



KOIVISTON KOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Vuorovaikutusraportti 1.6.2026

OAS nähtävillä:	KH 28.4.2025 § 107	7.5. – 6.6.2025
Luonnos nähtävillä:	KH 3.11.2025 § 298	12.11. – 12.12.2025
Ehdotus nähtävillä:	KH __.__.2026 § __	__.__. - __.__.2026
Hyväksyminen KH:	KH __.__.2026 § __	
Hyväksyminen KV:	KV __.__.2026 § __	

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	3
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	4
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	4
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	6
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.....	32
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	33
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute.....	33
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	33
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	33

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Vilhelmiina Schroderus
puh. 0400 115 240
vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025-28. Kaavatyo kuulutettiin vireille 7.5.2025.

Kaikatya kaavatyon vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen*).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty AKL 62 §:n ja AKL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 7.5.2025 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 7.5. – 6.6.2025. OAS:sta ei saatu palautetta eikä lausuntoja.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.11.2025 § 298 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnosaineisto pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 12.11. – 12.12.2025 välisen ajan (AKL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 10 lausuntoa ja kaksi (2) mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __.__.2026 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä __.__. - __.__.2026 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2026 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

AKL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

TYÖPALAVERIT

Työpalaveri 13.5.2026 Maankäyttöpalvelut, kaupunkirakennepalvelut, Koiviston koulun ja päiväkodin rehtorit, kulttuuripalvelut

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Koiviston koulun ympäristön asemakaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtävillä 7.5.2025 alkaen (AKL 62 §, AKL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edessä. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 7.5.-6.6.2025. OAS:sta ei saatu lausuntoja eikä mielipiteitä.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 12.11. – 17.12.2025 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Elenia Oyj:ltä, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kaupunkirakennelautakunnalta, ympäristölautakunnalta, vanhusneuvostolta, vammaisneuvostolta, Koiviston kyläyhdistys ry:ltä, Koiviston kipinä ry:ltä, Koiviston vesihuolto-osuuskunnalta, Jyväskylän seudun ympäristöterveydeltä, opetus- ja kasvatustalokunnalta sekä kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

Kaavoitusiltapäivä Koiviston kylällä

Kaavaluonnosaineistoa ja Koiviston koulun alueen viitesuunnitelmaluonnoksia esiteltiin nähtävilläolon aikana kaavoitusiltapäivässä 3.12.2025 Koiviston koululla. Vuorovaikutustilaisuudessa vastattiin alueen kaavoitusta koskeviin kysymyksiin ja kerättiin toiveita alueen kehittämistä ja palautetta asemakaavaluonnoksesta.

Koiviston kaavassa puhuttavia aiheita olivat etenkin Koivistonkyläntien eli kylän lasten koulutien liikenneturvallisuus. Tien museotieluokitus koettiin osin hyvänä ja osin pitkään toivotun liikenneturvallisuuden parantamista rajoittavana tekijänä. Toimenpiteeksi ehdotettiin kevyen liikenteen väylän rakentamista mutkittävän hiekkatien varrelle sekä katuvalaistuksen paikkaamista puuttuvien valaisimien osalta tien varrella.

Koulua kiertävän pururadan rakentamisessa, sekä alueen latujen ja urheilutoiminnan järjestämisessä korostui kylän oma-aloitteinen ote ja paikallisaktiivisuus, jolla ollaan saavutettu lapsille, nuorille ja muille kyläläisille harastusmahdollisuuksia. Uuden kyläkoulun ja päiväkodin rakentaminen ovat konkreettisia kylän yhteishengellä ja aktiivisuudella saavutettuja kehitysaskelia. Rakentamisen osalta asemakaavaan toivottiin uuden asuinalueen soveltamisesta perinnemaisemaan. Rakennustapaohjeen laatimista sitovana pidettiin tarpeellisena maisemassa perinnetalon, hirsikoulun ja peltomaiseman etualalle sijoittuvalle asuinalueelle.

Koululle varattavia alueita pidettiin tarpeellisena, ja uusi kyläkoulu nähtiin valttina asuinalueen houkuttelevuudelle. Kaupungin markkinoinnin toivottiin tuovan Koiviston koulua ja kylää entistä vahvemmin esiin kauniina ja kehittyvänä maalaismaisena asuinalueena vt 4:n saavutettavuuden ja palveluiden piirissä. Koulun uuden asuinalueen ohella puhutti Muhluniemen kauppa tekevät yleiskaavan varaiset erillispientalotontit, joille tulijat muuttavat usein toiselta paikkakunnalta ensi kertaa Äänekoskelle. Tonttitarjonnalla toivottiin olevan kylän lapsimäärää lisäävä vaikutus pidemmällä aikavälillä.



4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnoksesta kaupungille toimitettiin määräaikaan mennessä kymmenen lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä saatiin kaksi (2), joista toinen nähtävilläolon jälkeen. Tulleisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastine.

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2. (sivut 6-31) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 4.3. (sivu 32) sisältää tiivistelmät mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1: Äänekosken Energia, 11.11.2025
- Lausunto 2: Opetus- ja kasvatustalokunta, 20.11.2025
- Lausunto 3: Kaupunkirakennelautakunta, 4.12.2025
- Lausunto 4: Keski-Suomen ELY-keskus, 11.12.2025
- Lausunto 5: Keski-Suomen pelastuslaitos, 11.12.2025
- Lausunto 6: Keski-Suomen museo, 8.12.2025
- Lausunto 7: Keski-Suomen liitto, 11.12.2025
- Lausunto 8: Jyväskylän seudun ympäristöterveys, 11.12.2025
- Lausunto 9: Vanhusneuvosto, 15.12.2025
- Lausunto 10: Vammaisneuvosto, 15.12.2025

Saapuneet mielipiteet:

- Yksityinen mielipide; 16.12.2025
- Yksityinen mielipide; 22.1.2026

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO: KOIVISTON KOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAA- VASTA

Äänekosken Energia Oy:llä ei ole lausuttavaa asemakaavasta.

Äänekoskella 11.11.2025
Äänekosken Energia Oy


Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 1

Tiivistelmä	Vastine
Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 2

Lausuntopyyntö Koiviston koulun ympäristön asemakaavasta

OPEKAS 20.11.2025 § 60
305/10.02.03/2025

Äänekosken kaupunginhallitus on 3.11.2025 § 298 asettanut Koiviston koulun ympäristön asemakaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten sekä pyytänyt tarvittavat lausunnot (liite).

Äänekosken kaavoituspalvelut on siten pyytänyt 5.11.2025 päivätyllä kirjeellään opetus- ja kasvatuslautakunnan lausuntoa Koiviston koulun ympäristön asemakaavan laatimisesta (liite). Lausunto tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 15.12.2025 mennessä. Asemakaavan laatimisella tarkastellaan kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Asemakaavalla toteutetaan myös tarkempi suunnitelma yleiskaavan mukaisten pientalotonttien ja kulkuyhteyksien sijoittumisesta koulun ympäristöön.

Luonnosaineisto on nähtävillä 12.11.–17.12.2025 osoitteessa <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/koiviston-koulun-ympariston-asebakaava>

Opetus- ja kasvatusjohtaja on pyytänyt edelleen Koiviston koulun rehtori Matti Kuusiselta ja Koiviston päiväkodin johtaja Marika Vuoriselta asiasta lausuntoa. He ovat lausuneet seuraavaa:

"Koivistonkylällä vuonna 2018 peruskorjattu Perinnetalo, vuonna 2019 valmistunut hirsikoulu ja vuonna 2024 hirsikoulun yhteyteen rakennettu päiväkotitoiminta muodostavat kokonaisuuden, joka on harvinaislaatuinen koko Suomessa. Siinä missä pieniä kouluja on lakkautettu ympäri Suomea, uusi kyläkoulu ja sen yhteydessä oleva päiväkotitoiminta ovat osoitus Äänekosken kaupungin merkittävästä panostuksesta Koiviston alueelle. Koulun oppilasmäärä on ennusteiden mukaan kuitenkin laskeva vuodesta 2029 alkaen. Koulu ja päiväkodin välittömään läheisyyteen kaavoitettu pientaloalue onkin erittäin tärkeä tekijä lapsimäärän kasvattamisessa ja alueen elinvoimaisuuden turvaamisessa.

