


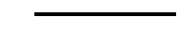


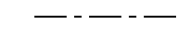
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

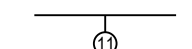
**TV-2** Varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Kortteliin voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja.

 Puisto.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

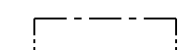
 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.


**16** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

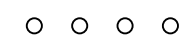
**430** Korttelin numero.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

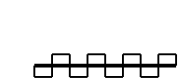
**e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

 Säilytettävä/istutettava puurivi.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### Rakentaminen ja ympäristö

Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, väriyksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.

Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Lastaukseen tai avovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on rajattava vähintään 1,5 m korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista tai pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä katualueeseen tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osalta.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

### Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

-liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

-varasto- ja muut yritystilat 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

### Tonttijako

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 16. kaupunginosan korttelin 430 tontille 11.



## KARHUNLÄHTEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS  
1:2000

16. kaupunginosa, Karhunlähde

Asemakaavan muutos koskee kortteleita/korttelien osia:  
16. kaupunginosan osaa korttelista 430 sekä siihen liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
16. kaupunginosan osa korttelia 430 sekä viheralueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 16. kaupunginosan korttelin 430 tontille 11.

Äänekoskella 6.6.2022  
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen

Vireilletulo

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo

Hyväksyminen

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.  
Äänekoskella 6.5.2022

Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

Tuula Ruuska