



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | |
|---|--|
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. |
| AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| YO | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| MA | Maisemallisesti arvokas peltoalue. |
| 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | |
| Osa-alueen raja. | |
| Ohjeellinen osa-alueen raja. | |
| Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. | |
| 26 | Kaupungin- tai kunnanosan numero. |
| KOI | Kaupungin- tai kunnanosan nimi. |
| 2 | Korttelin numero. |
| 8 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| JUHO HOIK | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 400 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| I I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| I I | Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan pienimmän sallitun kerrosluvun. |
| 1/2 k I | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| I u 1/2 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| Rakennusala. | |
| j-1 | Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksiin erotettava muusta piha- tai puistoalueesta. |
| t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| et | Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. |
| var | Varastorakennukselle varattu alueen osa. |

- | | |
|---|---|
| Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. | |
| Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. | |
| le | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| vu | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen osa. |
| Istutettava alueen osa. | |
| Ohjeellinen tulvareitti. | |
| Säilytettävä/istutettava puurivi. | |
| Katu. | |
| Ulkouireitti. | |
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. | |
| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. | |
| Ajoyhteys. | |
| Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen. | |
| Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu ohjeellinen alueen osa. | |
| Pysäköimispaikka. | |
| Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueella tulee huolehtia liikenneturvallisuuden kannalta riittävän näkymän säilymisestä. | |
| Johtoa varten varattu alueen osa. | |
| Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | |
| Suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksiin kohdistuvissa korjaus- ja muutostoimenpiteissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. | |
| Suojavyöhyke. Koiviston museotien ympäristö. Tien ympäristössä tulee noudattaa Museotien hoito- ja ylläpitosuunnitelmaa (2013, ELY). Uudet liittymät tulee liittää oleviin tieliittymiin tai sopeuttaa museotiehen hienovaraisesti. Suoja-alueen puuston ja pensaston raivaaminen liikenneturvallisuuden ja näkemien kannalta sallitaan. Suojavyöhykkeen maaperään kohdistuvissa toimenpiteissä ja tietä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. | |
| Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. | |
| Huleveden viivyytykseen hyödynnettävissä oleva metsäinen painanne. Kulttuurimaisemaan sijoittuvat maisemakohteet tulee pitää hoidetussa luonnontilassa. | |

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Alue on keskeinen osa maakunnallisesti merkittävää Koiviston kylän maisema-alueetta. Uudisrakennuksien muotokieli, julkisivumateriaalit ja -väritys tulee sopeuttaa Koiviston kylän historialliseen rakennuskantaan ja kaukomaisemaan.

Rakentamisesta vapaat tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Leikki- ja oleskelualueet sekä tontin autopaikoitus on erotettava muusta piha-alueesta istutuksiin. Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Alueiden toteutuksessa tulee huomioida esteettömyys.

Pihasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AO ja AP-tontit 2 ap/tontti
- YO-tontti 1 ap/50 k-m² tai 1 ap/työntekijä

Korttelialueet

YO-korttelialue

Koulun piha ja ympäristö tulee pitää hoidettuna, avonaisena ja turvallisena. Koulua kiertävä ulkouireitti tulee valaista. Toteutuksessa tulee pyrkiä ympäristön esteettömyyteen. Oppilaiden saapuminen jalan ja pyörillä tulee järjestää risteämättä pihan ajoneuvoliikenteen kanssa. Leikki- ja urheilualueet tulee selkeästi erottaa saattoliikenteen vaatimasta alueesta istutuksiin. Leikkialueilla tulee säilyttää tai istuttaa nurmea, puita ja pensaita. Koulun ja erillispientalotonttien väliselle sivuille tulee istuttaa suojaava lehtipuurivi vähintään 1 puu/20 m tiheydellä. Laajat istutettavat alueenosat tulee säilyttää puustoisena, aluskasvillisuudeltaan matalana ja luonnon monimuotoisuutta tukevin viheralueina. Hyväkuntoiset suuret puut tulee lähtökohtaisesti säilyttää.

YO-käyttötarkoituksella istutettavilla alueenosilla saa toteuttaa yleistä-, urheilu- sekä opetus- ja kasvatustoimintaa palvelevia virkistys- ja urheilutoimintoja sekä toiminnalle tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Koulun pihapiiriin liittyvien rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasuun huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.

AO-korttelialueet

Asuinrakennusten tulee muodostaa yhtenäinen aluekokonaisuus. Rakennuskannan tulee sopia väriykseltään ja muodonannollisesti Koiviston kylän kulttuurimaisemaan. Tonttien rakentuessa uuden tonttikadun varrelle tulee istuttaa lehtipuuja. Tonttien peltoalaan rajoittuville sivuille tulee istuttaa suojaava lehtipuurivi vähintään 1 puu/20 m tiheydellä.

Rakennustapaohje

Korttelin 1 erillispientalotonteilla 5-12 on voimassa sitova rakentamistapaohje. Rakentamistapaohje on ohjeellinen muilla koulun ympäristön pientalotonteilla.

Hulevedet

Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Peltoalueet

Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet tulee säilyttää avonaisena ja lähtökohtaisesti viljelykäytössä. Pellolle saa talvisin ajaa hiihtoladun yleiseen käyttöön.

Koiviston kylän Perinnetalo

Perinnetalo on maakunnallisesti merkittävä vanha kansakoulurakennus. Korjaukset tai muutokset eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen ympäristö ja viereiset istutettavat alueet tulee toteuttaa perinteisin kasvilajein.

Rakennus tulee säilyttää maisemallisesti korostettuna ja arvokkaasti hoidettuna maiseman pääte- ja kiintopisteenä. Rakennuksen liittyminen ympäristönsä tulee suunnitella rakennustyyliin sopivasti ja kestävin materiaalein. Koulun pihapiirissä rakennusten tulee muodostaa pihapiiri, jossa päätoiminto on koulun välituntitoiminta. Rakennuksen ympäristöön liittyvien piharakenteiden muutosta koskevista suunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

ÄÄNEKOSKI				Diaarinumero 305/10.02.03/2025
KOIVISTON KOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA				Mittakaava 1:2000
				EHDOTUS
Kaupunginosa: 26. Koivisto				
Asemakaavan laatiminen koskee kiinteistöjä:				
992-454-3-235	NIKULA	992-454-3-428 (osa)	PUROLA	
992-454-3-261/3 (osa)	ETELÄRINNE II	992-454-3-446 (osa)	KOIVISTONPELTO	
992-454-3-322/3	UUSITALO	992-454-3-61	KOIVULA	
992-454-3-342	SAVIKKO	992-454-3-63	LEHTOLA	
992-454-3-344	TUOMAALA	992-454-3-69	LEPISTÖ	
992-454-3-345/3 (osa)	MÄENPÄÄ	992-454-3-74	VIERTOLA	
992-454-3-370	PUROLA			
Asemakaavalla muodostuu: 26. kaupunginosa Koivisto 26. kaupunginosan kortteli 1 sekä katu- ja peltoalueita.				
Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 19.5.2026 Maanmittausinsinööri Jaakko Hirvonen				
KÄSITTELYT			Päiväys 1.6.2026 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus	
Vireilletulo kh 28.4.2025 MRA 30 § nähtävilläolo 12.11. - 17.12.2025 MRA 27 § nähtävilläolo _____. - _____.2026 Hyväksyminen Voimaantulo			Kaasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus	
			Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi	
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____.2026 § _____. hyväksynnän päätöksen mukainen.				Asemakaavattunus 992 26/1
Äänekoskella _____.2026		Hallintosihteeri Tuula Ruuska		