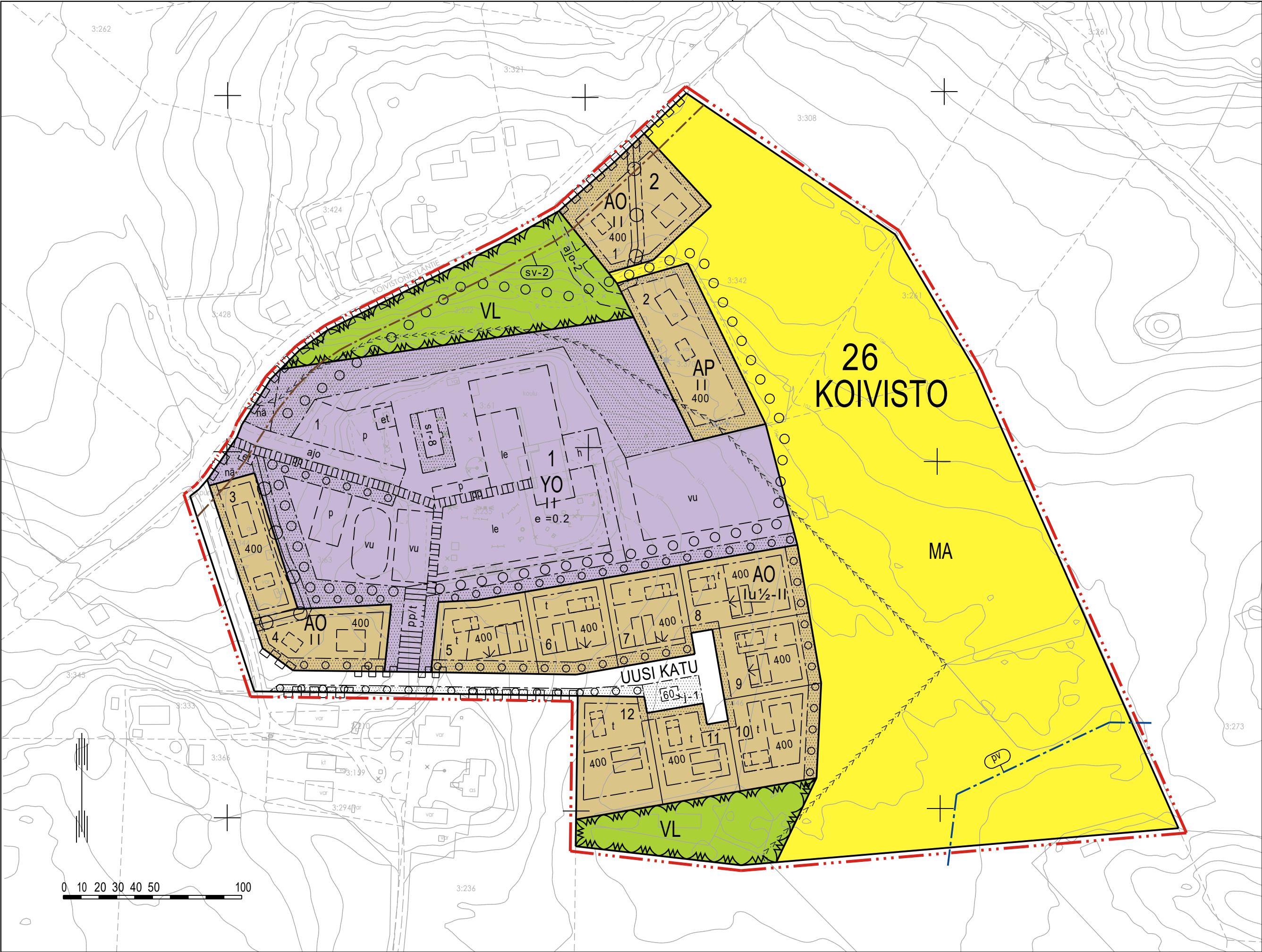




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
26	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KOI	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
UUSI KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I I	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan pienimmän sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.16	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta piha- tai puistoalueesta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

	Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen tulvareitti.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoulireitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueella pitää huolehtia liikenneturvallisuuden kannalta riittävän näkymän säilymisestä.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksiin kohdistuvissa korjaus- ja muutostoimenpiteissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
	Suojavyöhyke. Koiviston museotien ympäristö. Tien ympäristössä tulee noudattaa Museotien hoito- ja ylläpitosuunnitelmaa (2013, ELY). Uudet liittymät tulee liittää oleviin tieliittymiin tai sopeuttaa museotiehen hienovaraisesti. Suoja-alueen puuston ja pensaston raivaaminen liikenneturvallisuuden ja näkemien kannalta sallitaan. Suojavyöhykkeen maaperään kohdistuvissa toimenpiteissä ja tietä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa
Rakentamisesta vapaat tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Leikki- ja oleskelualueet sekä tontin autopaikotus on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin. Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Alueiden toteutuksessa tulee huomioida esteettömyys. Pihasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Uudisrakennuksien muotokieli, julkisivumateriaalit ja -väryitys tulee sopeuttaa Koiviston kylän historialliseen rakennuskantaan ja kaukomaisemaan.

Rakennustapaohje
Korttelin 1 erillispientalontonteilla 5-12 on voimassa sitova rakentamistapaohje. Rakentamistapaohje on ohjeellinen muilla koulun ympäristön asuintonteilla.

Hulevedet
Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO-tontit 2 ap/tontti
- YO-tontti 1 ap/50 k-m² tai 1 ap/työntekijä

Korttelialueet
YO-korttelialue
Koulun piha ja ympäristö tulee pitää hoidettuna, avonaisena ja turvallisena. Koulua kiertävä ulkoilureitti tulee valaista. Oppilaiden saapuminen jalan ja pyörillä tulee järjestää risteämättä pihan ajoneuvoliikenteen kanssa. Leikki- ja urheilualueet tulee selkeästi erottaa saattoliikenteen vaatimasta alueesta istutuksin. Leikkialueilla tulee säilyttää tai istuttaa nurmea, puita ja pensaita. Koulun ja erillispientalontonttien väliselle sivuille tulee istuttaa suojaava lehtipuurivi vähintään 1 puu/15 m tiheydellä.

Peltoalueet
Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet tulee säilyttää avonaisena ja viljelyskäytössä. Pellolle saa talvisin ajaa hiihtoladun yleiseen käyttöön.

AO-korttelialueet
Asuinrakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuskannan tulee sopia värykseltään ja muodonannollisesti Koiviston kylän kulttuurimaisemaan. Tonttien rakentuuessa uuden tonttikadun varrelle tulee istuttaa koivukuja. Tonttien peltoalaan rajoittuville sivuille tulee istuttaa suojaava lehtipuurivi vähintään 1 puu/15 m tiheydellä.

Lähivirkistysalueet
Lähivirkistysalueet tulee säilyttää puustoisena, aluskasvillisuudeltaan matalana ja luonnon monimuotoisuutta tukevinä viheralueina. Hyväkuntoiset suuret puut tulee lähtökohtaisesti säilyttää. Lähivirkistysalueille saa toteuttaa yleisiä ja koulutoimintaa palvelevia virkistys- ja urheilutoimintoja.

ÄÄNEKOSKI		Diaarinumero 305/10.02.03/2025	
KOIVISTON KOULUN ASEMAKAAVA		Mittakaava 1:2000	
		LUONNOS	
Kaupunginosa: 26. Koivisto			
Asemakaavan laatiminen koskee kiinteistöjä:			
992-454-3-235	NIKULA	992-454-3-428 (osa)	PUROLA
992-454-3-261/3 (osa)	ETELÄRINNE II	992-454-3-446 (osa)	KOIVISTONPELTO
992-454-3-322/3	UUSITALO	992-454-3-61	KOIVULA
992-454-3-342	SAVIKKO	992-454-3-63	LEHTOLA
992-454-3-344	TUOMAALA	992-454-3-69	LEPISTÖ
992-454-3-345/3 (osa)	MÄENPÄÄ	992-454-3-74	VIERTOLA
992-454-3-370	PUROLA		
Asemakaavalla muodostuu: 26. kaupunginosa Koivisto 26. kaupunginosan korttelit 1 ja 2, lähivirkistys-, katu- ja peltoaluetta.			
Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. ___.___.2026 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen			
KÄSITTELYT		Päiväys 3.11.2025 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus	
Vireilletulo kh 28.4.2025 MRA 30 § nähtävillääolo ___.___. - ___.___.2025 MRA 27 § nähtävillääolo ___.___. - ___.___.2026 Hyväksyminen Voimaantulo		Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus	
		Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi	
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____ ___.___.2026 §___ hyväksymän päätöksen mukainen.			Asemakaavatunnus 992 26/1
Äänekoskella ___.___.2023		Hallintosihteeri Tuula Ruuska	