Etelän suuntaan nykyiselle peltoalueelle kaavailtu asuinalue on aivan koulun välittömässä läheisyydessä ja tarjoaa oivalliset leikki- ja liikuntapaikat tuleville asukkaille, kun koulun pihan jatkokehittäminen urheilukentän ja kaukalon osalta saadaan toteutettua. Pientaloalueen houkuttelevuutta sekä koulun ja päiväkodin käyttöä palvelisi myös koulua ympäröivän valaistun pururadan kunnostaminen ja parantaminen esimerkiksi esteettömyyden kannalta. Asuinrakennusmallin suhteen näemme, että pientalojen lisäksi myös muita asumismuotoja ja omistusmalleja olisi hyvä puntaroida, jotta uusi asuinalue ja Koivisto alueena vastaisivat paremmin kysyntään. Koivistolla ei esimerkiksi juuri ole tarjolla vuokra-asuntoja tai edullisempia rivitaloasuntoja.

Koulun ja päiväkodin maankäyttölinjat on päiväkodin valmistumisen jälkeen jäänyt pieneksi ja uusi kaava korjaa tilannetta mielestämme juuri oikealla tavalla. Idän suuntaan peltoalueelle sijoitettu urheilukenttä on erittäin tarpeellinen, sillä esimerkiksi yleisurheilun, pallopelien ja muiden tilaa tarvitsevien aktiviteettien suorittamiselle ei ole aiemmin ollut tilaa. Koululta on jouduttu matkustamaan linja-autolla suorituspaikoille, mikä vie aikaa ja rahaa. Urheilukentän sijainti on hyvä myös päiväkodin kannalta, sillä se on lähellä ja

tarjoaa hyvät mahdollisuudet myös pienten päiväkotilasten liikunnalle ympäri vuoden (tasainen alusta esimerkiksi hiihtoharjoittelulle).

Koulun leikkipihaa on syksyllä 2025 saatu kehitettyä ja se palvelee nyt hyvin koulun toimintaa. Koulun pihan kaava-alueella lännessä sijaitseva jääkiekkokaukalon sijoittelu on hyvä ja sen yhteydessä oleva uusi huoltorakennus on tarpeellinen niin koulun ja päiväkodin kuin iltaikäikäisten ja urheiluseuran tarpeisiin. Koulun pihan monipuoliset liikunnalliset toiminnot paitsi edistävät pientaloalueen houkuttelevuutta, myös tukevat koulun opetussuunnitelmaan kirjattua vaatimusta liikunnallisen elämäntavan opetuksesta. Kaukalon ja urheilukentän sijainti omissa pihapiirissä tuo myös Koiviston koulun tasa-arvoiseen asemaan muiden koulujen kanssa.

Kaavaan merkattua oppilaiden kulkuväylää koululle johtavalla mäellä autotien vieressä on syytä tarkastella lisää turvallisuuden kannalta. Jyrkkä mäki on pyöräilijöille mahdollisesti vaarallinen, kun mäen alla on risteävää autoliikennettä. Näkyvyys risteysalueella on myös paikoin huono ja tästä syntyy vaaratilanteita jo nykyisin ilman risteysalueella kulkevia oppilaita. Kulkuväylien suhteen näemme, että turvallisin reitti kouluun oppilaille on kaavaan merkittyä uutta katua ja huoltotietä pitkin koulun pihaan etelän suunnasta. Tässä ratkaisussa turvallisuutta lisäisi autotiestä erillinen kulkuväylä oppilaille tai leveämpi tie.

Kaavassa esitetään myös eri vaihtoehtoja koulun ja päiväkodin piha-alueen tarkempien liikennejärjestelyjen, saattoliikenteen, pysäköinnin, varastorakennuksen, viheralueiden ja istutusten suhteen. Näiden osalta koulu ja päiväkoti toivovat jatkosuunnittelua ja parhaan vaihtoehdon miettimistä yhteistyössä kaavoituspalveluiden kanssa. Koulun piha-alueella on syytä kehittää monipuolisesti huomioiden luontoarvot sekä puiden ja istutusten luoma viihtyisyys ja varjo muuten hyvin aurinkoiselle pihalle. Luontoarvot on sinänsä hyvin otettu huomioon luontoselvityksessä ja kaavaselostuksessa.”

Tiivistelmä lausunnosta 2

Tiivistelmä	Vastine
<p>Koivistonkylän koulukokonaisuus on harvinaislaatuinen koko Suomessa. Uusi kyläkoulu ja sen yhteydessä oleva päiväkoti ovat osoitus merkittävästä panostuksesta alueelle. Koulun oppilasmäärän ennuste on laskeva vuodesta 2029 alkaen. Koulun ja päiväkodin välittömään läheisyyteen kaavoitettu pientaloalue onkin erittäin tärkeä tekijä lapsimäärän kasvattamisessa ja alueen elinvoimaisuuden turvaamisessa.</p> <p>Etelän suuntaan nykyiselle peltoalueelle kaavailtu asuinalue on aivan koulun välittömässä läheisyydessä ja tarjoaa oivalliset leikki- ja liikuntapaikat tuleville asukkaille, kun koulun pihan jatkokehittäminen urheilukentän ja kaukalon osalta saadaan toteutettua. Pientaloalueen houkuttelevuutta sekä koulun ja päiväkodin käyttöä palvelisi myös koulua ympäröivän valaistun pururadan kunnostaminen ja parantaminen esimerkiksi esteettömyyden kannalta.</p> <p>Asuinrakennusmallin suhteen näemme, että pientalojen lisäksi myös muita asumismuotoja ja omistusmalleja olisi hyvä puntaroida, jotta uusi asuinalue ja Koivisto alueena vastaisivat paremmin kysyntään. Koivistolla ei esimerkiksi juuri ole tarjolla vuokra-asuntoja tai edullisempia rivitaloasuntoja.</p> <p>Urheilukentän sijainti on hyvä myös päiväkodin kannalta, sillä se on lähellä ja Koulun ja päiväkodin maankäytöllinen alue on päiväkodin valmistumisen jälkeen jäänyt pieneksi ja uusi kaava korjaa tilannetta mielestämme juuri oikealla tavalla. Idän suuntaan peltoalueelle sijoitettu urheilukenttä on erittäin tarpeellinen, sillä esimerkiksi yleisurheilun, pallopelien ja muiden tilaa tarvitsevien aktiviteettien suorittamiselle ei ole aiemmin ollut tilaa. Koululta on jouduttu matkustamaan linja-autolla suorituspaikoille, mikä vie aikaa ja rahaa.</p> <p>Urheilukentän sijainti tarjoaa hyvät mahdollisuudet myös pienten päiväkotilasten liikunnalle ympäri vuoden (tasainen alusta esimerkiksi hiihtoharjoittelulle).</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Koiviston kylän kulttuurimaisemassa rakennuskantaa on kaavallisesti ohjattu muodostamaan metsän laidalle sijoittuvia maalaispihapiirejä ja muodostamaan alueittain tiiviimpiä kylämäisiä rakennuskokonaisuuksia. Tätä tiiviimmän taajamarakenteen kaavoituksessa tulisi huomioida laajemmin välttämättömien palveluiden sijoittumista myös lähi-alueelle. Koiviston alueen nykyinen asuminen ja palveluverkko perustuu pääasiassa erillispientaloihin ja valtatie 4 läheisiin monipuolisiin palveluihin, jotka ovat parhaiten saavutettavissa henkilöautolla.</p> <p>Lausunnon pohjalta Koiviston koulun ympäristöön sijoittuvien yksittäisten erillispientalotonttien korttelialueiden määritelmä on muutettu erillispientalojen (omakotitalojen) korttelialueeksi AO asuinpienalojen korttelialueeksi AP, joka sallii mm. paritalot ja muut kytketyt asuinpienalomallit. Kaavamerkinän muutos AP:ksi voi mahdollistaa monisukupolvista asumista ja mahdollisesti vuokra-asuntojen synnyttämistä muutoin omakotitalovaltaisella alueella. Kaukomaisen kannalta herkemällä peltoalueelle sijoittuvalla asuinalueella säilytetään korttelialueen merkintä AO ja rakentamista ohjeistava rakennustapaohje.</p>

