



HÄRÄNVIRRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vuorovaikutusraportti 6.11.2023

OAS vireilletulo

KH 21.1.2019 § 4

30.1.2019

Luonnos nähtävillä:

KH 28.3.2022 § 89

13.4. – 13.5.2022

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksyminen KH:

Hyväksyminen KV:

Lainvoimainen kaava:

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	4
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	4
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	5
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.....	26
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	30
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute.....	30
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	30
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	30

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpäalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin kaavoituskatsauksen 2019 hyväksymisen yhteydessä. Kaavatyö kuulutettiin vireille 30.1.2019.

Kaavatyön vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi vireilletulosta on kuulutettu ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen*) ja muista kaavavaiheista kahdessa ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen ja ÄKS - Äänekosken Kaupunkisanomat*).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.2019 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. OAS:sta ei saatu palautetta eikä lausuntoja.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.3.2022 § 89 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 13.4.-13.5.2022 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Mielipiteistä yksi saatiin suullisena.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __.__.2023 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä __.__. - __.__.2023 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2024 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen. Kaavaa on muutoin valmisteltu työpalaverissa kaupungin toimialojen ja verkonykajien kanssa.

Työpalaveri 25.1.2022	maankäyttöpalvelut, ympäristötoimi, rakennusvalvonta, kaupunkirakennepalvelut, elinvoima
Työpalaveri 22.2.2022, rakentaminen	kaavoitus, rakennusvalvonta
Työpalaveri 13.5.2022, vesi	kaavoitus, Äänekosken Energia
Työpalaveri 17.8.2023, sähkölinjat ja muuntamot	kaavoitus, Äänekosken Energia
Työpalaveri 22.8.2023, ympäristö	kaavoitus, ympäristötoimi
Työpalaveri, 5.9.2023, hulevedet	hulevesityöryhmä (maankäyttö, ympäristötoimi, kaupunkirakennepalvelut, Äänekosken Energia)
Työpalaveri, 13.10.2023, ympäristö	kaavoitus, ympäristötoimi
Työpalaveri, 16.10.2023, yhdyskuntarakentaminen	kaavoitus, kaupunkirakennepalvelut

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Häränvirranpuiston asemakaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 30.1.2019 alkaen (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. OAS:sta ei saatu palautetta.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 13.4. – 13.5.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, kaupunkirakennelautakunnalta, ympäristölautakunnalta, kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta, Keski-Suomen liitolta, Äänekosken Energia Oy:lta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Elenia Verkko Oy:lta, Äänekosken Yrittäjät ry:lta, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry:lta ja Ala-Keiteleen luonnonystävät ry:lta. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta. Nähtävilläolokautena kaavoituspalveluille tuli yhteydenottoja puhelimitse. Kysymyksiä esitettiin mm. toisen tieyhteyden säilymismahdollisuudesta tontille.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 11 lausuntoa. Mielenpitoja määräaikaan saapui 8, joista kirjallisia oli 7 ja suullisia 1. Tulleeseen palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1; Jyväskylän seudun ympäristöterveys, 29.4.2022
- Lausunto 2; Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, 29.4.2022
- Lausunto 3; Kaupunkirakennelautakunta, 5.5.2022
- Lausunto 4; Elenia Verkko Oy, 11.5.2022
- Lausunto 5, Ympäristölautakunta, 11.5.2022
- Lausunto 6, Keski-Suomen liitto, 13.5.2022
- Lausunto 7, Keski-Suomen museo, 18.5.2022
- Lausunto 8, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., 18.5.2022
- Lausunto 9, Äänekosken Energia Oy, 25.5.2022
- Lausunto 10, Keski-Suomen ELY-keskus, 25.5.2022
- Lausunto 11, Äänekosken Yrittäjät ry, 30.5.2022

Saapuneet mielipiteet:

- Mielipide 1; suullinen mielipide, 14.4.2022.
- Mielipide 2; kirjallinen mielipide, 25.4.2022
- Mielipide 3; kirjallinen mielipide, 9.5.2022
- Mielipide 4; kirjallinen mielipide, 13.5.2022
- Mielipide 5; kirjallinen mielipide, 22.4.2022
- Mielipide 6; kirjallinen mielipide, 9.5.2022
- Mielipide 7; kirjallinen mielipide, 11.5.2022
- Mielipide 8; kirjallinen mielipide, 30.5.2022

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 5-25) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 4.3 (sivut 26-29) on tiivistelmät mielipiteistä sekä mielipiteisiin laaditut vastineet.

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Jyväskylän seudun ympäristöterveys

LAUSUNTO

D/8033/11.01.00.00/2022

Äänekosken kaupunginhallitus

LAUSUNTO HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITELMISTA, ÄÄNEKOSKI

Äänekosken kaupunginhallitus pyytää Jyväskylän seudun ympäristöterveyden lausuntoa Häränvirranpuiston asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen suunnitelmista.

Lausunto on annettu Äänekosken kaupungin kaavoituspalvelujen laatimien ja 28.3.2022 päivättyjen kaavakarttaluonnoksen ja kaavaselostuksen perusteella.

Jyväskylän seudun ympäristöterveys antaa Häränvirranpuiston asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen suunnitelmista seuraavan lausunnon:

- Kaavamerkinnän (LV, venealkama) omaavalla alueella voi olla tarpeen määritellä toiminnot, joita siellä voidaan tehdä aiheuttamatta häiriötä lähiympäristöön. Alueella voidaan mahdollisesti toteuttaa veneiden ja trailereiden kunnostusta, kuten hiekkapuhallusta, metallintyöstöä jne. Näistä toiminnoista on mahdollista aiheutua haittaa lähialueille.

Ympäristöterveyslautakunta on päättänyt 22.9.2021 kokouksessaan (§ 5) siirtää toimivaltaansa kuuluvien lausuntojen antamisen ympäristöterveyden viranhaltijoiden toimivaltaan, ellei asian luonne tai laajuus vaadi lautakunnan käsittelyä.

Jyväskylä 29.4.2022

Ari Laitinen
ympäristöterveystarkastaja

Tiivistelmä lausunnosta 1

Tiivistelmä	Vastine
Kaavamerkinnän (LV, venealkama) omaavalla alueella voi olla tarpeen määritellä toiminnot, joita siellä voidaan tehdä aiheuttamatta häiriötä lähiympäristöön. Alueella voidaan mahdollisesti toteuttaa veneiden ja trailereiden kunnostusta, kuten hiekkapuhallusta, metallintyöstöä jne. Näistä toiminnoista on mahdollista aiheutua haittaa lähialueille.	Täsmennetään kaavaehdotukseen alueelle osoitettua käyttötarkoituksimerkintää sisältämään alueella sallitut toiminnot. LV-3: "Venesatama-alueen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa trailereiden ja veneiden säilytystä sekä LV-alueiden autopaikkoja."

Kopio lausunnosta 2

KULTLIIK 27.04.2022 § 17
281/10.02.03/2022

Äänekosken kaupungilla on vireillä Häränvirranpuiston asemakaavan muutos laatiminen. Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia Mämsalmentien varressa toteutumatta jääneiden kerrostalotonttien ja lähipalvelujen tontin sekä lähellä satamaa toteutumatta jääneen koulun tontin käyttötarkoitukset. Voimassa olevassa asemakaavassa kerrostalorakentamiseen varatut alueet ovat maastonmuodoiltaan haastavia kerrostalorakentamista ajatellen. Vuonna 2017 hyväksytyssä Äänekoski 2030 osayleiskaavassa toteutumatta jääneiden kerrostalo- ja palvelujen korttelialueet on esitetty muutettavan pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkoitus tarkistaa suunnittelualan ympäristössä katualueiden varauksia sekä päivittää vanhentuneet kaavamerkinnot ja -määräykset ajan tasalle.

Kaavahankkeen valmistelun yhteydessä on kaavahankkeelle nostettu uusi tavoite edellisten rinnalle. Suunnittelualan toteutumatonta koulun tonttia on käytetty vuosien saatossa veneiden avoimeen säilytykseen ja vuonna 2021 alueelle on rakennettu myös venehalli. Esille nousseen tarpeen huomioimiseksi on kaavavalmisteluun yhteydessä nostettu uutena tavoitteena tarkastella sataman läheisen alueen osoittamista satamatoimintaa tukeviin ja satama-alueita kehittäviin toimintoihin.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta on pyydetty lausunto kaavan valmisteluun liittyen.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan näkökulmasta kaava-alueella nousevat esille viher- ja virkistysalueiden säilyminen, sataman toimintojen kehittäminen sekä alueen kulttuurihistorian huomioiminen. Alue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävän Markkamäen asuinalueen vieressä ja kaavoitusalueella on myös yksi kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus. Äänekosken satamassa Mustaniemessä sijaitsee punatiilinen satamarakennus, joka on entinen Kymin Uittoyhdistyksen viilaamopajarakennus vuodelta 1956. Keski-Suomen museon 2006 Äänekosken rakennuskulttuurin täydennysinventoinnissa satamarakennuksen on katsottu olevan paikallisesti arvokas maisemallinen ja rakennushistoriallinen pajarakennus 1950-luvulta.

Kaavassa on kiinnitetty huomioita uudisrakentamisen maisemallisiin vaikutuksiin, joiden on todettu olevan maltillisia. Kokonaisuudessaan rakentamisen mahdollisia haitallisia vaikutuksia maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöön on pyritty kaavaratkaisuissa ehkäisemään alue- ja kohdemerkintöjen sekä aluekohtaisten yleismääräysten lisäksi koko alueen rakentamista ja ympäristöä koskevilla yleismääräyksillä.

Kaavaluonnoksessa on esitetty kaksi eri vaihtoehtoa kaavan toteutumiselle. Molemmissa tarkasteluun valituissa vaihtoehdoissa huomioidaan yleiskaavassa esitetyt tavoitteet alueesta asumisen alueena,

een ympäristöarvot. Vaihtoehdot esittävät runsaasti alueita säilytettäväksi viheralueina ja virkistyksessä sekä alueita hulevesien hallintaan. Vaihtoehto 2 painottaa kuitenkin enemmän alueen luonnetta yleiskaavan mukaisena asumisenalueena, kun vaihtoehdossa 1 painotetaan sen sijaan alueen luonnetta sekä yleiskaavassa että maastossa suunnittelualueen välittömään läheisyyteen sijoittuvan satama-alueen toimintoja tukevana alueena. Erot ovat kohtalaisen pieniä, sillä molemmissa ratkaisuisissa on pyritty ratkaisemaan alueelle kohdistuva paine veneiden ja trailerien säilytykseen ympäristön siistiymiseksi.

Kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/haranvirranpuiston-asebakaavan-muutos>

Valmistelija	Vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen, puh. 020 632 3259
Esittelijä	Vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen
Päätösehdotus	Kulttuuri- ja liikuntalautakunta esittää lausuntonaan, että kaavassa tulee huomioida alueen viher- ja virkistysalueiden säilyminen, mahdollistaa satamatoimintojen kehittäminen, sekä huomioida alueella ja alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kulttuurihistorialliset kohteet myös uudisrakentamisen näkökulmasta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 2

Tiivistelmä	Vastine
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta esittää lausuntonaan, että kaavassa tulee huomioida alueen viher- ja virkistysalueiden säilyminen, mahdollistaa satamatoimintojen kehittäminen, sekä huomioida alueella ja alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kulttuurihistorialliset kohteet myös uudisrakentamisen yhteydessä.	<p>Kaavaluonnoksessa on huomioitu alueen viher- ja virkistysalueiden säilyminen, mahdollistettu satamatoimintojen kehittäminen, sekä huomioitu alueella ja alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kulttuurihistorialliset kohteet myös uudisrakentamisen yhteydessä.</p> <p>Kaavamutoksessa on vähennetty uudisrakentamisen määrää voimassa olevaan kaavaan verrattuna, mikä tukee entisestään alueen viher- ja virkistysalueiden säilymistä.</p> <p>Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on yritystonttien määrää suunnittelualueella nähty tarpeelliseksi vähentää, jotta alueen viheryhteydet sekä hulevesien käsittely tulevat paremmin ratkaisussa huomioituiksi. Kaavaehdotus tukee edelleen satama-alueen kehittymistä kahden yritystontin sekä veneiden ja trailerien säilytykseen tarkoitettua LV-3 alueen myötä.</p> <p>Kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu kaavan yleismääräyksissä annetuissa korttelikohtaisissa määräyksissä. Kulttuurihistoriallisten kohteiden läheisyyteen sijoittuvan uuden rakentamisen tulee sopeutua satama-alueelle jo toteutuneeseen rakentamiseen.</p>

Kopio lausunnosta 3

KAURAK 05.05.2022 § 29
281/10.02.03/2022

Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt kaupunkirakennelautakunnalta lausuntoa vireillä olevasta Häränpuiston asemakaavan muutoksesta. Kaavahankkeessa on tarkoitus selvittää alueen tonttien käyttötarkoitukset Mämmensalmentien ympäristössä. Maastomuotojen haasteellisuus on asettanut tarpeen uudelleen arvioida mm. kerrostalorakentamiseen varattujen tonttien käyttötarkoitukset. Samalla lähellä satamaa oleva, koulun rakentamiseen varattu alue, tarkastellaan uudelleen. Tulevan kaavamuutoksen kautta tarkastetaan myös suunnittelualueen ja sen ympäristössä katualueiden varauksia ja samalla päivitetään vanhentuneet kaavamerkinnot ja kaavan määräykset ajantasaisiksi.

Kaavavalmistelun yhteydessä toteuttamatta jääneen, koulurakentamiseen varatun alueen kaavallista merkitystä tarkastellaan myös uudeksi tavoitteeksi nousseen tarkoituksen kautta. Alueelle on rakennettu vuonna 2021 veneiden säilytykseen rakennettu rakennus. Siksi on syytä tarkastella kaava-alueen sataman läheisyydessä olevia alueita satamatoimintaa ja satama-aluetta kehittävien toimintojen kautta. Alueelle on tehty kaavamuutoksen tueksi seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Äänekoski 2030 osayleiskaava aineisto
- luontoselvitys
- hulevesiselvitys
- maisemaselvitys
- rakennusinventointi

Suunnittelualueesta 90 % on Äänekosken kaupungin omistuksessa ja sen rakennettu ympäristö muodostuu suunnittelualueen lounaisosaan rakennetusta kolmesta kerrostalosta ja sataman läheisyyteen jo mainitusta ja rakennetusta venehallista. Alueelle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa tontteja kerrostaloille, palveluille ja opetustoimintaa palvelevalle rakentamiselle. Koska venehalli sijoittuu jo korttelialueelle, johon opetustoimintaa on ollut ajatuksena sijoittaa, sen tavoite ja päämäärä voidaan katsoa jo muuttuneen. Kaavan liikennealueista Häränvirrantieltä Mannisenkadulle kulkeva katuosuus sekä Vellamontien ja Alatieen välinen katuosuus ovat hiekkapintaisia. Muuten alueen kadut ovat päällystetty asfaltilla.

Nyt esillä olevassa kaavaluonnoksessa esitetään alueen maankäyttöön seuraavat muutokset:

- uusia rivitalo- ja muiden kytkettyjen pientalojen tontteja 2 kpl
- uusia erillispientalotontteja 4 kpl
- yritystontteja 4 kpl
- yleisten rakennusten tontti

Kaavaluonnos toimii hyvin sen säilyttäessä runsaasti viheraluetta sekä mahdollistaen alueen huleveden hallinnan rakennetussa ympäristössä. Kaava antaa hyvät mahdollisuudet Äänekosken sataman ja sen palveluiden kehittämiseen sekä kokonaisvaltaiseen ympäristön

siistiytymiseen. Katurakenteiden toteuttamiset tulevat lisäämään investointimenoja ja käyttötaloutta esim. Alatielle, Venekadulle ja Velamontielle rakennettavien kevyen liikenteen väylien kautta. Lisäksi kaupungin on varauduttava nopealla aikataululla Pursikujan ja Varsinkin Venekadun rakentamiseen ja mahdollisesti katuvalojen uusiin. Alueen toteuttaminen vaatii myös uusien katuosuuksien ja kunnallistekniikan sekä verkkorakenteiden rakentamista. Rakentamisen investointeja helpottaa osiltaan kuitenkin se, että ne voidaan osin tehdä teknisen huollon verkostoa hyödyntäen. Hulevesien ohjaamiseksi, sekä viivyttämiseksi tehdään jatkossa myös tarkentavat suunnitelmat.

Kaavan muuttuessa vaikutukset Äänekosken asukkaisiin ovat positiivisia korttelialueiden jatkaessa olemassa olevia asuinalueita aktivoimalla ja tukemalla jo rakennettua ympäristöä. Luonnoksessa ei esitetä tonteille rakentamiseen tehokkuuksia, jotka poikkeavat Äänekosken kaupungissa taajama-alueilla totutusta ja kaavaratkaisu muutenkin parantaa asukkaiden viihtyvyyttä alueella, jossa kaavaluonnos selkeästi pystyy erottelemaan asuinrakentamisen sataman vierelle tulevista satamien tukitoiminnoista katurakenteilla ja viheraluein. Kaavaluonnoksessa rakentamisen kerrosalasta uutta sijoittuu asumisen tonteille 5600 k-m², yritysraikentamiseen 3900 k-m² ja yleisten rakennusten korttelialueelle 2100 k-m².

Kaupunkirakennepalveluiden vastuualue katsoo kuitenkin, että kaavan muutos ei huononna alueen tai nykyisen kaavan mukaista maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristöä. Päinvastoin kaavan muuttaminen luonnosehdotuksen mukaiseksi parantaa kaikkia näitä arvoja. Kaavan toteutuessa kaavaratkaisun mukaiset uudet asumiseen ja yrittämiseen tarkoitetut tontit sijoittuvat varsin väljästi alueelle ja liikennejärjestelyt liittyvät luontaisesti muuhun Äänekosken kaupungin liikenneverkkoon. Kaavamuuos tuo myös uusia asuin- ja yritysytteisöjä alueelle muodostaen näin positiivisia sosiaalisia vaikutuksia. Tiivistävä kaupunkirakenne ja yrittämisen mahdollistaminen satama-alueella lisää Äänekosken kaupungin elinvoimaisuutta. Huolimatta korkeista rakentamisen kustannuksista, voidaan katsoa, että toteutuvien työpaikkojen ja myytävien tonttien kautta kaavan muuttaminen on tässä tapauksessa ainoastaan positiivinen asia. Kaupunkirakennepalvelut katsovat myös, että kaavan muutos ei vaikuta ilmasto-muutokseen ja sen huomiominen tulee ottaa alueen rakentamisessa huomioon esim. hyvien kävely- ja pyöräilyreittien toteuttamisella.

Kaava-aineisto on kaupungin verkkosivulla:

<https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaava/haranvirranpuiston-aseமாகাাavan-muutos>

Valmistelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi p. 020 632 3355
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksen asemakaavaluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 3

Tiivistelmä	Vastine
Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksen asemakaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 4



Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski
kirjaamo@äänekoski.fi

Lausunto

Päiväys: 11.5.2022

Yhteyshenkilö:
Sähköposti: Esa Pohjosenperä
esa.pohjosenpera@elenia.fi

Puhelin: 040 706 5880
Fax:

Häränvirranpuiston asemakaavan muutos


Äänekosken kaupungilla on vireillä Häränvirranpuiston asemakaavan muutos laatiminen. Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia Mämmensalmentien varressa toteutumatta jääneiden kerrostalotonttien ja lähipalvelujen tontin sekä lähellä satamaa toteutumatta jääneen koulun tontin käyttötarkoitukset. Voimassa olevassa asemakaavassa kerrostalorakentamiseen varatut alueet ovat maastonmuodoiltaan haastavia kerrostalorakentamista ajatellen. Vuonna 2017 hyväksytyssä Äänekoski 2030 osayleiskaavassa toteutumatta jääneiden kerrostalo- ja palvelujen korttelialueet on esitetty muutettavan pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkoitusta tarkistaa suunnittelualueen ympäristössä katualueiden varauksia sekä päivittää vanhentuneet kaavamerkinnot ja -määräykset ajan tasalle.

Kaavahankkeen valmistelun yhteydessä on kaavahankkeelle nostettu uusi tavoite edellisten rinnalle. Suunnittelualueen toteutumattomia koulun tonttia on käytetty vuosien saatossa veneiden avoimeen säilytykseen ja vuonna 2021 alueelle on rakennettu myös venehalli. Esille nousseen tarpeen huomioimiseksi on kaavavalmistelun yhteydessä nostettu uutena tavoitteena tarkastella sataman läheisen alueen osoittamista satamatoimintaa tukeviin ja satama-alueita kehittäviin toimintoihin.

Elenia Verkko Oy:llä ei ole huomautettavaa Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksesta.

Ystävällisin terveisin

Elenia Verkko Oy
Strateginen kehitys


Esa Pohjosenperä
Asiantuntija, voimajohdot

Liitteet

Ei liitteitä

Tiivistelmä lausunnosta 4

Tiivistelmä	Vastine
Elenia Verkko Oy:llä ei ole huomautettavaa Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 5

YMPLTK 11.05.2022 § 15
281/10.02.03/2022

Kaavamuutoksessa tutkitaan 2017 hyväksytyt osayleiskaavan toteutumatta jääneiden kerrostalotonttien, lähipalvelujen sekä koulun tontin käyttötarkoituksia. Koulutontti osoitetaan satamatoimintaa tukeviin ja kehittäviin toimintoihin. Toteutumatta jääneiden kerrostalo- ja palvelujen korttelialueet esitetään poistettavan ja muutettavan pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Aiemmin alueen keskiosaan osoitettuja rakentamisen alueita pienennetään luontoarvojen säilyttämiseksi ja uutta rakentamista osoitetaan suunnittelualueen laidoille. Rakentamista on osoitettu noin 17 100 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa kaavassa (16 500 k-m²).

Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000 –verkostoon kuuluvia kohteita tai luonnonsuojelulain mukaisia suojelualueita. Ympäristö on paikoin kosteaa metsämaastoa ja pääosin rakentamatonta, pois lukien sataman läheinen venehalli ja luoteiskulman muutama kerrostalotontti. Alueelle on tehty luontoselvityksiä vuonna 2006, 2014 ja 2018. Rakenneyleiskaavan yhteydessä 2006 tehdyssä luontoselvityksessä suunnittelualue on katsottu kuuluvan Mustaniemen, Ääneniemen ja Äänemäen yhdistävään ekologisesti merkittävään vyöhykkeeseen. Suunnittelualueella on katsottu sijaitsevan osa paikallisesti arvokasta luontokohteita. Mustaniemen rinnelehdon eteläpuoleinen alue aina Häränvirran puistotien eteläpuolelle on liito-oravan elinpiiriä. Alueella syntyvillä liito-oravan poikasilla on leviämispainetta, ja uusien reviirien etsimisen on arvioitu kohdistuvan ainakin luoteeseen Niinimäen suuntaan, jossa liito-oravalle soveliaista maastoa on aiemmin todettu olevan.

Selvityksen (2018) mukaan alueella ei ole luonnonsuojelulaissa mainittuja suojeltuja luontotyyppisiä eikä luontodirektiivin luontotyyppisiä. Alueen halki virtaavat purot ovat metsälain 10 §:n perusteella rauhoitettuja erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Ehdotettu kaavaratkaisu huomioi luonnonympäristön kannalta arvokkaat kohteet. Kaksi puroa ja niiden ympäristö piilopuroineen on merkitty luo-1-merkinnällä (luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä).

Kaavaluonnosten aluevarauksin ja erityismerkinnöin luonnonympäristöön kohdistuvien haitallisten vaikutusten voidaan arvioida jäävän arvokkaiden luontokohteiden osalta kohtuullisiksi. Ennen kaavaehdotusta koko alueelle laaditaan täydentävä luontoselvitys direktiivilajien osalta ja täysi asemakaavatasoinen luontoselvitys koskien koillisosan erillispientalojen korttelialueeksi osoitettua aluetta.

Alueelle on laadittu hulevesiselvitys. Tulvareitti säilytetään ja kiinteistökohtaisen käsittely on merkitty tapahtuvaksi maanpäällisissä laadulliseen käsittelyyn tähtäävissä järjestelmissä. Rakentamisen aikainen hulevesien laadullinen hallinta on määrätty huomioitavaksi. Hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen on varattu kaavaluonnoksessa kaksi aluetta.

Alueelle on laadittu kaavaluonnoksen lisäksi vaihtoehto 2 pientalotasuminen alueena painottaen alueen luonnetta yleiskaavan

mukaisena asumisenalueena. Vaihtoehdossa 1 (kaavaluonnos) painotus on satama-alueen toiminnoissa. Molemmissa on pyritty ratkaisemaan alueelle kohdistuva paine veneiden ja trailerien säilytykseen ympäristön siistiytymiseksi. Vaihtoehdossa 1 erillispientalo- sekä rivitalo ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontteja on vähemmän ja ne ovat väljempiä, lisäksi on mahdollistettu pienen viheralueen jättäminen rakennushistoriallisesti arvokkaaseen Markkamäen alueeseen. Vaihtoehdossa 2 on enemmän liikerakentamisen tontteja ja erillispientalojen tonttialueet yhdistyvät välittömästi Markkamäkeen, lisäksi muodostetaan yksi katuyhteys enemmän kuin vaihtoehdossa 1.

