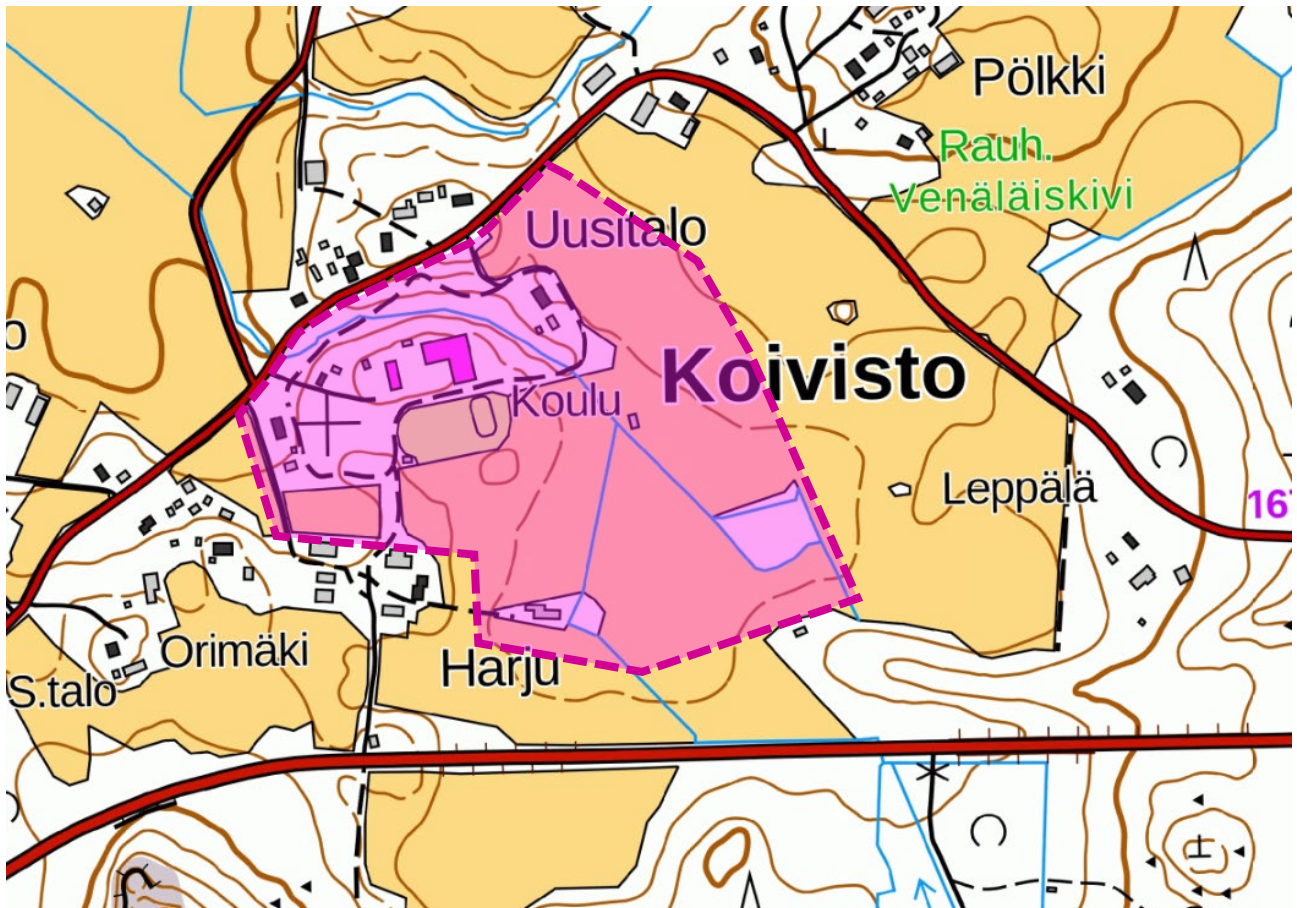


KOIVISTON KOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (AKL 63 §)

