

Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava-alueen rakennuskieltoon asettaminen

KH 17.06.2024 § 166

Kiuassuon tuulivoimaosayleiskaava sekä Suolahden ja Sumiaisten rantayleiskaavojen osittaiset muutokset on ollut Äänekosken kaupunginhallituksen käsiteltävänä 17.6.2024. Eolus Finland Oy suunnittelee Kiuassuon tuulivoiman tuotantoalueelle 14 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuu Äänekosken kaupungin alueelle. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat kaavoitusprosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) 38 §:n mukaan yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavoitusprosessin ajaksi, jotta valmistelun aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimaosayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa. Yleiskaava-alueelle asetettu rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Jos kaavoitus on kesken, kieltoaikaa voidaan pidentää lain asettamin rajoituksin. Kun kaava on hyväksytty, rakennuskielto on kuitenkin aina voimassa, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan; *"Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman."*

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta, jota voidaan pidentää kaavan keskeneneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen enintään viidellä vuodella erityisestä syystä. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. MRA 93 §:n mukaan; *"Viranomaisen päättämät rakennuskiellot sekä maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n 3 momentissa tarkoitettu rakentamisrajoitus, 128 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu toimenpiderajoitus sekä 177 §:n 5 momentissa tarkoitettu rakennuskielto ja toimenpiderajoitus tulevat voimaan, kun niistä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan."*

Rakennuskiellosta voidaan myöntää poikkeus kaupungin päätöksellä edellyttäen, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 166
§ 186

17.06.2024
01.07.2024

Rakennuskielto ei koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaisesti rakennuskiellon asettamisen toimivalta on kaupunginhallituksella. Mikäli tuulivoimayleiskaavoitus keskeytyy tai hankealue muuttuu oleellisesti kaavoitusprosessin aikana, kaupunginhallitus voi muuttaa rakennuskieltopäätöstä tai kumota sen. Tuulivoimayleiskaavoitettavalle alueelle ei nähdä tarpeelliseksi määrätä MRL 128 §:n (465/2018) mukaista toimenpiderajoitusta.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Kaupunginjohtaja Matti Tuononen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää asettaa liitteen mukaiselle Kiuassuon tuulivoimayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL 38 §). Rakennuskieltopäätös ei sisällä MRL 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta. Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta; ja
- 2) päättää, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman; ja
- 3) päättää, että rakennuskielto ei koske tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista tai hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.

Päätös Keskustelun kuluessa Joni Kotilainen ehdotti Harri Piiloson kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty asian pöydällepanoa koskeva kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että asia on päätetty yksimielisesti jättää pöydälle.

- - - - -

KH 01.07.2024 § 186
379/10.02.02/2024

Kiuassuon tuulivoimayleiskaava-alueen rakennuskieltoon asettamista esiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 17.6.2024. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 166
§ 186

17.06.2024
01.07.2024

Liitteessä esitetään tuulivoimaosayleiskaava-alueen alustava raja-
us, jonka sisäpuolelle sijoittuvia kiinteistöjä päätösesitys koskee.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479

Esittelijä Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) päättää asettaa liitteen mukaiselle Kiuassuon tuulivoi-
maosayleiskaavan alueelle rakennuskiellon (MRL 38 §). Ra-
kennuskiellon päätös ei sisällä MRL 128 §:ssä tarkoitettua toi-
menpiderajoitusta. Rakennuskielto on voimassa, kunnes
osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai
enintään viisi vuotta;
- 2) päättää, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tar-
koittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman; ja
- 3) päättää, että rakennuskielto ei koske tuulivoimahankkeen sel-
vityksiin liittyvää rakentamista tai hankkeita, joilla on voimassa
oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ai-
nustenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai
muu rakentamiseen vaadittava lupa.

Päätös Hyväksyttiin.

- - - - -

Otteen oikeaksi todistaa
3.7.2024
Tuula Ruuska
hallintosihteeri

Tiedoksianto		
pvm	vastaanottaja	tiedoksiantotapa / tiedoksiantaja
5.7.2024	Alueen maanomistajat	kirje / Nina Marjoniemi

Kaupunginhallitus	§ 166	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 186	01.07.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 186**HALLINTOVALITUSOSOITUS HALLINTO-OIKEUDELLE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 166
§ 186

17.06.2024
01.07.2024

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Äänekosken kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Sähköpostiosoite: kirjaamo@aanekoski.fi
Puhelinnumero: 020 632 2000

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan tai toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.

Liitetään päätökseen/otteeseen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende