**Äänekosken sataman asemakaavan muutos / Kaavaluonnos**

KH 01.06.2026 § 167

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken taajamassa Mustaniemessä noin 1,5 km keskustasta pohjoiseen. Alue koostuu veneenlaskupaikasta, venelaitureista, paikoitusalueesta ja pohjoisosassa Mustaniemen puistosta, jonka halki kulkee hiekkapintainen kevyen liikenteen reitti rantaa mukaillen. Alueelle on rakentunut pieniä rakennelmia, kuten kioski ja huoltorakennus. Alue rajautuu länsiosastaan Vellamontiehen ja luoteisen puolelta rakentuneeseen pientaloasutukseen. Itäpuolella rajaus kulkee rannansuuntaisesti pohjois-etelä suunnassa siten, että se ulottuu pohjoisosassa Halkosaaren kohdalta venevalkamana käytetylle alueelle. Venevalkaman tarpeellisuus tarkastellaan kaavan yhteydessä.

Suunnittelualue koostuu voimassa olevan asemakaavan satama-alueesta ja lähivirkistysalueesta. Satama-alueen kehittäminen on koettu haasteelliseksi, koska voimassa olevassa asemakaavassa ei sataman alueelle ole osoitettu rakennusoikeutta, jolloin rakentaminen suurelta osin tapahtuu poikkeamismenettelyin. Kaavalla on tavoitteena osoittaa riittävä rakennusoikeuden määrä satamatoimintojen kehittämisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkoitus jäsentää satama-alue kaavallisesti tarkoituksenmukaisiin osa-alueisiin, jotta sen kehittäminen olisi pitkällä aikavälillä hallittua ja tarkoitukseensa sopivaa. Kaavalla tulee ratkaistavaksi rakentamiselle, ajoneuvoliikenteelle ja paikoitukselle osoitettavat alueet, sekä turvallinen kevyen liikenteen kulku alueen halki. Suunnittelussa hyödynnetään satama-alueelle laaditun *Viihtyisä satama* -hankkeen suunnitelmaan. Suunnittelualueen toiminnoilla on suuri arvo vapaa-ajan alueena niin kauempaa tulevien kuin lähiasukkaiden virkistystarpeisiin.

Kaavahanke on sisällytetty kaavoituskatsaukseen toteutettavaksi vuosina 2026 ja 2027. Vuoden 2026 aikana alueelle laaditaan luontoselvitys, jonka tulokset huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Syyskaudella kaavaluonnosta täydennetään selvityksen tuloksilla ja tavoitteena olisi saada kaavaluonnos nähtäville vuoden 2026 loppuun mennessä. Kaavaehdotus ajoittuisi vuodelle 2027.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, 040 717 7479

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** — Kaupunginhallitus päättää käynnistää Äänekosken sataman asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

**Päätös** — Hyväksyttiin.

- - - - -

Kaavahanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.6. - 20.7.2026 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei erikseen pyydetty lausuntoja. Määräaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi palaute. Saapuneeseen palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastine vuorovaikutusraportin kohdassa 3.1. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute*.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 10,10 ha. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa satama-alueen sekä sitä ympäröivien lähivirkistysalueiden pitkäjänteinen kehittäminen ja niiden toiminnallisuuksien parantaminen. Kaavaluonnoksessa sataman alueelle sijoittuvia toimintoja esitetään kaavallisin merkinnöin jakaen satamakokonaisuus eri osa-alueisiin. Alueelle esitetään ajoneuvoliikenteen yhteydet (*ajo*), erilliset paikoitusalueet (*p*) ja selkeät kevyen liikenteen kulkureitit (*pp/h*), leikki- ja urheilualueet (*le, vu*) ja varsinaiset veneliikenteelle varatut laiturialueet (*vs-1*). Paikoitusalueen yhteyteen mahdollistetaan veneiden nostoon ja tavisäilytykseen varattua aluetta (*ve*).

Rakentamiselle osoitetaan kaksi osa-aluetta (*kl-1*), jonne mahdollistetaan matkailuun ja virkistyskäyttöön tarkoitettuja liiketiloja sekä terassi- ja laiturirakenteita. Rakennusoikeudeksi alueille on osoitettu 1000 k-m$^2$ ja 2000 k-m$^2$. Valkolehdokin esiintymä on osoitettu osa-aluemerkinnällä (*luo-5)* rantaan esitetyn rakentamisalueen pohjoispuolelle. Maisemallisesti tärkeäksi paikaksi tunnistetun satama-alueen koillisreunalta avautuu pitkiä näkymiä Ääneselälle. Kaavaluonnoksessa tälle alueelle esitetään aukiotilaa, joka palvelee oleskelua vesistön äärellä. Sijainti satama-alueen kärjessä ei rajoita alueen yleistä käyttöä vaan palvelee sitä ehkäpä paremmin aluetta edelleen kehitettäessä. Veneilyä palvelevaa rakentamista mahdollistetaan osa-alue merkinnällä *et*. Veneilyn polttoaineen jakelu sallitaan kaavan yleismääräysten perusteella.

Venesatama/venevalkama aluetta (LV) muodostuu noin 7,7 ha. Mustaniemenpuiston virkistysaluetta (VL) muodostuu noin 2,25 ha. Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellisella osa-aluemerkinnällä venevalkama, jonne on mahdollista kehittää hallittu kokonaisuus soutuveneiden säilytykseen. Myös luontoarvot kaava-alueen pohjoisosiin on soitettu osa-aluemerkinnöillä (*sl-5, luo-1*) Kortteliin 605 esitetään yhtä uutta erillispientalotonttia, jonka pinta-ala on 1384 m$^2$ ja rakennusoikeutta muodostuu 277 k-m$^2$ tonttitehokkuudella e=0.20.

Suunnittelualueella on sitova tonttijako. Tonttijakokartat laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa asemakaavan yhteydessä.

Valmistelija — Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä — Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus:

1) hyväksyy kaavoittajan vastineen, joka koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettyä palautetta; ja

2) päättää asettaa 2.11.2026 päivätyn asemakaavan luonnosaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville kuulemista varten. Kaavaluonnosaineistosta pyydetään tarpeelliset viranomaisten lausunnot.

**Päätös** Hyväksyttiin.

- - - - -