Kaavaluonnosaineisto

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Jatta Heikkinen, puh. 0400 545 346
Esittelijä	Vs. ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683
Päätösehdotus	<p>Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kaavaluonnoksen mukaiset merkinnät parantavat suunnittelualueen luonnonarvojen säilymistä nykyiseen voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Täydentävässä luontoselvityksessä tulee laajentaa VL-1 merkintää selvityksen mukaisesti niille alueille, joilta liito-orava havaintoja tehdään.</p> <p>Liito-oravien leviämispaineiden on arvioitu kohdistuvan alueen luoteiskulmaukseen, jolloin kaavaluonnos eli vaihtoehto 1 tukisi paremmin viheralueen säilyttämisen näkökulmasta liito-oravan elinmahdollisuuksia alueella. Viheryhteyden säilyttäminen (mm. korkeat puut) koilliskulmauksessa korttelin 653 alueen ympäristössä tulisi huomioida.</p> <p>Metsäisen yhteyskaistaleen yhtenäinen jatkuminen alueen koilliskulmauksesta koilliseen suuntautuvan rantaviivan takaiseen metsään tulee huomioida ja varmistaa. Kaistale on Äänekosken rakenneyleiskaavan 2016 luontoselvityksessä merkitty ekologiseksi käytäväksi, joka yhdistää kaksi ekologisesti merkittävää ydinaluetta toisiinsa. Käytävän pirstaloitumista on vältettävä.</p> <p>Suunnittelualueella tehdyt harvennushakkuut ovat vuonna 2018 tehdyn luontoselvityksen mukaan heikentäneet alueen luontoarvoja. Samalla on hävitetty liito-oravan ravintona käyttämää nuorta lehtipuustoa (harmaaleppä, haapa, koivu, pihlaja). Jatkossa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen hoitotoimenpiteisiin. Nuortakaan puustoa ei tule harventaa niin, että se heikentää liito-oravien elinmahdollisuuksia alueella.</p> <p>Kaavakartalle tulisi merkitä KL ja K-8 tonteille johtavat hulevesireiitit rasitteena. LV- alueen kaavamerkintää tulisi täydentää siten, että se sallisi veneiden kuljetuskaluston kausisäilytyksen. LV -alueen Pursikujan ja korttelin 1701 tontin 1 väliselle rajalle tulisi rakentaa näkösuojaksi 2 m korkea umpinainen puuaita.</p>
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Tiivistelmä	Vastine
Täydentävän luontoselvityksen mukaisille liito-oravahavaintojen alueille tulee laajentaa VL-1 merkintää.	Valmistellaan kaavaehdotusta niin, että VL-1 merkintä kattaa luontoselvityksissä tehdyt liito-oravahavainnot.
Äänekosken rakenneyleiskaavassa osoitettu ekologinen käytävä koilliseen tulee huomioida kaavassa ja varmistaa. Käytävän pirstoutumista on vältettävä.	Lisätään viheraluevarauksia ja istutettava alueen osa -merkintöjä suunnittelualueen koillisosaan ekologisen käytävän säilyttämiseksi.
Alueella tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota hoitotoimenpiteisiin. Nuortakaan puustoa ei tule harventaa niin, että se heikentää liito-oravien elinmahdollisuuksia alueella	Merkitään tiedoksi. Kaavamerkinnöin turvataan liito-oravan liikkuminen alueella. Metsänhoitotoimenpiteissä tulee huomioida voimassa olevat kaavamerkinnot.
Kaavakartalle tulisi merkitä KL ja K-8 tonteille johtavat hulevesireitit rasiitteena.	Ei muutosta kaavakarttaan. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä on tarpeen toteuttaa yleisillä alueilla hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen liittyviä toimenpiteitä, joiden myötä muualta K-8 tonteille johtavat hulevesireitit siirtyvät pois tonttien alueilta. KL-tontteja ei enää esitetä kaavaehdotuksessa. Asemakaavan selostukseen täydennetään tietoa, että korttelin rakentamattoman tontin 1 myynti/vuokraus on mahdollista vasta, kun tontille johtavat hulevesireitit ovat hallitusti ja riittävässä määrin ohjattu pois myytävän/vuorattavan tontin alueelta.
LV-alueen kaavamerkintää tulisi täydentää siten, että se sallisi veneiden kuljetuskaluston kausisäilytyksen.	Täydennetään kaavaehdotukseen LV -alueelle osoitettua käyttötarkoituksimerkintää sisältämään alueella sallitut toiminnot. <i>Uusi merkintä LV-3: "Venesatama-alueen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa trailereiden ja veneiden säilytystä sekä LV-alueiden autopaikkoja."</i>
LV-alueen Pursikujan ja korttelin 1701 tontin 1 väliselle rajalle tulisi rakentaa näkösuojaksi 2 m korkea umpinainen puuaita.	Lausunnossa esille tuotu tontti Vellamontien ja veneiden säilytykseen tarkoitettun alueen väliltä poistetaan kaavasta. Tontin poistaminen on katsottu parhaimmaksi ratkaisuksi, jotta alueen hulevesien viivyttämiseksi jäisi aiempaa esitettyä enemmän tilaa. Muutoksella vahvistetaan myös alueen viheryhteyksien säilymistä koillisen suuntaan.

Kopio lausunnosta 6

Lausunto Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksen luonnoksesta

kirjaamo@keskisuomi.fi <kirjaamo@keskisuomi.fi>

pe 13.5.2022 9:44

Vastaanottaja: Äänekosken kaupungin kirjaamo <kirjaamo@aanekoski.fi>

Asia: Lausuntopyyntö: Häränvirranpuiston asemakaavan muutos, Äänekoski

Asianumero: KSL/68/03.02.00/2022

Käsittelijä: Bergius Liisa

Käsittelijän puhelinnumero:

Käsittelijän sähköpostiosoite: liisa.bergius@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunki

Kaupunginhallitus

kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 5.4.2022 Häränvirranpuiston asemakaavan muutosluonnoksesta

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on voimassa olevassa kaavassa kerrostalorakentamiselle ja palveluille varattujen korttelialueiden muuttaminen pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Lisäksi tarkastellaan sataman läheisen alueen osoittamista satamatoimintaa tukeviin ja satama-alueetta kehittäviin toimintoihin. Alueella on voimassa lainvoimainen Äänekoski 2030 osayleiskaava.

Keski-Suomen liitolla ei ole maakuntakaavasta johtuvaa huomauttamista asemakaavan muutoksesta. Asemakaavamuutosluonnos on asiallisesti valmisteltu. Asemakaavamuutos tukee hyvällä tavalla viihtyisän elinympäristön muodostumisen tavoitteita Äänekoskella.

Liisa Bergius

Maakunta-arkkitehti

Keski-Suomen liitto

olemmissa tarkasteluun valituissa vaihtoehdoissa huomioidaan yleiskaavassa esitetyt tavoitteet alu eesta asumisen alueena, jonka rakentamiseen osoitettavassa sijoittelussa huomioidaan alueen ympä ristöarvot.

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 6

Tiivistelmä	Vastine
Keski-Suomen liitolla ei ole maakuntakaavasta johtuvaa huomauttamista asemakaavan muutoksesta. Asemakaavamuutosluonnos on asiallisesti valmisteltu. Asemakaavan muutos tukee hyvällä tavalla viihtyisän elinympäristön muodostumisen tavoitteita Äänekoskella.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 7

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelijat amanuenssi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi, intendentti Miikka Kumpulainen, miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki

kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 5.4.2022

Äänekoski, Häränvirranpuiston asemakaavan muutos

Keski-Suomen museo on saanut lausuntopyynnön koskien Häränvirranpuiston asemakaavan muutosta. Häränvirranpuiston asemakaavan muutosalue sijoittuu Äänekosken taajaman Mustaniemeen, Äänekosken sataman länsipuolelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Mämmensalmentien varressa toteutumatta jääneiden kerrostalotonttien ja lähipalvelujen tontin sekä lähellä satamaa toteutumatta jääneen koulun tontin käyttötarkoituksia. Vuonna 2017 hyväksytyssä Äänekoski 2030 - osayleiskaavassa suunnittelualue on esitetty muutettavan pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkoitus tarkistaa Häränvirranpuiston ympäristössä katualueiden varauksia ja päivittää vanhentuneet kaavamerkinnot ja -määräykset ajantasalle.

Kaavamuutosalueelle ei sijoitu paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Sen sijaan asemakaavan muutosalue rajautuu Markkamäen jälleenrakennuskauden pientaloalueeseen, joka on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (rky, Museovirasto). Tämä on huomioitu asemakaavan selostuksessa sekä asemakaavamääräyksissä koskien alueen rakennustapaa ja niiden sovittamista Markkamäen asuinalueen ominaispiirteisiin.

KESKI-SUOMEN MUSEO
Viepudenkatu 28
PL 834, 40101 Jyväskylä
puh. 050 588 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi

KESMI
KESKI-SUOMEN MUSEO

Uudisrakentamisen mittakaavaa on sovitettu maiseman piirteisiin ja maastoon sekä ympäröivään rakennuskantaan kerroskorkeudeltaan ja rakennusaloiltaan. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa esitettyyn asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaava-alueelle ei sijoitu arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, eikä kaavoitettavaa aluetta voi pitää arkeologisesti potentiaalina maaston muotojen vuoksi. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen museo
18.5.2022

Heli-Majja Voutilainen
museotoimenjohtaja
heli-majja.voutilainen@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

kirjaamo@museovirasto.fi

Tiivistelmä lausunnosta 7

Tiivistelmä	Vastine
Asemakaavan muutosalue rajautuu Markkamäen jälleenrakennuskauden pientaloalueeseen, joka on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (rky, Museovirasto). Tämä on huomioitu asemakaavan selostuksessa sekä asemakaavamääräyksissä koskien alueen rakennustapaa ja niiden sovittamista Markkamäen asuinalueen ominaispiirteisiin. Uudisrakentamisen mittakaavaa on sovitettu maiseman piirteisiin ja maastoon sekä ympäröivään rakennuskantaan kerroskorkeudeltaan ja rakennusaloiltaan. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa esitettyyn asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.	Merkitään tiedoksi.
Kaava-alueelle ei sijoitu arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, eikä kaavoitettavaa aluetta voi pitää arkeologisesti potentiaalina maaston muotojen vuoksi. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 8

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y.
Kankaanpääntie 21
44160 Huutomäki

7.5.2022

Äänekosken kaupunki
Kaupunginhallitus


LAUSUNTO HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys korostaa em. kaavan alueella luonnonarvojen suojelua mahdollisimman laajalla virkistysalueella. Kaavassa Mämmensalmentien varteen, itäpuolen rinteelle suunniteltu rivitaloalue esitetään kokonaan hylättäväksi paitsi luontokokonaisuuden säilyttämisen vuoksi, myös siksi, että jyrkkään rinteeseen rakentaminen vaikuttaisi varmasti muuhunkin alueeseen ja olisi epäkäytännöllinen asukkaille muun muassa veden- ja lumenvirtaamien vuoksi.

Satama-alueen lähelle kaavailtujen liikerakennus- ja parkkipaikka-alueiden suhteen huomautetaan leveän lehtipuustokäytävän säilyttämisestä ranta-alueelle päin, ja siksi toivotaan rakentamisen rajoittamista kaavaluonnoksessa esitetystä. Alueen puusto tukee alueen luonnonmukaisuutta nykyisine ja tulevine kolopuineen. Kasvillisuuden voi odottaa lehtomaistuvan ja monipuolistavan alueen luontoa.

