyksessä tulee kieltää rakennuksen purkaminen ja turvata sen säilyminen. Rakennusta tulee korjata sen ominaispiirteet ja materiaalit huomioiden.

Lisäksi Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan sisältöön tulee lisätä modernin rakennusperinnön ominaispiirteiden ja arvojen huomioiminen liittyen paloasemarakennuksen paikallisiin kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin (Keski-Suomen museon modernin rakennusperinnön inventointi, Sini Saarilahti).

Kaavamuutos- ja laajennusalueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä kaava-alue ole arkeologisesti potentiaali. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen museo
26.11.2021

Heli-Majja Voutilainen
museotoimenjohtaja
heli-majja.voutilainen@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine lausuntoon 2
<p>Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Keski-Suomen museo edellyttää Äänekosken teolliseen rakennusperintöön ja osayleiskaavaan pohjautuen vanhaa sahan konehuonetta asemakaavassa suojeltavaksi suojelumerkinöin (sr) molemmissa vaihtoehdoissa (VE1 ja VE2).</p> <p>Rakennus kuuluu 9 % olemassa olevasta, ennen vuotta 1940 rakennetusta rakennusperinnöstä. Lisäksi tiilinen konehuone liittyy osaksi Äänekosken tehtaiden rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennuksen kunnosta tulee omistajan huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisella tavalla ja jatkossa huomioiden asemakaavassa määrättyllä tavalla suojelun tarkoitus.</p> <p>Asemakaavamääräyksessä tulee kieltää rakennuksen purkaminen ja turvata sen säilyminen. Rakennusta tulee korjata sen ominaispiirteet ja materiaalit huomioiden.</p>	<p>Kaavaehdotukseen sahan konehuone osoitetaan suojelu merkinnällä sr -5:</p> <p><i>"Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista."</i></p>
<p>Lisäksi Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan sisältöön tulee lisätä modernin rakennusperinnön ominaispiirteiden ja arvojen huomioiminen liittyen paloasemarakennuksen paikallisiin kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin (K-S museon modernin rakennusperinnön inventointi, Sini Saarilahti).</p>	<p>Kaavaehdotukseen vanhan paloaseman tontin käyttötarkoitusta täydennetään huomioimaan rakennusperinnön ominaispiirteet ja arvot tulevien korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa.</p> <p><i>Merkintä KTY-7: Toimitilarakennusten korttelialue. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan rakennuksen (vanha paloasema) ominaispiirteet tulee ottaa huomioon korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa.</i></p>
<p>Kaavamuutos- ja laajennusalueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä kaava-alue ole arkeologisesti potentiaali. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 3

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: maanantai 8. marraskuuta 2021 8.13
Vastaanottaja: Äänekosken kaupungin kirjaamo
Kopio: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere
Aihe: RE: Lausuntopyyntö, Äänejärven itärannan asemakaava, muutos ja laajennus, luonnos, Äänekoski
Liitteet: Äänejärven itärannan uusi kava.pdf

Terve!

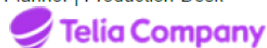
Kiitos tiedosta!

Teliällä on karttaliitteen mukaisesti kaapeleita Akselinkadun osalla. Mikäli kaavamuutoksen vuoksi pitää siirtää kaapeleita, on niistä oltava hyvissä ajoin yhteydessä, väh. 12 kk ennen siirtotarvetta. Siirrot tehdään tilaajan kustannuksilla.

Teliällä ei ole muuta huomautettavaa.

Ystävällisin terveisin:

Hannu Lehtonen
Planner | Production-Desk



Telia Finland Oyj
020 1332710
production-desk@teliacompany.com
www.telia.fi

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine lausuntoon 3
Teliällä on kaapeleita Akselinkadun osalla. Mikäli kaavamuutoksen vuoksi pitää siirtää kaapeleita, on niistä oltava hyvissä ajoin yhteydessä, väh. 12 kk ennen siirtotarvetta. Siirrot tehdään tilaajan kustannuksella.	Merkitään tiedoksi. Korttelin 1281 tontin 8 läpi kulkevalle johdolle lisätään kaavaehdotukseen johtorasite.

Kopio lausunnosta 4



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1/3

7.12.2021

KESELY/456/2021

Äänekosken kaupunginhallitus

Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

Viite
Lausuntopyyntö 2.11.2021

Lausunto Äänekosken itärannan asemakaavaluonnoksesta

Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa

Alueen kaavoituksen tarkoituksena on tarkastella keskustan itäpuolelle, aivan Äänekosken keskustan tuntumaan, sijoittuvan Äänejärven itärannan osin kaavoittamattoman alueen eri maankäytön mahdollisuuksia. Suunnittelualueen koko on noin 27,7 ha, joka suurelta osin on asemakaavoittamatonta aluetta.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Äänekoski 2030 osayleiskaavassa alue on osoitettu Äänejärven kehittämisalueeksi. Kehittämisaluemerkinnän mukaan aluetta kehitetään monipuolisena ja ympärivuotisena virkistyspalveluiden, kulttuurin, matkailun ja vapaa-ajan alueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan eri väestöryhmille soveltuva kaupunkipuisto, jossa erityistä huomiota kiinnitetään monipuolisten liikunta- ja kulttuuripalvelujen sekä laadukkaan rakennetun puiston toteuttamiseen. Alue kytketään tiiviiksi, toiminnalliseksi osaksi kaupungin ydinkeskustaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Osayleiskaavassa alueen eteläosaan on osoitettu PY aluetta (palvelujen ja hallinnon alue), jonka ympäristön tulee kaavamääräyksen mukaan olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta. Pohjois- ja keskiosassa on osayleiskaavassa osoitettu VL aluetta (lähivirkistysalue),

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa tulisi arvioida asemakaavamuutoksen suhdetta osayleiskaavan alueeseen kohdistuviin merkintöihin ja perustella varsin mittavan asuinrakentamisen sallivaa asemakaavaratkaisua suhteessa osayleiskaavaan huomioiden yleiskaavan ohjausvaikutus. Kaavalla alueelle osoitetusta noin 11 000 k-m² rakennusoikeudesta noin 8 000 k-m² on osoitettu asuinrakentamiseen.

Liikenne

Tiesuunnitelma koskien Äänekoskentien ja Palomäenkadun liittymää käynnistetään vuonna 2022. Suunnitelma sisältää myös Äänejärven ylittävän Äänekosken uuden sillan suunnittelun sekä Äänekoskentien linjauksen uudelle sillalle. Tiesuunnitelman alussa päätetään liittymän tavoitetilan järjestelyt. Kyseessä olevan kaavan rajauksiin liittymän parantamisella ei pitäisi olla vaikutusta, vaan mahdollinen lisätilantarve ratkaistaan Hiskinmäen kaava-alueen puolella.

Palomäenkadun alkuun on hyvä lisätä kiinteistöjen rajalle riittävän pitkälti liittymäkieltomerkintää, jotta liittymäalue säilyy selkeänä ja turvallisena.

Maisema

Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla, Äänekosken kaupunkikeskustaa rajaavan Äänejärven itäpuolella. Suunnittelualue on Äänemäen länteen viettävää rinteä. Kaavaselostuksessa todetaan, että kaavaluonnoksissa esitetyillä ratkaisulla on merkittäviä vaikutuksia alueen maisemaan. Maisemassa tulee todennäköisesti erottumaan etenkin kaavamutoksella suunniteltu korkea rakentaminen. Kaavan vaikutusten arvioinnissa ei käy kovin hyvin ilmi, poikkeavatko suunniteltujen vaihtoehtoisten ratkaisujen maisemavaikutukset toisistaan. Vaihtoehtoja voisi kuvata ja vertailla tarkemmin kaupunkikuvallisesta näkökulmasta ja etsiä myös maiseman kannalta parasta vaihtoehtoa, myös uuden katulinjauksen (Erkonkatu) sopeuttamista maastoon ja rinnemaisemaan voisi niin ikään arvioida ja vertailla kaavan maisemavaikutusten arvioinnissa.

Höyrysaunan konehuone on vuodelta 1899 oleva punatiilinen rakennus, joka on Keski-Suomen museon inventoinnin perusteella paikallisesti historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti erityisen merkittävä entinen Äänekoski Oy:n ensimmäisen saunan konehuone, joka on ainoa tuotantorakennus mitä Ala-Keiteleellä toimineista lukuisista höyrysaunoista on säilynyt. Konehuone on Äänekoski 2030 osayleiskaavassa osoitettu sr-merkinnällä. Nyt nähtävillä olevassa asemakaavaluonnoksessa konehuonetta ei ole osoitettu enää sr-merkinnällä, perusteluksi ratkaisulle mainitaan rakennuksen huono kunto. Tarkempia selvityksiä tai arvioita rakennuksen kunnosta ei kaava-aineistosta löydy. Rakennushistoriallisen merkityksen lisäksi myös maisemanäkökulmasta alueen identiteetin kannalta olisi tärkeää säilyttää alueen aiemmasta toiminnasta, ja myös maiseman historiasta, kertova rakennus osana uutta ympärille rakentuvaa kokonaisuutta.

Luonto

Luontoselvitykset (2018 ja 2019) eivät kata koko kaava-aluetta. Luontoselvitysten riittävyys myös alueen eteläosassa tulee varmistaa.

Vuonna 2019 laaditun luontoselvitysraportin mukaan selvityksen yhteydessä on tarkastettu kaava-alueen sopivuus mm. luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille. Tältä osin selvityksen pohjalta jää epäselväksi, onko alueelta selvitetty em. lajeille soveltuvien potentiaalisten elinympäristöjen esiintymistä tai lajien esiintymistä liito-oravaa laajemmin. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää, onko kaava-alueella merkitystä esimerkiksi viitasammakon tai lepakoiden kannalta. Tarvittaessa tulee tehdä täydentäviä luontoselvityksiä.

Kaavaratkaisun osalta jää epäselväksi, turvaako kaavaratkaisu liito-
oravan vaatiman kulkuyhteyden Mörtinrannan suuntaan vesistön ranta-
aluetta pitkin. Ratkaiseva alue on tässä suhteessa VV-merkinnällä
osoitettu uimaranta-alue.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muuta lausuttavaa.

**Asian on ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus ja esitellyt
ylitarkastaja Ulla Nissinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä
on asiakirja lopussa.**

Lausunnon valmistelu ovat osallistuneet Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvaravastuualue sekä
liikenne- ja infrastruktuurivastuualue.

Tämä asiakirja KESELY/456/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/456/2021 har
godkänts elektroniskt

Esittelijä Nissinen Ulla 08.12.2021 07:17

Ratkaisija Manerus Eero 08.12.2021 08:15

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine lausuntoon 4
<p>Yleiskaavan ohjausvaikutus</p> <p>Asemakaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa tulisi arvioida asemakaavamuutoksen suhdetta osayleiskaavan alueeseen kohdistuviin merkintöihin ja perustella varsin mittavan asuinrakentamisen sallivaa asemakaavaratkaisua suhteessa osayleiskaavaan huomioiden yleiskaavan oikeusvaikutus. Kaavalla alueelle osoitetusta n. 11 000 k-m² rakennusoikeudesta n. 8 000 k-m² on osoitettu asuinrakentamiseen.</p>	<p>Täydennetään kaavaselostukseen kaavan vaikutusten arviointia asemakaavan muutoksen suhteesta osayleiskaavan alueeseen kohdistuviin merkintöihin.</p> <p>Kaavaehdotuksessa osoitetaan rakennusoikeutta alueelle noin 18 000 k-m², josta asumisen osuus on noin 7 600 k-m². Osayleiskaavan PY-aluetta kokonaisuutena tarkasteltaessa rakennusoikeus jakaantuu siten, että PY-toiminnoille olisi osoitettuna rakennusoikeudesta 2/3 ja asumiselle 1/3. PY-toiminnoille muodostuisi siten osayleiskaavan mukaisesti selkeä enemmistö rakennusoikeudesta, kun aluetta tarkastellaan kokonaisuutena. Alueen sijainti kaupunkimaisemallisesti merkittävällä kohdalla Äänekoskea sekä keskustan toimintojen, että asutuksen laidalla huomioiden, voidaan katsoa, että alueelle on mahdollista osoittaa myös jonkin verran asumista. Kaavaehdotuksessa esitetyllä yritysten ja asumisen yhdistelmällä arvioidaan voitavan parhaiten välttää sellaista palveluiden mahdollista painottumista Äänekoskentien sillan itäpuolelle, millä voisi olla haitallisia vaikutuksia länsipuolella sijaitsevan ydinkeskustan palveluille.</p>
Liikenne	

<p>Tiesuunnitelma koskien Äänekoskentien ja Palomäenka- dun liittymää käynnistetään vuonna 2022.</p> <p>Suunnitelma sisältää myös Äänejärven ylittävän Ääne- kosken uuden sillan suunnittelun sekä Äänekoskentien linjauksen uudelle sillalle. Tiesuunnitelman alussa pääte- tään liittymän tavoitetilan järjestelyt. Kyseessä olevan kaavan rajauksiin liittymän parantamisella ei pitäisi olla vaikutusta, vaan mahdollinen lisätilantarve ratkaistaan Hiskinmäen kaava-alueen puolella.</p> <p>Palomäenkadun alkuun on hyvä lisätä kiinteistöjen ra- jalle riittävän pitkälti liittymäkieltomerkintää, jotta liitty- mäalue säilyy selkeänä ja turvallisena.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Tiesuunnitelma huomioidaan kau- pungin kaavoituksessa. Kaavaehdotukseen lisätään liitty- mäkieltomerkintöjä Palomäenkadun alkuun.</p>
<p>Maisema</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla, Äänekosken kaupunkikeskustaa rajaavan Ääne- järven itäpuolella. Suunnittelualue on Äänemäen län- teen viettävää rinnettä. Kaavaselostuksessa todetaan, että kaavaluonnoksissa esitetyillä ratkaisulla on merkit- täviä vaikutuksia alueen maisemaan. Maisemassa tulee todennäköisesti erottumaan etenkin kaavamuutoksella suunniteltu korkea rakentaminen. Kaavan vaikutusten arvioinnissa ei käy kovin hyvin ilmi, poikkeavatko suun- niteltujen vaihtoehtoisten ratkaisujen maisemavaikutuk- set toisistaan. Vaihtoehtoja voisi kuvata ja vertailla tar- kemmin kaupunkikuvallisesta näkökulmasta ja etsiä myös maiseman kannalta parasta vaihtoehtoa, myös uu- den katulinjauksen (Erkonkatu) sopeuttamista maas- toon ja rinnemaisemaan voisi niin ikään arvioida ja ver- tailla kaavan maisemavaikutusten arvioinnissa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Täydennetään kaavaselostukseen kuvausta kaavaratkaisun maisemavaikutuksista. Nähtä- villä olleiden kaavaluonnosten merkittävin ero maise- massa muodostui katurakentamisen myötä korostuvasta tai rikkoutuvasta järjestelmällisyydestä rakentamisessa. Mutkainen katurakentaminen mäkineen koettiin maise- massa mielekkäämpänä ratkaisuna. Kaavaehdotusta on lähdetty valmistelemaan versiosta 2, jossa mutkainen ka- turakentaminen oli esitetty.</p>
<p>Höyrysaahan konehuone on vuodelta 1899 oleva punatii- linen rakennus, joka on K-S museon inventoinnin perus- teella paikallisesti historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti erityisen merkittävä entinen Ääne- koski Oy:n ensimmäisen sahan konehuone, joka on ai- noa tuotantorakennus mitä Ala-Keiteleellä toimineista lukuisista höyrysaahoista on säilynyt. Konehuone on Ää- nekoski 2030 osayleiskaavassa osoitettu sr-merkinnällä. Nyt nähtävillä olevassa asemakaavaluonnoksessa kone- huonetta ei ole osoitettu enää sr-merkinnällä, peruste- luksi ratkaisulle mainitaan rakennuksen huono kunto. Tarkempia selvityksiä tai arviointeja rakennuksen kun- nosta ei kaava-aineistosta löydy. Rakennushistoriallisen merkityksen lisäksi myös maisemanäkökulmasta alueen identiteetin kannalta olisi tärkeää säilyttää alueen aiem- masta toiminnasta, ja myös maiseman historiasta, ker- tova rakennus osana uutta ympärille rakentuvaa koko- naisuutta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksessa sahan kone- huone osoitetaan suojeltavana rakennuksena sr-5 -mer- kinnällä:</p> <p><i>"Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas ra- kennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviran- omaista."</i></p>
<p>Luonto</p> <p>Luontoselvitykset (2018 ja 2019) eivät kata koko kaava- aluetta. Luontoselvitysten riittävyys myös alueen etelä- osassa tulee varmistaa.</p>	<p>Kaava-aineistoa on täydennetty valmisteluvaiheen näh- tävilläolon jälkeen uudella luontoselvityksellä, jonka myötä selvitykset kattavat koko kaava-alueen. Luontosel-</p>

<p>Vuonna 2019 laaditun luontoselvitysraportin mukaan selvityksen yhteydessä on tarkastettu kaava-alueen sopivuus mm. luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeille. Tältä osin selvityksen pohjalta jää epäselväksi, onko alueelta selvitetty em. lajeille soveltuvien potentiaalisten elinympäristöjen esiintymistä tai lajien esiintymistä liito-oravaa laajemmin. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää, onko kaava-alueella merkitystä esimerkiksi viitasammakon tai lepakoiden kannalta. Tarvittaessa tulee tehdä täydentäviä luontoselvityksiä.</p> <p>Kaavaratkaisun osalta jää epäselväksi, turvaako kaavaratkaisu liito-oravan vaatiman kulkuyhteyden Mörtinrannan suuntaan vesistön ranta-aluetta pitkin. Ratkaiseva alue on tässä suhteessa VV -merkinnällä osoitettu uimaranta-alue.</p>	<p>vitys täydentää alueen havainnointia erityisesti direktiivilajien esiintymisen osalta myös liito-oravaa laajemmin, kuten viitasammakon ja lepakoiden osalta. Luontoselvityksen myötä kaavaehdotukseen päivitetään merkinnät huomioiden uudet havainnot alueen luonnosta.</p> <p>Kaavaehdotukseen uimaranta-aluetta (VV) pienennetään. Liito-oravien mahdollista liikkumista rannan kautta turvataan uimarannan kohdilla merkinnällä VL-7 (<i>Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä puustoisena.</i>). Lisäksi uudessa luontoselvityksessä havaittujen liito-oravien liikkumista turvataan rannassa VL-alueelle osoitetuin s-2 -osa-aluemerkinnöin.</p> <p><i>s-2: Alueen osa, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.</i></p>
---	---

Kopio lausunnosta 5

YMPLTK 08.12.2021 § 49
176/10.02.03/2021

Kaava-alue sijaitsee Äänekosken keskustan alueella, minne maankäytön intensiteetin kasvattaminen on perusteltua. Asumisen ja palveluiden sovittaminen lähelle toisiaan minimoi liikennesuoritteita.

Kaava-alue ei sisällä luokiteltua pohjavesialuetta, vaikka kaava-alueen maaperässä siten vettä liikkuu, että vettä purkautuu Erkon läheteeksi. Vesiläillä suojeltu lähde on tunnistettu kaavaselvityksissä.

8.9.2019 päivätyn luontoselvityksen mukaan selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulaisissa mainittuja suojeltuja luontotyyppisiä eikä luontodirektiivin luontotyyppisiä. Pienialainen puronvarsi alueen pohjoisosassa on metsälain 10 §:n perusteella rauhoitettu erityisen arvokas elinympäristö ja alueella elää myös liito-orava, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Alueella on suoritettu tutkimuksia pilaantuneiden maa-alueiden kartoittamiseksi ja pilaantuneita maita on alueelta jo osittain poistettu. 12.2.2020 päivätystä kunnostuksen loppuraportissa todetaan mm., että ranta-alueella havaittiin lisätutkimuksessa runsaasti puujätettä ja paikoin selkeä puuarina. Puujätettä sisältävässä kerroksessa oli myös selvästi kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia raskasmetallien ja PAH-yhdisteiden osalta. Verrattaessa koekuoppien pitoisuuksia kunnostustavoitteisiin, kunnostustavoitteet ylittyvät lähes kaikissa pisteissä. Ranta-alueen osalta on tarve esimerkiksi riskinarvioinnille, jolla ratkaistaan alueen varsinaisten jatkotoimenpiteiden tarve.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

[Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus](#)

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Juhana Jalkanen puh. 0400 115 696
Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna puh. 0400 649 503

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Juhana Jalkanen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta lausuu kaavaluonnoksiin 1 ja 2 seuraavaa:

Kaava-alueen maanrakentamisessa tulee huomioida, että Erkon lähteen yläpuolisessa maanrakentamisessa ei tuhota sen vedensaan-
tia.

Pilaantuneiksi tutkituilta alueilta tulee maanrakentamisen yhteydessä poistaa pilaantuneet maa-ainekset niiden laadun edellyttämään vastaanottoaikaan perustuen suunniteltuun maankäyttöön ja siitä tehtyyn riskinarvioon siten, että alueelle ei jää enää selvitystarpeita.

Korttelin 1510 talousrakennukselle (kaavamerkintä t) varattua sitovaa rakennusala tontin takaosaan tulisi vielä harkita muutettavaksi ohjeelliseksi rakennusalaksi tai jättää rakennusalan raja kokonaan pois.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 5	Vastine lausuntoon 5
<p>Kaava-alueen maanrakentamisessa tulee huomioida, että Erkon lähteen yläpuolisessa maanrakentamisessa ei tuhota sen vedensaintia.</p> <p>Pilaantuneiksi tutkituilta alueilta tulee maanrakentamisen yhteydessä poistaa pilaantuneet maa-ainekset niiden laadun edellyttämään vastaanottoaikkaan perustuen suunniteltuun maankäyttöön ja siitä tehtyyn riskiarvioon siten, että alueelle ei jää enää selvitystarpeita.</p> <p>Korttelin 1510 talousrakennukselle (kaavamerkintä t) varattua sitovaa rakennusala tontin takaosaan tulisi vielä harkita muutettavaksi ohjeelliseksi rakennusosalaksi tai jättää rakennusalan raja kokonaan pois.</p>	<p>Maanrakentamisessa tulee noudattaa ympäristölainsäädännön määräyksiä. Lähteen yläpuoliseen rakentamiseen on osoitettu rivitalorakentamista (e=0.25), joka oli luonnosversioiden väljempi rakentamisen vaihtoehto kyseiselle sijainnille. Lisäksi kaavaehdotuksen yleismääräyksiä täydennetään erityisellä Erkon lähdeä koskevalla määräyksellä:</p> <p><i>"Hulevedet tulee viivyttaa ja puhdistaa siten, että Erkon lähteen vedenlaatu ja saanti eivät vaarannu."</i></p> <p>Kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa on merkitty alueella aiempien selvitysten perusteella havaitut tutkittavat/puhdistettavat maa-alueet saa-2 -merkinnällä. Merkintä velvoittaa tutkimaan mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet ja selvityksen perusteella tarvittaessa kunnostamaan alueet ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen rakentamiseen/maanrakennustyöhön ryhtymistä.</p> <p>Korttelin 1510 rakennusalojen merkinnöissä on pyritty huomioimaan näkyvyyden rajoittaminen poliisiaseman suuntaan. Korttelin 1510 takaosaan osoitettua talousrakennusten rakennusala ei kaavaehdotuksessa osoiteta ohjeellisenä, jotta päärakennusta ei rakennettaisi osoitettua lähemmäksi poliisitaloa maastollisesti korkeampaan asemaan. Korttelia koskeviin määräyksiin on kuitenkin lisätty seuraava tarkennus koskien t-rakennusalan velvoittavuutta: <i>"Korttelin 1510 talousrakennuksia voidaan toteuttaa niille osoitetun rakennusalan sijasta/lisäksi myös muulle korttelin rakennusosalalle."</i></p>

Kopio lausunnosta 6

KULTLIK 14.12.2021 § 51
176/10.02.03/2021

Äänekosken kaupungilla on vireillä Äänejärven itärannan asemakaavan muutos- ja laajennustyö. Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella keskustan itäpuolelle sijoittuvan Äänejärven itärannan eri maankäytön mahdollisuuksia. Suunnitelman tavoitteina on toteuttaa Äänekoski 2030 osayleiskaavassa esitetyt keskeiset tavoitteet ja vahvistaa alueen ominaispiirteitä ja identiteettiä. Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia olemassa olevan asuinalueen täydentämiseen ja uuden seudullisesti vetovoimaisen asuinalueen toteuttamiseen. Kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta on pyydetty lausunto asemakaavaluonnoksesta 23.12.2021 mennessä.

Kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/aanejarven-itarannan-asebakaavan-muutos-ja-laajennus>

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan toimialan näkökulmasta on merkityksellistä, että alue on osa rantaan painottuvaa virkistysverkostoa ja sen tärkeimpänä virkistysyhteytenä voidaan pitää rannassa etelä-pohjoissuuntaisesti kulkevaa kevyen liikenteen reittiä, joka yhdistää Äänejärveä kiertävän rengasreitit. Reitiltä on yhteyksiä myös muille ulkoilureiteille.

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee vuodelta 1899 oleva Äänekoski Oy:n ensimmäisen höyrysahan konehuone, joka on paikallisesti historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti erityisen merkittävä. Kyseessä on ainoa tuotantorakennus mitä Ala-Keiteleellä toimineista lukuisista höyrysahoista on säilynyt.

Valmistelija Vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen, puh. 020 623 3259

Esittelijä Vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen

Päätösehdotus Kulttuuri- ja liikuntalautakunta esittää lausuntonaan Äänekosken kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutoksissa ja laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriaan ja siihen kiinteänä osana liittyvään suojeltuun vanhan sahan konehuoneen ja sen ympäristön säilymiseen. Lisäksi asemakaavan muutoksissa ja laajentamisessa on turvattava alueen liikunta- ja virkistyskäytön jatkuvuus ja kehittäminen alueella.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 6	Vastine lausuntoon 6
<p>Asemakaavan muutoksissa ja laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriaan ja siihen kiinteänä osana liittyvään suojeltuun vanhan sahan konehuoneen ja sen ympäristön säilymiseen. Lisäksi asemakaavan muutoksissa ja laajentamisessa on turvattava alueen liikunta- ja virkistyskäytön jatkuvuus ja kehittäminen alueella.</p>	<p>Kaavaehdotukseen osoitetaan vanhan sahan konehuoneelle suojelumerkintä s-5: <i>”Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.”</i></p> <p>Kaavaehdotuksessa liikunta- ja virkistyskäytön jatkuvuutta ja kehittämistä mahdollistetaan uusien kävely- ja pyöräilyreittien toteuttamisella kytkemällä olemassa olevia reittejä rantaan, osoittamalla olemassa olevat virkistysreitit ja toiminnot, mahdollistamalla uuden venelaiturin toteuttaminen VL-alueelle ja osoittamalla rakennusoikeutta VL- ja VV-alueille tulevia virkistys ja liikuntatoimintaan liittyvien pienten rakennusten toteuttamiseen.</p> <p>Kaavaselostuksen kappaleeseen ”Asemakaavan toteutus” on koottu palautteessa saatuja toiveita alueiden toteuttamiseen liittyen, jotta ne olisivat paremmin huomioitavissa mm. virkistysalueiden suunnittelussa.</p>

Kopio lausunnosta 7



20.12.2021

LAUSUNTO
1/2

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO ÄÄNEJÄRVEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVALUON- NOKSESTA

VESI

Vesiliiketoiminnan osalta estettä asemakaavan toteutumiselle ei ole. Vesi- ja viemäri-
verkko on rakennettu Palomäenkadulle saakka ja Erkonkadun kiinteistöjen vesihuolto voi-
daan toteuttaa Palomäenkadun infraa hyödyntäen. Vesihuollon rakentamiskustannusten
ja toteutuksen kannalta versio 1 on parempi vaihtoehto, mutta myös versio 2 on toteutet-
tavissa.

Alueella on ollut saha ja maaperää on kunnostettu. Mikäli mahdollisuus pilaantuneeseen
maaperään on edelleen olemassa, on tämä huomioitava vesijohtojen materiaalivalin-
noissa.

SÄHKÖ

Sähköverkon ja sähköliittymien rakentaminen alueelle vaatii uuden puistomuuntamon.
Muuntamon sijoittaminen Erkonkadun puoliväliin tien varteen puistoalueelle on toivotta-
vaa. Pyydetään lisäämään kaavaan puistomuuntamolle oma ET-alue. Uusi puistomuun-
tamo mahdollistaa sähköliittymät kaikille kaavoitetuille uusille tonteille

KAUKOLÄMPÖ

Äänekoskentien ja Ääneniementien vieressä olevista kaukolämmön runkolinjoista on laa-
jennettavissa verkostoa niin, että Itärannan kaavasuunnitelmissa esitetyille uusille kiin-
teistöille on liitöntamahdollisuus kaukolämpöön.

Äänekoskella 20.12.2021
Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 7	Vastine lausuntoon 7
<p>Vesi</p> <p>Vesiliikennetoiminnan osalta estettä asemakaavan toteutumiselle ei ole. Vesi- ja viemäriverkko on rakennettu Palomäenkadulle saakka ja Erkonkadun kiinteistöjen vesihuolto voidaan toteuttaa Palomäenkadun infraa hyödyntäen. Vesihuollon rakentamiskustannusten ja toteutuksen kannalta versio 1 on parempi vaihtoehto, mutta myös versio 2 on toteutettavissa.</p> <p>Alueella on ollut saha ja maaperä on kunnostettu. Mikäli mahdollisuus pilaantuneeseen maaperään on edelleen olemassa, on tämä huomioitava vesijohtojen materiaalivalinnoissa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Saadun palautteen pohjalta kaavaehdotus valmistellaan versiosta 2. Version 1 kustannustehokkuudesta huolimatta versio 2 nähtiin enemmistössä palautetta erityisesti viihtyvyyttä paremmin vaalivana ratkaisuna.</p> <p>Alueen kunnostustoimenpiteistä huolimatta maaperässä on loppuraportin perusteella joitakin alueita, joissa on kohonneita pilaantuneisuutta mittaavia arvoja. Asia on hyvä huomioida alueen kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa.</p>
<p>Sähkö</p> <p>Sähköverkon ja sähköliittymien rakentaminen alueelle vaatii uuden puistomuuntamon.</p> <p>Muuntamon sijoittaminen Erkonkadun puoliväliin tien varteen puistoalueelle on toivottavaa. Pyydetään lisäämään kaavaan puistomuuntamolle oma ET -alue. Uusi puistomuuntamo mahdollistaa sähköliittymät kaikille kaavoitetuille uusille tonteille.</p>	<p>Kaavaehdotukseen esitetään kaksi ohjeellista et-aluetta mahdollisille puistomuuntamoille.</p>
<p>Kaukolämpö</p> <p>Äänekoskentien ja Ääneniementien vieressä olevista kaukolämmön runkolinjoista on laajennettavissa verkostoa niin, että Itärannan kaavasunnitelmissa esitetyille uusille kiinteistöille on liitännämahdollisuus kaukolämpöön.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 8

VANHNEUV 16.12.2021 § 13
176/10.02.03/2021

Vanhusneuvostolle on tullut lausuntopyyntö sähköisesti 3.11.2021 koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutosta ja laajennusta. Lausunto tulee toimittaa Äänekosken kaupunginhallitukselle os. Äänekosken kaupunginhallitus, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai sähköpostitse: kirjamo@aanekoski.fi 23.12.2021 mennessä.

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto laatii kokouksessa lausunnon koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutosta ja laajennusta.

Päätös

Vanhusneuvosto laati kokouksessa lausunnon. Sihteeri on toimittanut lausunnon kaupunginhallitukselle osoitteeseen kirjamo@aanekoski.fi 20.12.2021 kello 8.06.

Vanhusneuvoston lausunto koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutosta ja laajennusta. Lausunto on laadittu vanhusneuvoston kokouksessa 16.12.2021.

Vanhusneuvosto haluaa infrastruktuurin toteutuksessa huomioitavan kokonaisvaltaisen turvallisuuden näkökulman liittyen kevyen liikenteen ratkaisuihin ja valaistukseen Äänejärven itärannan alueella.

Alueen esteettömyys on huomioitava varsinkin apuvälinein liikuttaessa, mukulakiveystä ei alueelle vanhusneuvoston mielestä kaivata.

Vanhusneuvosto haluaa nostaa esille myös Ikääntymispoliittisessa ohjelmassa vuosille 2018 – 2022 huomioidun levähdyspaikkojen riittävyuden merkityksen Äänejärven itärannan muutoksen ja laajennuksen toteuttamisessa. (Äänekosken kaupungin www-sivu, 9, 38).

Lisäksi vanhusneuvosto haluaa nostaa esille viheralueiden viihtyisyyden ja virikkeellisyyden toteutumisen ikääntymispoliittisen ohjelman mukaisesti. (Äänekosken kaupungin www -sivu, 8) Kulttuurihistoriallisesti merkittävä Erkon lähteen ja sen ympäristön kunnostaminen olisi vanhusneuvoston mielestä osa ympäristön viihtyisyyden lisäämistä.

Äänekosken vanhusneuvosto

Tiivistelmä lausunnosta 8	Vastine lausuntoon 8
<p>Vanhusneuvosto haluaa infrastruktuurin toteutuksessa huomioitavan kokonaisvaltaisen turvallisuuden näkökulman liittyen kevyen liikenteen ratkaisuihin ja valaistukseen Äänejärven itärannan alueella. Alueen esteettömyys on huomioitava varsinkin apuvälinein liikuttaessa, mukulakiveystä ei alueelle kaivata.</p> <p>Vanhusneuvosto haluaa nostaa esille myös ikääntymispoliittisessa ohjelmassa vuosille 2018-2022 huomioidun levähdyspaikkojen riittävyuden merkityksen Äänejärven itärannan muutoksen ja laajennuksen toteuttamisessa.</p> <p>Vanhusneuvosto haluaa nostaa esille viheralueiden viihtyisyyden ja virikkeellisyyden toteutumisen ikääntymispoliittisen ohjelman mukaisesti. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä Erkon lähteen ja sen ympäristön kunnostaminen olisi vanhusneuvoston mielestä osa ympäristön viihtyisyyden lisäämistä.</p>	<p>Kaavalausunnossa esitetyt toiveet kaava-alueen rakentamiseksi ja lähivirkistysalueiden suunnittelemiseksi sekä toteuttamiseksi on koottu kaavaselostuksen lukuun "Asemakaavan toteutus" huomioitavaksi alueen suunnittelu- ja toteuttamisvaiheissa.</p>

Kopio lausunnosta 9

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y.
Kankaanpääntie 21
44160 Huutomäki

15.12.2021

Äänekosken kaupunki
Kaupunginhallitus

Äänekosken kaupunginhallitus
Saap. 20.12.2021. Ark.merk.
DN:o/20.....
Käsittely/..... 20..... §...../.....

LAUSUNTO ÄÄNEJÄRVEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVASTA

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys esittää että Äänejärven Itärannan kaavaluonnoksista valittaisiin ko. kaavaluonnoksessa esitetty luonnos 2 (vaihtoehto 4) siten, että se ottaa Erkonkadun tiesuunnittelussa huomioon Erkon lähteen yläpuolisen puro-kosteikkoalueen suojauksen. Asuinkerrostalojen korkeimmaksi kerrosluvuksi yhdistys esittää 4:ää kerrosta. Korkeammat kerrostalot peittäisivät liiaksi näkymää, mm. kaava-alueen korkeimmalta virkistyskäyttöön varatulta mäeltä.

Lisäksi Kotiseutuyhdistys esittää, että kaavassa merkitty itä-länsi-suuntainen kävely-/pyörätie, Erkonkadun yli ja edelleen Ääneniementielle, nimettäisiin "Erkon poluksi".

Lopuksi yhdistys esittää, että Äänekosken kaupunki kunnostaisi ja ottaisi hoidettavakseen kulttuurihistoriallisen Erkon polun aina Äänemäellä sijaitsevalle "Erkon kivelle" asti, yhteistyössä maanomistaja Metsä-Groupin kanssa. Polku kulkisi edellämainitun kävely-pyörätien jälkeen vanhaa nk. Olkilatua (ohjainkoordinaatit 62 36 17, 025 44 52 ja 62 36 18, 025 44 53 ja siitä alaspäin) Erkon kivelle (koordinaatit 62 36 19 p.leiv. ja 025 44 58 it. pit. Korkeutta 187 m merenpinnasta). Liitekartassa (LIITE 1) on sinisellä pisterivillä hahmoteltu polun kulku. Yhdistys ei maanomistajan ehtojen vuoksi voi ko. kulttuuripolkua itse perustaa (ks. LIITE 2).

Kotiseutuyhdistys tarjoaa kaupungin käyttöön kaiken osaamisensa ja tietonsa ko. Erkon polun suunnittelemiseksi.

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry. psta


pj. Satu Auvinen

Vanhan Äänekosken
Kotiseutuyhdistys



LIITE 2 Viesti Metsä-Groupin maankäyttöpäälliköltä

Hei

Ääneniemientien länsipuoli on kaupungin omistuksessa, joten välitän hakemuksen myös kaupungille Juha Koskiselle.

Metsä Board pyytää selvittämään sitä vaihtoehtoa, että kaupungin kulttuuri-, liikunta- yms toimi ottaisi vastuun Erkonpolkuhankkeesta, niin säilyy koordinaatio Äänemäen muiden ulkoilutoimintojen kanssa. Yhtiö ei mielellään myönnä lupia muille kuin kaupungille tämän tyyppiseen toimintaan.

Tiivistelmä lausunnosta 9	Vastine lausuntoon 9
<p>Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y. esittää, että kaavaluonnoksista valittaisiin ko. kaavaluonnoksessa esitetty luonnos 2 (vaihtoehto 4) siten, että se ottaa Erkonkadun tiesuunnittelussa huomioon Erkon lähteen yläpuolisen puro-kosteikkoalueen suojauksen. Asuinkerrostalojen korkeimmaksi kerrosluvuksi yhdistys esittää 4:ää kerrosta. Korkeammat kerrostalot peittäisivät liiaksi näkymää, mm. kaava-alueen korkeimmalta virkistyskäyttöön varatulta mäeltä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksen valmistelun pohjalle on valittu luonnoksen versio 2. Erkon lähteen ympäristöön esitetään kaavaehdotukseen <i>luo-1</i> -merkintä, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä. Lisäksi ehdotuksessa ei esitetä kerrostalorakentamisen mahdollisuutta Erkon lähteen yläpuoliselle alueelle toisin kuin luonnoksen versiossa 2. Hulevesien osalta kaavaehdotukseen lisätään uusia yleismääräyksiä sekä muutetaan niitä niin, että ratkaisulla olisi suojaavaa vaikutusta erityisesti Erkon lähteeseen.</p> <p><i>Lisättävä yleismääräys: Alueelle tulee rakentaa kunnallinen hulevesijärjestelmä. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä hallitusti kiinteistön alueella. Hulevedet tulee viivyttää ja puhdistaa siten, että Erkon lähteen vedenlaatu ja saanti eivät vaarannu.</i></p> <p>Kaavaehdotuksessa ei rajoiteta kerrostalon korkeutta neljään kerrokseen luonnoksessa esitetystä version 2 kerroskorkeudesta 2/3k IV u2/3. Kaavan pohjalle tehdyssä maisemaselvityksessä on katsottu, että näkymien kannalta merkittävin huomioitava kohta sijoittuu kaava-alueen keskivaiheille. Maisemallisesti merkittävä näkymä on huomioitu jättämällä se rakentamiselta vapaaksi ja mahdollisesti puistomaisesti avoimena kohtana toteutettavaksi. Sama selvitys suosittelee suunnittelualueen korkeimman kohdan säilyttämistä puustoisena, joka itsessään rajaa näkyvyyttä alueelta rantaan huolimatta kerrostalojen sijoittumisesta mäen alaosaan. Lisäksi kyseisellä alueella on erityinen merkitys näkyvyyttä suojaavana lähimetsänä poliisitalon suuntaan.</p>
<p>Lisäksi esittää, että kaavassa merkitty itä-länsi -suuntainen kävely/pyörätie, Erkonkadun yli ja edelleen Ääne-niementielle, nimettäisiin ”Erkon poluksi”.</p>	<p>Asemakaavatasolla ei ole tapana tai nähty tarpeelliseksi nimetä viheralueille sijoittuvia jalankulku- ja pyöräilyreitejä. Ei muutosta kaavaan.</p>
<p>Lopuksi esittää, että Äänekosken kaupunki kunnostaisi ja ottaisi hoidettavakseen kulttuurihistoriallisen Erkon polun aina Äänemäellä sijaitsevalle ”Erkon kivelle” asti, yhteistyössä maanomistaja Metsä-Groupin kanssa. Polku kulkisi edellä mainitun kävely-pyörätien jälkeen vanhaa nk. Olkilatua Erkon kivelle.</p> <p>Liitekartassa 1 on sinisellä pisterivillä hahmoteltu polun kulku. Yhdistys ei maanomistajan ehtojen vuoksi voi ko. kulttuuripolkua itse perustaa (liite 2).</p> <p>Kotiseutuyhdistys tarjoaa kaupungin käyttöön kaiken osaamisensa ja tietonsa ko. Erkon polun suunnittelemiseksi.</p>	<p>Toive polun kunnostamisesta ja hoidosta ”Erkon kivelle” asti on välitetty kaupunkirakennepalveluihin.</p>

Kopio lausunnosta 10

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y.
Kankaanpääntie 21
44160 Huutomäki

22.5.2023

Äänekosken kaupunki
Kaupunginhallitus

LAUSUNTO ÄÄNEJÄRVEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVASTA

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys toteaa, että luonnos VE2, jossa Erkonkatu kiertää kerrostalotonttien alapuolelta on parempi kuin luonnos VE1, jossa kerrostalotontit jäävät Erkonkadun ja Äänejärven rannan väliin.

Paitsi, että luonnos VE2 hillitsee tiesuoran kotoisalla mutkaisuudella tieliikennettä, se myös lisää suoja-aluetta rantatiellä liikkuville.

Kotiseutuyhdistys toivoo edelleen, että rannasta nousevalle jalankulku-pyörätie (Erkonpolku ?), tulee hyvin merkitty (mahdollisesti hidastuskummulla) Erkonkadun ylitys.

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry. psta


pj. Satu Auvinen


SEH
TIMO KORPELA

Tiivistelmä lausunnosta 10	Vastine lausuntoon 10
<p>Kotiseutuyhdistys toteaa, että luonnos VE2 on luonnosta VE1 parempi. Luonnos VE 2 hillitsee tiesuoran kotoisalla mutkaisuudella tieliikennettä ja lisää suoja-aluetta kerrostaloihin nähden rantatiellä liikkuville suhteessa versioon 1.</p> <p>Kotiseutuyhdistys toivoo, että rannasta nousevalle jalankulku-pyörätielle tulee hyvin merkitty (mahdollisesti hidastuskummulla) Erkonkadun ylitys.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotus valmistellaan VE2 pohjalta. Erkonkadun ylitystä koskeva toive kirjataan katusuunnittelun/yleisten alueiden tarkemman toteutus-suunnittelun tiedoksi kaavaselostukseen lukuun "Asemakaavan toteutus".</p>

Kopio lausunnosta 11

Lähtettäjä: kirjaamo@keskisuomi.fi
Lähetetty: maanantai 20. joulukuuta 2021 15:28
Vastaanottaja: Äänekosken kaupungin kirjaamo
Aihe: Lausunto Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus, kaavaluonnos

Asia: Lausuntopyyntö: Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus, Äänekoski
Asianumero: KSL/273/03.02.00/2021
Käsittelijä: Bergius Liisa
Käsittelijän puhelinnumero:
Käsittelijän sähköpostiosoite: liisa.bergius@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntöne Äänejärven itärannan asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta 4.11.2021

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Asemakaavamuutosalueella on voimassa Äänekoski 2030 Osayleiskaava. Keski-Suomen maakuntakaava on huomioitu kaavaselistuksessa. Maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat määräykset tulisi myös huomioida, erityisesti tätä aluetta koskeva Erytistoiminnot -määräys, joka koskee konsultointiväyhykkeiden huomioimista tarkemmassa suunnittelussa.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on etenemässä luonnosvaiheeseen ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2022 helmi-maaliskuussa.

Liisa Bergius
Maakunta-arkkitehti
Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiantuntijajärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla.
Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 11	Vastine lausuntoon 11
<p>Asemakaavamuutosalueella on voimassa Äänekoski 2030 osayleiskaava. Keski-Suomen maakuntakaava on huomioitu kaavaselistuksessa. Maakuntakaavan koko maakuntaa koskevat määräykset tulisi myös huomioida, erityisesti tätä aluetta koskeva Erytistoiminnot -määräys, joka koskee konsultointiväyhykkeiden huomioimista tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p>K-S maakuntakaava 2040 on etenemässä luonnosvaiheeseen ja kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2022 helmi-maaliskuussa.</p>	<p>Kaavaehdotukseen täydennetään yleismääräyksiä. Yleismääräyksissä on huomioitu alueen sijoittuminen suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvalla konsultointiväyhykkeelle.</p> <p><i>”Suojavyöhyke</i></p> <p><i>Kaava-alueen korttelit 1507-1511 ja 1281 sijoittuvat suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointiväyhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointiväyhykkeelle on pyydetty pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.</i></p> <p><i>Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.</i></p> <p><i>Rakennusluvasta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto.”</i></p>

Kopio lausunnosta 12

KAURAK 16.12.2021 § 100
176/10.02.03/2021

Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt (KH 01.11.2021 § 330) Äänejärven itärannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheesta lausunnon kaupunkirakennelautakunnalta.

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken keskustataajaman läheisyydessä, Äänejärven itäpuolella Hiskinmäen ja Ääneniemen kaupunginosissa. Etäisyyttä keskustaan on n. 0,5 kilometriä.

Suunnitelman kautta toteutetaan Äänekoski 2030 osayleiskaavassa esitetyt keskeisiä tavoitteita. Lisäksi kaavalla on tarkoitus vahvistaa alueen ominaispiirteitä ja identiteettiä.

Kaavahankkeen johdosta on osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut keväällä 2021 nähtävillä. Nähtävillä olosta saatiin kaksi kirjallista palautetta, jotka koskivat poliisiaseman toiminnan huomioimista sekä alueen asuinrakentamista sekä virkistysarvojen säilymistä. Kaavoittaja on antanut niihin vastineen ja huomionnut tarvittavat seikat kaavasunnittelussa.

Kaavan valmistelussa on huomioitu sen toteutuessa vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan. Nämä pitävät mm. sisällään liikenteen vaikutusten arviointia ja ilmastomuutoksen huomioimista. Kaavan laatimiseksi on tehty tarvittavat selvitykset luonnosta (luontoselvitys) ja hulevesistä. Pilaantuneet maa-alueet ovat huomioitu kaavasunnittelun yhteydessä. Kaavan jatkokäsittelyssä on huomioitava esim. riskiarvioinnilla mm. ranta-alueiden jatkotoimenpiteiden tarve. Lisäksi rakentamisen laadun (asuinrakentaminen/ liikerakentaminen) suunnittelussa tulee pyytää ja siten huomioida lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta.

Luonnosvaiheeseen on valmisteltu kaksi erilaista kaavaluonnosta. Kaavaluonnosten esittämällä vaihtoehdoilla pyritään löytämään keskeinen maankäytöllinen ratkaisu, jolla voidaan turvata sekä alueen virkistyskäyttö ja yhteydet muille virkistykseen soveltuville alueille, että huomioida alueen mahdollisuudet tarjota asumista ja yrittämistä seudullisesti laadukkaalla tavalla. Nämä asiat ovat nostettava ratkaisua tehtäessä keskiöön alueen ollessa yksi Äänekosken merkittävimpiä tulevaisuuden kaupunkikuvaa ajatellen.

Luonnokset sisältävät jo alueella rakennetut yritysalueet. Lisäksi luonnoksissa esitetään uutta rakentamista niin yrityksille, kuin asumiselle. Rakentaminen keskittyy alueen etelä- ja keskiosaan. Ranta-alue ja pohjoisosa ovat kummassakin kaavaluonnoksessa samansäiltöistä virkistysaluetta.

Kaavaluonnoksia nimitetään tässä suunnittelun vaiheessa vaihtoehto yksi (VE1) ja vaihtoehto kaksi (VE2) nimisiksi. Keskeinen ero kaavaluonnoksilla on Palomäenkadulta lähtevän kadun, Eeronkadun rakenne ja muoto, jonka ympärille muut rakennettavat ympäristöt sijoittuvat. Katualueen muoto tulee vaikuttamaan suuresti rakennuksien sijoittumiseen ympäristöön ja sen kautta ympäristökuvaan. Näin infrarakenteen valinnan vaikutus on merkittävä alueen viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja jopa terveyteen. Lisäksi katurakenteen profiileilla ja muodoilla on merkitystä rakennettavan kadun hintaan ja huollon sekä kunnossapidon kustannuksiin.

Alueen kehittymisen kannalta on kuitenkin myös merkityksellistä, että kadun rakentamisen hinta ei voi olla ainut ratkaiseva tekijä luonnosvaihtoehtoa valittaessa. On selvää, että VE1 tulee varsinaisen katurakenteen ja valaistuksen osalta edullisemmaksi kuin VE2. Toisaalta VE1 tulee todennäköisesti vaatimaan hidasteita ja muita ratkaisuja liikennenopeuksien hillitsemiseksi ja turvallisuuden lisäämiseksi. VE1 valinta voi johtaa myös rakennuspaikan (kortteli1509) vaativuuden nousuun ja liittymien haasteelliseen toteuttamiseen.

Tonttien myytävyyks todennäköisesti huononee rakennusten kasvavien rakennuskustannuksien myötä. VE2:ssa Äänekosken kaupungin katualue osuu puolestaan alueen huonoimmin kantavalle maaperälle. Vaihtoehtojen suunnittelussa on pyritty vaihtoehtoista huolimatta tasapainoiseen ratkaisuun rakentamisen määrässä, eikä kaavaluonnoksien välillä ole suurta eroa rakentamisen kokonaismäärässä.

Rakennusoikeus

	asuinrak.	yrittäjärak.	uutta kerrosalaa
VE1	7 400 k-m ²	11 200 k-m ²	2 900 k-m ²
VE2	8 800 k-m ²	10 700 k-m ²	2 400 k-m ²

Tontteja kaavaluonnoksessa 1 muodostuu yrityksille 5 ja asumiseen 6. Vastaavat luvut kaavaluonnoksessa 2 ovat 6 ja 6. Asemakaava-alueelle tehdään erillinen sitova tonttijako.

Vaihtoehtoisissa yritystontit on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialue -merkinnöin (K, K-7). Lähelle Äänekoskentietä on liike- ja toimistorakennusten lisäksi mahdollistettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden sijoittuminen.

Asuintontit jakautuvat kahden tontin pariin uuden katu yhteyden varrelle. Eteläpäähen, lähemmäksi keskusta- aluetta, on osoitettu kerrostalojen korttelialuetta (AK-7). Seuraavaksi saman kadun varrelle on osoitettu luonnoksessa 1 rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR) ja luonnoksessa 2 asuinrakennusten korttelialuetta (AKR). Viimeisimpänä saman kadun perälle noin suunnittelualueen keskelle sijoittuen on molemmissa luonnoksissa osoitettu rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR). Uusien asuinrakennusten lisäksi on alueen pohjoislaidalta suunnittelualueeseen otettu mukaan yksi olemassa oleva AO-tontti, jonka tonttialuetta on luonnoksissa hieman kasvatettu tontin kaakkoislaidalta. Erkonkadulta on huomioitu kummassakin kaavaluonnoksessa kevyenliikenteen yhteys olemassa olevalle reitistölle Ääneniemeeseen. Kaavaluonnoksien virkistysalueissa ei keskenään ole merkittäviä eroja.

Suunnittelualue on suuruudeltaan lähes 28 ha, josta reilut 11 ha on vesialueita. Rakentamiseen tullaan varaamaan 5 hehtaaria. Näistä yritysrakentamiselle 3 ha ja asumisen tarpeisiin 2 ha. Rakennusoikeudet on osoitettu vaihdellen tonttitehokkuudella e=0.25.0.40 tai kerrosneliömetreinä.

Rakentamista ohjataan yleismääräyksillä ja tarkemmin rakentamista ohjaa Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys. Arvioitu kadunrakentamisen hinta n. 450 000 € valaistuksineen. Lopullinen hinta saadaan selville katusuunnittelun yhteydessä.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

[Äänejärven itärannan asemakaavan muutos- ja laajennus](#)

Valmistelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Esittelijä	Rakennuttajapäällikkö Hannu Saarela, puh. 040 760 9552
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta ehdottaa Äänekosken kaupungin hallitukselle, että kaavan suunnittelua jatketaan luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen VE2 pohjalta. VE2 mahdollistaa katurakentamisen jälkeen alueen tonttitarjonnan olevan vetovoimaisempaa VE 1 verran. VE2 lisää alueen houkuttelevuutta ja siten elinkeinoelämän mahdollisuuksia. Lisäksi VE2 mahdollistaa alueen identiteetin parantamisen ottaen huomioon kaupunkiluonnon ja luoden uudenlaista kaupunkikulttuuria Äänekoskelle, missä vesi- ja luonto ovat yhdessä tärkeinä elementteinä rakentamisen kanssa.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 12	Vastine lausuntoon 12
<p>Ehdotetaan, että kaavan suunnittelua jatketaan luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen VE2 pohjalta. VE2 mahdollistaa katurakentamisen jälkeen alueen tontti- tarjonnan olevan vetovoimaisempaa VE1 verraten. VE2 lisää alueen houkuttelevuutta ja siten elinkeinoelämän mahdollisuuksia. Lisäksi VE 2 mahdollistaa alueen indenteetin parantumisen ottaen huomioon kaupunkiluonnon ja luoden uudenlaista kaupunkikulttuuria Äänekoskelle, missä vesi- ja luonto ovat yhdessä tärkeänä elementtinä rakentamisen kanssa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Saadun palautteen perusteella kaavaehdotusta valmistellaan luonnoksen VE2 pohjalta.</p>

Kopio lausunnosta 13

VAMMNEUV 10.12.2021 § 19
176/10.02.03/2021

Vammaisneuvostolle on tullut lausuntopyyntö sähköisesti 3.11.2021 koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutosta ja laajennusta. lausunto tulee toimittaa Äänekosken kaupunginhallitukselle os. Äänekosken kaupunginhallitus, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai sähköpostitse: kirjaamo@aanekoski.fi 23.12.2021 mennessä.

Kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/aanejarven-itarannan-asebakaavan-muutos-ja-laajennus>

Lisätietoja:
kaavasuunnittelija Carita Kosonen carita.kosonen@aanekoski.fi p. 0400 115 241
kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi nina.marjoniemi@aanekoski.fi p. 020 632 2035

Päätösehdotus Vammaisneuvosto laatii kokouksessa lausunnon koskien Äänejärven itärannan asemakaavan muutosta ja laajennusta.

Päätös Vammaisneuvosto esittää, että jo alueen suunnitteluvaiheessa otetaan huomioon esteetön rakentaminen erityisesti yhteisissä tiloissa, sekä piha-alueella jossa tulee huomioida erilaiset liikuntarajoitteet. Vammaisneuvosto toivoo, että kun rakentaminen on ajankohtaista niin asiaan palattaisiin vielä siten, että alueen rakentamisen suunnittelija ja rakennuttaja kävisivät projektin asiantuntijana vuoropuhelua yhdessä vammaisneuvoston kanssa erityisesti koskien rakennuksien ja alueen esteettömyys asiaa.

Tiivistelmä lausunnosta 13	Vastine lausuntoon 13
<p>Vammaisneuvosto esittää, että jo alueen suunnitteluvaiheessa otetaan huomioon esteetön rakentaminen erityisesti yhteisissä tiloissa, sekä piha-alueella, jossa tulee huomioida erilaiset liikuntarajoitteet.</p> <p>Vammaisneuvosto toivoo, että kun rakentaminen on ajankohtaista, asiaan palattaisiin vielä siten, että alueen rakentamisen suunnittelija ja rakennuttaja kävisivät projektin asiantuntijana vuoropuhelua yhdessä vammaisneuvoston kanssa erityisesti koskien rakennuksien ja alueen esteettömyys asiaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Tonttien rakentamisessa tulee huomioida lainsäädännön mukaisesti esteettömyys. Erityisesti yleisten alueiden toteuttamisen osalta kaavaselostukseen lisätään kappaleeseen ”Kaavan toteuttaminen” merkitty esitys esteettömyyden huomioimiseksi alueen rakentamisessa ja vuoropuhelun käyminen vammaisneuvoston kanssa, jotta palaute tulisi huomioiduksi kaavoittamisen jälkeen toteutettavissa alueiden suunnittelu- ja toteuttamishankkeissa.</p>

Kopio lausunnosta 14



Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

LAUSUNTO

1 (1)

22.12.2021

720/36/2021

Äänekosken kaupunki
Kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntöne 3.11.2021

Asia

Äänejärven itärannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnos

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Äänekosken kaupungin lausuntopyynnön Äänejärven itärannan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta. Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella Äänekosken keskustan itäpuolelle sijoittuvan Äänejärven itärannan, osin kaavoitamattoman alueen eri maankäytön mahdollisuuksia. Suunnitelman tavoitteena on toteuttaa Äänekoski 2030 osayleiskaavassa esitettyjä keskeisiä tavoitteita sekä vahvistaa alueen ominaispiirteitä ja identiteettiä. Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia olemassa olevan asuinalueen täydentämiseen ja uuden seudullisesti vetovoimaisen asuinalueen toteuttamiseen.

Kaavoitettava alue sijaitsee Metsä Fibre Oy:n sekä Nouryon Chemicals Finland Oy:n tuotantolaitosten konsultaatiovyöhykkeillä. Molemmat laitokset ovat vaarallisten kemikaalien varastoinnin ja käytön perusteella laajuudeltaan turvallisuusselvityslaitoksia. Kaavoitusaineistossa on arvioitu näiden laitosten aiheuttamat riskit kaavoitettavalle alueelle onnettomuusriskiselvityksessä, joka on tehty laitosten laatimien turvallisuusselvitysten perusteella.

Laitoksilla sattuneesta onnettomuudesta aiheutuva kaasuvaara todetaan suurimmaksi vaaraksi kaavoitettavalle alueelle. CP Kelco Oy:n tapauksessa vaaran aiheuttaa suurpalosta aiheutuva savu. Metsä Fibre Oy:n tapauksessa merkit-

Lausunto

Kaavoitettavalla alueella olevien kohteiden turvallisuus ja evakuointi tulee varmistaa. Kaavoituksen yleismääräyksillä tulee vaatia kaasuvaaraan huomiointi ilmanvaihdossa ja evakuointijärjestelyissä. Teknisten ratkaisujen lisäksi tulee varmistua siitä, että toiminta kaasuvaaratilanteessa on alueella työskentelevien tiedossa ja että toimintaa harjoitellaan riittävästi.

Tämän lausunnon on ratkaissut ylitarkastaja Timo Kukkola ylitarkastaja Matti Nissilän esittelystä.

Lausunto on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa erilliseltä allekirjoitussivulta allekirjoitusta klikkaamalla. Asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitilosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Keski-Suomen pelastuslaitos

Turvallisuus- ja
kemikaalivirasto

Helsinki
PL 66
(Opastinsilta 12 B)
00521 Helsinki

Tampere
Yliopistonkatu 38
33100 Tampere

Rovaniemi
Valtakatu 2
96100 Rovaniemi

Vaihde 029 5052 000
www.tukes.fi
kirjaamo@tukes.fi
Y-tunnus 1021277-9



Tämä asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti.
Denna handling har upprättats och undertecknats elektroniskt.
This document has been digitally prepared and signed.

Ylitarkastaja Timo Kukkola
22.12.2021

Ylitarkastaja Matti Nissilä
22.12.2021

Tiivistelmä lausunnosta 14	Vastine lausuntoon 14
<p>Kaavoitettava alue sijaitsee Metsä Fibre Oy:n sekä Nouryon Chemicals Finland Oy:n tuotantolaitosten konsultaatiovyöhykkeillä. Molemmat laitokset ovat vaarallisten kemikaalien varastoinnin ja käytön perusteella laajuudeltaan turvallisuusselvityslaitoksia. Kaavoitusaineistossa on arvioitu näiden laitosten aiheuttamat riskit kaavoitettavalle alueelle onnettomuusriskiselvityksessä, joka on tehty laitosten laatimien turvallisuusselvitysten perusteella.</p> <p>Laitoksilla sattuneesta onnettomuudesta aiheutuva kaasuvaara todetaan suuremmaksi vaaraksi kaavoitettavalle alueelle. CP Kelco Oy:n tapauksessa vaaran aiheuttaa suurpalosta aiheutuva savu. Metsä Fibre Oy:n tapauksessa merkittävimmän vaaran alueelle aiheuttaa klooridioksidivuoto.</p> <p>Kaavoitettavalla alueella olevien kohteiden turvallisuus ja evakuointi tulee varmistaa. Kaavoituksen yleismääräyksillä tulee vaatia kaasuvaaran huomiointi ilmanvaihdossa ja evakuointijärjestelyissä. Teknisten ratkaisujen lisäksi tulee varmistua siitä, että toiminta kaasuvaaratilanteessa on alueella työskentelevien tiedossa ja että toimintaa harjoitellaan riittävästi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavaehdotukseen on lisätty seuraava yleismääräys liittyen konsultointivyöhykkeeseen: <i>"Suojavyöhyke</i></p> <p><i>Kaava-alueen korttelit 1507-1511 ja 1281 sijoittuvat suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointi-vyöhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle on pyydettävä pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.</i></p> <p><i>Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisinjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.</i></p> <p><i>Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto."</i></p>

Kopio lausunnosta 15



**KESKI-SUOMEN
PELASTUSLAITOS**

LAUSUNTO 1 538

sivu 1 / 1

23.12.2021

Vastaanottaja

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Kohde

Äänejärven itärannan kaava

Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus

Äänekosken kaupunki on pyytänyt Keski-Suomen pelastuslaitokselta lausuntoa liittyen Äänekosken itärannan asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

Pelastusviranomaisen on tutustunut Äänekosken kaupungin internetsivuilla oleviin materiaaleihin ja kiinnittänyt erityistä huomiota seuraaviin asioihin;

- pelastuslaitoksen toimintavalmius
- muutosalue on suuronnettomuusvaaran konsultointivyöhykkeellä

Keski-Suomen pelastuslaitoksen osalta ilmoitamme johtopäätöksenä, että asemakaavan muutokselle ei ole henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta esteitä edellyttäen, että seuraavat asiat huomioidaan: Pelastustoimet tulee voida toteuttaa pelastuslain mukaisesti henkilö- ja paloturvallisuutta vaarantamatta. Sammutusveden riittävyys ja sammutusvesien hallinta alueella varmistettava säädöksiin mukaisesti mm. lisärakentamisen yhteydessä (Pelastuslaki 379/2011, 30 § ja/tai Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005).

Suunniteltu alue sijaitsee erityistä vaaraa aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhykkeellä. Pelastusviranomaisen tulkinnan mukaan alueella tulisi toteuttaa koneellisen ilmanvaihtolaitteistojen pysäytysmahdollisuus kaasuilmaisimien avulla, erityisesti asuinrakennuksissa. Asuinrakennuksissa nukkuvat ihmiset eivät välttämättä herää viranomaisen antamaan yleiseen vaaramerkkiin. Tällöin ihminen ei toteutta rajoittavia toimenpiteitä jotka mahdollistavat sisällä oleskelun tehdasalueella tapahtuneen myrkyllisen kaasunnettomuuden seurausten johdosta. (Pelastuslaki 379/2011 14 §.)

Pelastusviranomaisen ei välttämättä kykene hoitamaan Pelastuslain 32 § 1 momentin kohdassa 4 asetettuja tehtäviä, jos edellä mainittua kaasuilmaisimeen perustuvaa koneellisen ilmanvaihdon pysäytystä ei toteuteta erityisesti asuinrakennuksissa.

paloinsinööri
Jari Rossi

KESKI-SUOMEN
PELASTUSLAITOS
Salontaipaleentie 6 , 40500 JYVÄSKYLÄ
Puh: 014 3329 600
etunimi.sukunimi@jkl.fi

Pohjoinen toiminta-alue
Äänekosken paloasema
Akselinkatu 7
44100 ÄÄNEKOSKI

paloinsinööri
Jari Rossi
Puh: 0401933155
jari.rossi@jyvaskyla.fi

Tiivistelmä lausunnosta 15	Vastine lausuntoon 15
<p>Pelastusviranomaisen kiinnitti erityistä huomiota seuraaviin asioihin:</p> <ul style="list-style-type: none">- pelastuslaitoksen toimintavalmius- muutosalue on suuronnettomuusvaaran konsultointivyöhykkeellä <p>Asemakaavamuutokselle ei ole henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta esteitä edellyttäen, että seuraavat asiat huomioidaan:</p> <p>Pelastustoimet tulee voida toteuttaa pelastuslain mukaisesti henkilö- ja paloturvallisuutta vaarantamatta. Sammutusveden riittävyys ja sammutusvesin hallinta alueella varmistettava säädöksiensä mukaisesti mm. lisärakentamisen yhteydessä.</p> <p>Suunniteltu alue sijaitsee erityistä vaaraa aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhykkeellä.</p> <p>Pelastusviranomaisen tulkinnan mukaan alueella tulisi toteuttaa koneellisen ilmanvaihtolaitteistojen pysäytysmahdollisuus kaasuilmaisimien avulla, erityisesti asuinrakennuksissa. Asuinrakennuksissa nukkuvat ihmiset eivät välttämättä herää viranomaisen antamaan yleiseen vaaramerkkiin. Tällöin ihminen ei toteuta rajoittavia toimenpiteitä, jotka mahdollistavat sisällä oleskelun tehdasalueella tapahtuneen myrkyllisen kaasuonnettomuuden seurausten johdosta.</p> <p>Pelastusviranomaisen ei välttämättä kykene hoitamaan Pelastuslain 32 § 1 momentin kohdassa 4 asetettuja tehtäviä, jos edellä mainittua kaasuilmaisimeen perustuvaa koneellisen ilmanvaihdon pysäytystä ei toteuteta erityisesti asuinrakennuksissa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotukseen on lisätty seuraava yleismääräys liittyen konsultointivyöhykkeeseen:</p> <p><i>"Suojavyöhyke</i></p> <p><i>Kaava-alueen korttelit 1507-1511 ja 1281 sijoittuvat suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointivyöhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle on pyydettävä pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.</i></p> <p><i>Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisinjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten räittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Räittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.</i></p> <p><i>Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto."</i></p>

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Mielipide 1

Tiivistelmä mielipiteestä 1	Vastine mielipiteeseen 1
<p>Liito-oravahavainnointia tehty useasti kesinä 2020 ja 2021 Mehtäläntie 4 c:n edessä olevissa lehtikuusissa, josta ovat jatkaneet matkaa liitäen Miilunperän metsikköä kohti.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksessa otetaan huomioon kaava-alueen liito-oravahavainnot VL-1 käyttötarkoituserkinnällä, jolla on myös merkitty Mehtäläntien päädyssä alkavia Miilunperän metsäalueita. Lisäksi Miilunperän liito-oravien kulkuyhteyden säilymistä uimaranta-alueen (VV) kohdalla turvataan VL-7 aluemerkinällä ja VL-alueilla rantaan sijoittuvien s-2 osa-aluemerkinnöin.</p> <p>VL-1: <i>"Lähivirkistysalue.</i> <i>Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään."</i></p> <p>VL-7: <i>"Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä puustoisena."</i></p> <p>s-2: <i>"Alueen osa, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä."</i></p>

Mielipide 2

Tiivistelmä mielipiteestä 2	Vastine mielipiteeseen 2
<p>Halutaan ostaa Akselinkadulla viereisestä tontista puolet laajennusta varten ja asiakas- ja henkilökunnan pysäköintiin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksessa esitetään tontti mielipiteen antajan kanssa sovitun mukaisena, joka vastaa luonnosversiossa 2 esitettyä tonttijakoa.</p>

Mielipide 3

Tiivistelmä mielipiteestä 3	Vastine mielipiteeseen 3
<p>Lyhyesti historiaa Äänejärven itärannan kaavan suunnittelusta. Lähes 30 vuotta sitten lähetimme mielipiteemme itärannan kaavoittamisesta, jossa Äänejärven lähituntumaan oli suunniteltu kerrostaloja (liite kaup. hallituksen pöytäkirja 26.10.92). Samassa paperissa huomautimme myös Huuhan kentälle suunnitelluista kerrostaloista. Mielestämme Huuhan alueella olisi lasten leikkipuiston paikka. Tämän kannan päiväkotien johtajat halusivat ja puisto on nyt käytössä. Kolmantena kohtana halusimme säästää vanha Hautalan hirsinen puurakennus (Teollisuuskatu 1). Rakennus purettiin, mutta siinä on nyt hyvä leikkipuisto päiväkodin käytössä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Äänejärven itärannalle on vuosien aikana tehty monenlaisia strategisia suunnitelmia, joissa virkistysalueiden laajuudet ovat vaihdelleet merkittävästi. Alueella on nykyisin voimassa uudempi oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa alueen eteläosaan on osoitettu rakentamista palveluille ja hallinnolle.</p> <p>Kaavaehdotuksessa esitetään säilytettäväksi rantaan yleiskaavan mukaisesti viheralue, jota voidaan hyödyntää myös lähivirkistykseen.</p>

