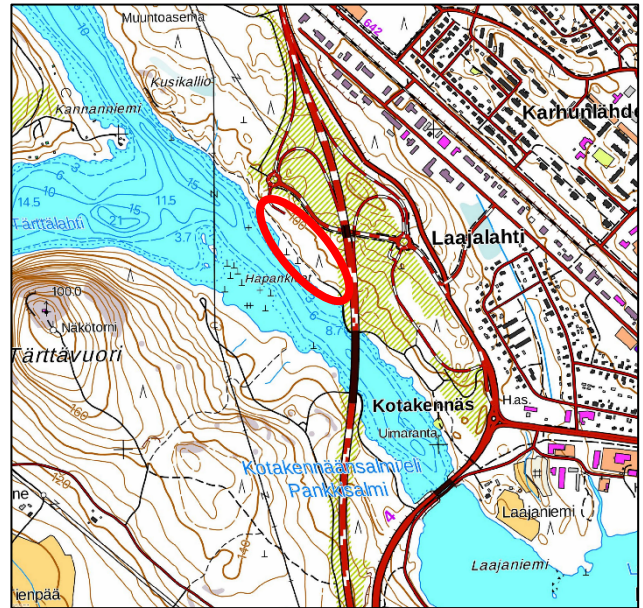


## KOTAKENNÄÄN ASEMAKAAVA III

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

10.1.2019



## 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Äänekosken uuden moottoriliikennetien ja sen eritasoliittymän länsipuolelle sijoittuva alue. Alue rajautuu Kotakennäntiehen ja uuteen moottoriliikennetiehen sekä vireillä olevaan Kotakennään asemakaava II -alueeseen. Alue sijaitsee noin 2 km päässä Äänekosken keskustasta. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kansilehdellä.

## 2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Suunnittelualue sijoittuu Äänekosken uuden sisääntuloliittymän ja uuden moottoriliikennetien länsipuolelle. Alue on rakentamatonta ja ennestään asemakaavoittamatonta ja se rajautuu vireillä olevaan Kotakennään asemakaava II:een sekä hyväksytyyn Kotakennään asemakaava I:een. Suunnittelualue oli mukana Kotakennään asemakaava II:n kaavaluonnoksessa, mutta sen osalta päätettiin asemakaava laatia erikseen sitten, kun uuteen moottoriliikennetiehen liittyvät katuliittymäratkaisut ovat valmiit.

Kaavan tarkoituksena on selvittää alueen toteuttamismahdollisuudet erityyppiseen liike-, toimisto- ja työpaikkarakentamiseen Äänekoski 2030 osayleiskaavan tavoitteiden sekä Kotakennään alueen kehittämissuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

## 3. SUUNNITTELUTILANNE

### 3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät ja 1.4.2018 voimaan tulleet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

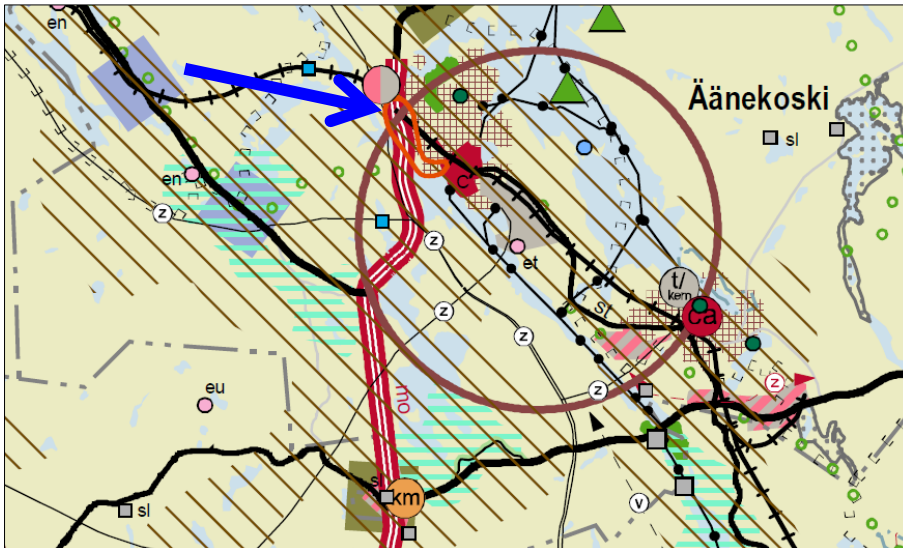
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä), jonka sisälle suunnittelualue sijoittuu. Suunnittelualue on seudullisesti merkittävää tiivistettävää taajamaa (ruskea ruuturasteri), jossa on lisäksi kaupallisen vyöhykkeen aluetta (km-1, oranssi viiva). Alue sijoittuu uuden moottori- tai moottoriliikennetien varrelle (mo) ja alueen välittömässä läheisyydessä on monipuolinen työpaikka-alue (vaalenpunainen-harmaa pompula). Lisäksi alue on kulttuuriympäristön vetovoimainen alue -merkinnän (ruskea vinorasteri) sisällä.





Kuva 1. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualan sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.

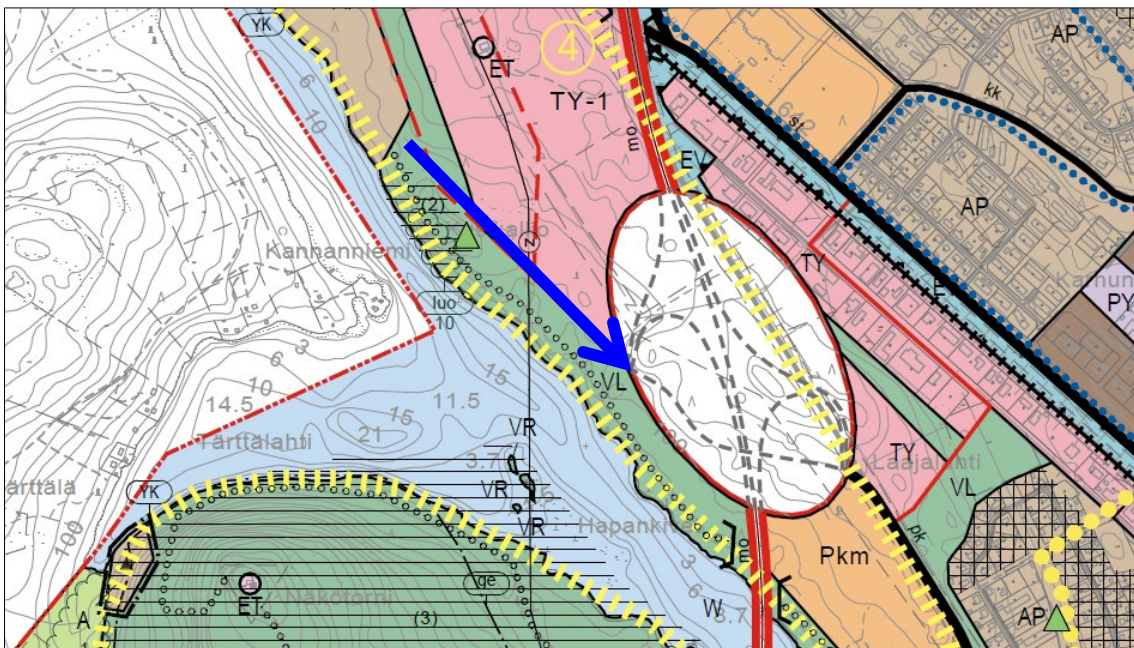
### 3.3. Yleiskaava

Äänekoski 2030 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 ja se on saanut lainvoiman heinäkuussa 2017.

Osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu uuden moottoriliikennetien ja eritasoliittymän tuntumaan. Suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen sijoittuu elinkeinoelämän aluetta (TY-1) ja lähivirkistysaluetta (VL). Alueen rannassa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Alue sijoittuu lisäksi kehittämisalue-merkinnän sisälle (keltainen viivoitus, 4 Kotakennäs).

Lisäksi aluetta koskevat seuraavat yleismääräykset:

- Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Keitele-järvellä alin lattiataso on +100.90 N60.
- Rautatien, valtatie ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinäuhaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa.



Kuva 2. Ote Äänekoski 2030 osayleiskaavasta. Suunnittelualan sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.

#### Kehittämisalue (4 Kotakennäs)

Aluetta kehitetään seudullisesti merkittävänä, liikenteellisenä solmukohtana, helposti saavutettavana kaupan ja palveluiden alueena. Alue suunnitellaan ja toteutetaan pääosin tilaavievan kaupan toiminnolle, liikenneasemapaivaluilla sekä raskaanliikenteen ja logistiikan palveluille soveltuviksi. Matkailu- ja

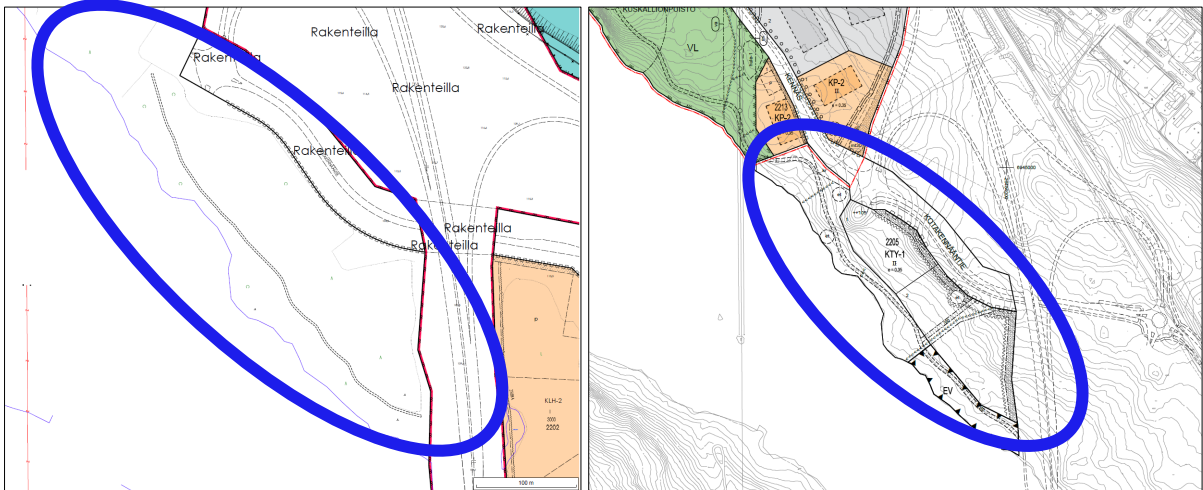
vapaa-ajan palveluiden kehittämisessä hyödynnetään alueen monipuolinen luonto- ja rantaympäristö. Alueen länsiosaan suunnitellaan rantaan tukeutuvaa laadukasta asumista.

Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas kaupunkirakenne, laadukas kaupunkiympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Kaupunkiin johtavan sisääntuloväylän (Kotakennäntie) katu ympäristö suunnitellaan ja toteutetaan turvalliseksi, viihtyisäksi ja vetovoimaiseksi.

Koko alueen ja katu ympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely- ja pyöräily-yhteydet sekä laadukas viherympäristö.

### 3.4. Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavoitettava alue rajoittuu voimassa olevan asemakaavan liikennealueeseen (LT) ja vireillä olevaan Kotakennään asemakaava II:seen. Kotakennään asemakaava II on ollut ehdotuksena nähtävillä 28.11. – 31.12.2018 ja kaava on etenemässä hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2019.



Kuva 3. Vasemmalla ote ajantasakaavasta. Oikealla ote Kotakennään asemakaava II kaavaehdotuksesta, jossa näkyy värittämättömänä Kotakennäs II asemakaavaluonnoksessa mukana ollut alue. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä ympyrällä.

### 3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

#### Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki – Mämme, Ympäristövaikutusten arviointimenettely, ympäristövaikutusten arviointiselostus (WSP Finland Oy, 2013)
- Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla (välillä Myllyntaus – Kivisalmi) – yleissuunnitelma (LIVI/1493/04.01.00/2016).
- Myllyntaus - Mämmen ylikulkusilta – tiesuunnitelma (LIVI/2006/04.01.01/2017)
- Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
- Kotakennään alueen kehittämissuunnitelma (Ramboll 2017, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.4.2017)
- Kotakennäs II asemakaavan aineisto

## 4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luonto ja eläimistö)
- 2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
- 3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikkumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
- 4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
- 5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia)

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

## 5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Suomen liitto
- Väylävirasto
- Äänekosken Energia Oy
- Elenia Oy

## 6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdessä (Pikkukaupunkilainen) ja erillistiedoksiannolla mahdollisille ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

### Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti Äänekosken kaupungintalon aulaan (Hallintokatu 4, 1. krs) ja kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi).

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

### Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää Äänekosken kaupungintalon aulassa ja kaupungin kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipide (muistutus) kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteena, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavasta pyydetään lausunnot tarvittaessa seuraavilta:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Väylävirasto
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Äänekosken energia Oy
- Elenia Oy

### Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**7. AIKATAULU**

Kaavan suunnittelu käynnistetään vuoden 2019 aikana.

**8. YHTEYSTIEDOT**

Äänekosken kaupunki  
Kaavoituspalvelut  
Hallintokatu 4  
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, p. 020 632 2035  
Kaavasuunnittelija Tuuli Tolonen, p. 020 632 2036  
Suunnitteluavustaja Paula Junikka, p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. etunimi.sukunimi@aanekoski.fi