



HIRVASKANKAAN ITÄOSAN ASEMAKAAVA

Vuorovaikutusraportti __.__.2024

Päätös vireilletulosta, OAS:	KH 01.10.2018 § 241	
Luonnos I nähtävillä:	KH 29.04.2019 § 97	15.5. – 14.6.2019
Luonnos II nähtävillä:	KH 17.05.2021 § 153	28.5. – 28.6.2021
Ehdotus nähtävillä:		
Hyväksyminen KH:		
Hyväksyminen KV:		

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	4
4. Luonnoksen I vuorovaikutus.....	4
4.1. Kaavaluonnoksesta I saatu palaute.....	4
4.2. Luonnoksesta I saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet	5
5. Luonnoksen II vuorovaikutus.....	9
5.1. Kaavaluonnoksesta II saatu palaute.....	9
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	10
5.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.....	33
6. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	34
6.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute	35
6.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	35
6.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet.....	35

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024-2026. Kaavatyö kuulutettiin vireille 3.10.2018.

Kaavatyön vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä ilmoituslehdessä/lehdissä (*Pikkukaupunkilainen*, *ehdotusvaiheessa myös Äänekosken Kaupunkisanomat* ÄKS).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 3.10.2018 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. OAS:sta ei saatu palautetta eikä lausuntoja.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.4.2019 § 97 asettaa kaavaluonnoksen I nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos I pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 15.5.-14.6.2019 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta I saatiin yhteensä 5 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.5.2021 § 153 asettaa kaavaluonnoksen II nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos II pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 28.5.-28.6.2021 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta II saatiin yhteensä 7 lausuntoa ja 3 mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __.__.2023 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä __.__. - __.__.2023 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Kaavan hyväksymisestä päättää Äänekosken kaupunginvaltuusto.

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen. Kaavaa on muutoin valmisteltu työpalaverissa ja tiedusteluihin kaupungin toimialojen ja verkostokajien kanssa.

Työpalaveri 26.2.2021	kaavoituspalvelut, tonttipalvelut
Työpalaveri 12.5.2021	maankäyttöpalvelut, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, kaupunkirakennepalvelut
Työpalaveri 26.5.2021	kaavoituspalvelut, tonttipalvelut
Työpalaveri 17.6.2021	kaavoituspalvelut, kaupunkirakennepalvelut
Työpalaveri 29.11.2021	kaavoituspalvelut, elinvoimapaalvelut
Työpalaveri 16.2.2024	kaavoituspalvelut, rakennusvalvonta
Työpalaveri/tiedustelu 19.2.2024	kaavoituspalvelut, ympäristötoimi

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Hirvaskankaan itäosan asemakaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 3.10.2018 alkaen (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. OAS:sta ei ole saapunut palautetta.

4. Luonnoksen I vuorovaikutus

Kaavaluonnos I asetettiin nähtäville 15.5. – 14.6.2019 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Hirvaskylän vesihuolto-osuuskunnalta, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

4.1. Kaavaluonnoksesta I saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 5 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä. Tulleeseen palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus

Lausunto 2; Elenia Oyj

Lausunto 3; Äänekosken Energia Oy

Lausunto 4; Tekninen lautakunta

Lausunto 5; Ympäristölautakunta

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1

Mielipide 2

Seuraavassa luvussa on käsitelty luonnoksesta I saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 5-8) sisältää lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät ja palautteeseen laaditut vastineet.

4.2. Luonnoksesta I saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet

Kaupunginhallitus hyväksyi 17.5.2021 § 153 kaavoittajan vastineen luonnoksen I palautteisiin.

Nro	Lausunto	Kaavoittajan vastine
1.	Keski-Suomen ELY-keskus	
a)	Kaavaselistuksessa ja -määräyksissä tulee huomioida tarpeellisilta osin alueella olevat PIMA-kohdeet (ABC, Hirvaskangas, ID 50700 ja Shell-huoltamo, Hirvaskangas, ID 50710)	Lisätään kaavaselistukseen tietoa PIMA-kohdeista.
b)	Kaavaselistuksessa tulisi arvioida asemakaavan vaikutuksia asemakaava-alueen itäosaan rajautuvaan Koivistonkylän maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä tutkia mahdollisuuksia maisemavaikutusten lieventämiseksi. Erityisesti kaava-alueen koillis-itäreunan KL-1 alueen rakentamisen osalta tulee vielä harkita rakentamisen ohjaamista tarkemmin kaavamääräyksillä.	Merkitään tiedoksi. Kaava-alueella on pienennetty siten, että Rannankyläntien itäpuoleinen korttelialue ei ole mukana uudessa kaavaluonnoksessa. Lausunto on huomioitu korttelin 1501 osalta kyseistä aluetta koskevan asemakaavan muutoksen yhteydessä, joka on ehdotusvaiheessa.
c)	Asemakaavan selostuksessa tulee selvittää asemakaavan vaikutuksen muun ohella yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan. Lisäksi tulee esittää valitun kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja perusteet kaavaratkaisun valinnalle, selvitys siitä, miten vaikutus selvitysten tulokset ja eri mielipiteet on otettu huomioon sekä selvitys niistä toimenpiteistä, joilla aiotaan ehkäistä kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia (MRA 25 §). Nyt esitetyssä muodossa kaavaselistuksesta ei ilmene maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen edellyttämällä tavalla erityisesti kaavan aiheuttamat luontovaikutukset, huomioiden kaava-alueen rajoittuminen Natura-alueeseen, sijoittuminen pääosin pohjavesialueelle sekä alueen luontoarvot. Kaavaselistuksessa tulisi mainita keskeisimmät luontoselvitykset, joihin vuonna 2018 hyväksytty yleiskaava on perustunut.	Ensimmäisen luonnoksen mukainen suunnittelualue oli voimassa olevassa kaavassa osoitettu rakentamiseen eikä kyseiselle alueelle oltu osoitettu uusia rakentamiseen varattuja alueita. Verrattuna voimassa olevaan kaavaan ja sen mahdollistamaan rakentamiseen, kaavaluonnos ei ollut aiheuttamassa alueelle merkittäviä muutoksia. Suunnittelualueen laajennuttua kaavaselistuksen vaikutusten arviointia täydennetään kaavan luonnoksen II yhteydessä koko päivitetyn suunnittelurajauksen alueelta. Kaavaselistukseen tarkennetaan tehtyjen selvitysten listausta luontoselvitysten osalta.
d)	Valtatiellä 4 on parhaillaan käynnissä yleissuunnitelma "valtatie 4 parantaminen välillä Vehniä-Äänekoski (Kuorejoki)", jossa kaava-alueen kohdalla valtatie osoitetaan parannettavaksi moottoritienä. Hirvaskankaan kohdan aluevaraustarvetta tarkennetaan syksyllä 2019 ja sen pohjalta tulevat mahdolliset muutostarpeet tulee ottaa huomioon asemakaavaehdotuksessa. Valta- ja kantatiehen rajautuvia rakennuksia ja rakenteita ei tule sijoittaa kiinni tiealueen rajaan, mikä on huomioitava kaavassa rakennusalamerkinnällä tai istutettavan alueen merkinnällä.	Huomioidaan yleissuunnitelman vaikutukset kaavan liikennealueiden aluevarauksissa. Kaavaluonnokseen II lisätään rakennusalamerkintöjä tai istutettavan alueen merkintöjä valta- ja kantatiehen rajautuville tonteille rakentamisen ohjaamiseksi etäämmäs tiealueista.
2.	Elenia Oyj	

a)	ET-alueelle tulisi lisätä olemassa oleva puistomuuntamo sekä lisäksi varata ohjeelliset sijoituspaikat (esim. et-1) kolmen uuden puistomuuntamon sijoittamista varten lausunnon liitekartan osoittamiin paikkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen. Varattavien alueiden tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.	Täydennetään kaavakartalle olemassa olevien puistomuuntamojen sijoituspaikat sekä ohjeelliset sijoituspaikat (14 x 14 m) uusille puistomuuntamoille.
b)	Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisen sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.	Merkitään tiedoksi.
c)	Elenialla on alueella käynnissä mittavat saneerauskaapelointihankkeet 2019 ja 2020 aikana. Lausunnon liitteenä on suunnitelmakuvat tulevien kaapelointien jälkeisestä tilanteesta.	Merkitään tiedoksi.
d)	Puistomuuntamoa lukuun ottamatta Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita. Huomioitava, että mahdollisista ylimääräisistä johdotuksista aiheutuvat lisäkustannukset lasketaan työn tilaajalta.	Merkitään tiedoksi. Johtoa varten varattuja alueen osia päivitetään lausunnon johdosta kaavaluonnokseen II. Lausunnossa poistettavaksi ehdotettu varaus (ilmajohdolle) poistetaan lausunnon mukaisesti.
3. Äänekosken Energia Oy		
a)	Äänekosken Energia Oy:n vesiverkoston lisäksi alueella tai sen välittömässä läheisyydessä toimii kaksi vesiosuuskuntaa, jotka vastaavat itse omista verkoistaan (vesi ja jätevesi). Olevassa oleva vesi- ja viemäriverkosto on osoitettava kaavan muuttuvilta osin rasitteeksi tonteille.	Merkitään asia tiedoksi. Alueen muut vesiosuuskunnat otetaan huomioon kaavan valmistelussa. Kaavaluonnoksesta II pyydetään lausunnot alueen vesiosuuskunnilta ja Äänekosken Energia Oy:ltä.
b)	Alueella on puuhakkeella toimiva biolämpölaitos ja kaukolämpöverkosto, jota on laajennettu tulevaisuuden tarpeita varten 2015. Olemassa oleva kaukolämpöverkosto on osoitettava kaavan muuttuvilta osin rasitteeksi tontille. Parhaillaan selvitetään alueella toimivan liikenneaseman mahdollisuutta liittyä kaukolämpöverkoon.	Kaukolämpöverkoston sijainti osoitetaan lausunnon liitekartan mukaisesti kaavaluonnoksessa II rasitteeksi tonteille.
4. Tekninen lautakunta		
	Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta	Merkitään tiedoksi.
5. Ympäristölautakunta		
a)	Asemakaava sijoittuu pääosaltaan Hirvaskankaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle.	Pohjavesialueelle merkityt polttoaineiden jakelukentät ovat olemassa voimassa olevassa ase-

	<p>Kaavasta tulisi poistaa tai ainakin tarkentaa pohjavesialueen rajauksen sisälle, kaupungin omistamalle rakentamattomalle kiinteistölle (1:90) esitetty pj-merkintä. Kaavaan on sisällytetty vastaavat merkinnät pohjavesialueen rajauksen ulkopuolelle ET-kaavamerkinnän alueelle sekä KL-1-merkinnän alueella tontille 5.</p> <p>Uuden nestemäisen polttoaineen jakeluasematoiminnan sijoittaminen luokitellulle pohjavesialueelle vaatii ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvan. KHO:n viimevuosien ratkaisukäytännön perusteella ei ole esitetty sellaisia teknisiä ratkaisuja, jotka poistaisivat nestemäisistä polttoaineista aiheutuvan pohjaveden pilaantumisriskin siten, että ympäristöluvan myöntämisedellytykset täyttyisivät. Tällä perusteella on kyseenalaista myöskään pitää kaavassa merkintöjä uusille jakeluasematoimintoille pohjavesialueelle ilman tarkempaa määritelmää, että jakelutoimintaa voi harjoittaa vain polttoaineilla, jotka eivät laatunsa tai olomuotonsa perusteella aiheuta vaaraa pohjavedelle.</p>	<p>makaavassa tai jo olemassa olevia. Polttoaineiden jakelukenttien mahdollisuudet eri polttoaineiden jakelussa voidaan ratkaista ympäristölupajärjestelmän avuin.</p> <p>Tiedossa oleva kaasutankkausasemahanke osoitetaan kaavaan tiukennetulla määräyksellä, joka ohjaa toiminnan laatua kaasun jakeluun. Muutoin kaavaluonnoksessa esitetyllä avoimella kaavamerkinnällä mahdollistetaan viimeisimmän teknologian sekä uusien ympäristösäännösten ja oikeuskäytännön huomioiminen joustavasti myös tulevaisuudessa.</p>
b)	<p>Vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle maankäyttöä suunniteltaessa tulee tiedostaa, että maalämpökaivojen hyödyntämismahdollisuudet tutkitaan vesilain mukaisessa lupamenettelyssä, vaikkei siitä tässä kaavassa suoraan mitään määrystä olekaan.</p> <p>Lämpöenergian osalta todetaan, että alueella toimii jo nyt Äänekosken energian kaukolämpöä tuottava laitos.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
c)	<p>Hulevesien osalta kaavassa on esitetty yleismääräykset, jotka ovat tärkeitä ja oikean suuntaisia. Hulevesiasiaassakin on tärkeää tiedostaa pohjavesialueen erityispiirteet.</p> <p>Kiinteistökohtainen hallinta on hyvä lähtökohta, kuitenkin suurilta parkkialueilta on pystyttävä hulevedet hallitsemaan siten, että niiden mahdollisesti sisältämät epäpuhtaudet on hallittu ja ne eivät päädy maaperään ja siitä edelleen pohjaveteen.</p> <p>Kaava-asiakirjoista ei selviä, miten alueen hulevesiverkosto on toteutettu, miltä tontilta, kuinka paljon ja minkä laatuista hulevesiä kerääntyy.</p> <p>Kaava-aineistoa tulisi täydentää koko kaava-alueen kattavalla hulevesisuunnitelmassa, josta käy ilmi hulevesien hallinta jo nyt sekä hulevesien hallinta tulevaisuudessa lisärakentamisen myötä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Hulevesiä koskevaa aineistoa täydennetään kaavaehdotukseen. Alueelle laaditaan hulevesiselvitys, jonka tulokset otetaan huomioon kaavaehdotuksessa.</p>
6.	Mielipiteet	Kaavoittajan vastine
	Mielipide 1	

	<p>Rekka-autoliikenne tontille tulee turvata myös turvallisuudessa ja huomioitava myös rekkojen kasvun myötä väljemmät käänösalueet.</p> <p>Rekka-, asiakas ja huoltoliikenne jatkossa tapahtuvat kaavaehdotuksen mukaisen Vanhan Rannankyläntien kautta. Purunkorventien kautta tulisi kuitenkin varata kulkuyhteys palotieksi ja tuotannon laajentumisen mahdollisesti aiheuttaville liikennejärjestelyille.</p> <p>Tuotannon edelleen kasvaessa tulee varata rakennusoikeutta ja rakennusaluetta niin, että toisen tuotantolinjan ja varastoinnin tarpeet voidaan logistisesti tontille sijoittaa, paras vaihtoehto olisi tontin laajentaminen pohjoisen suuntaan.</p> <p>Nykyiseen tonttiin voisi liittää koilliskulmalla oleva alue ja näin muodostuvalle alueelle n. 7200 m² varata rakennusoikeutta 3700 – 4000 m² kahteen tasoon.</p> <p>Rakentaminen tulisi sallia mahdollisimman tehokkaasti koko tontin alueelle, rakennusala ei tulisi rajoittaa muilta osin kuin Vanhan Rannankyläntien puolelta nykyisen rakennuksen ulkolinjaa myöten.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnoksessa II kyseessä olevan tontin kokoa on kasvatettu itään ja tontin rakennusoikeuden määrää nostettu 3700 k-m². Tontti on rakennettu suunnittelualueen muihin tontteihin verrattuna tehokkaimmin sekä voimassa olevassa kaavassa, että kaavaluonnoksen II ratkaisussa.</p> <p>Kaavan ehdotusvaiheessa tarkastellaan mahdollisuutta osoittaa Purunkorventielle menevän kulkuyhteyden osoittamista palotieksi ja muulle tontin liikenteelle.</p> <p>Tontin rakennusala laajennetaan joka laidalta kaavaluonnokseen II. Tontille on osoitettu kerrosluvaksi II.</p>
Mielipide 2		
	<p>Tontilla sijaitsee kaksi mittarikatosta, yksi Suonenjoentien puoleisella osalla tonttia, palvelen henkilöautoasiakkaita ja toinen rakennuksen takana palvelen raskasta liikennettä.</p> <p>Kaavaluonnoksen mukainen pj-merkintä kattaa ainoastaan mittarikatokset, ei katosten väliin jääviä polttoainesäiliöitä. Pj-merkinnän tulisi kattaa myös alue, jolla maanalaiset säilöt sijaitsevat.</p>	<p>Kaavaluonnokseen II on pj-merkintää laajennettu kattamaan olemassa olevien polttoainesäiliöiden sijainti.</p>

5. Luonnoksen II vuorovaikutus

Kaavaluonnos II asetettiin nähtäville 28.5. – 28.6.2021 väliseksi ajaksi Äänekosken kirjastolle, kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Hirvaskylän vesihuolto-osuuskunnalta, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, Keski-Suomen museolta ja Uuraisten kunnalta. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

5.1. Kaavaluonnoksesta II saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 7 lausuntoa ja 3 kirjallista mielipidettä. Tulleeseen palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1; Keski-Suomen museo, 10.6.2021
- Lausunto 2; Ympäristölautakunta, 16.6.2021
- Lausunto 3; Tekninen lautakunta, 16.6.2021
- Lausunto 4; Keski-Suomen ELY-keskus, 29.6.2021
- Lausunto 5; Keski-Suomen liitto, 30.6.2021
- Lausunto 6; Uuraisten kunta, 2.7.2021
- Lausunto 7; Äänekosken Energia Oy, 5.7.2021

Saapuneet mielipiteet:

- Mielipide 1, 1.6.2021
- Mielipide 2, 7.6.2021
- Mielipide 3, 17.6.2021

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnoksesta II saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 5.2 (sivut __ - __) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 5.3 (sivut __ - __) sisältää tiivistelmät tulleista mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelijat amanuenssi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi, amanuenssi Miikka Kumpulainen, miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki

kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 19.5.2021

Hirvaskankaan itäosan asemakaavan 2. asemakaavan luonnos

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee valtatie 4 ja Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuolista aluetta, joka sijoittuu kantatien 69 molemmin puolin valtatie 4 länsipuolella sijaitsevaa maa-ainestenottoaluetta. Ratkaisulla ajanmukaistetaan alueen päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoituksia, korttelialueiden rakennusoikeuksia ja mahdollistetaan maa-aineisten ottoalueiden laajeneminen. Yritysrakentamiselle osoitetaan aikaisempia kaavaratkaisuja 30 000k-m² enemmän kerrosalaa. Rakennusoikeudet suunnittelualueella on osoitettu vaihdellen tonttitehokkuudella e=0.15 - e=0.40 tai kerrosneliömetreinä. Alueelle on osoitettu kerroskorkeus II.

Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita eikä Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan muutosluonnokseen.

KESKI-SUOMEN MUSEO
Vapaudenkatu 28
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
[keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi](mailto:keskisuomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi)



ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI
Voutilainen Heli-Maija, 10.06.2021

Kaavakartalta puuttuu kaavaselostuksessa mainittu vanhan Laukaantien säilynyt osa. Kyseinen tie on Keski-Suomen vanhin tie ja ajoittuu varmuudella 1600-luvulle, todennäköisesti jopa keskiajalle. Historiallinen tie on suojeltu Muinaismuistolailla (295/1963). Tien suojeltu osuus löytyy Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä nimellä Laukaantie Hirvaskangas (mj.tunnus:1000011429) <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000011429>

Suojeltu tienosuus tulee merkitä kaavakartalle sm-merkinnällä ja seuraavalla kaavamääräyksellä: "Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Keski-Suomen museo) lausunto."

Keski-Suomen museo

10.6.2021

Heli-Maija Voutilainen

museotoimenjohtaja

heli-maija.voutilainen@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

kirjaamo@museovirasto.fi

Tiivistelmä lausunnosta 1

Tiivistelmä	Vastine
<p>Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita eikä Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan muutosluonnokseen.</p> <p>Kaavakartalta puuttuu kaavaselostuksessa mainittu vanhan Laukaantien säilynyt osa. Kyseinen tie on Keski-Suomen vanhin tie ja ajoittuu varmuudella 1600-luvulle, todennäköisesti jopa keskiajalle. Historiallinen tie on suojeltu Muinaismuistolailla (295/1963). Tien suojeltu osuus löytyy Museoviraston muinaisjäänösrekisteristä nimellä Laukaantie Hirvaskangas (mj.tunnus:1000011429) https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000011429</p> <p>Suojeltu tienosuus tulee merkitä kaavakartalle sm-merkinnällä ja seuraavalla kaavamääräyksellä: "Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Keski-Suomen museo) lausunto."</p>	<p>Laukaantie-Hirvaskankaan tien muinaismuistolailla suojellut tielinjaukset on tarkistettu Keski-Suomen museolta kaavaehdotukseen. vanhan Laukaantien osuus on merkitty sm-1 määräyksellä:</p> <p><i>"Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto."</i></p> <p>Muutoin historialliset tielinjaukset on esitetty kaavaehdotukseen luonnoksen mukaisella st-1 -määräyksellä:</p> <p><i>"Suojelettava tielinja. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa."</i></p>

Kopio lausunnosta 2

YMPLTK 16.06.2021 § 30
585/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus on pyytänyt Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnan lausuntoa Hirvaskankaan itäosan asemakaavan luonnoksesta. Kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen on tullut tarpeita tarkistaa suunnittelualueen rajausta. Suunnittelualue on laajentunut valtatie 4 itäpuolella etelän suuntaan ja valtatie 4 länsipuolelle kattamaan myös nykyisessä ajantasakaavassa osoitetun maa-

ainesten ottoalueen. Samalla kaavamuutosalueesta irrotettiin kortteli 1501 omaksi kaavahankkeekseen. Laajennusosan lisäksi kaavan valmisteluaineistoa täydennettiin huomioiden valmisteluvaiheen 1. nähtävilläolon yhteydessä annetut lausunnot ja mielipiteet. Ympäristölautakunta on lausunut Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksesta 19.6.2019 (22 §) mm. polttoainejakeluun liittyvien merkintöjen (pj) ja kaava-alueen kattavan hulevesiselvityksen osalta.