28.4.2025 / 3.11.2025 / 1.6.2026



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Äänekosken Koiviston kylällä sijaitseva Koiviston koulun ja päiväkodin lähiympäristön alue. Suunnittelualue sijaitsee noin 15 km Äänekosken keskustasta etelään, kantatien 69 pohjoispuolella. Alue sijoittuu Hirvaskankaan palvelukeskittymästä koilliseen n. 3 km etäisyydelle. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosastaan museotieksi määriteltyyn Koivistonkyläntiehen. Koulun ja päiväkodin rakennusten lisäksi suunnittelualueella on maaseutumaista pientalokantaa, viljelysalaa ja metsäpaloja. Koulun lähiympäristössä on lisäksi osayleiskaavan mukaisia rakentamattomia pientalotontteja. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,3 ha, mikä tarkentuu suunnittelun edetessä. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä. Rajaus voi täsmentyä suunnittelun edetessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tarkastella kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Koulun lähiympäristöön osayleiskaavassa osoitettujen pientalotonttien ja kulkuyhteyksien tarkempi suunnittelu on osa asemakaavatyötä. Asemakaavan tavoitteena on ratkaista tonttien koko ja sijoittuminen siten, että koulun ympäristöön kaikki tarpeelliset toiminnot olisivat sijoitettavissa. Kulkuyhteydet tonteille ja koulun saattoliikenteen sujuvuus ratkaistaan asemakaavoituksella.

Kaavan liitteeksi laaditaan tarkempi suunnitelma osayleiskaavan mukaisesta A-3 asuntoalueesta.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

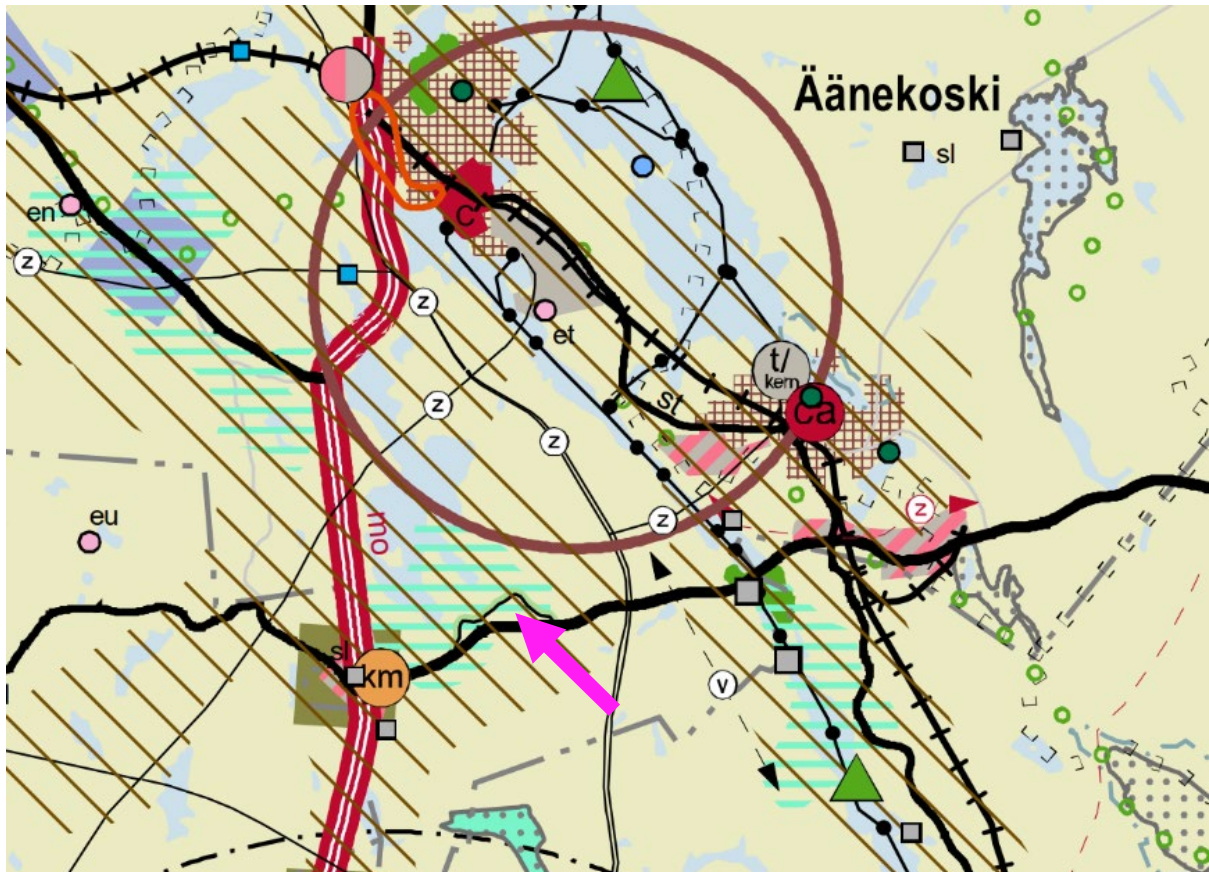
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä). **Koiviston kylä** sijoittuu ympyrän ulkopuolelle, ja on maakuntakaavassa osoitettu arvokkaaksi maisema-alueeksi (vihreä vaakaraidoitus) sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinoviivoitus). Alueen länsipuolelle sijoittuu valtatie 4 kehittämissaksi, uusi moottori- tai moottoriliikennetien merkintä sekä vähittäiskaupan suuryksikön merkintä (km).



Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualan sijainti on osoitettu nuolella.

Maakuntakaavassa annetaan koko maakuntaa koskevia määräyksiä mm. kulttuuriympäristöstä ja luonnonvaroista. Kulttuuriympäristön osalta yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon muinaisjäännökset ja merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Luonnonympäristön osalta pohjavesiluokitusten mukaisten alueiden toimenpiteet eivät saa vaikutukseltaan heikentää pohjaveden kemiallista tai määrällistä tilaa.

Keski-Suomen maakuntakaavan tarkastuksen 2017 alueluettelon mukaan suunnitteluala sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle 44. *Koivistonkylä* sekä käsittää kohteita maakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä 476. *Koiviston vanha koulu, museotie ja Muhluniemi.*

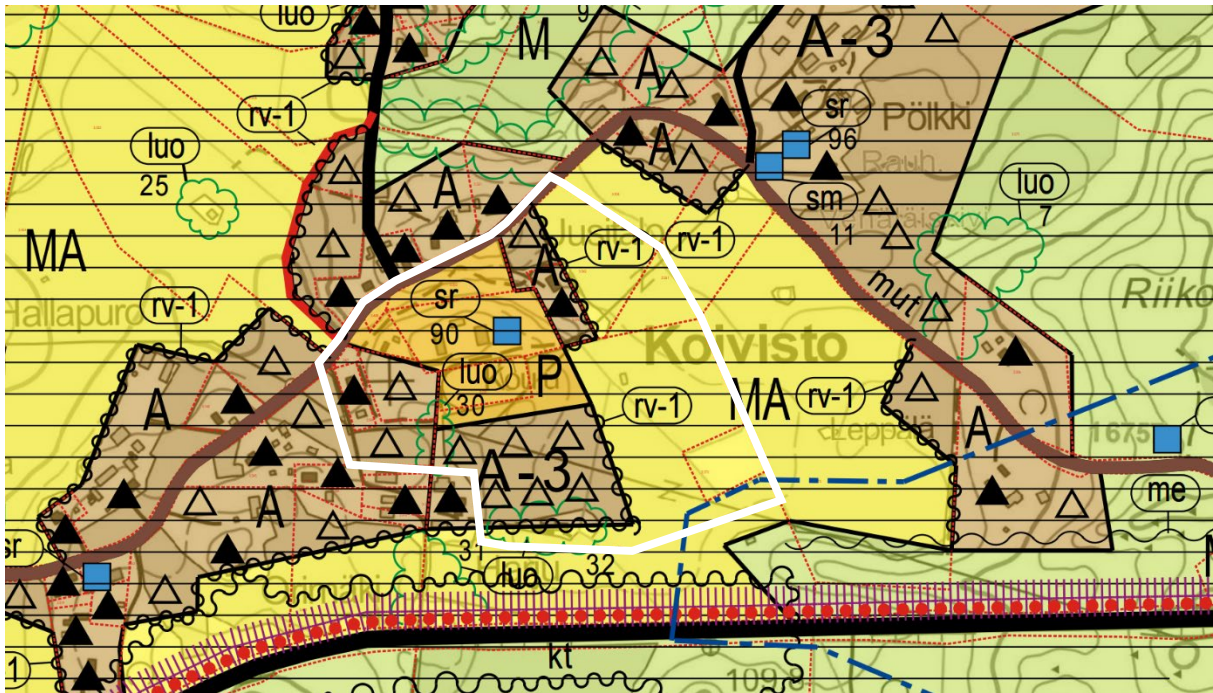
Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 § 21 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa

olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. 8.12.2023 hyväksytty Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen. Maakuntakaava 2040 kaavakartalla ei ole merkintöjä suunnittelualueelle.