Kotiseutuyhdistys pitää alueen luonto- ja virkistysalueen kokonaisuuden säilyttämiseen tähtävästä muutosta suurena parannuksena voimassa olevan kaavan laajaan rakennussuunnitelmaan.

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry. psta


siht. Timo Enäkoski

Tiivistelmä lausunnosta 8

Tiivistelmä	Vastine
<p>Luontoarvojen suojelua tulisi turvata mahdollisimman laajalla virkistysalueella.</p> <p>Mämmensalmentien varteen itäpuolen rinteelle suunniteltu rivitaloalue esitetään kokonaan hylättäväksi paitsi luontokokonaisuuden säilyttämisen vuoksi, myös siksi, että jyrkkään rinteeseen rakentaminen vaikuttaisi varmasti muuhunkin alueeseen ja olisi epäkäytännöllinen asukkaille muun muassa veden ja lumenvirtaamien vuoksi.</p>	<p>Kaavaratkaisussa on säilytetty alueella runsaasti viheralueita luonto- ja virkistysarvojen turvaamiseksi. Kaavaratkaisulla osoitetaan alueelle myös täydennysrakentamista osayleiskaavan ja kaavahankkeen tavoitteiden mukaisesti. Rakentaminen on ohjattu luontoselvitysten perusteella niille alueille, joille ei ole selvityksissä katsottu sijoittuvan merkittäviä luontoarvoja. Lisäksi asuinrakentamista on ohjattu sijoittumaan olemassa olevien rakentamisen alueiden läheisyyteen, jotta sen vaikutukset luontokokonaisuuksiin jäisivät mahdollisimman vähäiksi. Voimassa olevaan kaavaan nähden on rakentamisen aluetta poistunut Mämmensalmentien itäpuolelta. Edellinen huomioiden esitetään kaavaehdotuksessa Mämmensalmentien itäpuolinen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti. Rinnetontti on rakentamisen kannalta tasaista tonttia haasteellisempi, mutta tarjoaa myös mahdollisuuksia rakentamiselle. Rakentamisen suunnittelussa on tarpeen huomioida veden ja lumen käsittely tontilla (mm. veden ohjaus ja viivyttäminen, lumen säilytys). Kaavan yleismääräyksiin sisältyvä velvollisuus esittää piha- ja hulevesisuunnitelma rakennusluvan hakemisen yhteydessä.</p>
<p>Satama-alueen lähelle kaavailtujen liikenne- ja parkkipaikka-alueiden suhteen huomautetaan leveän lehtipuustokäytävän säilyttämisestä ranta-alueelle päin, ja siksi toivotaan rakentamisen rajoittamista kaavaluonnoksessa esitetystä. Alueen puusto tukee alueen luonnonmukaisuutta nykyisine ja tulevine kolopuineen. Kasvillisuuden voi odottaa lehtomaistuvan ja monipuolistavan alueen luontoa.</p>	<p>Kasvatetaan viheralueita kaavaehdotukseen rannan läheisyydessä vahvistamaan alueen viheryhteyksiä, mikä lisää myös alueelle jäävän puuston määrää. Viheralueiden kasvattamisen myötä osoitetun rakentamisen määrä vähenee. Osalle viheralueista on mahdollistettu niiden hyödyntäminen tarvittaessa hulevesien johtamiseen ja viivytykseen.</p>
<p>Kotiseutuyhdistys pitää luonto- ja virkistysalueen kokonaisuuden säilyttämiseen tähtäävää muutosta suurena parannuksena voimassa olevan kaavan laajaan rakennus-suunnitelmaan.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 9



LAUSUNTO
1/2

25.5.2022

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Häränvirranpuiston asemakaavamuutoksessa esitetään neljä uutta erillispientalotonttia (AO), kaksi uutta rivitalotonttia (AR) sekä yksi uusi yleisten rakennusten tontti (Y). Lisäksi sataman läheisyyteen on muodostettu neljä uutta liikerakennustonttia (KL ja K-8), parkkipaikka-alue (LP), venevalkama-alue (LV) ja uusi tieyhteys Alatien ja Vellamontien välille.

VESI

Korttelialueiden 652 ja 653 rivitalotonttien, 218 ja 601 korttelialueiden erillispientalotonttien sekä 519 korttelialueen yleisten rakennusten tontin vesi- ja viemäri liittymät ovat helposti toteutettavissa nykyisellä vesihuoltoinfralla. Muille uusille tonteille vesi- ja viemäri liittymät vaativat vesi- ja viemäriverkon jatkamista alueelle. Huomioina myös se, että 653 korttelin rivitalotontilla rasitteena oleva vesi- ja viemäri linja saneerataan lähivuosina.

Korttelialueen 601 erillispientalotontilla ovat rasitteena jätevesi- ja viemäri linjat, jotka kulkevat tontin keskeltä. Korttelialueen 645 erillispientalotonteilla koillisreunalla kulkee paineviemäri linja, jota ei ole merkitty rasitteeksi kaavaluonnoksessa. Kyseinen paineviemäri linja tulee merkitä kaavaan tonteille rasitteeksi.

Vesi- ja viemäri linjojen päälle ei saa sijoittaa kiinteää rakennusta ja pengerryksiä. Linjojen ja rakenteiden välille on jätettävä suojaetäisyydet sekä linjojen mahdolliset siirrot on huomioitava suunnittelussa ja rakentamisessa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. 601 korttelialueen erillispientalotontin viemäri linjan siirto ei ole suositeltavaa ja suojaetäisyyksien kanssa ko. tontille jää erittäin rajallinen mahdollisuus rakentamiseen. Myös 645 korttelialueen erillispientalotonteille jää viemäri linjan sijainnin vuoksi rajoitetut mahdollisuudet rakentamiseen. Suojaetäisyydet olisi hyvä huomioida kaavassa ko. tonttien rakennusaloina/alueina.

Mustaniemeen suunnitellun uuden tiealueen, pysäköintialueen (LP), liikerakennustonttien (KL ja K-8) ja venevalkama (LV) alueiden läpi kulkee hulevesiuomia ja tulvareittejä,

25.5.2022

jotka johtavat ja vastaanottavat laajalta alueelta hulevesiä. Hulevedet purkautuvat Äänekosken venesataman lähelle ainakin kahdesta pisteestä. Hulevesiuomien viheralueet imeyttävät suurimman osan alueiden hulevesistä. Hulevesiuomien ja tulvareittien toimivuus on varmistettava ja korvattava tarvittaessa uusilla uomilla.

Kaava-alueella on kaksi viemäriverkon ylivuotoyhdeettä, jotka sijoittuvat hule-3 ja venevalkaman reuna-alueille. Viemäriverkon ylivuotoja ei ole ko. yhteistä tiettävästi tapahtunut lähivuosina, mutta ylivuotomahdollisuus on hyvä tiedostaa toimintoja suunniteltaessa.

SÄHKÖ

Lähivirkistysalueen läpi kulkee pohjois-eteläsuunnassa 20 kV sähkömaakaapeli, joka täytyy merkitä rasitteeksi uuteen kaavan, eikä sen päälle tule suunnitella rakennelmia. Kaavoitettavat uudet tontit ovat suhteellisin pienin muutoksin liitettävissä sähkönjakeluverkkoon, riippuen tarvittavista tehoista. Mahdollinen tehonkasvu ja uudet kiinteistöt voivat vaatia uuden muuntamon rakentamisen sataman tuntumaan, mahdollisesti viheralueen laitaan.

Rakennettaessa Venekatua, Äänekosken Energia on kiinnostunut mahdolliseen yhteisrakentamiseen Vellamontien ja Alatieen välillä.

KAUKOLÄMPÖ

Kaukolämpöverkkoa on mahdollista laajentaa ja mahdollisia rakentuvia kiinteistöjä liittää Mämmensalmentien varressa AR-653 ja AR-652 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle. Häränvirrankadun ja Mannisenkadun kulmaan jäävä yleisten rakennusten korttelialue on myös liitettävissä kaukolämpöverkkoon.

Vellamontie KL-1701 ja KL-1702 liikerakennusten korttelialue voi olla liitettävissä kaukolämpöverkkoon mahdollisten rakennusten tehontarpeet huomioiden. Myös erillispientalojen korttelialueen kiinteistöille olisi mahdollista laajentaa kaukolämpöverkkoa, jos AR-653, AR-652, KL-1701 ja KL-1702 alueilla kiinteistöt rakentuvat ensin.

Äänekoskella 25.5.2022
Äänekosken Energia Oy


Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 9

Tiivistelmä	Vastine
<p>Korttelialueiden 652 ja 653 rivitalotonttien, 218 ja 601 erillispientalotonttien sekä 519 korttelialueen yleisten rakennusten tontin vesi- ja viemäri liittymät ovat helposti toteutettavissa nykyisellä vesihuoltoinfraalla. Muille uusille tonteille vesi- ja viemäriverkon liittymät vaativat verkoston jatkamista alueelle. Korttelin 653 rivitalotontilla rasitteena oleva vesi- ja viemäri linja saneerataan lähivuosiin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Korttelialueen 645 erillispientalotonteilla koillisreunalla kulkee paineviemäri linja, jota ei ole merkitty rasitteeksi kaavaluonnoksessa. Kyseinen paineviemäri linja tulee merkitä kaavaan tonteille rasitteeksi.</p>	<p>Lisätään paineviemäri linja rasitteeksi korttelin 645 tonteille.</p>
<p>Vesi- ja viemäri linjojen päälle ei saa sijoittaa kiinteää rakennusta ja pengerryksiä. Linjojen ja rakenteiden välille on jätettävä suojaetäisyydet sekä linjojen mahdolliset siirrot on huomioitava suunnittelussa ja rakentamisessa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. 601 korttelialueen erillispientalotontin viemäri linjan siirto ei ole suositeltavaa ja suojaetäisyyksien kanssa ko. tontille jää erittäin rajallinen mahdollisuus rakentamiseen. Myös 645 korttelialueen erillispientalotonteille jää viemäri linjan sijainnin vuoksi rajoitetut mahdollisuudet rakentamiseen. Suojaetäisyydet olisi hyvä huomioida kaavassa ko. tonttien rakennusaloina/ alueina.</p>	<p>Poistetaan kortteliin 601 osoitettu uusi tontti kaavaehdotuksesta. Korttelin 645 rakentamisen aluetta rajataan huomioimaan tonteille sijoittuva viemäri linja. Laajennetaan tontteja etelän suuntaan, jotta tonteille jäisi edelleen tila rakentamiselle.</p>
<p>Mustaniemeen suunnitellun uuden tiealueen, pysäköintialueen, liikerakennustonttien ja venevalkaman alueiden läpi kulkee hulevesiuomia ja tulvareittejä, jotka joutuvat ja vastaanottavat laajalta alueelta hulevesiä. Hulevedet purkautuvat Äänekosken venesataman lähelle ainakin kahdesta pisteestä. Hulevesiuomien viheralueet imeyttävät suurimman osan alueiden hulevesistä. Hulevesiuomien ja tulvareittien toimivuus on varmistettava ja korvattava tarvittaessa uusilla uomilla.</p> <p>Kaava-alueella on kaksi viemäriverkon ylivuotoyhdyttä, jotka sijoittuvat hule-3 ja venevalkaman reuna-alueille. Viemäriverkon ylivuotoja ei ole ko. yhteistä tietävästi tapahtunut lähivuosiin, mutta ylivuotomahdollisuus on hyvä tiedostaa toimintoja suunniteltaessa.</p>	<p>Pienennetään rakentamisen korttelialuetta sataman ympäristössä ja varataan lisää tilaa hulevesien viivyttämiseen.</p>
<p>Lähivirkistysalueen läpi kulkee pohjois-etelä suunnassa 20 kV sähkömaakaapeli, joka täytyy merkitä rasitteeksi uuteen kaavan, eikä sen päälle tule suunnitella rakennelmia. Kaavoitettavat uudet tontit ovat suhteellisin pienin muutoksin liitettävissä sähkön-jakeluverkkoon, riippuen tarvittavista tehoista. Mahdollinen tehonkasvu ja uudet kiinteistöt voivat vaatia uuden muuntamon rakentamisen sataman tuntumaan, mahdollisesti viheralueen laitaa.</p>	<p>Osoitetaan 20 kV sähkömaakaapeli rasitteena VL-1 alueelle. Uudelle muuntamolle ei arvioitu olevan työpalaverissa 17.8. tarvetta lisätä et-merkintää sataman tuntumaan.</p>

<p>Rakennettaessa Venekatua, Äänekosken Energia on kiinnostunut mahdolliseen yhteisrakentamiseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Kaukolämpöverkkoa on mahdollista laajentaa ja mahdollisia rakentuvia kiinteistöjä liittää Mämmensalmentien varressa. Yleisten rakennusten korttelialue on myös liitettävissä kaukolämpöverkkoon.</p> <p>Vellamontien liikerakennusten korttelialue voi olla liitettävissä kauko-lämpöverkkoon mahdollisten rakennusten tehontarpeet huomioiden. Myös erillispientalojen korttelialueen kiinteistöille olisi mahdollista laajentaa kaukolämpöverkkoa, jos AR- 653, AR-652, KL-1701 ja KL-1702 alueilla kiinteistöt rakentuvat ensin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 10



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1/2

25.5.2022

KESELY/821/2022

Äänekosken kaupunginhallitus

Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

kirjaamo@aanekoski.fi

Viite
Lausuntopyyntö 5.4.2022

Lausunto Häränvirranpuiston asemakaavan muutoksesta

Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia Mämmensalmentien varressa alueella voimassa olevien eri aikoina hyväksytyjen asemakaavojen toteutumatta jääneiden kerrostalotonttien ja lähipalvelujen tontin sekä lähellä satamaa toteutumatta jääneen koulun tontin käyttötarkoituksia.

Kaavan taustaselvityksinä käytetyt luontoselvitykset eivät kata koko kaava-aluetta. Kaavaselostuksen mukaan selvityksiä on kuitenkin tarkoitus täydentää kesän 2022 aikana. Tältä pohjalta on todennäköisesti arvioitavissa myös luontoselvityksessä (2018) esiin tuotujen kolopuiden (Mannisenkadun ja kerrostalokorttelien välissä) mahdollinen merkitys liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoina. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ne on 2018 tehtyjen havaintojen perusteella todennäköisesti tulkittavissa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi, jolloin ne tulisi osoittaa tarpeellisin määräyksin kaavaan.

Esitetty kaavaratkaisu katkaisee metsäisen yhteyden kahden ekologisesti merkittäväksi ydinalueeksi ja arvokkaaksi luontokohteeksi todetun alueen (Mustaniemen alue ja uimarannan ympäristö) välillä. Alueen merkitys on osoitettu vuoden 2014 luontoselvityksen yhteydessä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan on mahdollista, että kaavaratkaisulla aiheutetaan tällöin myös liito-oravan kulkuyhteyksien heikentymistä. Tältä osin on huomioita liito-oravan lisääntymis- ja

levähdyspaikkoja koskeva luonnonsuojelulain 49 § hävittämis- ja heikentämiskiello. Kulkuyhteyden merkitystä on tarkennettavissa täydentävän luontoselvityksen yhteydessä.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muuta lausuttavaa.

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus ja esitellyt ylitarkastaja Ulla Nissinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Lausunnon valmistelu ovat osallistuneet Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvaravastuualue sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualue.

Tiivistelmä lausunnosta 10

Tiivistelmä	Vastine
<p>Kaavan taustaselvityksinä käytetyt luontoselvitykset eivät kata koko kaava-aluetta. Kaavaselostuksen mukaan selvityksiä on kuitenkin tarkoitus täydentää kesän 2022 aikana. Tältä pohjalta on todennäköisesti arvioitavissa myös luontoselvityksessä (2018) esiin tuotujen kolopuiden (Mannisenkadun ja kerrostalokorttelien välissä) mahdollinen merkitys liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoina.</p> <p>ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ne on 2018 tehtyjen havaintojen perusteella todennäköisesti tulkittavissa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi, jolloin ne tulisi osoittaa tarpeellisin määräyksin kaavaan.</p>	<p>Valmisteluvaiheen jälkeen alueelle on valmistunut koko kaava-alueen kattava täydentävä luontoselvitys. Kaavaluonnoksessa on osoitettu VL-1 aluemerkinällä alueet, joissa liito-oravahavaintoja on tehty. Merkintä kattaa myös Mustaniemenkadun (luonnosvaiheessa Mannisenkatu) ja kerrostalokorttelin välissä olevan metsäalueen. Esitetään kaavaehdotuksessa asianmukaiset alueet.</p>
<p>Esitetty kaavaratkaisu katkaisee metsäisen yhteyden kahden ekologisesti merkittäväksi ydinalueeksi ja arvokkaaksi luontokohteeksi todetun alueen (Mustaniemen alue ja uimarannan ympäristö) välillä.</p> <p>Alueen merkitys on osoitettu vuoden 2014 luontoselvityksen yhteydessä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan on mahdollista, että kaavaratkaisulla aiheutetaan tällöin myös liito-oravan kulkuyhteyksien heikentymistä. Tältä osin on huomioita liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskeva luonnonsuojelulain 49 § hävittämis- ja heikentämiskiello. Kulkuyhteyden merkitystä on tarkennettavissa täydentävän luontoselvityksen yhteydessä.</p>	<p>Luontoselvityksissä ei liito-orava havaintoja tehty alueen koillisosassa. Vähennetään kaavaehdotukseen koillisosiin osoitettavia rakentamisen korttelialueita ja lisätään viheralueita, jotta metsäinen yhteys Mustaniemen alueen ja uimarannan ympäristön välillä säilyisi. Kaavan yleismääräyksissä ohjataan varmistamaan viheralueiden suunnittelussa ja hoidossa, että liito-oravien liikkuminen viheryhteyksiä pitkin on turvattu säilyttämällä riittävästi siihen tarvittavaa puustoa. Osoitetaan korttelialueille istutettavia osa-aluemerkintöjä ja Veneilijänkadun varteen säilytettävä/istutettava puurivi.</p>

Kopio lausunnosta 11



PALAUTE KAAVAHANKKEESTA	
Kaavan nimi HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS	
Palautettani koskevan tilan nimi ja rekisterinumero (esim. 456-7-89) sekä osoite	
Palautteeni Mielestämme kaavaluonnos on hyvin laadittu. Se mahdollistaa hyvin alueelle mahdollisesti sijoittuvaa yritystoimintaa, ottaa huomioon veneilijöiden tarpeet ja liikennejärjestelyt ovat selkeämmät ja turvallisemmat. Samalla alue siistyy ja venetrailereiden kesäsäilytyskin tulee paremmin hoidetuksi.	
<input type="checkbox"/> Jatkuu kääntöpuolella	
Ä:ki 26.5.22 Jarmo Vainikainen puheenjohtaja	
Paikka ja pvm	Allekirjoitus
Yhteystiedot	
Nimi	Äänekosken Yrittäjät r.y.
Lähiosoite	
Postinumero ja -toimipaikka	44100 Äänekoski
Puhelin	
Sähköposti	jarmo.vainikainen@jamertek.fi
<i>Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana kaupunginhallitukselle os. Äänekosken kaupunginhallitus, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski</i>	

Tiivistelmä lausunnosta 11

Tiivistelmä	Vastine
Kaavaluonnos mahdollistaa hyvin alueelle yritystoimintaa, ottaa huomioon veneilijöiden tarpeet ja liikennejärjestelyt ovat selkeämmät ja turvallisemmat. Samalla alue siistyy ja venetrailereiden kesäsäilytys tulee paremmin hoidetuksi.	Merkitään tiedoksi.

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Tiivistelmä mielipiteestä 1	Vastine mielipiteeseen 1
<p>Alueella aikaisemmin olleen kaavahankkeen aikana tullut palaute huomioitava. Markkamäen rintamamiestaloalueen alapuolelle ei tule osoittaa rakentamista. Alueen säilyttämisestä entisellään on kerätty nimislistia, joka tulee huomioida nyt vireillä olevan kaavahankkeen valmistelussa.</p> <p><u>Aikaisempi palaute (48 allekirjoittanutta) Liikuntapuiston asemakaavan muutosluonnoksen yhteydessä:</u></p> <p><i>Markkamäen rintamamiestaloalue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, jotka edustavat maamme kehitysvaiheita ja ovat historian kuvastajia. Äänekosken tehtaiden työntekijät rakensivat alueen talot ns. hartiapankkisysteemillä.</i></p> <p><i>Markkamäki on arvostettu ja rakennuskannaltaan yhtenäisenä säilynyt asuinalue ja nyt esitetty kaavamuutos rikkoisi kokonaisuuden.</i></p> <p><i>Ympäristöministeriön, Suomen Kuntaliiton ja Museoviraston yhteistyönä laaditussa muistiossa (23.12.2009), joka koskee valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä, korostetaan mm. seuraavaa:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.- On tärkeää, ettei näillä alueilla tapahdu muutoksia tai rakentamista, joka on ristiriidassa niiden kulttuuriympäristöarvojen kanssa.- Tavoitteena on alueella olevien rakennusten ja ympäristön säilymisen turvaaminen.- Kaikilla kaavatasoilla on tärkeää huolehtia siitä, että ratkaisut eivät ole ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaisluonteen ja erityispiirteiden kanssa. <p><i>Lisätietoa: Valtakunnallinen inventointi/ Museovirasto 2009 (www.rky.fi)</i></p> <p><i>Mielestämme merkitty alue tulee säilyttää entisellään, eikä aiottua kaavamuutosta tule toteuttaa.</i></p>	<p>Kaavaehdotuksen valmistelussa huomioidaan suunniteltavan alueen sijoittuminen Markkamäen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön laidalle. Ratkaisussa esitetään uuden rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen ja Markkamäen alueen tonttien välille säilytettäväksi viheraluetta kaavaluonnoksen tapaan. Uuden rakentamisen osoittaminen suunnittelualueelle on yksi kaavan keskeisiä tavoitteita. Kortteli 653 tukeutuu hyvin kevyen liikenteen verkostoon ja sijaitsee keskustan palveluista vain noin 1,5 kilometrin päässä. Lähi-kauppa ja urheilumahdollisuudet ovat saavutettavissa heti korttelin välittömässä läheisyydessä. Asuinrakentaminen alueella vastaa voimassa olevaa osayleiskaavaa, jossa alue on osoitettu <i>pientalovaltainen asuinalue</i> -merkinnällä.</p> <p>Uuden rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (kortteli 653) ja korttelin 218 erillispientalotontin rakennustapaa on sovitettu karttamerkintöjen lisäksi Markkamäen rky-alueeseen sopivaksi yleismääräyksen:</p> <p><i>”Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.</i></p> <p><i>Korttelin 218 alueella rakentamisen tulee sopeutua noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien ja väriyksen sekä julkisivujen jäsenyyksen puolesta. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti. Tontin saa aidata pensas- ja/tai puustutuksilla.</i></p> <p><i>Korttelin 653 alueella rakentamisen tulee sopeutua Markkamäen alueen luonteeseen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää maalattua puuta. Yksityiskohtien osalta voidaan julkisivumateriaalissa tehdä pieniä poikkeuksia. Alueella sallitaan harjakatot. Tontin saa aidata pensas- ja/tai puustutuksilla.”</i></p>

Tiivistelmä mielipiteestä 2	Vastine mielipiteeseen 2, 3 ja 4
<p>Vaadin kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Markkamäen puutaloalueen säilyttämistä eheänä kokonaisuutena. Puutaloalueen puistokaistale tulee säilyttää rakentamattomana. Kiinteistöjen ulkoasua ei ole vuosien saatossa saanut muuttua. Idyllisen alueen suojelua tulee jatkaa edelleen. Säilytettävä puistoalueena.</p>	<p>Mämmensalmentien länsipuolella sijaitseva viheralue sijoittuu Markkamäen valtakunnallisesti merkittävään rakennetun ympäristön laidalle, mutta samalla Äänekoski 2030 osayleiskaavassa alueelle on osoitettu alueita täydennysrakentamiselle. Kaavaratkaisuun on esitetty osa lähivirkistysalueesta säilytettäväksi Markkamäen omakotialueen laidalla erottamaan uutta rivitalotonttia ja tarkennettu korttelin rakentamista ohjaavia määräyksiä sovittamaan uusi tontti julkisivun ja kerrosluvun osalta alueelle sopivaksi. Alueen suunnittelussa on tavoitteena ollut löytää tasapaino täydennysrakentamisen ja kulttuurihistorian vaalimisen osalta. Kaavaratkaisussa painotetaan uuden rakentamisen sovittamista olemassa olevaan ympäristöön ohjaamalla määräyksiin selvityksissä ja valmistelussa tunnistettuihin rakennustapoihin alueella. Korttelin 653 rivitalotontti sekä korttelin 218 erillispientalotontti tukeutuvat hyvin kevyen liikenteen verkostoon ja sijaitsevat keskustan palveluista vain noin 1,5 kilometrin päässä. Lähikauppa ja urheilumahdollisuudet ovat myös saavutettavissa heti kortteleiden välittömässä läheisyydessä.</p>
<p>Tiivistelmä mielipiteestä 3</p>	
<p>Markkamäen asuinalue kuuluu museoviraston hyväksymiin valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Miten tähän sitten voisi rakentaa uusia rivitaloja. Nehän ei käy tänne ollenkaan. Nämä uudet talot eivät mielestämme sovi tämän asuinalueen taloihin mitenkään.</p>	
<p>Tiivistelmä mielipiteestä 4</p>	
<p>Äänekoskella on vuosikymmenten aikana osattu hyvin hävittää kaikkea vanhaa rakennuskantaa ja maisemaa. Nyt olisi muka tarpeen rakentaa kortteliin 653 uusia "tönöjä" Mäkikadun ja Mämmensalmentien risteykseen. Mitäpä jos annettaisiin kulttuurihistoriallisen Markkamäen vanhimman alueen olla suojassa pienen metsäpuistikon takana, niin kuin se on 75 vuotta ollut.</p>	

Tiivistelmä mielipiteestä 5	Vastine mielipiteeseen 5
<p>Mannisenkatu 38 takapihalle oleva ajotie on säilytettävä.</p> <p>Kyseessä oleva tie lähtee Mannisenkatu 38 ja 36 rajalta. Tämä tie on ollut käytössä ehkäpä jo 100 vuoden ajan. Tiestä on vakiintunut kulku- ja huoltoyhteys sekä talomme, että takapihan hoitoon. Myös naapurit käyttävät ko. tietä. Asemakaava muutoksessa tämä tiealue on ehdotettu KL ja VL alueiksi.</p>	<p>Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu kyseisille tonteille ajoyhteyksimahdollisuutta kaupungin lähivirkistysalueen läpi. Kulku tonteille on osoitettu Vellamontien kautta. Kaavaehdotusta valmisteltaessa tutkitaan mahdollisuudet ajoyhteyden osoittamiseksi siten, että maastoon toteutunut ajoyhteys voisi säilyä.</p>