Suunnittelualue sijoittuu suurimmaksi osaksi pohjavesialueelle. Hirvaskangas 0989251 pohjavesialue on luokiteltu muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E). Pohjavesi virtaa harjussa pääasiassa luoteesta kaakkoon. Hirvaskankaan pohjavesialue on määritelty riskialueeksi. Alueen määrällinen tila on hyvä ja kemiallinen tila huono.

Äänekosken ympäristölautakunta on ottanut lausunnossaan kantaa mm. KLH- 1 käyttötarkoitusalueella kaupungin kiinteistöllä (1:90) olevan pj-merkinnän poistamisesta tai tarkentamisesta. Hirvaskankaan asemakaavayhdistelmässä (2016) alueelle KLH- 1 on merkitty kaksi polttoaineen jakeluasemaa (pj). Alueelle on toteutettu jakeluasema kaavamääräyksestä poikkeavaan kohtaan. Toteutetun jakeluaseman kohdalle on kaavaluonnoksessa lisätty pj-merkintä. Kaavaluonnoksessa on KLH- 1 käyttötarkoitusalueelle osoitettu kolme polttoaineen jakeluasemaa (pj), joista kahdessa on toiminnassa oleva jakeluasema. Kaavan yleismääräyksiin on lisätty ehto, jonka mukaan kortteliin 1500 tontin 1 polttoaineen jakelukentistä saa olla toteutettuna enintään kaksi. Kaavaselostuksen mukaan polttoaineen jakelun mahdollisuudet ja rajoitteet määritellään lisäksi kaikilla polttoaineen jakeluasemien alueilla ympäristölupajärjestelmän kautta ja viimeisimmän oikeuskäytännön mukaisesti.

Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta on esittänyt lausunnossaan, että kaava-aineistoa tulisi täydentää koko kaava-alueen kattavalla hulevesisuunnitelmassa, josta käy ilmi hulevesien hallinta jo nyt sekä hulevesien hallinta tulevaisuudessa lisärakentamisen myötä. Kaavaselostuksessa on todettu, että asemakaavan suunnittelualueelle laaditaan asemakaavatyön taustaselvitykseksi kesän 2021 aikana kattava hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Työ sisältää nykytilan selvityksen, vaikutusten arvioinnin, hulevesien hallinnan tarpeen, hulevesimallinnuksen ja hulevesijärjestelmien suunnittelun. Hulevesiselvityksen ja -suunnitelman tulokset ja suositukset esitetään kaavan ehdotusvaiheessa.

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Suunnittelualueen pohjoispuolella on liito-oravan elinpiiri ja liito-oravien kulkureitti menee suunnittelualueen pohjoisosasta valtatie yli. Myös alueen keskiosassa on havaintoja liito-oravista. Alueen eteläosassa ei ole havaittu merkkejä liito-oravasta. Pohjoispuolen alueelle on osoitettu kaavamerkintä MY-1; Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Alueen sisällä on merkintä s-1; Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49: n mukaisen lajin/liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen keskiosaan on osoitettu

kaavamerkintä MY-2; Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueen sisälle on osoitettu merkintä s-1; Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49: n mukaisen lajin/liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kaavamerkintöihin s-1 tulisi lisätä määräys "Alue, jolla ympäristö säilytetään". Määräys perustuu Ympäristöministeriön kirjeeseen "Liito-oravan huomioon ottaminen kaavoituksessa" (YM1/501/2017).

Kaavaluonnoksessa on esitetty, että alueen länsiosassa sijaitseva kaavamerkintä EO (maa-ainesten ottoalue) tarkastetaan ja kaavaluonnoksessa alueelle on esitetty merkintä KL-1 (Liikerakennusten korttelialue). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa liikeraennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamot toimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

Kaavaselostuksen mukaan alueella maa-ainesten otto on päättynyt ja alueelle on myönnetty poikkeamislupa 14.12.2020 koulutus- ja toimistorakennukselle.

Maa-ainesten ottopaikan luoteiskulmassa on tehty havaintoja törmäpääskystä ja kivitaskusta. Törmäpääsky ja kivitasku ovat Suomessa rauhoitettuja lajeja. Voimassa olevassa asemakaavassa ja kaavaluonnoksessa on osoitettu alueelle luo 2-merkintä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (Törmäpääskyjen pesintäalue)). Mahdollisesti muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon alueen maisemoinnissa ja tulevaisuissa toiminnissa.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

[Hirvaskankaan itäosan asemakaava](#)

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Jonna Heinänen puh. 0400 545 346.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Juhana Jalkanen puh. 0400 115 696.
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta antaa asiassa oheisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Tiivistelmä lausunnosta 2

Tiivistelmä	Vastine
<p>Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta on esittänyt lausunnossaan, että kaava-aineistoa tulisi täydentää koko kaava-alueen kattavalla hulevesisuunnitelmassa, josta käy ilmi hulevesien hallinta jo nyt sekä hulevesien hallinta tulevaisuudessa lisärakentamisen myötä. Kaavaselostuksessa on todettu, että asemakaavan suunnittelualueelle laaditaan asemakaavatyön taustaselvitykseksi kesän 2021 aikana kattava hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Työ sisältää nykytilaneselvityksen, vaikutusten arvioinnin, hulevesien hallinnan tarpeen, hulevesimallituksen ja hulevesijärjestelmien suunnittelun. Hulevesiselvityksen ja -suunnitelman tulokset ja suositukset esitetään kaavan ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Hulevesisuunnitelman tulokset ja selvityksen myötä tehdyt muutokset kaavaratkaisuun on täydennetty ehdotusaineistoon.</p>
<p>Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kaavamerkintöihin s-1 tulisi lisätä määräys ”Alue, jolla ympäristö säilytetään”. Määräys perustuu Ympäristöministeriön kirjeeseen ”Liito-oravan huomioon ottaminen kaavoituksessa” (YM1/501/2017).</p>	<p>Kaavaehdotuksessa liito-oravahavaintojen ympäristöön on päivitetty määräykseksi s-10:</p> <p><i>”Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty.</i></p> <p><i>Alue tulee säilyttää metsäisenä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä määrä kulkuyhteyspuita säilytetään. Merkinnällä rajattua aluetta ei saa uudistaa avohakkuuna.”</i></p>
<p>Kaavaluonnoksessa on esitetty, että alueen länsiosassa sijaitseva kaavamerkintä EO (maa-ainesten ottoalue) tarkastetaan ja kaavaluonnoksessa alueelle on esitetty merkintä KL-1 (Liikerakennusten korttelialue). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan alueella maa-ainesten otto on päätynyt ja alueelle on myönnetty poikkeamislupa 14.12.2020 koulutus- ja toimistorakennukselle.</p> <p>Äänekosken kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että vaikka maa-ainesten otto alueella on päätynyt, aluetta ei ole vielä maisemoitu lupavelvoitteiden mukaisesti, eikä maa-ainesluvan vakuutta ole vapautettu. Alueen maisemointi tulee suorittaa ja maa-ainesten ottotoiminta saattaa loppuun ennen kuin alueelle sijoitetaan uusia toimintoja.</p> <p>Maa-ainesten ottopaikan luoteiskulmassa on tehty havaintoja törmäpääskystä ja kivitaskusta. Törmäpääsky ja kivitasku ovat Suomessa rauhoitettuja lajeja. Voimassa olevassa asemakaavassa ja kaavaluonnoksessa on osoitettu alueelle luo 2-merkintä (luonnon monimuotoisuus-</p>	<p>Merkittää tiedoksi. Tarvittavat eri viranomaisten asettamat velvoitteet aluetta kohden on täytettävä ennen uusien toimintojen toteuttamista. Suunnittelualueella on kuitenkin ollut tarpeen pienentää kaavaehdotukseen VT4 kesken olevan suunnittelun vuoksi, jolloin lausunnossa tarkoitettu vanha maa-ainestenottopaikka on jäänyt sen ulkopuolelle.</p>

<p>den kannalta erityisen tärkeä alue (Törmäpääskyjen pesintäalue)). Mahdollisesti muodostuneet törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon alueen maisemoinnissa ja tulevilla toiminnoissa.</p>	
---	--

Kopio lausunnosta 3

TELA 16.06.2021 § 47
585/10.02.03/2021

Äänekosken kaupungilla on vireillä Hirvaskankaan itäosan asemakaavan laatiminen. Äänekosken kaupungin hallitus on pyytänyt teknilliseltä lautakunnalta lausuntoa 2. kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan tarkoituksena on tarkistaa alueen kaavamerkintöjen sisältöä siten, että aluetta voidaan jatkossa kehittää entistä monipuolisempaan hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana työpaikka-alueena, jossa erityisesti logistiikkatoiminnot ovat mahdollisia. Tavoitteena on myös tutkia päivittäistavara-kauppojen pinta-alarajoitusten sekä korttelialueiden rakennusoikeuksien ajanmukaisuus. Lisäksi tarkastellaan yritysalueenlaajenemisen mahdollisuudet suunnittelualueen eteläosassa.

Itäosan asemakaavan muutos oli ensimmäisen kerran nähtävillä valmisteluvaiheessa 15.5. -14.6.2019.

Kaavaan annettiin 5 kappaletta lausuntoja ja kaksi muistutusta. Teknisen toimen lausunnossa ei kaavaan ollut huomauttamista. Lausuntojen ja mielipiteiden vaikutukset kaavaan kaavoittajan vastineessa.

- kaavaan lisätään tietoa PIMA-kohteista
- suunnittelualue laajentunut, vaikutusten arviointi korjataan (luontoselvitys)
- Valtatie 4 yleissuunnitelman vaikutukset huomioidaan
- lisätään rakennusalamerkintöjä, lisätään istutettavan alueen merkintöjä (rakentamisen ohjaus kauemmaksi tiealueista)
- kaavakartalle täydennetään puistomuuntamoiden sijoituspaikat
- osoitetaan kaukolämmön sijainti rasitteiksi niitä koskeville tonteille
- tontin (Erical) rakennusala laajennetaan ja tontille osoitetaan kerrosluvuksi II
- tontin (Shell) pj-merkintää laajennetaan kattamaan olemassa olevien polttoainesäiliöiden sijainti

Suunnittelualueeseen on tullut myös nähtävillä olon jälkeen sen laajuuteen muutoksia. Alueeseen on otettu maa-ainesten ottoalueeksi merkattu alue Valtatie 4:n länsipuolelta sekä asemakaavoittamatonta aluetta asemakaava-alueen eteläpuolelta. Kortteli 1501 on erotettu suunnittelualueesta erilliseksi kaavahankkeeksi ja etenee omissa prosessissaan.

- Valtatie 4 länsipuolella oleva maa-ainesten otto päättynyt, alueelle tarkoitus rakentaa koulutus- ja liiketilaa
- suunnittelualueen eteläosassa vanha maa-ainesten ottoalue muutetaan alueen yrityksen laajentumisen mahdollistavaksi alueeksi

Muutosten myötä suunnittelualue kasvaa, ollessa nyt n. 54 hehtaaria. Muutokset parantavat entisestään alueen kehittämistä tarjoten vieläkin monipuolisempia mahdollisuuksia hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuvana työpaikka-alueena, jossa hyvät logistiikkatoiminnot on huomioitu. Ratkaisulla ajanmukaistetaan päivittäistavara-kauppojen pinta-alarajoitukset ja korttelialueiden rakennusoikeudet.

- liike-, toimisto-, teollisuus-, varistorakennusten korttelialuetta yhteensä 37 hehtaaria, josta uutta 9 hehtaaria
- erityisalueita neljä hehtaaria
- maa- ja metsätalousalueita 9 hehtaaria

- kuusi uutta yritystonttia
- yritysrakentamiselle uutta kerrosalaa 30 000k-m²
- päivittäistavarakaupat keskitetty kahteen kortteliin
- uuden päivittäistavarakaupan liiketilan enimmäismääräksi on asetettu 2400 k-m²

Kaavassa polttoaineen jakelupaikat noudattavat pääosin jo olemassa olevia jakeluasemia. Puukyläntien ja Rannankyläntien kulkumaukseen on sallittu jakeluaseman toteuttaminen kaasunjakeluun.

Tekniselle toimialalle on alustavan arvion mukaan tulossa kaavan toteuttamisesta katuun liittyvien ratkaisujen myötä investointimenoja 300 000 - 400 000 €. Kaavan toteuttamiseen on varauduttava talousarviossa niin päätettäessä ja otettava huomioon jo taloussuunnitelmassa.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta:

[Hirvaskankaan itäosan asemakaava](#)

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 020 632 3355
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 3

Tiivistelmä	Vastine
Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 4



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1/3

29.6.2021

KESELY/927/2019

Äänekosken kaupunginhallitus

Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

Viite
Lausuntopyyntö 19.5.2021

Lausunto Hirvaskankaan asemakaavan II luonnoksesta

Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa

Maisema

ELY-keskus on kaavan ensimmäistä luonnosta koskevassa lausunnossaan (15.5.2019) tuonut esille kaavan vaikutukset reilun 200 metrin päässä sijaitsevaan Koivistonkylän maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Kaavaluonnos II ei sisällä aiemman luonnoksen laajaa KL-1 koillis-itäreunan aluetta. Kaavaehdotuksen muiden itään rajautuvien KL-1 alueiden osalta on silti edelleen tarpeen arvioida mahdolliset vaikutukset maisema-alueeseen ja sen perusteella edelleen arvioida onko rakentamista syytä ohjata tarkemmilla kaavamääräyksillä maisemallisten vaikutusten lieventämiseksi. Muutosta tulee arvioida erityisesti alueen nykytilanteeseen.

Luonto

Luontoselvitykset

Kaava-alueen ns. Hirvaskankaan laajennusaluetta koskevaa luontoselvitystä (Kärkkäinen, J.: Äänekosken luontoselvitykset. Raportti 12.1.2021 FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy) voi pitää asianmukaisesti laadittuna; selvityksen pohjalta on mahdollista ottaa kantaa kaavahankkeen vaikutuksiin.

Kaavan muutoskohteiden osalta on syytä referoida aiemmin tehtyjä luontoselvityksiä kaavaselostuksessa. Ilman riittäviä tietoja kaava-alueesta on mahdotonta ottaa kantaa kaavaratkaisuihin.

Natura

Kaavamuuotoskohteet huomioiden on syytä arvioida tarkemmin kaavahankkeen vaikutukset Natura-verkostoon. Arvioinnissa on otettava erityisesti huomioon kaavahankkeen vaikutukset pohjaveteen (määrä, laatu) Natura-alueen Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki (FI0900011) Kylmähaudan ja Hirvasjoen osa-alueilla, joiden luontotyytit ja lajisto ovat kokonaan tai osittain riippuvaisia nykyisin vallitsevista pohjavesiolosuhteista. Arvioinnissa on otettava huomioon myös muiden alueelle sijoittuvien kaavojen ja tiehankkeiden kautta muodostuvat yhteisvaikutukset.

Liikenne

Kaava-alue on laajennettu Vanha-Hirvasen ja seututien kulmaukseen sijoittuvalle aiemmin soranottoon käytetylle alueelle. On hyvä, että alueen uusi käyttötarkoitus tulee nyt kaavan myötä tutkittua ja päivitettyä. ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue on joulukuussa 2020 poikkeamishakemuksesta naapurina lausuaan tuonut ilmi, että alueen tarkastelu myös liikenneyhteyksien osalta riittävällä laajuudella on tärkeää. Aiemmat kulkuyhteydet on järjestetty soranajon tarpeesta, joka on edellyttänyt mahdollisimman suoria yhteyksiä maantieverkkoon ja muusta maankäytöstä erillistä yhteyttä mm. melu- ja pölyvaikutusten vuoksi. Alueen uudelle käyttötarkoitukselle on tarpeellista tutkia kokonaisuutena turvalliset liikenneyhteydet, jotka kytkeytyvät myös kaava-alueen muuhun maankäyttöön.

Nykyinen kortteliin osoitettu liittymä sijaitsee liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallisessa paikassa. Etäisyys seututien 627 (Uuraistentie) ja Vanha Hirvasen liittymästä kiinteistön liittymän keskelle on noin 20 m. Lisäksi kiinteistön liikenne risteää kahden kevyen liikenteen väylän kanssa. Kaavassa ei myöskään ole esitetty liittymäkieltoa lähelle seututien liittymää. Alueen liikenneyhteyksiä tulee vielä pohtia ja tutkia laajemmin. Vaihtoehtona tulee selvittää kulkuyhteyden järjestäminen voimassa olevan kaava-alueen kautta Kruunutieltä sekä Vanha Hirvasentien liittymän siirtomahdollisuutta ja selkeämpää jäsentämistä kauempana seututien liittymästä. Suoria liittymiä seututielle ei tule osoittaa. Kulkuyhteyksiä ja toimintojen liikenteellisiä vaikutuksia arvioitaessa on tärkeää pohtia millaisia toimintoja alueelle voi pidemmällä aikavälillä sijoittua ja arvioida liikennetuotosta ja -vaikutuksia sen pohjalta.

Kaava mahdollistaa KL-1 kortteliin myös majoitustilojen rakentamisen. Näiltä osin melutason ohjearvojen täyttyminen tulee arvioida ja tarvittaessa huomioida kaavamääräyksissä. Kaava-alueen kohdalta on laadittu meluselvitys vuonna 2019 osana vt4 Vehniä-Äänekoski yleissuunnitelmaa.

Tiealueen rajalle asetettua 55dB:n melumääräysmerkintää ei tule käyttää. Kyseinen määräys velvoittaa valtatiealueelle melusuojauksen, jolla 55dB melutaso alittuu heti tiealueen rajalla. Valtatien reunassa on ylijäämämaista rakennettu meluvalli, vaikka osoitettu maankäyttö ei melusuojausta varsinaisesti edellytä. T-kortteleissa melusuojaustarve kohdistunee mahdollisiin toimistotiloihin ja TL-2 korttelin asuntoihin, joiden melusuojaus tulee toteuttaa rakenteellisesti ja osoittaa tämä kaavassa kortteleiden melumääräyksin.

Alueella on käynnistymässä valtatie 4 parantamista koskeva tiesuunnitelma välillä Vehniä -Äänekoski. Tiesuunnitelman laatimisen myötä tiealueen rajauksiin voi tulla vielä muutostarpeita.

Kaavaselostuksessa on todettu, että hulevesiselvitys laaditaan ehdotusvaiheessa. Hulevesiä ei tule johtaa tiealueelle eikä maanteiden sivuojiin, mikä on hyvä lisätä myös yleismääräyksiin.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muuta lausuttavaa.

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus ja esitellyt ylitarkastaja Ulla Nissinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Lausunnon valmistelu ovat osallistuneet Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvaravastuualue sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualue.

Tämä asiakirja KESELY/927/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/927/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nissinen Ulla 29.06.2021 10:57

Ratkaisija Manerus Eero 29.06.2021 11:00

Tiivistelmä lausunnosta 4

Tiivistelmä	Vastine
<p>Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa</p> <p>Maisema</p> <p>ELY-keskus on kaavan ensimmäistä luonnosta koskevassa lausunnossaan (15.5.2019) tuonut esille kaavan vaikutukset reilun 200 metrin päässä sijaitsevaan Koivistonkylän maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Kaavaluonnos II ei sisällä aiemman luonnoksen</p>	<p>Kaavaratkaisun maisemavaikutuksien arviointia on täydennetty kaavaehdotuksen selostukseen. Suunnittelualueen ja Koiviston kulttuurimaisema-alueen väliin jäävät alueet suojaavat suunnittelualueen näkyvyyttä merkittävästi maisema-alueeseen nähden. Näköesteet muodostuvat pääosin muista lähialueen rakennuksista sekä metsäalueista ja muusta suojapuustosta.</p>

<p>laajaa KL-1 koillis-itäreunan aluetta. Kaavaehdotuksen muiden itään rajautuvien KL-1 alueiden osalta on silti edelleen tarpeen arvioida mahdolliset vaikutukset maisema-alueeseen ja sen perusteella edelleen arvioida onko rakentamista syytä ohjata tarkemmilla kaavamääräyksillä maisemallisten vaikutusten lieventämiseksi. Muutosta tulee arvioida erityisesti alueen nykytilanteeseen.</p>	
<p>Luonto Luontoselvitykset</p> <p>Kaava-alueen ns. Hirvaskankaan laajennusalueetta koskevaa luontoselvitystä (Kärkkäinen, J.: Äänekosken luontoselvitykset. Raportti 12.1.2021 FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy) voi pitää asianmukaisesti laadittuna; selvityksen pohjalta on mahdollista ottaa kantaa kaavahankkeen vaikutuksiin. Kaavan muutoskohteiden osalta on syytä referoida aiemmin tehtyjä luontoselvityksiä kaavaselostuksessa. Ilman riittäviä tietoja kaava-alueesta on mahdotonta ottaa kantaa kaavaratkaisuihin.</p>	<p>Kaavaluonnoksen II nähtävilläolon jälkeen on Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutoksen kaava-aineistoa täydennetty luontoselvityksellä, joka kattaa sen itäiset vielä rakentamattomat tontit sekä suunnittelualueeseen rajoittuvia alueita. Uudesta luontoselvityksestä sekä muiden alueelle aiemmin tehtyjen luontoselvitysten pohjalta on kaavaselostusta täydennetty ehdotusvaiheeseen.</p>
<p>Natura</p> <p>Kaavamuutoskohteet huomioiden on syytä arvioida tarkemmin kaavahankkeen vaikutukset Natura-verkoston. Arvioinnissa on otettava erityisesti huomioon kaavahankkeen vaikutukset pohjaveteen (määrä, laatu) Natura-alueen Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki (FI0900011) Kylmähaudan ja Hirvasjoen osa-alueilla, joiden luontotyyppit ja lajisto ovat kokonaan tai osittain riippuvaisia nykyisin vallitsevista pohjavesiolosuhteista. Arvioinnissa on otettava huomioon myös muiden alueelle sijoittuvien kaavojen ja tiehankkeiden kautta muodostuvat yhteisvaikutukset.</p>	<p>Alueelle on kaavaluonnoksen II jälkeen laadittu Natura-arvio, joka on kaavaehdotuksen liitteenä. Arvion mukaan kaavaluonnoksen II mukaiselle ratkaisulle ei ole katsottu olevan estettä Naturan suojeluarvojen osalta. Kaavaluonnoksessa II esitetyn korttelin 2513 osalta Natura-arviossa on kuitenkin katsottu, että rakennettavan alueen määrää on tarpeen rajoittaa, kun alueelle suunnitellun rakentamisen yhteisvaikutukset otetaan huomioon.</p> <p>Kaavaehdotuksesta kortteli 2513 on poistettu valtatie 4 suunnittelun ollessa sen läheisyydessä vielä oleellisesti kesken. Poistetun alueen nykyinen kaavamääräys (EO) ei salli rakentamista, mikä vähentää ratkaisukokonaisuuden mahdollisia vaikutuksia muodostuvaan pohjaveteen ja siten Natura-verkoston. Kaavaehdotuksessa rakentamisen määrä on myös muutoin kaavaluonnosta II vähäisempi ja rakentamisen alueita on supistettu, joten sillä voidaan arvioida olevan kaavaluonnosta II vähäisemmät vaikutukset ympäristöön.</p>
<p>Liikenne</p> <p>Kaava-alue on laajennettu Vanha-Hirvasen ja seututien kulmaukseen sijoittuvalle aiemmin soranottoon käytetylle alueelle. On hyvä, että alueen uusi käyttötarkoitus tulee nyt kaavan myötä tutkittua ja päivitettyä. ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri - vastualue on joulukuussa 2020 poikkeamishakemuksesta naapurina lausueessaan tuonut ilmi, että alueen tarkastelu myös liikenneyhteyksien osalta riittävällä laajuudella on tärkeää. Aiemmat kulkuyhteydet on järjestetty soranajon tarpeesta, joka on edellyttänyt mahdollisimman suoria yhteyksiä maantieverkkoon ja muusta maankäytöstä erillistä yhteyttä mm. melu- ja pölyvaikutusten</p>	<p>Kaavaehdotuksesta luonnoksen II kortteli 2513 (länsipuolen vanha soranottoalue) on poistettu valtatie 4 suunnittelun ollessa sen läheisyydessä vielä oleellisesti kesken. Soranottoalueen käyttötarkoitusta ja liikenteellisiä ratkaisuja selvitetään eteenpäin kaavahankkeessa <i>Valtatien 4 asemakaavan muutos Hirvaskankaan kohdalla</i>, joka käsittelee Hirvaskankaan liittymää ja sen länsipuolta soranottoaluetta laajemmin.</p>

<p>vuoksi. Alueen uudelle käyttötarkoitukselle on tarpeellista tutkia kokonaisuutena turvalliset liikenneyhteydet, jotka kytkeytyvät myös kaava-alueen muuhun maankäyttöön.</p> <p>Nykyinen kortteliin osoitettu liittymä sijaitsee liikenne- ja turvallisuuden kannalta ongelmallisessa paikassa. Etäisyys seututien 627 (Uuraistentie) ja Vanha Hirvasen liittymästä kiinteistön liittymän keskelle on noin 20 m. Lisäksi kiinteistön liikenne risteää kahden kevyen liikenteen väylän kanssa. Kaavassa ei myöskään ole esitetty liittymäkieltoa lähelle seututien liittymää. Alueen liikenneyhteyksiä tulee vielä pohtia ja tutkia laajemmin. Vaihtoehtona tulee selvittää kulkuyhteyden järjestäminen voimassa olevan kaava-alueen kautta Kruunutieltä sekä Vanha Hirvasentien liittymän siirtomahdollisuutta ja selkeämpää jäsentämistä kauempana seututien liittymästä. Suoria liittymiä seututielle ei tule osoittaa. Kulkuyhteyksiä ja toimintojen liikenteellisiä vaikutuksia arvioidessa on tärkeää pohtia millaisia toimintoja alueelle voi pidemmällä aikavälillä sijoittua ja arvioida liikenne- ja vaikutuksia sen pohjalta.</p>	
<p>Kaava mahdollistaa KL-1 kortteliin myös majoitustilojen rakentamisen. Näiltä osin melutason ohjearvojen täyttyminen tulee arvioida ja tarvittaessa huomioida kaavamääräyksissä. Kaava-alueen kohdalta on laadittu meluselvitys vuonna 2019 osana vt4 Vehniä-Äänekoski yleisuunnitelmaa.</p> <p>Tiealueen rajalle asetettua 55dB:n melumääräysmerkintää ei tule käyttää. Kyseinen määräys velvoittaa valtatiealueelle melusuojauksen, jolla 55dB melutaso alittuu heti tiealueen rajalla. Valtatien reunassa on ylijäämämaista rakennettu meluvalli, vaikka osoitettu maankäyttö ei melusuojausta varsinaisesti edellytä. T-kortteleissa melusuojaustarve kohdistunee mahdollisiin toimistotiloihin ja TL-2 korttelin asuntoihin, joiden melusuojaus tulee toteuttaa rakenteellisesti ja osoittaa tämä kaavassa kortteleiden melumääräyksin.</p>	<p>Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on tarkasteltu uudelleen kortteleiden melumääräyksiä.</p> <p>Ehdotukseen arvioitiin tarpeelliseksi täydentää kaavamääräyksiä me-2-merkinnällä:</p> <p><i>”Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melun ohjearvo sisällä ylity.”</i></p> <p>Kaavaehdotuksesta on poistettu tiealueen rajalle asetettu 55 dB:n melumääräysmerkintä.</p>
<p>Alueella on käynnistymässä valtatie 4 parantamista koskeva tiesuunnitelma välillä Vehniä -Äänekoski. Tiesuunnitelman laatimisen myötä tiealueen rajauksiin voi tulla vielä muutostarpeita.</p>	<p>Mahdolliset tiealueen rajausten muutokset tullaan huomioimaan Äänekosken kaavoitushankkeissa. Valtatie 4 muutosten myötä alueelle käynnistetään kaavahanke <i>Valtatien 4 asemakaavan muutos Hirvaskankaan kohdalla.</i></p>
<p>Kaavaselvityksessä on todettu, että hulevesiselvitys laaditaan ehdotusvaiheessa. Hulevesiä ei tule johtaa tiealueelle eikä maanteiden sivuosiin, mikä on hyvä lisätä myös yleismääräyksiin.</p> <p>ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muuta lausuttavaa.</p>	<p>Hulevesiselvityksen tulokset on esitelty kaavaselvityksessä ja huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa.</p> <p>Yleismääräyksiin on lisätty määräys:</p> <p><i>”Tonttien hulevesiä ei saa johtaa tiealueelle eikä maanteiden sivuosiin.”</i></p>

Kopio lausunnosta 5

Lähetäjä: kirjaamo@keskisuomi.fi <kirjaamo@keskisuomi.fi>

Lähetetty: keskiviikko 30. kesäkuuta 2021 19.17

Vastaanottaja: Äänekosken kaupungin kirjaamo <kirjaamo@aanekoski.fi>

Aihe: Lausunto Hirvaskankaan itäosan asemakaava, 2. kaavaluonnos

Asia: Lausuntopyyntö: Hirvaskankaan itäosan asemakaava, Äänekoski

Asianumero: KSL/116/03.02.00/2021

Käsittelijä: Bergius Liisa

Käsittelijän puhelinnumero:

Käsittelijän sähköpostiosoite: liisa.bergius@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunginhallitus

kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntöne Hirvaskankaan itäosan asemakaavan 2. luonnoksesta 19.5.2021

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Hirvaskankaan itäosan asemakaava-alue on luonnosvaiheessa 2 laajennettu vt4:n länsipuolelle sekä asemakaava-alueen eteläpuolelle. Tavoitteena on alueen kehittäminen monipuolisempaan työpaikka-alueena, jossa erityisesti logistiikkatoiminnot ovat mahdollisia. Tavoitteena on myös tutkia mm. päivittäistavara-alueen rakennetta. Alueella on voimassa Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaava.

Asemakaavaluonnoksessa vähittäiskaupan toiminnot on sijoitettu vt4:n itäpuolelle maakuntakaavan km-merkintä ja sen tavoitteet huomioiden. Logistiikkapalveluiden kehittäminen tukee maakuntakaavan strategiaa tavoitteita. Maakuntakaavakartan merkintöjen ja määräysten lisäksi tulee huomioida koko maakuntaa koskevat määräykset, erityisesti Luonnonvarat -määräys.

Asemakaavamuutos on ulotettu kattamaan myös vt4:n länsipuolella oleva osa, jossa asemakaava-alue rajautuu Uuraisten kunnan asemakaavoihin. Asemakaavamuutoksen kokonaisvaikutusten arviointia selkeyttäisi Hirvaskankaan asemakaavoitetun kokonaisuuden analysointi erityisesti vt4:n länsipuolella.

Liisa Bergius

Maakunta-arkkitehti

Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 5

Tiivistelmä	Vastine
<p>Hirvaskankaan itäosan asemakaava-alue on luonnosvaiheessa 2 laajennettu vt4:n länsipuolelle sekä asemakaava-alueen eteläpuolelle. Tavoitteena on alueen kehittäminen monipuolisempaan työpaikka-alueena, jossa erityisesti logistiikkatoiminnot ovat mahdollisia. Tavoitteena on myös tutkia mm. päivittäistavara-alueen rakennetta. Alueella on voimassa Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaava.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa vähittäiskaupan toiminnot on sijoitettu vt4:n itäpuolelle maakuntakaavan km-merkintä ja sen tavoitteet huomioiden. Logistiikkapalveluiden kehittäminen tukee maakuntakaavan strategiaa tavoitteita. Maakuntakaavakartan merkintöjen ja määräysten lisäksi tulee huomioida koko maakuntaa koskevat määräykset, erityisesti Luonnonvarat -määräys.</p>	<p>Maakuntakaavassa annettujen määräyksiä kuvausta on täydennetty kaavaehdotuksen selostukseen. Kaavaehdotuksen määräyksiä on täydennetty uusilla hulevesimääräyksillä pohjavesialueen suojelemiseksi:</p> <p>”Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella ensisijaisesti öljyn- ja hiekanerotuksen jälkeen imeyttämällä. Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista. Hulevedet tulee viivyttaa alueella periaatteella 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesijärjestelmille tulee järjestää hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä. Tonttien hulevesiä ei saa johtaa tiealueelle eikä maanteiden sivuoihin.</p>

	<p>Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetuilla piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa ennen johtamista imeytykseen tai viivytykseen. Kattovedet ja muut puhtaaksi luokiteltavat hulevedet voidaan johtaa käsittelemättä imeytys- ja viivytysrakenteeseen.</p> <p>Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien mahdollista pesua varten on rakennettava erityisesti kyseisen käytön tarpeisiin varustettu tila, josta jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsittelyyn.</p> <p>Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapiirustusten yhteydessä.”</p>
<p>Asemakaavamuutos on ulotettu kattamaan myös vt4:n länsipuolella oleva osa, jossa asemakaava-alue rajautuu Uuraisten kunnan asemakaavoihin. Asemakaavamuutoksen kokonaisvaikutusten arviointia selkeyttäisi Hirvaskankaan asemakaavoitetun kokonaisuuden analysointi erityisesti vt4:n länsipuolella.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa vt4 länsipuoli on rajautunut suunnittelualueen ulkopuolelle, sillä rinnakkaistien osalta suunnittelu länsipuolella on kesken ja vaatii länsipuolen maankäytön laajempaa tarkastelua. Länsipuolelle käynnistetään erillinen kaavahanke <i>Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos</i>, joka sovittaa alueen liikenteellisiä tarpeita muun maankäytön kanssa yhteen.</p> <p>Valtatien itäpuolelle muodostuva palvelukokonaisuus tukee sekä Äänekosken Hirvaskankaan ja Koiviston asutusta, että Uuraisten kunnan puolelle muodostuvaa asutusta. Kaavaehdotuksen selostukseen on valmisteltu kaavayhdistelmä tämänhetkisten suunnitelmien pohjalta.</p>

Kopio lausunnosta 6



Uuraisten Kunta
Virastotie 4, 41230 UURAINEN
p. (014) 267 2600
uurainen.fi

LAUSUNTO
2.7.2021

Lausuntopyyntö: 19.5.2021 Äänekosken kaupunki

HIRVASKANKAAN ITÄOSAN ASEMAKAAVA

Äänekosken kaupungilla on vireillä Hirvaskankaan itäosan asemakaavan laatiminen. Asemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä ensimmäisen kerran vuonna 2019. Asemakaavasta on nyt nähtävillä luonnosvaihe 2, jossa aluerajausta on ensimmäisestä luonnosvaiheesta laajennettu vt4:n länsipuolelle sekä asemakaava-alueen eteläpuolelle. Kaavan tarkoituksena on Hirvaskankaan vt4:n itäpuoleisella alueella kaavamerkintöjen ja määräyksien tarkistaminen sekä alueen logistiikka-alan palvelujen sekä kaupallisten palveluiden kehittäminen. Lisäksi tarkastellaan yritysalueen laajentamisen mahdollisuuksia alueella. Vt4:n länsipuolella entiselle maa- ja kallioainesten ottoalueelle on tavoitteena mahdollistaa liikerakentamista.

Kaava-aineistoon voi tutustua Äänekosken kaupungin kotisivuilla osoitteessa:

<https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/hirvaskankaan-itaosan-ase-makaavan-muutos>

Äänekosken kaupunki on pyytänyt Uuraisten kunnalta lausuntoa asemakaavaluonnoksesta 30.7.2021 mennessä. Uuraisten hallintosäännön 25 §:n mukaisesti lausunnon antaa aluearkkitehti. Lausunto annetaan tiedoksi Uuraisten kunnanhallitukselle.

Uuraisten kunta lausuu seuraavaa:

Uuraisten kunta näkee Hirvaskankaan alueen kehittämisen erittäin tärkeänä sekä elinvoimaisuutta ja alueen houkuttelevuutta lisäävänä tekijänä. Alueen kehittämistä olisi tärkeää tehdä yhteistyössä Uuraisten kunnan kanssa. Hirvaskankaan itäosan asemakaavamuutoksen kokonaisvaihtokutsia tulisi arvioida koko Hirvaskankaan asemakaavoitetulla alueella (Uurainen ja Äänekoski).

Asemakaavamuutoksen vt4:n länsipuolella oleva osa ulottuu lähelle Uuraisten kunnan rajaa ja asemakaava-alueita. Asemakaavamuutoksessa vt4:n länsipuolelle on osoitettu kortteliin 2513 liikerakennusten korttelialue (KL-1), jonne saa sijoittaa liikerakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

Kortteliin 2513 on asemakaavamuutoksessa vt4:n itäpuolella osoitettu liikerakennusten korttelialue Hirvassiilo-kiinteistölle (992-454-2-124). Alue on entinen maa- ja kallioainesten ottoalue, jossa ottotoiminta on päättynyt. Hirvassiilo-kiinteistölle on Äänekosken kaupunginhallitus myöntänyt 14.12.2020 poikkeamisluvan rakentaa 1125 k-m² suuruisen koulutus- ja toimistorakennuksen. Päätöksen mukaan ajoneuvoliikenne kiinteistölle tulee toteuttaa Vanhan Hirvasentien kautta. Asemakaavamuutoksessa on korttelissa 2513 osoitettu rakennusoikeutta 4000 k-m². *Uuraisten kunta*



Uuraisten Kunta
Virastotie 4, 41230 UURAINEN
p. (014) 267 2600
uurainen.fi

näkee tarpeellisena, että korttelin 2513 osalta selvitetään kaavamuutoksen vaikutukset Uuraisten kunnan asemakaava-alueelle, erityisesti Hirvasen kouluun ja päiväkotiin.

Uuraisten kunta näkee tarpeellisena, että kaavamuutoksen vaikutuksia tulisi arvioida laajemmin Hirvaskankaan 2E-pohjavesialueen osalta. Kaavaselostuksen kohdassa 1.5. Luettelo kaava-alueella koskevista muista asiakirjoista ja lähdemateriaaleista ei ole mainintaa alueen pohjavesiensuojelusuunnitelmista (Uurainen ja Äänekoski). Uuraisten kunnan vuonna 2017 laadittu pohjavesiensuojelusuunnitelma löytyy kunnan verkkosivuilta <https://uurainen.fi/wp-content/uploads/2019/09/Uuraisten-pohjavesialueiden-suojelusuunnitelma.pdf>. Lisäksi kaava-alueen hulevesien hallintaan ja käsittelyyn tulee kaavamääräyksissä kiinnittää enemmän huomiota, erityisesti pohjavesien suojelun näkökulmasta. Lisäksi Hirvaskankaan pohjavesialueelle on mahdollisesti käynnistymässä vuonna 2022 rakenneselvitys, johon tulisi osallistumaan yhteistyössä Äänekosken kaupunki, Uuraisten kunta ja Keski-Suomen ELY-keskus. Tämän selvityksen tulokset tulisi ottaa kaavatyössä huomioon, mikäli se aikataulun puolesta on mahdollista.

Asemakaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Natura 2000 -kohteen Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki osa-alueita. Kaavamuutoksen vaikutustenarviointi Kylmähaudan Natura-alueelle tulisi tehdä yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Uuraisilla 2.7.2021

Päivi Muhonen
aluearkkitehti
Uuraisten kunta

Saarijärven kaupunki
aluearkkitehtipalvelut
PL 13, 43101 Saarijärvi
www.saarijarvi.fi
p. 044 4598 434
paivi.muhonen@saarijarvi.fi

Tiivistelmä lausunnosta 6

Tiivistelmä	Vastine
Uuraisten kunta näkee Hirvaskankaan alueen kehittämisen erittäin tärkeänä sekä elinvoimaisuutta ja alueen houkuttelevuutta lisäävänä tekijänä. Alueen kehittämistä olisi tärkeää tehdä yhteistyössä Uuraisten kunnan kanssa. Hirvaskankaan itäosan asemakaavamuutoksen kokonaisvaikutuksia tulisi arvioida koko Hirvaskankaan asemakaavoitetulla alueella (Uurainen ja Äänekoski).	Kaava-aineistoon on valmisteltu Äänekosken ja Uuraisten asemakaavojen ja hankkeiden yhdistelmäkartta ja kokonaisuutta arvioitu kaavan vaikutusten arvioinnissa. Valtatien itäpuolelle muodostuva palvelukokonaisuus tukee sekä Äänekosken Hirvaskankaan ja Koiviston asutusta, että Uuraisten kunnan puolelle muodostuvaa asutusta.

<p>Asemakaavamuutoksen vt4:n länsipuolella oleva osa ulottuu lähelle Uuraisten kunnan rajaa ja asemakaava-alueita. Asemakaavamuutoksessa vt4:n länsipuolelle on osoitettu kortteliin 2513 liikerakennusten korttelialue (KL-1), jonne saa sijoittaa liikerakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.</p> <p>Kortteliin 2513 on asemakaavamuutoksessa vt4:n itäpuolella osoitettu liikerakennusten korttelialue Hirvassiilo-kiinteistölle (992-454-2-124). Alue on entinen maa- ja kallioainesten ottoalue, jossa ottotoiminta on päättynyt. Hirvassiilo-kiinteistölle on Äänekosken kaupungin hallitus myöntänyt 14.12.2020 poikkeamisluvan rakentaa 1125 k-m² suuruisen koulutus- ja toimistorakennuksen. Päätöksen mukaan ajoneuvoliikenne kiinteistölle tulee toteuttaa Vanhan Hirvasentien kautta. Asemakaavamuutoksessa on korttelissa 2513 osoitettu rakennusoikeutta 4000 k-m². Uuraisten kunta näkee tarpeellisena, että korttelin 2513 osalta selvitetään kaavamuutoksen vaikutukset Uuraisten kunnan asemakaava-alueelle, erityisesti Hirvasen kouluun ja päiväkotiin.</p>	<p>Korttelin 2513 tontti 3 on rajautunut suunnittelualan ulkopuolelle kaavaehdotusvaiheessa valtatie 4 suunnittelun ollessa vielä alueella kesken. Länsipuolen vanhan soranottoaikan tuleva maankäyttö ratkaistaan alueelle aloitettavassa uudessa kaavahankkeessa <i>Valtatien 4 asemakaavan muutos Hirvaskankaan kohdalla</i>. Kaavahankkeessa tulee tarkasteltavaksi myös mahdollisen tontin liikenteelliset ratkaisut ja vaikutukset muihin alueen toimintoihin.</p>
<p>Uuraisten kunta näkee tarpeellisena, että kaavamuutoksen vaikutuksia tulisi arvioida laajemmin Hirvaskankaan 2E -pohjavesialueen osalta. Kaavaselostuksen kohdassa 1.5. Luettelo kaava-alueesta koskevista muista asiakirjoista ja lähdemateriaaleista ei ole mainintaa alueen pohjavesiensuojelusuunnitelmista (Uurainen ja Äänekoski). Uuraisten kunnan vuonna 2017 laadittu pohjavesiensuojelusuunnitelma löytyy kunnan verkkosivuilta https://uurainen.fi/wp-content/uploads/2019/09/Uuraisten-pohjavesialueiden-suojelusuunnitelma.pdf. Lisäksi kaava-alueen hulevesien hallintaan ja käsittelyyn tulee kaavamääräyksissä kiinnittää enemmän huomiota, erityisesti pohjavesien suojelun näkökulmasta. Lisäksi Hirvaskankaan pohjavesialueelle on mahdollisesti käynnistymässä vuonna 2022 rakenneselvitys, johon tulisi osallistumaan yhteistyössä Äänekosken kaupunki, Uuraisten kunta ja Keski-Suomen ELY-keskus. Tämän selvityksen tulokset tulisi ottaa kaavatyössä huomioon, mikäli se aikataulun puolesta on mahdollista.</p>	<p>Kaavaselostusta on täydennetty pohjavesisuunnitelmien osalta. Kaavaehdotusvaiheessa alueelle on laadittu hulevesisuunnitelma, jossa on arvioitu myös kaavaluonnoksen mukaisten hulevesien vaikutuksia alueen pohjaveeseen ja Natura-alueeseen. Kaavaselostusta on täydennetty myös hulevesisuunnitelman osalta. Pohjaveden suojelun ja hulevesien osalta kaavaehdotuksessa on niitä koskevia määräyksiä. Kaavaehdotukseen on muokattu ja täydennetty hulevesiä koskevat määräykset: määräyksinä seuraavat määräykset:</p> <p>”Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella ensisijaisesti öljyn- ja hiekanerotuksen jälkeen imeyttämällä. Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Hulevedet tulee viivyttaa alueella periaatteella 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesijärjestelmille tulee järjestää hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä. Tonttien hulevesiä ei saa johtaa tiealueelle eikä maanteiden sivuoihin.</p> <p>Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetuilla piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa ennen johtamista imeytykseen tai viivytykseen. Kattovedet ja muut puhtaaksi luokiteltavat hulevedet voidaan johtaa käsittelemättä imeytys- ja viivytyksrakenteeseen.</p> <p>Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien mahdollista pesua varten on rakennettava</p>

	<p>erityisesti kyseisen käytön tarpeisiin varustettu tila, josta jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsittelyyn.</p> <p>Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapiirustusten yhteydessä.”</p> <p>Kaavaluonnoksen II nähtävilläolon aikana GTK tiedusteli laajemmin rakenneselvityksen tekemisestä Hirvaskankaan pohjavesialueelle. Selvitystä ei Äänekosken maankäyttöpalvelujen tiedon mukaan ole alueelle kuitenkaan sittemmin tehty.</p>
<p>Asemakaava-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Natura 2000 -kohteen Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki osa-alueita. Kaavamuutoksen vaikutustenarviointi Kylmähaudan Natura-alueelle tulisi tehdä yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.</p>	<p>Kaavahankkeen yhteydessä alueelle on laadittu Natura-arvio sekä hulevesiselvitys, jotka on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa ja kaavamääräyksissä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto ELY-keskukselta sekä muilta tarvittavilta viranomaisilta. ELY-keskukselta kaavaluonnoksesta II saatu lausunto ja laadittu vastine ovat kokonaisuudessaan nähtävissä vuorovaikutusraportin sivuilta 18-22. MRA 26 § mukaisen viranomaisneuvottelun tarve selviää hankkeen ehdotusvaiheen jälkeen.</p>

Kopio lausunnosta 7



LAUSUNTO
1/2

5.7.2021

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO HIRVASKANKAAN ITÄOSAN ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA 2

Vesi

Kaavan valmisteluvaiheen suunnitteluaineistoon on tehty muutoksia ja kaavaa on laajennettu mm. teollisuus/varastotonteilla ja valtatie 4 länsipuolella liikerakennustontilla. Kaava-alue sijoittuu osittain sekä Äänekosken Energia Oy:n että Hirvaskylän vesiosuuskunnan toiminta-alueille.

Hirvaskangas on kasvanut viime vuosina voimakkaasti ja alueen vesitase on tällä hetkellä riittävä, mutta haavoittuva. Alueen tulevaisuuden kasvua ja häiriötilanteiden hallinnan parantamiseksi Äänekosken Energia suunnittelee rakentavansa lähivuosina alueelle lisää vesisäiliötilaa sekä parantavansa syöttölinjoja. Jätevesien viemäroinnin osalta tilanne on kuitenkin hyvä ja nykyinen kapasiteetti riittänee myös kasvavien jätevesimäärien poistamiseen.

Liikerakennustontit sijaitsevat pääasiassa Äänekosken Energian toiminta-alueella. Toiminta-alueiden välimaastossa Suonenjoentien pohjoispuolella on kaavassa liikerakennustontteja, joille liittymät ovat helpommin toteutettavissa Hirvaskylän vesiosuuskunnan verkon puolelta. Teollisuustontit sijaitsevat kokonaisuudessa Hirvaskylän vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Verkostokapasiteetin riittävyys ko. kohteissa on varmistettava vesiosuuskunnalta. Lisäksi valtatie 4 länsipuolelle vanhalle maa-ainesten ottoalueelle on kaavaehdotuksessa sijoitettu liikerakennustontti. Kyseinen alue voidaan vesittää Hirvaskylän asuinalueen vesi- ja viemärirunkolinjoista.

Kaavoitettaessa teollisuus- ja liikerakennustontteja vesiosuuskuntien alueelle, olisi varmistettava, että teollisuuslaitoksilla on tarvittaessa teollisuusjätevesien johtamissopimukset ja että mahdollisissa sprinklausjärjestelmissä huomioidaan välisäiliöiden tarve. Kiinteistön sprinklerijärjestelmää ei tule liittää suoraan talousvesiverkostoon, vaan rakennusluvassa tulisi vaatia rakennettavaksi erillinen täyden tilavuuden sammutusvesisäiliö. Palosammutustilanne voi aiheuttaa vakavaa häiriötä Hirvaskankaan alueen vesijohtoverkostolle.

Teollisuuslaitosten ja liikerakennustonttien lisääntyessä alueella tulisi sammutusveden riittävyteen kiinnittää erityistä huomiota. Nykyisen vesijohtoverkon kapasiteetti riittää

5.7.2021

heikosti sammutustilanteessa. Alueella on yksi paloposti, jonka vesimäärä on liian alhainen pelastuslaitoksen tarpeisiin. Verkoston kapasiteetti paranee tulevaisuudessa, mutta tämän lisäksi olisi aiheellista kartoittaa alueella sammutusvesikäyttöön soveltuvia luonnonvesilähteitä tai tarvetta erillisen sammutusvesisäiliön rakentamiselle. Mahdolliset sammutusvesipumppaamon ja -säiliön paikat tulisi huomioida asemakaavassa.

Liikerakennus Spektrin kohdalla kaavaan on merkitty johtorasitteita. Kaukolämpöputken osalta rasite on merkitty oikein, mutta Spektrin alitse kulkevaa hulevesiputkea ei ole olemassa. Spektrin kohdalla merkittyjen Koiviston vesiosuuskunnan vesihuoltoputkien sijaintitiedot on syytä varmistaa vesiosuuskunnalta.

Kaukolämpö

Alueella on puuhakkeella toimiva biolämpölaitos ja kaukolämpöverkostoa, jota on laajennettu tulevaisuuden tarpeita varten 2015. Lämpölaitoksessa ja verkostossa on mahdollista lisätä kapasiteettia ja liittää asiakkaita.

Olemassa oleva kaukolämpöverkosto on osoitettava kaavan muuttuvilta osin rasitteeksi tonteille.

Äänekoskella 5.7.2021

Äänekosken Energia Oy



Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 7

Tiivistelmä	Vastine
<p>Vesi</p> <p>Kaavan valmisteluvaiheen suunnitteluaineistoon on tehty muutoksia ja kaavaa on laajennettu mm. teollisuus/varastotonteilla ja valtatie 4 länsipuolella liikera-kennustontilla. Kaava-alue sijoittuu osittain sekä Äänekosken Energia Oy:n että Hirvaskylän vesiosuuskunnan toiminta-alueille.</p> <p>Hirvaskangas on kasvanut viime vuosina voimakkaasti ja alueen vesitase on tällä hetkellä riittävä, mutta haavoit-tuva. Alueen tulevaisuuden kasvua ja häiriötilanteiden hallinnan parantamiseksi Äänekosken Energia suunnitte-lee rakentavansa lähivuosina alueelle lisää vesisäiliötilaa sekä parantavansa syöttölinjoja. Jätevesien viemäröin-</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

<p>nin osalta tilanne on kuitenkin hyvä ja nykyinen kapasiteetti riittänee myös kasvavien jätevesimäärien poisjoh- tamiseen.</p>	
<p>Liikerakennustontit sijaitsevat pääasiassa Äänekosken Energian toiminta-alueella. Toiminta-alueiden välimaas- tossa Suonenjoentien pohjoispuolella on kaavassa liike- rakennustontteja, joille liittymät ovat helpommin toteu- tettavissa Hirvaskylän vesiosuuskunnan verkon puolelta. Teollisuustontit sijaitsevat kokonaisuudessa Hirvaskylän vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Verkostokapasitee- tin riittävyys ko. kohteissa on varmistettava vesiosuus- kunnalta.</p>	<p>Kaavaehdotuksen valmistelun aikana on varmistettu Hir- vaskylän vesiosuuskunnan verkostokapasiteetti uusien teollisuustonttien osalta.</p>
<p>Lisäksi valtatie 4 länsipuolelle vanhalle maa-ainesten ot- toalueelle on kaavaehdotuksessa sijoitettu liikeraken- nustontti. Kyseinen alue voidaan vesittää Hirvimäen asuinalueen vesi- ja viemärirunkolinjoista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Valtatie 4 länsipuolen vanha maa-ai- nesten ottoalue on jäänyt kaavaehdotusvaiheessa suun- nittelualan ulkopuolelle valtatie 4 parannusten suunnittelun ollessa vielä alkuvaiheessa alueella. Alueen maankäyttöä tarkastellaan kaavahankkeessa <i>Valtatien 4 asemakaavan muutos Hirvaskankaan kohdalla</i>.</p>
<p>Kaavoitettaessa teollisuus- ja liikerakennustontteja vesi- osuuskuntien alueelle, olisi varmistettava, että teolli- suuslaitoksilla on tarvittaessa teollisuusjätevesien johta- missopimukset ja että mahdollisissa sprinklausjärjestel- missä huomioidaan välisäiliöiden tarve. Kiinteistön sprinklerijärjestelmää ei tule liittää suoraan talousvesi- verkostoon, vaan rakennusluvassa tulisi vaatia rakennet- tavaksi erillinen täyden tilavuuden sammutusvesisäiliö. Palosammutustilanne voi aiheuttaa vakavaa häiriötä Hir- vaskankaan alueen vesijohtoverkostolle.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotukseen on lisätty lausun- non pohjalta yleismääräys: <i>”Teollisuus- ja liiketonttien rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota sammutusveden riittä- vyyteen. Tarvittaessa kiinteistölle tulee toteuttaa erilli- nen sammutusvesisäiliö.”</i></p>
<p>Teollisuuslaitosten ja liikerakennustonttien lisääntyessä alueella tulisi sammutusveden riittävyyteen kiinnittää erityistä huomiota. Nykyisen vesijohtoverkon kapasiteetti riittää heikosti sammutustilanteessa. Alueella on yksi paloposti, jonka vesimäärä on liian alhainen pelas- tuslaitoksen tarpeisiin. Verkoston kapasiteetti paranee tulevaisuudessa, mutta tämän lisäksi olisi aiheellista kar- toittaa alueella sammutusvesikäyttöön soveltuvia luon- nonvesilähteitä tai tarvetta erillisen sammutusvesisäi- liön rakentamiselle. Mahdolliset sammutusvesipump- paamon ja -säiliön paikat tulisi huomioida asemakaa- vassa.</p>	<p>Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä tarkasteltiin uuden sammutusvesisäiliön sijoittamista Hirvaskan- kaalle. Sopivin alue sammutusvesisäiliölle löytyi suunnit- telualan ulkopuolelta. Sammutusvesisäiliön sijoittami- nen huomioidaan Puruntien yritystonttien asemakaavan muutoksen yhteydessä.</p>
<p>Liikerakennus Spektrin kohdalla kaavaan on merkitty johtorasitteita. Kaukolämpöputken osalta rasite on mer- kitty oikein, mutta Spektrin alitse kulkevaa hulevesiput- kea ei ole olemassa. Spektrin kohdalla merkittyjen Koi- viston vesiosuuskunnan vesihuoltoputkien sijaintitiedot on syytä varmistaa vesiosuuskunnalta.</p>	<p>Maanalaisten johtojen tiedot on päivitetty kaavaehdo- tukseen luonnoksen II nähtävillä olon jälkeen Energialta saaduista tiedoista. Nykyisin maanalaiset putket Spektrin kohdalla ovat Äänekosken Energian omistuk- sessa.</p>
<p>Kaukolämpö Alueella on puuhakkeella toimiva biolämpölaite ja kau- kolämpöverkosto, jota on laajennettu tulevaisuuden</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaukolämpöverkosto on osoitettu tonttien osalta rasitteena kaavaehdotukseen.</p>

<p>tarpeita varten 2015. Lämpölaitoksessa ja verkostossa on mahdollista lisätä kapasiteettia ja liittää asiakkaita.</p> <p>Olemassa oleva kaukolämpöverkosto on osoitettava kaavan muuttuvilta osin rasitteeksi tonteille.</p>	
--	--

5.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Mielipide 1

Tiivistelmä mielipiteestä 1	Vastine mielipiteeseen 1
Miksi kaava ei kata koko lunastettua aluetta? (Hitonlahdentien varsi)	Kaavaratkaisu kattaa alueen, jolle on tällä hetkellä katsottu olevan alueen kehityksen kannalta asemakaavoitusta vaativa suunnittelutarve.
Tien kunnossapitovastuu olisiko se selkeämpi jos se olisi rajoihin asti eikä kaavaan?	Kaupungin menettelytapa koko kaupungin alueella on, että asemakaavoitetulla alueella kaupunki hoitaa katu- ja tien kunnossapidon. Vastaavasti asemakaavoittamattomilla alueilla kunnossapito on järjestetty yksityistietomikuntien kautta.
Miten 4-tien rinnakkaistie vaikuttaa?	Valtatien 4 varteen mahdollisesti toteutettavan rinnakkaistien suunnittelu tapahtuu ELY-keskuksen toimesta. Rinnakkaistien toteuttaminen voi ohjata jonkin verran haja-asutuksen liikennettä Hirvaskankaan kiertoliittymään. Rinnakkaistien toteutus ratkaistaan ja vaikutukset arvioidaan tulevaisuudessa ELY-keskuksen tekemän tie-suunnittelun yhteydessä. Asemakaavan suunnittelualueen rajauksen pitäminen suppeana alueen eteläpäädyssä jättää tarvittaessa tien suunnittelulle liikkumavaraa kaavoittamattomalle alueelle. Kaavaluonnoksessa esitetyt katualueet noudattavat Hitonlahdentien nykyistä tiepohjaa.
Kevyen liikenteen väylä kaavaan/teollisuustonttien rajaan asti plussaa.	Kevyen liikenteen väylän toteuttamiselle kaavaan/teollisuustonttien rajaan asti ei ole kaavavalmisteluun yhteydessä varattu toteuttamiseen tarvittavaa rahoitusta. Kaavaluonnoksessa ja ehdotuksessa on katualueelle kuitenkin varattu tarvittava tila kevyen liikenteen väylän rakentamiselle, jos sen rakentaminen turvallisuuden kannalta tai muuten nähdään myöhemmin tarpeelliseksi alueelle rakentaa. Alueella on nykyisin olemassa leveä hyvä hiekkatie.

Mielipide 2

Tiivistelmä mielipiteestä 2	Vastine mielipiteeseen 2
Luonnoksessa esitetty alue liikerakentamista varten on aivan liian lähellä asutusaluetta. Mielestäni Hitonlahdentien tälle puolelle ei tulisi kaavoittaa minkäänlaisia tontteja liike eikä teollisuustoiminnalle. Aiheutuu lisää meluhaittaa alueen asukkaille. Nykyinenkin "meluvalli"	Mielipiteessä on merkitty sen koskevan aluetta KL-1 1503. Kortteli 1503 on osoitettu liiketoimintaan voimassa olevassa kaavassa vuodelta 2006 eikä sen rakennusoikeutta tai alueen alaa ole esitetty kaavaluonnoksessa kasvatettavan. Korttelissa sijaitseva ainut yritystontti on myyty jo voimassa olevan kaavan mukaisena.

<p>sekä kapea metsäkaistale eivät rajoita metelin kantautumista asutuksille Hitonlahdentien suunnasta. Asuntojen arvo tällä alueella laskee sitä mukaa, mitä enemmän lähelle tulee teollisuustoimintaa, koska alueen liikenne on jo nyt merkittävästi lisääntynyt (mm. rekkaliikenne Hitonlahdentiellä). Muutenkin ikävää asua teollisuusalueella. Alunperin kun olemme alueelle talon rakentaneet vuonna 2006, ei alueella ollut teollisuutta. Jos olisi silloin ollut tiedossa, että alue rakennetaan täyteen teollisuutta, emme olisi rakentaneet tänne.</p>	<p>Kaavaratkaisussa esitetyt uudet yritystontit sijoittuvat lähimmillään noin 200 metrin päähän asutuksesta. Yritystoiminnan haittavaikutuksia on rajattu sallimalla alueelle vain ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa. Uusien yritystonttien myötä liikenteen määrä Hitonlahdentiellä tulee kuitenkin kasvamaan jonkin verran. Kaavaratkaisussa on pyritty ottamaan huomioon läheinen asumisen alue osoittamalla suojaviheralue liiketoiminnan ja asutuksen välille Hitonlahdentien suuntaisesti ja mahdollistamalla melua estävän rakenteen rakentaminen alueelle. Suojaviheralueen leveys (n. 25 m) vastaa voimassa olevaa asemakaavaa.</p>
---	--

Mielipide 3

Tiivistelmä mielipiteestä 3	Vastine mielipiteeseen 3
<p>Mielipiteenantaja toistaa aiemmin edellisestä luonnoksesta annetun mielipiteensä:</p> <p>Rekka-autoliikenne tontille tulee turvata myös tulevaisuudessa ja huomioitava myös rekkojen kasvun myötä väljemmät käänösalueet.</p> <p>Rekka-, asiakas ja huoltoliikenne jatkossa tapahtuvat kaavaehdotuksen mukaisen Vanhan Rannankyläntien kautta. Purunkorventien kautta tulisi kuitenkin varata kulkuyhteys palotieksi ja tuotannon laajentumisen mahdollisesti aiheuttaville liikennejärjestelyille.</p> <p>Tuotannon edelleen kasvaessa tulee varata rakennusoikeutta ja rakennusaluetta niin, että toisen tuotantolinjan ja varastoinnin tarpeet voidaan logistisesti tontille sijoittaa, paras vaihtoehto olisi tontin laajentaminen pohjoisen suuntaan.</p> <p>Nykyiseen tonttiin voisi liittää koilliskulmalla oleva alue ja näin muodostuvalle alueelle n. 7200 m² varata rakennusoikeutta 3700 – 4000 m² kahteen tasoon.</p> <p>Rakentaminen tulisi sallia mahdollisimman tehokkaasti koko tontin alueelle, rakennusala ei tulisi rajoittaa muilta osin kuin Vanhan Rannankyläntien puolelta nykyisen rakennuksen ulkolinjaa myöten.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnoksen II nähtävilläolon jälkeen tontin kehityksestä on keskusteltu uuden omistajan kanssa. Keskustelujen pohjalta tontti esitetään luonnosta II laajempaan itään päin, jolloin uusia ajoyhteyksiä tontilta on mahdollista muodostaa muun muassa mielipiteessä esitetulle Purunkorventielle. Uusi tontin pinta-ala ratkaisun mukaisessa tilanteessa olisi merkittävästi nykyistä laajempi ja samalla rakennusoikeus kasvaisi merkittävästi mahdollistaen yritystoiminnan kehittämisen maa-alueiden hankinnan jälkeen.</p>

6. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville __.__. – __.__.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

6.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

6.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

6.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.