

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

LV — Venesatama/venevalkama.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

17 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MUS — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

605 — Korttelin numero.

PUISTO — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

j-1 — Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta piha- tai puistoalueesta.

et — Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ke — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vu — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen osa.

lv — Venevalkamaksi varattu alueen osa.

vs-1 — Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja kelluvia rakenteita.

kl-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailuun ja virkistystoimintaan liittyviä liiketiloja, rakennuksia ja terassi- ja laiturirakenteita.

Istutettava alueen osa.

Katuaukio/tori.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

p — Pysäköimispaikka.

ve — Veneiden nostoon ja talvisäilytykseen varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sl-5 — Suojeltava alueen osa, jolla sijatsee luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin nojalla suojeltava viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

luo-5 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Rauhoitetun valkolehdokin esiintymä. Aluetta saa käyttää tavanomaiseen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan. Rauhoitettua kasvia, sen osaa tai siemeniä ei tule poimia tai hävittää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamisesta vapaat tontin osat tulee istuttaa ja pitää hoidetussa kunnossa. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha- ja katu-alueesta istutuksilla. Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennukset tulee suunnitellulla ja väritykselläsopeuttaa olevaan rakennuskantaan, maisemaan ja rannan ympäristöön. Kirkkaita värejä ei sallita. Katon tulee olla väritykseltään tumma kaikissa rakennuksissa. Uudisrakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa keskenään yhteensopivia kokonaisuuksia.

Rannan läheisyyteen toteutettavien apurakennusten ja katosten harjakorkeus saa olla enintään 5 m.

Sataman aputiloina tai ravintolatoiminnassa hyödynnettävien merikonttien ja niistä muodostettujen rakennusten tulee olla väritykseltään tummia. Pysyvien konttirakennusten tulee olla rakennuksen kaltaiseksi puuverhoiltuja ja kattorakenteella katettuja. Niiden katokset, terassit ja muu ympäristö tulee suunnitella laadukkaasti soveltuen aluekokonaisuuteen.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitele-järvi / +101.20, N2000).

Rakennukset on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

Kävely- ja pyöräilyreitistön ja virkistystoimintojen toteutuksessa tulee huomioida esteettömyys.

Laiturit ja venepaikat
Venesatama- ja venevalkama-alueilla venepaikat tulee merkitä laitureille tai maastoon.

Polttoaineen jakelu
Venesataman alueella sallitaan järjestettävän polttoaineen jakelua.

Hulevedet
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä. Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta vähintään 0.2 m3 / 100 m2 tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja ja käyttää vettä läpäiseviä pinnoitteita.
Satama-alueella rakennustoimenpiteissä tulee huomioida Mustaniemen valuma-alueen tulvareitin hallittu purku imeyttävältä kosteikkoalueelta vastaanottavaan vesistöön.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO-tontit 2 ap/tontti
- liiketilat 1 ap / 50 k-m2
Lisäksi vierasvenesataman alueelle tulee järjestää vähintään 20ap yleistä pysäköintiä varten.

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
260/10.02.03/2026

ÄÄNEKOSKEN SATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

LUONNOS

Kaupunginosa:
17. Mustaniemi

Asemakaavan muutos koskee:
17. kaupunginosan lähivirkistys- ja venesatama-aluetta.

Asemakaavalla muodostuu:
17. kaupunginosan korttelin 605 tontti 8 sekä lähivirkistys- ja venesatama-aluetta.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijako 17. kaupunginosan korttelin 605 tontille 8 (TJNRO 992____).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
__.__2026 Maanmittausinsinööri Jaakko Hirvonen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 1.6.2026
MRA 30 § nähtävilläolo
MRA 27 § nähtävilläolo
Hyväksyminen
Voimaantulo

Päiväys 2.11.2026
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston __.__.2027 §__ hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella __.__.2027 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 17/1