<p>ÄÄNEJÄRVEN RANTA-ALUEIDEN SUUNNITTELU Tekninen lautakunta 21.10.1992 § 128</p> <p>Äänekosken kaupunginhallitukselle on jätetty seuraava aloite:</p> <p>"Asia: Äänejärven ranta-alueiden suunnittelu.</p> <p>Allekirjoittaneet esittävät, että Äänekosken kaupunki laatii alustavan suunnitelman koko Äänejärven ranta-alueiden käytölle.</p> <p>Suunnittelussa tulee ottaa huomioon ns. yleishyödyllinen käyttötarkoitus jättämällä rantaviivasta lähes 100 metriä rakentamattomaksi viheralueeksi koko Äänejärveä kiertävällä rantakaistalla. Tällöin vältetään myös pienen sisäjärven "ahtauden tuntemus".</p> <p>Äänejärven länsiranta muodostaa erinomaisen viherväylän hautausmaalle saakka, jossa viherkaista on vain 20 metriä. Länsirannalle ei tule rakentaa mitään kiinteitä, suurempia rakennuksia ennen kuin koko alueen kokonaisuus muotoutuu. (Ei kulttuuritaloa kaupungintalon alapuolelle!)</p> <p>Äänejärven itärannalle toivotaan noudatettavaksi samaa periaatetta eli noin 100 metriä vapaata ranta-aluetta rantaviivasta lähtien. Suunnittelua tulee laajentaa myös Kuhnamon ja Keitelteen alueille, siltä osin kuin se on mahdollista.</p> <p>Asiasta on valmisteltu teknisellä osastolla seuraava lausunto:</p> <p>"Äänejärvi on harvinaislaatuinen kaupungin keskustassa sijaitseva järvi, joka on jäämässä kaupunkirakenteen sisään rakentamistoiminnan laajentuessa Ääneniemen puolelle. Järven keskustan puoleinen ranta on tehokkaassa virkistyskäytössä olevaa hoidettua puistoaluetta. Myös itäpuolen ranta-alueesta, joka on luonnollinen jatke nykyisille ranta-alueita reunustaville puistoille, on tarkoitus muodostaa kaupunkilaisille palvelu- ja virkistysalue. Puiston merkitys korostuu jatkossa järven itäpuoleisen rakentamistoiminnan vauhdittuessa.</p> <p>Merkittävä asia rantavyöhykkeen virkistyskäytön kannalta on suunnitteilla olevan Häränvirran kevyen liikenteen sillan rakentaminen tulevaisuudessa.</p> <p>Tällä hetkellä noin 60 % Äänejärven rantaviivasta on asemakaavoitettu. Kaavoittamattoman noin 40 %:n osuuden itärannalla omistaa Metsä-Serla Oy.</p> <p>Itärannalle ei ole tehty yleiskaavaa tarkempaa maankäyttösuunnitelmaa. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa Sahanniemen alueen asemakaava on ajoitettu vuodelle 1997. Tarkoituksenmukainen menettelytapa rantapuiston suunnittelun osalta on liittää se kiinteäksi osaksi tulevaa asemakaavoitusta. Tällöin voidaan varmistaa puiston luontotekijöiden ja toiminnallisten tekijöiden riittävä painoarvo rakennuskortteleiden ja puistoalueen rajan määrittämisessä. Myös kaupunkikuvalliset seikat ja maankäytön taloudellisuus testataan samassa yhteydessä."</p> <p>Kaupunginarkkitehdin ehdotus:</p> <p>Annetaan kaupunginhallitukselle edellä esitetty lausunto.</p> <p>128. § Päätös: Hyväksyttiin. -----</p> <p>Kaupunginhallitus 26.10.1992 § 431</p> <p>Ehdotus:</p> <p>Hyväksytään edellä oleva teknisen osaston valmistelema lausunto annettavaksi aloitteentekijöille.</p> <p>431. § Päätös: Hyväksyttiin. -----</p>	<p>Alueeseen kuuluu nykyinen kevyen liikenteen reitistö ja sitä ympäröiviä alueita. Rantaan ulottuvia tontteja ei osoiteta alueelle. Pohjoinen puolisko suunnittelualuetta jätetään kokonaisuudessaan viheralueeksi.</p> <p>Kaavan valmistelun yhteydessä on huomioitu alueen virkistyskäytön kehittäminen osoittaen mahdollisia uusia jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja reittejä, jotka kytkeytyisivät olemassa oleviin kulkureitteihin. Reitit on osoitettu ohjeellisina, jotta reittien tarkassa sijainnissa voitaisiin vielä tarkemman suunnittelun yhteydessä huomioida maaston paikoittain jyrkätkin kohdat toteutuksen kannalta parhaalla tavalla. Kaavaehdotuksessa mahdollistetaan rantaan myös vanhan konehuoneen kohdille varaus venelaiturille. Kaavaehdotukseen osoitetaan sekä rannan VL-alueelle, että uimaranta-alueelle (VV) vähäisesti rakennusoikeutta (yhteensä 200 k-m2) huomioiden siten mahdollisen virkistystä palvelevan rakentamisen kyseisillä alueilla.</p> <p>Virkistysalueiden käyttöä huomioidaan kaavoituksen selostuksessa kuvaamalla alueen nykyiset toiminnot. Lisäksi kaaselostukseen kootaan kappaleeseen "Kaavan toteuttaminen" kaavoituksen yhteydessä nousseita yleisten alueiden toteutukseen liittyviä toiveita, jotta ne tulisi huomioiduiksi toteutusvaiheen suunnittelussa. Tämänhetkisessä taloustilanteessa on katsottu, että kaavoituksen jälkeen toteutettava erillinen virkistystoimintojen suunnittelu mahdollistaa virkistyskehittämisen silloin, kun sille on osoitettavissa tarvittava määräraha.</p>
<p>Itärannan kaavoittaminen on varmasti melko haasteellista. Alue on kapeahko, rinnemaasto nousee jyrkästi, alueen rakennetut julkiset laitokset lähituntumassa, pieni historiallinen Erkon lähde ja toisella puolella kerrostaloasutusta. Ja liito-oravankin aluevarausta! Alue-suunnitelmasta näkyy mahdollisia saastuneita maa-alueita 2-3 eri kohdassa. Maa-ainesta ja mustia suljettuja sekä avoimia tynnyreitä oli kuljetettu aivan rannan läheisyyteen ja hiukan ylemmäksi rinteeseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Alueen suunnittelussa olisi hyvä ottaa huomioon seuraavia seikkoja. En halua puuttua suunnitteluun sen enempää, mutta korostan, että kun Äänekoskella on vielä tällainen hieno alue, niin se pitäisi suunnitella mahdollisin aluevarauksin, väljästi ja harkiten.

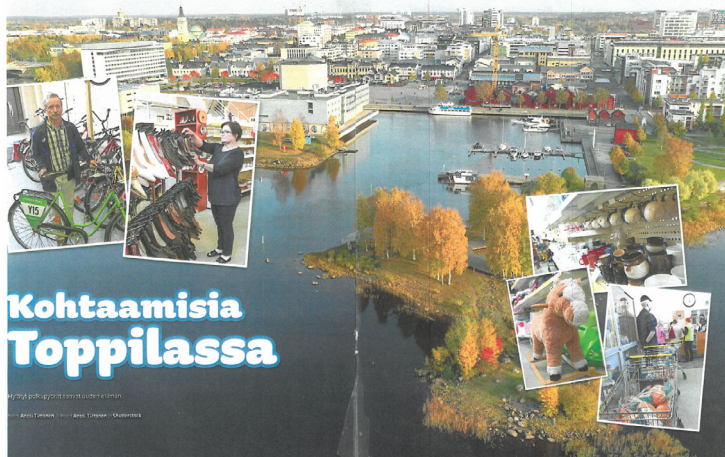
-Millaisia rakennuksia alueelle halutaan (asukasmäärän kehitys): pari- tai rivitaloja, pieniä kerrostaloja jne. (Äänekoskella on nyt hyviä kerrostalotontteja n. 10 kpl (YIT, Skanska, Porrassalmi Oy) Ollisiko tälle alueelle mahdollista rakentaa perinteikkäitä puutaloja?

-Maa-alueita on varattava riittävän leveästi mahdollisia ranta-alueen toimintoja varten. Tämä alue toimisi kaupungin keskustan "tungoksen" vastakohtana, sillä alue tarjoaa luontoelämyksiä nopeana siirtymisenä. Lisäksi olisi hyvä, jos ranta-alueelle jäisi ylimääräistä vapaata vara-alueita, jota voisi käyttää aluksi vaikka tilapäisenä "torialueena". Myöhemmin tälle kasvavalle ja kehittyvälle alueelle tarvittaneen jokin julkinen palvelurakennus. Se voisi sijaita maalla tai osittain järven päällä.

Ranta-alueelle kuuluu, kuten suunnitelmassa on ollut esillä, aktiiviteettipisteitä lapsille, nuorille, vanhuksille jne. Kohtaamispaikka / lähtöpiste olisi alueen keskusta. Veden ääreen on suunnitelmissa ollut laituri. Lisäksi Äänekosken historiaa voisi olla pienessä mitta-kaavassa. Ns. tehtaan parkka tai puukuljetukseen käytetty lotja sopisi mainiosti satamaan. Sen käyttötarkoitus olisi avoin. Ja rantaväylän varrella voisi olla puisia myynti- tms. kojuja (esim. valmiita pohjia) muutamia kappaleita.

-Äänejärvi on aivan kaupungin keskusta-alueita ja ns. kaupungin sisäjärvi, jonka käyttömahdollisuudet ovat laajat. Tällöin uudet mahdolliset toimintatavat ja kulttuuri voivat korostua ja nousta tärkeälle sijalle. Tällaisia ovat esimerkiksi kalastus, kalasatama, vesiuurheilu, pyöräily, kilpailujen järjestäminen (esim. triathlon). Alueelta on löydettävissä hyvät yhteydet kaupungin itäpuoliseen vaihtelevaan maastoon. (Äänemäki, Kovala, Paatela-Rotkola ja esim. Kaapekoski). Alueen suunnittelua tulisikin aloitella.

Lopuksi ehdotus. Oulun Toppilan ranta-alueesta (kuva liitteestä), Lappeenrannan kaupungin vastaavanlaisesta rinnerakentamisesta tai Kuopio/Varkaus kaupunkien vesistöjen lähialuesuunnitteluista voisi olla hyötyä tai jotakin otettavaa Äänekosken kaupungin ratkaisuihin!



Kaavaehdotuksessa pyritään huomioimaan ympärillä oleva rakentaminen ja virkistyskäyttö osoittamalla alueelle maltillinen lukumäärä uusia kohtuullisen kokoisia tontteja (1 kpl yrittämiseen ja 6 asumiseen) ja jättämällä aluetta runsaasti myös virkistyskäyttöön väljyyden säilyttämiseksi ympäristön rakentamisessa.

Asuintonttirakenteessa on pyritty huomioimaan väljyyden lisäksi kuitenkin myös alueen sijainti lähellä keskustan palveluja. Siten matalien rakennusten lisäksi on kaava-ehdotuksessa ja -ehdotuksessa sijoitettu alueelle muutama (2 kpl) keskikokoinen kerrostalotontti. Kaavaehdotuksessa ei rajata uudisrakentamista ainoastaan puuhun, mutta kaava mahdollistaa puutalojen rakentamisen tonteille (esim. puukerrostalot). Julkisivun osalta on arvioitu, että puun lisäksi tiilen/tiililaatan käyttäminen rakentamisessa kunnioittaisi alueen jo olemassa olevaa perinteikästä punatiilirakentamista ja muodostaisi vanhan rakennuskannan kanssa hyvin yhteensopivaa uutta rakennuskantaa Äänekoskelle.

Kaavaselostukseen kootaan kappaleeseen "Kaavan toteuttaminen" kaavoituksen yhteydessä nousseita yleisten alueiden toteutukseen liittyviä toiveita, kuten mm. mielipiteen mukaiset myyntikojut ja aktiiviteettipisteet, jotta ne tulisi huomioiduiksi toteutusvaiheen suunnittelussa.

Mielipide 4

Tiivistelmä mielipiteestä 4	Vastine mielipiteeseen 4
Ei haluta asemakaavaluonnoksessa esitettyä tontin laajennusta Miilutiellä.	Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on tarkistettu tontin piha-alueena käytössä oleva osa kaupungin kiinteistöstä. Kaavaehdotukseen esitetään tonttiin laajennus toteutuneen maankäytön mukaisesti. Nykyinen päärakennus on toteutettu alle metrin etäisyydelle rekisterin mukaisesta tontin rajasta. Tontin vähäinen laajentaminen helpottaa rakennuksen ja piha-alueen huoltotoimenpiteiden tekemistä myös jatkossa. Ehdotuksessa esitetään laajennus luonnoksessa esitettyä laajennusta pienempänä.

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville __.__. – __.__.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.