

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Lähivirkistysalue.
Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä puustoisena.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 1257

Korttelin numero.
- 13

Tontin numero.
- ÄÄNENI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- yv

Ohjeellinen huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten rakennusala.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- hule-3

Hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattu alueen osa.
- Puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Katu.
- o o o o

Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Päärakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Rakennusten ja rakennelmien etäisyys olemassa olevaan rakennuskantaan tulee varmistaa riittäväksi ajantasaisten paloturvallisuusmääräyksien mukaan.

Rakennukset tulee rakentaa rakennusryhmittäin yhdenmukaisella ja toisiinsa sopeutuvalla tavalla (sijoittuminen, mittasuhteet, kattokaltevuus, väritys).

Katon väri:
-kortteli 1247: punainen
-muut korttelit: musta, ruskea tai tumman harmaa

Alle 30 metriä rannasta rakennettaessa rakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:2,5.

Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 keitele-järvi / +101.20, N2000).

Alle 30 m2 talousrakennuksia ja -rakennelmia saa rakentaa tontille lukumäärällisesti korkeintaan 1 tontin pinta-alan 400 m2 kohti, kuitenkin enintään 4. Tontille osoitettu rakennusoikeus ei saa ylittyä.

Rakennettaessa viemäroityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Rakennus ympäristöineen tulee pitää hoidettuna. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m2 kohti. Rakennuspaikka tulee liittää ympäröivään maisemaan sopivin istutuksin.

Tontille saa rakentaa enintään yhden laiturin. Tontikohtaisen laiturin enimmäispituus on 10 metriä.

Hulevedet
Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella. Tontin pihasuunnittelussa tulee suosia vettä läpäiseviä pinnoitteita. Tontin pih- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikoitus
Autopaikoitus tulee järjestää tontin sisällä. Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 m vapaata tilaa omalla tontilla. Tontilla olevat autopaikat tulee erottaa oleskelu-, leikki- ja muusta pih-alueesta istutuksin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
-AO-tontin 2 ap/tontti

Viheralueet
Viheralueiden metsänhoidossa tulee noudattaa metsänhoitosuosituksia. Rannat tulee säilyttää puustoisena riittävällä suojavyöhykkeellä. Alueella todettuja luontoarvoja ei saa heikentää.

ÄÄNEKOSKI	Diaarinumero 6/10.02.03/2025
ASEMAKAAVAN MUUTOS ABRAHAMINRANNASTA HERNEVALKAMAAN	Mittakaava 1:2000 LUONNOS
Kaupunginosa: 12. Ääneniemi	
Asemakaavan muutos koskee: 12. kaupunginosan kortteleita , sekä katu- ja viheralueita	
Asemakaavalla muodostuu: 12. kaupunginosan korttelit , katu- ja viheralueita.	
Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 15.9.2025 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen	
KÄSITELYT Vireilletulo kh 13.1.10252 MRA 30 § nähtävilläaolo MRA 27 § nähtävilläaolo Hyväksyminen Voimaantulo	Päiväys 15.9.2025 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus
	Kaavasunnittelija Carita Kosonen
	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____,202_ §____ hyväksymän päätöksen mukainen.	
Äänekoskella _____,202_ Hallintosihteeri Tuula Ruuska	
Asemakaavatunnus 992 12/22	