3.3. Yleiskaava

Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.6.2018 ja se on saanut lainvoiman elokuussa 2018. Suunnittelualueelle on osayleiskaavassa osoitettu *palvelujen ja hallinnon aluetta* (P), *maisemallisesti arvokasta peltoaluetta* (MA) ja *asuntoalueita* (A, A-3). A-3 alueen osalta on tarkentava määräys; *Alueen tonttijärjestelyistä tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma, joka tulee saattaa kaupungin hyväksyttäväksi*. Asuntoalueiden peltoalaan rajoittuvilla laidoilla on puuston istutusta määräävä reunavyöhyke (kaariviiva, rv-1). Alueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät kohdealueet 30. Kivirauniot ja 32. Suohautakosteikko, sekä suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö (sr 90, Koiviston koulut). Alue on kauttaaltaan maisemallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (ma-1, vaakaviivitus) ja sijoittuu museotien (mu, ruskea viiva) varrelle. Alue sijoittuu Koiviston ydinkylän alueelle (violetti viivoitettu viiva), joka on palvelujen sijainnin ja kunnallistekniikan toteuttamisen kannalta edullinen rakentamisalue. Alueen kaakkoiskulmaa sivuaa tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv, sininen pistekatkoviiva) -merkintä.



Kuva 2. Ote Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on osoitettu valkoisella viivalla.

Suunnittelualueen ympäristössä lisäksi on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Eteläpuolelle sijoituu Suonenjoentie, kantatie 69 (kt), uusi kevyen liikenteen väylä (punainen palloviiva) sekä niitä ympäröivä melualue (me, kaariviiva).

3.4. Asemakaava

Alue on asemakaavoittamatonta aluetta. Lähin asemakaavoitettu alue sijaitsee Hirvaskankaalla, joka ohjaa yritystoiminnan maankäyttöä. Asumista on asemakaavoitettu Hirvimäen alueelle, joka sijoittuu suunnittelualueelta linnuntietä noin 3,5 km lännen suuntaan aivan Hirvaskankaan liikekeskittymän kupeeseen.

3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutoksen aineisto

Kaavatyön aikana tehtävät selvitykset

- Luontoselvitys (kevät-kesä 2025)

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne
- 3) Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö
- 4) Liikenne
- 5) Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen
- 6) Sosiaaliset vaikutukset
- 7) Taloudelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkonsjakajat:
 - o Keski-Suomen elinvoimakeskus EVK
 - o Lupa- ja valvontavirasto LVV
 - o Keski-Suomen liitto
 - o Keski-Suomen museo
 - o Keski-Suomen pelastuslaitos
 - o Äänekosken Energia Oy
 - o Koiviston vesihuolto-osuuskunta
 - o Elenia Oy
 - o Kaupunkirakennelautakunta
 - o Ympäristölautakunta
 - o Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
 - o Opetus- ja kasvatustalautakunta
 - o Vanhusneuvosto

- Vammaisneuvosto
- Jyväskylän seudun ympäristöterveys
- Seurat ja yhdistykset, mm:
 - Koiviston kyläyhdistys ry
 - Koiviston kipinä r.y.

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja mahdollisuuksien mukaan kaupungin ilmoituslehdissä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat Äks*) sekä erillistiedoksiannolla suunnittelualueen maanomistajille.

Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi) ja Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla ja Äänekosken kaupungintalon ala-aulassa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään ja saatetaan vireille keväällä 2025. Kevään 2025 aikana alue ja alueen rakennuskanta valokuvataan ja kaavaluonnosta valmistellaan nähtäville asetettavaksi. Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen ajoittuu syyskaudelle 2025. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2026, jolloin kaavan hyväksyminen ajoittuisi syyskaudelle 2026.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoitus
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 040 717 7479
Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus, p. 0400 115 240
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen, p. 0400 115 241

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee alueidenkäyttölaki (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

AKL 63§

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävilletuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

AKL 62§, MRA 30§

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 65§, MRA 27§ ja 19§

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

AKL 52§, 37§, 67§

HYVÄKSYMINEEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan