

Hiskinmäen asemakaava

321/10.02.03/2019

KH 19.08.2019 § 183

Metsä Board Oyj on hakee asemakaavan muutosta ja laajennusta alueelle, joka rajautuu entisen lukion korttelista noin kaksi kilometriä Suolahden suuntaan Äänekoskentien ja rautatien välissä. Kaava-alueeseen sisältyy rautatien ja yleisen tien (Äänekoskentie) alueiden lisäksi pienehköjä vesi- ja puistoalueita, mutta yhtiö omistaa kaiken varsinaiseen rakentamiskäyttöön kaavoitettavissa olevan maa-alueen. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 65 hehtaaria.

Yhtiö hakee kaavaratkaisua, joka mahdollistaa teollisuustoimintojen sijoittamisen alueelle sekä sujuvat ja turvalliset liikenne yhteydet Äänekoskentielle. Yhtiö on valmis osallistumaan kaavoituksen kustannuksiin.

Kaupungin kaavoitustoimi on sopinut hakijan kanssa, että kaavatyö laaditaan tilaajan laskuun konsultin toimesta. Konsulttina hankkeessa toimii Ramboll Finland Oy / Tampereen toimisto. Sovittu on myös maankäytösopimuksen tekemisestä kaavoituksen myöhäisemmässä vaiheessa.

Suunnittelualueella on voimassa eri aikoina laadittuja asemakaavoja, joista laaja-alaisin on Äänekoskentien ja radan väliin sijoittuva teollisuusalue entisen rautatieaseman itäpuolella. Entisen lukion alueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja Hiskin mökin ympäristö on kaavoitettu puistoksi.

Äänekosken kaupunginvaltuuston 29.5.2017 hyväksymässä Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu elinkeinoelämän aluetta (T), joka varataan yrityksille ja työpaikoille. Äänekoskentien varressa on suojaviheraluetta (EV). Kovalan liittymän paikkeille T-alueelle on osayleiskaavassa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Kaavamääräyksen mukaan alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

Osayleiskaavassa on osoitettu Äänekoskentieltä biotuotetehtaalle johtava Sarvelantie linjattavaksi alkupäästään uuteen paikkaan: Äänekoskentiellä liittymä siirtyisi Ääneniementien liittymän kohdalle.

Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alueelta on tehty liito-oravaselvitys.

Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos asetetaan nähtäville loppuvuonna 2019 ja kaavaehdotus vuoden 2020 alkupuoliskolla. Kaavan

hyväksyminen ajoittuu tavoiteaikataulun mukaan kesään / syksyyn 2020.

(Valmistelija kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että Hiskinmäen asemakaavan laatiminen saatetaan vireille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

- - - - -

Otteen oikeaksi todistaa 21.8.2019

Tuula Ruuska
toimistos sihteeri