Tiivistelmä mielipiteestä 6	Vastine mielipiteeseen 6
<p>Mielestäni Mäkikatuun ja Mämmensalmentiehen rajoittuva maa-alue tulisi säilyttää nykyisellään lintujen pesimäalueena ja myös siksi, että turvataan liito-oraville esteetön ja turvallinen reitti liikuntapuiston alueelle, eikä näin pienennetä liito-oravakannan reviiriä, vaan annetaan niille paremmat selviytymis- ja kannan vahvistumisen mahdollisuudet kaupunkimme alueella.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa Mäkikatuun ja Mämmensalmentiehen rajoittuvalle alueelle on osoitettu sekä viheralueita, että yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti ja yksi omakotitalotontti. Luontoselvitysten perusteella kyseisille rakentamisen alueille ei sijoitu erityisiä luontoarvoja. Alueella ei ole tehty liito-oravahavaintoja, mutta kaavassa säilytettyjen viheralueiden puusto tukee mahdollista liito-oravien liikkumista alueelta toiselle.</p>

Tiivistelmä mielipiteestä 7	Vastine mielipiteeseen 7
<p>Kaupunginhallitus antoi 21.6.2021 poikkeusluvan ja rakennusvalvonta rakennusluvan rakentaa kaavaluonnos 1702/3 tontille valkoisen 800 m²:n pressuhallin, joka rumentaa koko alueen ja haittaa merkittävästi asumisen viihtyvyyttä alueella. Kaavaluonnoksessa kyseisen hallin sataman puolelle on esitetty samanlainen 800 m²:n liike/toimisto/venehallirakennus tontti nro 2 siten, että rakennuksen pääty tulisi vielä lähemmäksi Mustaniemen taloja ja kaavassa merkityjä korttelien 601 ja 645 AO-tontteja. Tämä ei ole hyvä. Kaavaluonnoksessa näille venehallien tonteille ei ole esitetty julkisivupinta eikä värimääräystä. Mielestäni kaavassa tulee estää pressuhallien lisärakentaminen alueelle. Samoin rakennusten väritys tulee olla maisemaan sopiva tumma väri ja lautaverhoilu.</p>	<p>Kaavaluonnoksessa esitettiin kyseisille tonteille julkisivua koskevia määräyksiä kaavan yleismääräyksissä. Kyseisiä tontteja koskeva yleismääräys muutetaan vastaamaan kaavaehdotusta:</p> <p><i>”Uudisrakentamisen osalta korttelin 1701 rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla -maalattu puu (tummanpunainen tai tummanruskea) tai -tiili/tiililaatta (tummanpunainen tai tummanruskea).</i></p> <p><i>Julkisivun väriytyksen osalta on noudatettava yhtä päävärisävyä, jonka tulee peittää vähintään 75 % yhtenäisestä julkisivupinnasta. Päävärin lisäksi on mahdollista käyttää tummasävyisiä tehostevärejä (kuten tummanharmaa) mm. nurkkalauoituksissa, sokkelissa, räystäissä ja ikkunan puitteissa. Tehostevärit on sovitettava julkisivun pääväriin. Katon värin tulee olla sävyltään tumma.</i></p> <p><i>Korttelin 170 tonttien 1 ja 2 osalta on yleisen pysäköintialueen ja tontin väliselle rajalle rakennettava näkösuojaksi 2 m korkea umpinainen puuaita”</i></p>
<p>Kaavoittajan on myös hyvä huomata, että venehallin takana tontin 1702/2 tontin läpi kulkee oja, jonka imeytysalueena on nykyisen soratien ja Vellamotien välinen notkelma. Tämä oja johtaa tulva-aikana kaavaluonnos 601/10 tontin sekä Mustaniemen alueen ja Alatien talojen välisen ison niskaojan sulamisvesiä. Näiden vesien poisjohtamista ei tule estää kaavoituksella. Niskaojan vesikuormitus kevenisi, jos kaupunki parantaisi em. ison ojan veden purkautumista ojan toisessa päässä Mustaniemen asutusalueen pohjoiskulmalla.</p>	<p>Kaavaluonnos huomioi alueelle johtuvat ja sillä syntyvät hulevedet. Hulevesien viivyttämiseen varattuja alueita voidaan kasvattaa kaavaehdotusta valmisteltaessa.</p> <p>Kaavassa esitetään hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattuja alueen osia, ohjeelliset tulvareitit sekä yleismääräys hulevesien hoitamisesta kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varatuilla alueilla hulevesien viivyttämistä voidaan tehostaa rakenteellisilla viivytystratkaisuilla.</p> <p>Kaavamääräysten lisäksi alueen kunnallistekniikan rakentamisessa tullaan huomioimaan hulevesien johtamisen tarve. Hulevesiä voidaan johtaa katuojiin rakennettavan hulevesiverkoston avulla. Kortteleiden 1701 ja 645 sekä niihin liittyvien liikennealueiden osalta hulevesien johtamiseen liittyvät tarpeelliset rakenteet tullaan huomioimaan ehdotuksessa esitetyn Veneilijänkadun ja Vellamontien sekä mahdollisesti Pursikujan katujen kunnallistekniikan suunnittelussa.</p>

<p>Venekadun varren LP pysäköintialue on väärässä paikassa ja tulee poistaa. Ketä se palvelee? Satama-alueen käyttäjien parkkipaikat tulee sijoittaa satama-alueen välittömään läheisyyteen. Venehallikorttelin 1702 autopaikat voidaan sijoittaa tonteille Pursikujan puolelle. Pelkään pahoin, että LP-alueesta tulee veneiden ja trailerien pitopaikka. Samoin parkkipaikka entisestään paljastaa pressuhallin rumaa näkymää omakotialueelle päin. Esitän LP-alueen poistamista ja satama-alueen lisäparkkipaikkojen rakentamista Vellamontien varteen. Lisäksi kannatan luonnoksessa esitetty kahden metrin umpiaidan rakentamista venehallien sivustoille asutuksen puolelle. Aidan rakentaminen tulisi olla velvoittava jo rakennetulle pressuhallin tontille.</p>	<p>LP-alue palvelee sijainnissaan ensisijaisesti Äänekosken sataman käyttäjiä. Sijainti on arviolta riittävän lyhyt satama-alueelle (alle 100 metriä). Satama-alueella on nykyisin jonkin verran paikoitustilaa, mutta alueen kapasiteetti pysäköinnille on toisinaan riittämätön. Kaavaehdotuksessa on esitetty luonnoksen mukaisesti määräys umpiaitojen rakentamisesta LP-alueen puoleisille tonttien laidoille. Kaavaehdotuksen yhteydessä määräystä voidaan muotoilla niin, että aita voidaan rakentaa LP-alueen toteuttamisen yhteydessä.</p>
<p>Esitän Venekadun eteläpuolelle koko kadun varrelle lisäistutettua VL-läshivirkistysaluetta, joka toimii samalla hulevesien imeytysalueena. Tällöin 1702/2 tontin rakennusoikeus voisi olla 400-500 m² ja 1-tontin rakennettavuus paranee.</p> <p>Kiinnitän kaavoittajan huomiota siihen, että Satama-alueella Vellamontien vasen puoli on runsaan hule- ja tulvavesien imeytys- ja viivytysaluetta, kuten hulevesiselvityksessä todetaan. Nykyisin pursikujan varressa oleva iso oja kokoaa Markkamäen sulamisvedet ja pitkällä rummulla vedet johdetaan Vellamontien ja satama-alueen ali Keiteleeseen. Kaavaluonnoksen Pursikujan ja Mannisenkadun välinen alue toimii imeytys- ja viivytysalueena. Kaavoittajan tulee varmistaa, miten toimii ja riittääkö LV / KL 1701 ja Mannisenkadun välinen hule-3 alue hoitamaan myös kevätsumamisvesien poisjohtamisen, jotta Mannisenkadun talot ja pihamaat pysyvät kuivana.</p>	<p>Lisätään kaavaehdotukseen Veneilijänkadun pohjoispuolelle ja Vellamontien puoleiselle laidalle viheralueita hulevesien hallintaan. Laajennetaan Mannisenkadun puoleista viheraluetta. Vellamontien puoleisille viheralueille voidaan mahdollistaa alueiden käyttämistä hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen tarvittaessa myös rakenteellisin ratkaisu.</p> <p>Tehdään kaavaselostukseen alustava periaatekuva suunnittelualueelle saapuvien tulvavesireittien ja ratkaisussa esitettyjen rakennettujen alueiden hulevesien johtamisesta. Tarkemmin hulevesien käsittely ja johtaminen ratkaistaan alueen yhdyskuntarakentamisen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.</p>
<p>Voisiko Mannisenkadun varteen entiselle sähkömuuntamo kentälle sijoittaa AO tai AR-tontin. Siinä on tasainen rakennettu kenttä ja sijoittuu luo-1 alueen ulkopuolella.</p>	<p>Alueella kulkee maanalaisia johtoja, joiden päälle ei ole mahdollista osoittaa asuinrakentamista.</p>

<p>Tiivistelmä mielipiteestä 8</p>	<p>Vastine mielipiteeseen 8</p>
<p>Kaavaluonnos on huolella laadittu ja se ottaa hyvin huomioon alueella mahdollisesti erilaiset tarpeet ja toimitukset nyt ja tulevaisuudessa. Se myös edistää alueen siisteyttä ja viihtyisyyttä. Venetrailereiden kesäsäilytys otettu hyvin huomioon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville __.__. – __.__.2023 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.