

**Kaavoituskatsaus 2014**

KH 03.03.2014 § 68 Vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa kaupunki tiedottaa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti Äänekosken kaupungin ja Keski-Suomen liiton kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet.

Äänekosken hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Äänekoskella on vireillä kaksi yleiskaavaa ja yli kolmekymmentä asemakaavaa. Tekeillä olevia yleiskaavoja ovat Äänekoski 2030 osayleiskaava sekä Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutos. Yli kuusi vuotta keskeytyneenä ollut keskustajaajan kaavoitustyötä voidaan nyt jatkaa, kun valtatie 4 uuteen linjaukseen liittyvät suunnittelutyö (YVA - selostus) on saatu päätökseen.

Tämän kaavoituskatsauksen yhteydessä saatetaan vireille kymmenen uutta asemakaavatyötä, joiden keskeinen sisältö ilmenee kaavoituskatsauksen liitteenä olevista osallistumis- ja arviointisuunnitelmista:

- Terveyskeskuksen ja POKE:n asemakaavan muutos
- Ääneniemen koillisrannan asemakaava
- Äänejärventien asemakaavan muutos
- Korttelin 778 asemakaavan muutos
- Hämeentaipaleen itärannan asemakaavan muutos (Suolahti)
- Tallilan asemakaavan muutos (Suolahti)
- Pölkinkadun asemakaavan muutos (Suolahti)
- Metsäpäiväkodin asemakaava (Suolahti)
- Kovalanniemen asemakaava
- Konginkankaan länsiosan asemakaavan muutos

Yksi vireillä oleva kaavahanke perutaan: korttelin 1223 asemakaavan muutos Ääneniemessä Ääneniementien ja Arpiaisenkujan risteyksessä. Vuonna 2007 vireille saatetun kaavamuutoksen tavoitteena oli tarkistaa Y-korttelin rajausta ja käyttötarkoitusta ja tutkia soveltuisiko alue esim. pientalorakentamiseen. Kaavahankkeesta luopuminen on tarkoituksenmukaista: asemakaavoissa on syytä pitää varauksessa julkisen rakentamisen tontteja ja lähialueen asukkaat eivät ole suhtautuneet myönteisesti mahdolliseen käyttötarkoituksen muutokseen.

Äänekosken taajamassa vireillä olevista asemakaavahankkeista laaja-alaisimpia ovat Mämmensalmen IV vaiheen asemakaava, Liikuntapuiston ja sen keskustan puoleisen omakotitaloalueen asemakaavan muutos sekä Ääneniemen koillisrannan asemakaava. Sekä Mämmensalmelle että Ääneniemen koillisrannalle ollaan suunnittelee-

massa uusia omakotitaloalueita Keiteleen rannan äärelle.

Myös uusien kerrostalokohteiden toteuttamista selvitetään monessa Äänekosken keskustan läheisyyteen sijoittuvassa asemakaavamuutoksessa: Pukkimäen pohjoisosa, Terveyskeskus ja POKE, Länsiportti, Äänejärventie.

Suolahdessa laaja-alaisimpia hankkeita ovat Nakertajan itäosan ja Wanhan aseman asemakaavojen muutokset sekä Honkalan ja Tallilan vanhentuneiden asemakaavojen ajantasaistamiset.

Ranta-asemakaavatöitä on vireillä Matilanvirralla ja Havusalmissa sekä Laajaniemessä (seurakunnan leirikeskus).

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan julkaisemalla kuulutus paikallislehdissä sekä kaupungin ilmoitustauluilla ja kotisivuilla. Kaavoituskatsaukseen voi tutustua kaavoituspalveluissa ja kaupunkialueen kirjastoissa sekä kaupungin kotisivuilla.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy Kaavoituskatsauksen 2014.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

- - - - -

Otteen oikeaksi todistaa 26.9.2017

Aleksi Heikkilä  
hallintojohtaja