<p>Koulun leikkipihaa on syksyllä 2025 saatu kehitettyä ja se palvelee nyt hyvin koulun toimintaa. Koulun pihan kaava-alueella lännessä sijaitseva jääkiekkokaukalon sijoittelu on hyvä ja sen yhteydessä oleva uusi huoltorakennus on tarpeellinen niin koulun ja päiväkodin kuin iltaikäyttäjien ja urheiluseuran tarpeisiin. Koulun pihan monipuoliset liikunnalliset toiminnot paitsi edistävät pientaloalueen houkuttelevuutta, myös tukevat koulun opetussuunnitelmaan kirjattua vaatimusta liikunnallisen elämäntavan opetuksesta. Kaukalon ja urheilukentän sijainti omassa pihapiirissä tuo Koiviston koulun tasa-arvoiseen asemaan muiden koulujen kanssa.</p> <p>Kaavaan merkattua oppilaiden kulkuväylää koululle johtavalla mäellä autotien vieressä on syytä tarkastella lisää turvallisuuden kannalta. Jyrkkä mäki on pyöräilijöille mahdollisesti vaarallinen, kun mäen alla on risteävää autoliikennettä. Näkyvyys risteysalueella on myös paikoin huono ja vaaratilanteita on jo nykyisin ilman risteysalueella kulkevia oppilaita. Kulkuväylien suhteen näemme, että turvallisoin reitti kouluun oppilaille on kaavaan merkittyä uutta katuja ja huoltotietä pitkin koulun pihaan etelän suunnasta. Tässä ratkaisussa turvallisuutta lisäisi autotiestä erillinen kulkuväylä oppilaille tai leveämpi tie.</p> <p>Kaavassa esitetään myös eri vaihtoehtoja koulun ja päiväkodin piha-alueen tarkempien liikennejärjestelyjen, saattoliikenteen, pysäköinnin, varastorakennuksen, viheralueiden ja istutusten suhteen. Näiden osalta koulu ja päiväkotitoivovat jatkosuunnittelua ja parhaan vaihtoehdon miettimistä yhteistyössä kaavoituspalveluiden kanssa. Koulun piha-alueella on syytä kehittää monipuolisesti huomioiden luontoarvot sekä puiden ja istutusten luoma viihtyisyys ja varjo muuten hyvin aurinkoiselle pihalle. Luontoarvot on sinänsä hyvin otettu huomioon luontoselvityksessä ja kaavaselostuksessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi, että koululle kaavaluonnoksessa osoitetut lisäalueet ovat tarpeellisia.</p> <p>Kaavaluonnoksessa osoitettujen kulkureitien liikenneturvallisuutta tullaan arvioimaan lausunnon pohjalta etenkin Koivistonkyläntien risteysalueilla. Museotien hoidosta ja liikenneturvallisuudesta vastaa alueellinen elinvoimakeskus, mutta alueen sisäisen liikenne voidaan ratkaista niin, ettei ajoneuvoliikenne risteä koulutien kanssa. On huomattava, että Museotien hoitosuunnitelman (2013) mukaan soratien ylläpitotoimet, liikenneturvallisuuden parantaminen ja kevyen liikenteen väylän toteuttaminen eivät vaaranna museotien kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavan laatiminen ja koulun ympäristön pientaloalueen asemakaavoitus puoltaa Koivistonkyläntien liikenneturvallisuuden parantamista etenkin koulun ja tonttikadun risteysalueella.</p> <p>Ehdotusta valmisteltaessa käydään kaavaratkaisua läpi yhteistyössä koulun, päiväkodin, kaupunkirakennepalveluiden ja kulttuuritoimen kanssa.</p>
---	--

Kopio lausunnosta 3

KAURAK 04.12.2025 § 66
305/10.02.03/2025

Koiviston koulun ympäristön asemakaavan laatimiseen liittyvä suunnittelualue sijaitsee Koiviston kylällä, jossa toimii kyläkoulu ja päiväkotikoti. Koulussa opiskelee luokka-asteilla 1–6 noin 75 oppilasta ja päiväkotiin voidaan ottaa 50 lasta. Henkilöstön määrä on enimmillään yli 20. Hirsinen koulurakennus on valmistunut vuonna 2019 ja päiväkotikoti koulun yhteyteen vuonna 2024. Nyt tässä esillä oleva suunnittelualue kattaa Koiviston kyläkoulun ja päiväkodin toiminnallisen alueen sekä niiden lähiympäristön. Alueen koko on yli 14 hehtaaria, mikä tarkentuu suunnittelun edetessä. Kaavan valmistelua varten on toteutettu mm. luontoselvitys sekä rakennusinventointia.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on tarkastella kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä sekä aluevarauksen riittävyyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Tavoitteena on ratkaista tonttien koko ja sijoittuminen siten, että koulun ympäristöön voidaan sijoittaa kaikki tarpeelliset toiminnot. Tavoite pyritään saavuttamaan tarkastelemalla kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Asemakaavan kautta toteutetaan tarkempi suunnitelma yleiskaavan mukaisten pientalotonttien ja kulkuyhteyksien sijoittumisesta koulun ympäristöön. Asemakaavan laadinta on käynnistynyt kaupungin omasta aloitteesta.

Kaavan laatimista on pidettävä tärkeänä, koska päiväkodin rakentamisen jälkeen on havaittu haasteita liikunnallisten toimintojen sijoittamisessa koulun alueelle. Koulun lähiympäristössä on rakentunutta pientalorakentamista, viljelysalaa ja metsäpalstoja. Suunnittelualueella on myös osayleiskaavan mukaisia rakentamattomia pientalotontteja. On siis hyvä, että aluevarauksen riittävyyttä ja eri toimintojen sijoittumista tarkastellaan kokonaisuutena.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 29.4.2025 kaavahankkeen vireilletulosta. Hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.5.2025 – 6.6.2025 välisen ajan. Kaupunginhallitus hyväksyi 3.11.2025 § 298 Koiviston koulun ympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen kuulemisen järjestämisen. Kaavaluonnos on nähtävillä 12.11. - 12.12.2025 välisen ajan. Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkirakennelautakunnalta lausuntoa

asemakaavaluonnoksesta. Lausunto tulee toimittaa Äänekosken kaupunginhallitukselle 15.12.2025 mennessä.

Koiviston koulun ympäristö on pääosin kaupungin omistuksessa. Rakennettujen yleiskaavassa osoitettujen asuin- ja maatalousrakennusten rakennuspaikat ovat pääasiassa yksityisessä omistuksessa. Koulun länsipuolella sijaitseva rakentumaton asuinrakennuspaikka on yksityisessä omistuksessa. Koiviston koulun alueelle tulee osoittaa riittävä tilavaraus urheilukaukalolle sekä muille urheilu- ja leikki-toiminnoille.

