



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P-1 Palvelurakennusten korttelialue.
Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Maantien alue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- 3 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 308 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- ÄÄNEKO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ju-8 Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.
- as-2 Rakennukseen saa sijoittaa yhden, korkeintaan 60 m² suuruisen asunnon.
- Istutettava alueen osa.
- rt-3 Tontin piha-alue tulee suunnitella, käsitellä ja säilyttää puutarhamaisena. Piha-alueen, istutusten, rakennusten ym. tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo-2 Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- p Pysäköimispaikka.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- s-6 Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä varten.
- sr-7 Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- ⊗ Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa.
- Tontilla tulee säilyttää ja istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 0,5 ja pensaiden määrä vähintään 2 tontin pinta-alan 100 m² kohti.
- Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
- Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja.
- Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmaston sulkeva kaasunilmaisjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.
- Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden ja/tai rautatien läheisyyteen rakennettaessa melu- ja värinäolosuhteet on tarkemmin selvitetty eivätkä sallitut melutasot ohjearvot ylity. Tärinän vaikutus tulee huomioida rakennusten sijoitusratkaisuissa.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
 - asunnot 1 ap/ asunto

<h1>ÄÄNEKOSKI</h1>		Diaarinumero 12/10.02.03/2024
<h2>ASEMAKAAVAN MUUTOS VIISKULMASTA ÄÄNEKOSKEN SILLALLE</h2>		Mittakaava 1:2000
		LUONNOS
<p>Kaupunginosa: 3. Äänekosken keskusta 15. Hiskinmäki</p> <p>Asemakaavan muutos koskee: 3. kaupunginosan korttelia 308, liikenne- ja lähivirkistysaluetta. 15. kaupunginosan liikenne- ja vesialuetta.</p> <p>Asemakaavalla muodostuu: 3. kaupunginosan kortteli 308, maantien aluetta ja lähivirkistysaluetta. 15. kaupunginosan maantien aluetta ja vesialuetta.</p> <p>Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijaako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään: Sitova tonttijaon muutos 3. kaupunginosan korttelin 308 tontille 4 (TJNRO 9921157)</p>		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetet vaatimukset.</p> <p>31.1.2024</p> <p>Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen</p>		
<p>KÄSITTELYT</p> <p>Vireilletulo kh 15.1.2024 § 10 MRA 30 § MRA 27 § Hyväksyminen Voimaantulo</p>	<p>Päiväys 11.3.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus</p> <p>Kaavoitusavustaja Paula Junikka</p> <p>Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi</p>	
<p>Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____ 202_ § ____ hyväksymän päätöksen mukainen.</p> <p>Äänekoskella ____ 202_ Hallintosihteeri Tuula Ruuska</p>		<p>Asemakaavatunnus 3/63</p>