Koulun tontin sisäinen päivittäinen saattoliikenne tulee huomioida suunnittelussa oppilaiden välituntipihan tarkoituksenmukaisuuden ja turvallisuuden näkökulmasta. Uuden koulurakennuksen ja päiväkodin lisäosan valmistumisen jälkeen tiiviin pihasuunnitelman toteutus on jäänyt osittain toteuttamatta tilanpuutteen vuoksi. Pihan alueelle on toteutettu välttämättömät leikkivälineet ja päiväkodin aidatut pihat, mutta viherympäristö sekä muut koulun leikkialuetta ja liikennettä rajaavat ja viihtyisyyttä lisäävät elementit ovat edelleen toteuttamatta. Urheiluvälineet ja asentamattomat kiipeilytelineet ovat tilapäisesti varastoituina pihan reunalla. Koulun pihan muodostaminen tarkastellaan kokonaisvaltaisesti, jotta koulun ympäristön jäsentelyyn löydetään tarkoituksenmukainen ja pysyvä ratkaisu. Tavoitteena on, että päiväkodin saattoliikenne ja muu ajoneuvoliikenne eivät risteä koulu- ja koululaisten koulutien kanssa alueen sisällä.

Asuinrakentamisen ja kulttuuriympäristön osalta uudisrakentamisen tavoitteena on muodostaa koulun eteläpuolelle pientalotonteista viihtyisä kokonaisuus peltomaisemaan. Alueen rakentamista ohjaavaa yleiskaavan rakentamistapaohjetta täsmennetään ja päivitetään uuden asemakaavan yhteydessä laadittavalla asuinaluekohtaisella rakentamistapaohjeella. Tämän avulla mahdollistetaan riittävän yhtenäinen, maisemaan sopeutuva ja nykyaikainen asuinalue kulttuuri- ja maisemassa. Alueen luonto- ja kulttuuriarvot sekä kyläkoulun läheisyys huomioidaan uudisalueen suunnittelussa keskeisinä rikastuttavina tekijöinä. Uusi asuinrakentaminen tukee kylän elinvoimaisuutta.

Liikennesuunnittelussa Museotien hoito- ja ylläpitosuunnitelma toimii lähtökohdana, vaikka tie ei sijoitu asemakaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Koivistonkylän Museotielle ei osoiteta uusia liittymiä. Museotien läheisyys huomioidaan riittävällä suojavyöhykkeellä tien vierellä. Koululaisten liikenneturvallisuutta parannetaan osoittamalla koulun alueen sisäiset kävelyreitit ja riittävät näkemäalueet vilkkailla risteysalueilla. Uuden tonttikadun tieosuudella huomioidaan neuvottelujen tulokset ympäristön, Koiviston koulun henkilöstön ja kaupungin liikuntatoimen kanssa. Koulun asemakaavaluonnoksessa huomioidaan kiireellinen tarve kaukalon rakennuspaikan osoittamiselle. Kaukalon sijoittaminen parakkien säilytyspaikalta tilankäytöllisesti

pitkäaikaisemmaksi vaihtoehdoksi kuin väliaikainen toteutus vuokratulle alueelle. Sijoittaminen keskeisen aukean viereen jättää tilaa suunnitellulle huoltoajolle ja kulkuyhteydelle sekä selkeästi muusta leikkipihasta erottuvalle palloilukentälle. Kaukalon sijoitusratkaisua parakkikoulun jättämälle aukealle rakentamisen myötä on todennäköisesti arvioitava pysyväksi ratkaisuksi. Kaavasuunnittelussa on huomioitu kaukalon sijoittamisen vaihtoehdot sekä mahdollinen väliaikainen toteutus osoittamalla urheilutoiminnoille varattavat alueet koulun tontilla ohjeellisina. Määräviä alueenosia ovat suojellun Perinnetalon ympäristö, ajoyhteys koululle, siitä erillinen ja leikkipihalle ohjautuva kevyen liikenteen väylä sekä huoltoreitti päiväkodille. Koulun alueelle sijoittuvat sekä leikkialueen (le) että urheilualan (vu) osat. Leikkialueen varauksella le osoitetaan välituntipiha ja päiväkodin aidattujen pihojen kokonaisuus. Urheilutoiminnoille on varattu tilaa kaukalolle (200 metriä) sekä palloilukentälle (20 m x 40 m), jotka on merkitty vu-merkinnällä.

Rakennuskieltoalueen alainen kiinteistö 992-454-3-63 (Lehtola) on osoittautunut kaavasuunnittelussa tarpeelliseksi koulutoiminnalle ja on kaavassa osoitettu kokonaisuudessaan opetustoiminnalle varatuksi alueeksi. Toistaiseksi rakentumatonta aluetta hyödynnetään suunnitelmassa turvallisen jalankulkureitin rakentamiseen, kaukalon perustamiseen, pysäköintialueen tilavarauksena sekä olevan ulkoilureitin alla. Kiinteistöllä 992-454-3-345 (Mäenpää, osa) säilyy yleiskaavan maalaismaisuus.

Koulun, viereisen lähivirkistysalueen sekä peltoalueen käyttötarkoituksalueella kulkee ulkoilureitti, joka on merkitty palloviivalla. Reitin linjaus noudattaa olemassa olevaa valaistua ulkoilureittiä ja osoittaa mahdollisissa muutostarpeissa uuden sijainnin.

Kulttuurihistoriallisesti merkittäville kohteille, kuten Koiviston puukoululle (Perinnetalo), on annettu rakennussuojelumääräys sr-8. Asemakaavoitettavan alueen vieressä kulkevalle Koivistonkyläntien museotielle on osoitettu suojavyöhyke sv-2. Suojavyöhykkeen leveys perustuu kiinteistörekisterissä määriteltyyn maantien suoja-alueeseen ja on noin 12 metriä.

Asemakaavassa osoitetaan asumisen aluevaraukset sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Katu- ja liikennejärjestelyt perustuvat pääosin nykyiseen verkkoon. Uuden tonttikadun rakentamistarve koskee yhtä kadunvartta, ja se voidaan toteuttaa sorapintaisena. Koulun alueen sisäiset kulkuyhteydet on osoitettu erillisillä jalankulku- ja ajoyhteyksillä. Uuden kadun varrelle on osoitettu keskitetyn jätteiden keräyksen alue j-1-merkinnällä sekä puurivi, jonka tavoitteena on korostaa maaseudun ympäristön kokonaisilmettä.

Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu on tehty viitesuunnitelmaluonnosten avulla asemakaavoituksen tausta-aineistoksi. Eri vaihtoehdossa on tarkasteltu rakennettavan kaukalon ja päiväkodin saattoliikenteen sijoittelun vaikutuksia piha-alueeseen. Ehdotuksissa on otettu huomioon koulukuljetusten ja pelastusajoneuvojen kääntösäteet sekä pelastustie.

Vaihtoehto 1: Koulun välituntipihaa aluetta on siirretty saattoliikenteelle varatun alueen tieltä, ja se sijoittuu nykyiselle paikalleen säilyttäen nykyisen laajuutensa pullonkaulan muodostavien aitojen jälkeen. Uusi kaukalo rakennetaan kävely- ja huoltoliikenteelle varatun kulkuyhteyden länsipuolelle. Leikkipiha ja kulkureitin väliin on varattu tila uudelle piharakennukselle, joka tarjoaa leikkialueelle varjoa, sadesuojan, varastotilaa leikki- ja urheiluvälineille sekä kiinteän luis-tinkopin, joka korvaa aiemmin käytössä olleen kontin.

Vaihtoehto 2: Tässä vaihtoehdossa saattoliikenteen kääntöpaikka siirretään lähemmäs alueen sisäänkäyntiä. Koulun välituntipiha laajenee koulujen väliselle alueelle nykyisen leikkialueen lisäksi. Saattoliikenteelle mahdollistetaan pysäköinti kaukalon viereen, ja poistumisreitti kulkee koulun alueelta etelään uuden tonttikadun kautta.

Vaihtoehto 3: Tässä ratkaisussa saattoliikenteen kääntöympyrä poistetaan, ja liikenne ohjataan olemassa olevaa ajoreittiä pitkin Perinnetalon ympäri. Tämä mahdollistaa koululaisille risteämättömän koulutien sekä välituntipihaa laajentamisen koulujen väliselle suoralle. Päiväkodin saattoliikenteelle varataan pysäköintitilaa, ja koululaisten jätö onnistuu keskipihan suoralle. Perinnetalon vastaiset pysäköinti-paikat siirretään laajennettavalle pysäköintialueelle koulun länsireunalle. Näin välituntipihalle vapautuu suurin mahdollinen alue ilman, että liikenne risteää oppilaiden kulkureittien kanssa.

Myös uuden kadun ympärille on esitetty tonttien sijoittumiseksi eri vaihtoehtoja. Erillispientalojen korttelialuetta ja katuyhteyksiä on tarkasteltu yleiskaavan mukaisella A-3-alueella. Maalaismaisten omakotitonttien sijoittamisessa on pyritty yhtenäiseen ja maisemallisesti korkeatasoiseen kokonaisuuteen. Tonttien kokoa suunniteltaessa lähtökohtana on käytetty yleiskaavan suositusta, eli 3000 m². Maisemallisesti merkittävässä kohdissa tonttien sijoittelussa on tavoiteltu yhtenäisyyttä ja arvioitu pihaa laajuuden tarkoituksenmukaisuutta. Kolmen esitetyn, eri vaihtoehdon välillä, ei ole kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta mitään eroa.

Kaupunkirakennepalvelut korostavat asemakaavan laatimisessa kyläkoulun ja päiväkodin toimintaedellytysten sekä alueen turvallisten ja toimivien kulkuyhteyksien huomioimisen tärkeyttä. Kaavaluonnoksessa esitetyt pientalotontit tukevat alueen elinvoimaisuutta ja mahdollistavat kylämäisen asutuksen kehittämisen.

Kaupunkirakennepalvelut haluavat painottaa, että jatkosuunnittelussa kaavan ehdotusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen toteuttamisessa, sen yhteyksiin koulun ja päiväkodin ympäristössä sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen erityisesti koulu- ja päiväkotiliikenteen osalta. On myös tärkeää huomioida, että tonttien ja yleisten alueiden rajaukset mahdollistavat tarvittavat laajennukset tulevaisuudessa.

Yleisesti voidaan todeta, että kaupunkirakennepalvelut pitää asemakaavaluonnosta perusteltuna ja kannatettavana.

Valmistelija

Tekninen johtaja, Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587

Esittelijä

Tekninen johtaja, Tommi Rautjärvi

Päätösehdotus

Koulun piha-alueen suunnittelua jatketaan vaihtoehdon yksi mukaisesti. Muilta osin kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta muuten kuin, mitä esittelytekstissä toivotaan kaavan seuraavassa vaiheessa suunnittelun osalta, tulisi huomioida.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 3

Tiivistelmä	Vastine
<p>Kaavan laatimista on pidettävä tärkeänä, koska päiväkodin rakentamisen jälkeen on havaittu haasteita liikunnallisten toimintojen sijoittamisessa koulun alueelle. On hyvä, että aluevarauksen riittävyttä ja eri toimintojen sijoittumista tarkastellaan kokonaisuutena. Koiviston koulun alueelle tulee osoittaa riittävä tilavaraus urheilukaukalolle sekä muille urheilu- ja leikki-toiminnoille.</p> <p>Koulun tontin sisäinen päivittäinen saattoliikenne tulee huomioida suunnittelussa oppilaiden välituntipihan tarkoituksenmukaisuuden ja turvallisuuden näkökulmasta.</p> <p>Uuden koulurakennuksen ja päiväkodin lisäosan valmistumisen jälkeen tiiviin pihasuunnitelman toteutus on jäänyt osittain toteuttamatta tilanpuutteen vuoksi. Pihan alueelle on toteutettu välttämättömät leikkivälineet ja päiväkodin aidatut pihat, mutta viherympäristö sekä muut koulun leikki-alueita ja liikennettä rajaavat ja viihtyisyyttä lisäävät elementit ovat edelleen toteuttamatta. Urheiluvälineet ja asentamattomat kiipeilytelineet ovat tilapäisesti varastoituina pihan reunalla. Koulun pihan muodostaminen tarkastellaan kokonaisvaltaisesti, jotta koulun ympäristön jäsentelyyn löydetään tarkoituksenmukainen ja pysyvä ratkaisu. Tavoitteena on, että päiväkodin saattoliikenne ja muu ajoneuvoliikenne eivät risteä koululaisen koulutien kanssa alueen sisällä.</p> <p><i>[kuvausta kaavan ratkaisusta ja merkinnöistä]</i></p> <p>Kaukalon sijoittaminen parakkien säilytyspaikalta tilankäytöllisesti pitkäaikaisemmaksi vaihtoehdoksi kuin väliaikainen toteutus vuokratulle alueelle.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavalla huomioidaan maankäytöllisesti koulu- ja varhaiskasvatustoiminnan mahdolliset laajenemistarpeet, sekä parannetaan koulun ympäristön virkistyskohteiden toimintaedellytyksiä.</p> <p>Koulun pihasuunnitelma valmistellaan yhteistyössä Koiviston koulun ja liikuntapalveluiden henkilöstön ja toteutuksesta vastaavan kaupunkirakennepalveluiden henkilöstön kanssa. Pihasuunnitelma perustuu turvallisimpaan liikenne- ja viihtymisratkaisuun ja pitkällä aikajännteellä tavoiteltavaan toimivaan ja viihtyisään pihajärjestelyyn.</p>

Sijoittaminen keskeisen aukean viereen jättää tilaa suunnitellulle huoltoajolle ja kulkuyhteydelle sekä selkeästi muusta leikkipihasta erottuvalle palloilukentälle. Kaukalon sijoitusratkaisua parakkikoulun jättämälle aukealle rakentamisen myötä on todennäköisesti arvioitava pysyväksi ratkaisuksi.

Rakennuskieltoalueen alainen kiinteistö 992 - 454 - 3 - 63 (Lehtola) on osoittautunut kaavasunnittelussa tarpeelliseksi koulutoiminnalle ja on kaavassa osoitettu kokonaisuudessaan opetustoiminnalle varatuksi alueeksi. Toistaiseksi rakentumatonta aluetta hyödynnetään suunnitelmassa turvallisen jalankulkureitin rakentamiseen, kaukalon perustamiseen, pysäköintialueen tilavarauksena sekä olevan ulkoilureitin alla.

[kuvausta kaavan ratkaisuista]

Katu- ja liikennejärjestelyt perustuvat pääosin nykyiseen verkkoon. Uuden tonttikadun rakentamistarve koskee yhtä kadunvartta, ja se voidaan toteuttaa sorapintaisena. Koulun alueen sisäiset kulkuyhteydet on osoitettu erillisillä jalankulku- ja ajoyhteyksillä. Uuden kadun varrelle on osoitettu keskitetyn jätteiden keräyksen alue j-1-merkinnällä sekä puurivi, jonka tavoitteena on korostaa maaseudun ympäristön kokonaisilmettä.

Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu on tehty viitesuunnitelmaluonnosten avulla asemakaavoituksen tausta-aineistoksi. Eri vaihtoehtoisissa on tarkasteltu rakennettavan kaukalon ja päiväkodin saattoliikenteen sijoittelun vaikutuksia piha-alueeseen. Ehdotuksissa on otettu huomioon koulukuljetusten ja pelastusajoneuvojen kääntösäteet sekä pelastustie.

[kuvailu koulun alueen viitesuunnitelmista 1-3]

Myös uuden kadun ympärille on esitetty tonttien sijoittumiseksi eri vaihtoehtoja. Erillispientalojen korttelialuetta ja katuyhteyksiä on tarkasteltu yleiskaavan mukaisella A-3-alueella. Maalaismaisten omakotitonttien sijoittamisessa on pyritty yhtenäiseen ja maisemallisesti korkeatasoiseen kokonaisuuteen. Tonttien kokoa suunniteltaessa lähtökohtana on käytetty yleiskaavan suositusta, eli 3000 m². Maisemallisesti merkittävässä kohdissa tonttien sijoittelussa on tavoiteltu yhtenäisyyttä ja arvioitu pihan laajuuden tarkoituksenmukaisuutta.

Kolmen esitetyn, eri vaihtoehdon välillä, ei ole kaupunkirakennepalveluiden näkökulmasta mitään eroa.

Kaupunkirakennepalvelut korostavat asemakaavan laatimisessa kyläkoulun ja päiväkodin toimintaedellytysten sekä alueen turvallisten ja toimivien kulkuyhteyksien huomioimisen tärkeyttä. Kaavaluonnoksessa esitetyt pientalotontit tukevat alueen elinvoimaisuutta ja mahdollistavat kylämäisen asutuksen kehittämisen.

Kaupunkirakennepalvelut haluavat painottaa, että jatkosuunnittelussa kaavan ehdotusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen toteuttamisessa, sen yhteyksiin koulun ja päiväkodin ympäristössä sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen erityisesti koulu- ja päiväkotiliikenteen osalta. On myös tärkeää huomioida, että tonttien ja yleisten alueiden rajaukset mahdollistavat tarvittavat laajennukset tulevaisuudessa.

Yleisesti voidaankin todeta, että kaupunkirakennepalvelut pitää asemakaavaluonnosta perusteltuna ja kannatettavana.

Koulun piha-alueen suunnittelua jatketaan vaihtoehdon yksi mukaisesti. Muilta osin kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta muuten kuin, mitä esittelytekstissä toivotaan kaavan seuraavassa vaiheessa suunnittelun osalta, tulisi huomioida.

Kopio lausunnosta 4: Keski-Suomen ELY-keskus



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

9.12.2025

1 (3)
KESELY/2800/2025

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo@aankoski.fi

Lausuntopyyntö Koiviston koulun asemakaava

Lausunto ko. asemakaavan luonnosvaiheen kuulemisessa

Suunnittelualueena on Äänekosken Koiviston kylällä sijaitseva Koiviston koulun ja päiväkodin lähiympäristön alue. Suunnittelualue sijaitsee noin 15 km Äänekosken keskustasta etelään, kantatien 69 pohjoispuolella. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tarkastella kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Koulun lähiympäristöön osayleiskaavassa osoitettujen pientalotonttien ja kulkuyhteyksien tarkempi suunnittelu on osa asemakaavatyötä.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tutustunut asemakaavamuutoksen luonnokseen ja lausuu siitä seuraavaa:

Luontoasiat

Kaava-alueen läpi koulun pohjoispuolelta virtaa puro, joka on luontoselvityksessä nostettu esiin luonnon monimuotoisuudelle tärkeänä alueena ja on lisäksi todettu lepakoiden ruokailualueeksi. Kyseisen alueen kaavamerkinnäksi voisi harkita kaavakartalle luo-merkintää.

Jos kaava-alueelta on tarkoitus purkaa rakennuksia, purettavien rakennusten lepakotilanne tulee selvittää etukäteen, koska lepakoista on runsaasti havaintoja luontoselvityksessä, ja rakennuksissa on todennäköisesti luonnonsuojelulain turvaamia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Haitalliseksi säädetty vieraslajit

Luontoselvityksessä todettu jättiputki esiintymä kaava-alueen etelärajalta aiheuttaa mahdollisia terveysriskejä ja torjuntakustannuksia tuleville asukkaille. Lisäksi jättiputken leviämisen riski lisääntyy huomattavasti rakentamisen vaatiman maa-ainesten käsittelyn myötä. Jättiputken torjuntaan on syytä ryhtyä jo kaavaprosessin aikana. Jos maa-aineksia siirrellään, maa-ainekset tulee käsitellä siten, ettei juurenpaloista tai siemenistä voi levitä haitalliseksi säädettyjä vieraslajeja uusille kasvupaikoille. Ohjeet vieraslajikasveja sisältävän maa-aineksen käsittelyyn löytyvät täältä <https://vieraslajit.fi/info/i-5278>. Jättiputken

Lausunto

2 (3)

9.12.2025

KESELY/2800/2025

tehokas torjunta kestää yhdellä kasvupaikalla noin 10 vuotta, jättipalsamista pääsee eroon noin viidessä vuodessa, jos torjunta on tehokasta. Jättipalsamiesiintymä soveltuu hyvin myös kyläläisten ja koululaisten torjuntakohteeksi.

Maisema-asiat

Suunnittelualue sijaitsee Koivistonkylän maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueelle vuonna 2004 laaditussa maisemaselvityksessä suunnittelualueen on osoitettu kuuluvan osittain kulttuurimaiseman ydinalueeseen ja suunnittelualueen suuntaan aukeaa tärkeä näkemä sen eteläpuoliselta tiealueelta (Kantatie 69).

Maiseman osalta kaavaluonnos noudattaa melko hyvin lainvoimaista Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutosta. Maisemallisesti merkittävät peltoalueet, MA, on huomioitu hyvin yleismääräyksissä: ”Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet tulee säilyttää avonaisena ja viljelykäytössä. Pellolle saa talvisin ajaa hiihtoladun yleiseen käyttöön.”

Selostusluonnoksen mukaan alueen rakentumista ohjaavaa yleiskaavan rakentamistapaohjetta täsmennetään ja päivitetään uudella asemakaavan yhteydessä laaditulla asuinaluekohtaisella rakentamistapaohjeella, joka mahdollistaa riittävän yhtenäisen, maisemaan sopivan ja nykyaikaisen asuinalueen rakentumisen näkyvällä paikalla kulttuurimaisemassa.

Maisema-arvojen huomioimisen kannalta kaavaa varten laadittava rakennustapaohje on yksi tärkeimmistä ohjauskeinoista. Luonnosvaiheen kaava-aineistossa ei rakennustapaohjetta ole vielä kokonaisuudessaan saatavilla. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään.

Tämä lausunto on valmisteltu ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat – vastuualueen ympäristöyksikössä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut lisäksi luontoyksikkö.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Juha Romula ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Lausunto

3 (3)

9.12.2025

KESELY/2800/2025

Tiivistelmä lausunnosta 4

Tiivistelmä	Vastine
<p>Luontoasiat</p> <p>Kaava-alueen läpi koulun pohjoispuolelta virtaa puro, joka on luontoselvityksessä nostettu esiin luonnon monimuotoisuudelle tärkeänä alueena ja on lisäksi todettu lepakoiden ruokailualueeksi. Kyseisen alueen kaavamerkinnäksi voisi harkita kaavakartalle luomerkintää. Jos kaava-alueelta on tarkoitus purkaa rakennuksia, purettavien rakennusten lepakkotilanne tulee selvittää etukäteen, koska lepakoista on runsaasti havaintoja luontoselvityksessä, ja rakennuksissa on todennäköisesti luonnonsuojelulain turvaamia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.</p> <p>Haitalliseksi säädetty vieraslajit</p> <p>Luontoselvityksessä todettu jättiputkiesiintymä kaava-alueen etelärajalla aiheuttaa mahdollisia terveysriskejä ja torjuntakustannuksia tuleville asukkaille. Jättiputken torjuntaan on syytä ryhtyä jo kaavaprosessin aikana. Jos maa-aineksia siirrellään, maa-ainekset tulee käsitellä siten, ettei juurenpaloista tai siemenistä voi levitä haitalliseksi säädettyjä vieraslajeja uusille kasvupaikoille.</p> <p>Maisema-asiat</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Koivistonkylän maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueelle vuonna 2004 laaditussa maisemaselvityksessä suunnittelualueen on osoitettu kuuluvan osittain kulttuurimaiseman ydinalueeseen ja suunnittelualueen suuntaan aukeaa tärkeä näkemä sen eteläpuoliselta tiealueelta (Kantatie 69). Maiseman osalta kaavaluonnos noudattaa melko hyvin lainvoimaista Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaavan muutosta. Maisemallisesti merkittävät peltoalueet, MA, on huomioitu hyvin yleismääräyksissä.</p> <p>Selostusluonnoksen mukaan alueen rakentamista ohjaava yleiskaavan rakentamistapaohjetta täsmennetään ja päivitetään uudella rakentamistapaohjeella, joka mahdollistaa riittävän yhtenäisen, maisemaan sopivan ja nykyaikaisen asuinalueen rakentamisen näkyvällä paikalla kulttuurimaisemassa. Maisema-arvojen huomioimisen kannalta kaavaa varten laadittava rakennustapaohje on yksi tärkeimmistä ohjauskeinoista. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Koulun käyttötarkoitusalueen pohjoisen puoleinen alue osoitetaan metsäisenä säilytettäväksi osana. Purolinja on nostettu esiin hulevesireittinä.</p> <p>Merkitään tiedoksi vieraslajien torjunta ja välitetään kaupunkirakennepalveluille tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Merkitään tiedoksi kaavaehdotuksen liitteeksi laadittavan rakennustapaohjeen tarkoitus huomioida rakennusten maisemaan sovittaminen.</p>

Kopio lausunnosta 5: Keski-Suomen pelastuslaitos



KESKI-SUOMEN
PELASTUSLAITOS

LAUSUNTO 1 975

sivu 1 / 1

09.12.2025

Vastaanottaja

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo(at)aanekoski.fi

Kohde

Koiviston koulun ympäristön asemakaava

Koiviston koulun ympäristön asemakaava (luonnosvaihe)

Asemakaavan laatimisella tarkastellaan kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Asemakaavalla toteutetaan myös tarkempi suunnitelma yleiskaavan mukaisten pientalotonttien ja kulkuyhteyksien sijoittumisesta koulun ympäristöön.

Lausunto

Keski-Suomen pelastuslaitoksen osalta ilmoitamme, että asemakaavalle ei ole henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta esteitä edellyttäen, että huomioidaan seuraavaa:

1. Vesihuoltoverkostoa uudistettaessa tulee ottaa huomioon kunnan velvollisuudet järjestää sammutus- ja pelastustoimien turvaamiseksi pelastustoimen käyttöön soveltuvia maapaloposteja ja/tai sammutusvesiasemia tai luonnon sammutusvedenottoaikoja (Pelastuslaki 379/2011; 30 §) pelastusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kaavoituksen edetessä sammutusveden järjestämistä koskevat ehdot tulee välittää tiedoksi alueen vesihuollosta vastaavalle toimijalle. Vesihuoltolaitoksen tulee lisäksi toimittaa tiedot Keski-Suomen pelastuslaitokselle liitettäväksi sammutusvesisuunnitelmaan.

2. Koiviston koulun ja päiväkodin pihan pelastustie ja nostolavan petauspaikat tulee huomioida pihan viitesuunnitelmissa, kuten ne on esitetty 1.3.2023 pelastustieasemapiirroksessa (rakennusvalvonta hyväksynyt 18.4.2024).

NURMIVAARA PANU
91215342C
91215342C

Aleksi Nurmi
91215342C
DN: CN=NURMIVAARA PANU, 91215342C,
O=Äänekosken kaupunki, CN=Keski-Suomen
pelastuslaitos,
email=NurmiPanu@pelastuslaitos.fi
Päivämäärä: 2025.12.09 09:54:28 +0200

paloinisinööri
Panu Nurmivaara

Tiivistelmä lausunnosta 5

Tiivistelmä	Vastine
<p>Asemakaavalle ei ole henkilö- ja paloturvallisuuden kannalta esteitä edellyttäen, että huomioidaan seuraavaa:</p> <p>1. Vesihuoltoverkostoa uudistettaessa tulee ottaa huomioon kunnan velvollisuudet järjestää sammutus- ja pelastustoimien turvaamiseksi pelastustoimen käyttöön soveltuvia maapaloposteja ja/tai sammutusvesiasemia tai luonnon sammutusvedenottoaikoja (Pelastuslaki 379/2011; 30 §) pelastusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kaavoituksen edetessä sammutusveden järjestämistä koskevat ehdot tulee välittää tiedoksi alueen vesihuollosta vastaavalle toimijalle.</p> <p>Vesihuoltolaitoksen tulee lisäksi toimittaa tiedot Keski-Suomen pelastuslaitokselle liitettäväksi sammutusvesisuunnitelmaan.</p> <p>2. Pelastustie ja nostolavan petauspaikat tulee huomioida pihan viitesuunnitelmissa, kuten ne on esitetty 1.3.2023 pelastustieasemapiirroksessa (rakennusvalvonta hyväksynyt 18.4.2024).</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 6: Keski-Suomen museo

Jyväskylän kaupunki

LAUSUNTO

Asia: JyväskyläDno-2025-4530

Valmistelijat intendentti Saija Silen saija.silen@jyvaskyla.fi ; arkeologi Noora Hemminki, noora.hemminki@jyvaskyla.fi,

Äänekosken kaupunki
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 5.11.2025

Koiviston koulun ympäristön asemakaavan muutosluonnos

Keski-Suomen museo on saanut lausuntopyynnön Äänekosken kaupungilta liittyen Koiviston koulun ympäristöä koskevaan asemakaavan muutokseen. Asemakaavan tavoitteena on edistää kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja tutkia aluevarauksen riittävyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Koulun lähiympäristöön osayleiskaavassa osoitettujen pientalotonttien ja kulkuyhteyksien suunnittelu on osa asemakaavaa. Asemakaavan tavoitteena on ratkaista tonttien koko ja sijoittuminen koulun ympäristöön tarvittavin kulkuyhteyksin ja koulun saattoliikenne huomioiden.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Koiviston kylä on historiallisesti merkittävää kyläaluetta, jolla on monitasoisia kulttuurihistoriallisia arvoja. Aluetta leimaa pitkäikäinen maataloushistoria sekä monipuolinen, perinteiseen rakentamistapaan nojaava rakennusperintö, joka on aikojen saatossa täydentynyt uudemmalla rakennuskannalla. Asemakaavan muutosalueelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä maisema-alue ja maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus, 2017. Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 sekä Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja perinnemaisemien päivitys- ja täydennysinventointi 2004–2005).

Suunnittelualue kokonaisuudessaan sijoittuu Keski-Suomen liiton maakuntakaavan tarkistuksessa 2017 osoitetulle maakunnallisesti merkittävälle kokonaisuudelle nimeltä ”Koiviston vanha koulu, museotie ja Muhluniemi”. Kyseinen tieto ja maakuntakaavan kuvaus puuttuu asemakaavan selostuksesta. Se tulee lisätä sekä asemakaavan selostukseen, että tuoda esiin asemakaavassa.

Keski-Suomen maakuntakaavan suunnittelualueutta koskeva kuvaus on seuraavanlainen:

”Muhluniemeen perustettiin ensimmäinen asutus jo vuonna 1553. Nykyinen kunnostettu Muhlun päärakennus on vuodelta 1787. Talossa on ollut yksi sisämaan ensimmäistä postikonttoreista 1700-luvun lopulla. Koiviston kylän läpi kulkee vanha maantie, joka on edelleen historiallisella paikallaan. Koiviston kylätie on arvokas museotie, jolle on tehty erillinen hoitosuunnitelma tien ja tiemaiseman historiallisten piirteiden säilymiseksi jälkipolville. Tien

KESKI-SUOMEN MUSEO

Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi



varteen rakennettiin koulu vuonna 1913 kruunun viljamakasiinin hirsistä. Rakennus on vuorattu satulakattoinen hirsitalo, jonka ulkoasussa on jugend- ja kertaustyylin piirteitä. Pihapiiriin valmistui vuonna 1951 suurten ikäluokkien tarvitsema uusi koulu. Se on oman aikansa tyyppillinen rapattu tiilirakennus, jossa on kaksi kerrosta ja satulakatto.”

Maakunnalliseen kokonaisuuteen kuulunut 1950-luvun koulurakennus on sittemmin purettu.

Koivistonkylän maakunnallinen kulttuurimaisema-arvo (M), jonka maisemavaikutuksista lausuu Keski-Suomen ELY-keskus, on huomioitu maakuntakaavan osuudessa. Keski-Suomen museo kuitenkin huomauttaa, että kaavaselostuksessa on syytä tuoda laajemmin esiin maisemaan liittyvät tiedot, jotta uudisrakentaminen ja sen ohjaus voidaan sopeuttaa maakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen heikentämättä sen arvoja. Erityistä maakunnallista arvoa on syytä siten korostaa myös mahdollisesti kaavakartassa, sekä rakentamisen vaikutuksia maisemaan selvittäen riittävällä tavalla. (<https://keskiuomi.fi/wp-content/uploads/2020/09/666-perinnemaisemat04-05.pdf>)

Yksittäiskohteina merkittävimmät asemakaavan laadinnan suhteen ovat Koiviston vanha koulu sekä valtakunnallistakin erityisarvoa omaava Koiviston historiallinen tie. Koiviston kulttuurimaisema vaikuttaa erityisesti uudisrakentamisen ohjaukseen alueella sekä rakentamisen tavan, korkeuden ja maisemavaikutuksien osalta. Kaavan yhteydessä laaditaan rakentamistapaohjeistus uudisrakentamiselle. Alue on osoitettu puurakentamisen alueeksi, jossa mustat ja tummat värit ovat kiellettyjä. Muotokieltä uudisrakennuksissa ohjataan lähinnä huomioimaan historialliset tyylit vapaasti käsiteltynä. Keski-Suomen museo pitää hyvänä, jos esimerkiksi väriyksessä määritellään mitä ovat jollakin tavoin ohjaten ”perinnevärit”. Lisäksi julkisivuihin, tornimaisiin tai parvekeaiheisiin sekä vastaavilla ohjeistuksilla sekä aurinkopaneelisiin liittyvillä määräyksillä on hyvä ohjata uudisrakentamista keskisuomalaiseen kulttuurimaisemaan sopiviin ratkaisuihin. Uudisrakentaminen tulee vaikuttamaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Onnistuessaan hyvin, uudisrakentaminen tukee ja vahvistaa alueen maisema-arvoja sekä kehittää kulttuuriympäristöä positiivisella tavalla elävää ja viihtyisää ympäristöä synnyttäen.

Keski-Suomen museo katsoo, että Koiviston historialliselle tielle tehtävien uusien liittymien määrä tulee pitää mahdollisimman vähäisenä ja mahdollisuuksien mukaan hyödyntää jo olemassa olevia yhteyksiä. Tien profiiliin tai tien käsittelyyn tulee kohdentaa mahdollisimman vähän toimenpiteitä.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävän koulun maisemallinen merkitys tulee säilyttää, eikä rakentamista tule osoittaa koulun eteen tai muutoin tavoilla, jotka heikentävät rakennuksen historiallista luonnetta tai vaarantavat rakennuksen säilymisen. Tämä tulee huomioida piha-alueen muutoksissa ja esimerkiksi kaukalon tai palloilun alueen rakentamisessa. Myös saattoliikenteen ratkaisu, jos se osoitetaan suojellun rakennuksen ympäri (vaihtoehto3) vaarantaa suojellun rakennuksen ja heikentää mahdollisesti sen kuntoa lisäämällä lika- ja kosteuskuormaa sekä mahdollisella mekaanisella rasituksella. Lisäksi liikennöinti koulujen välisessä tilassa rikkoo koulurakennuksien pihapiirimäisen vuoropuhelun ja asettaa vanhan, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja paikalla ensin sijainneen koulun alisteiseen asemaan muuhun kouluympäristöön nähden. Tältä osin saattoliikennevaihtoehto 3 ei ole rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tukeva ratkaisu. Keski-Suomen museo katsoo, ettei liikennöintiä tule ohjata rakennuksen ympäri.

Keski-Suomen museo katsoo vaihtoehdon 1 tai 2 olevan siltä osin mahdollinen liikenneratkaistu ja koulurakennuksien muodostama kokonaisuus tulee olla selkeästi yhteydessä toisiinsa. Lisäksi Keski-Suomen museo edellyttää asemakaavakarttaan lisättäväksi vihersuoja-aluetta myös rakennuksen toiseen

päätään ohjaamaan tontin toimintaa ja mahdollista ympäristörakentamista riittävän eräälle suojellusta rakennuksesta.

Koiviston vanha koulu on osoitettu suojelumerkinnällä sr-8, jonka määräys kuuluu: ”Suojelettu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksiin kohdistuvissa korjaus- ja muutostoimenpiteissä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.”

Vanhaa Koiviston koulua koskevaan asemakaavan suojelumääräystä sr-8 Keski-Suomen museo edellyttää täydennettäväksi siten, että kaavamääräyksestä ilmenee rakennuksen maakunnallinen kulttuurihistoriallinen arvo. Lisäksi kaavamääräyksessä tulee ilmetä, etteivät korjaukset tai muutokset saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa ja korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Keski-Suomen museon edellyttämät täydennykset ovat vähimmäisedellytykset maakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön yksittäiskohteen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi. Edellä mainitut lisäykset ovat maakunnallisesti merkittävässä kohteissa asemakaavamääräyksissä vähimmäisedellytykset täyttäviä, jotta arvot säilyvät ja niitä voidaan ohjata oikeusvaikutteisesti riittävällä tavalla korjaus- ja muutoshankkeissa.

Koiviston museotiehen liittyy suojavyöhyke, sv-2, jonka asemakaavamääräys kuuluu: ”Suojavyöhyke. Koiviston museotien ympäristö. Tien ympäristössä tulee noudattaa Museotien hoito- ja ylläpitosuunnitelmaa (2013, ELY). Uudet liittymät tulee liittää oleviin tieliittymiin tai sopeuttaa museotiehen hienovaraisesti. Suoja-alueen puuston ja pensaston raivaaminen liikenneturvallisuuden ja näkemien kannalta sallitaan. Suojavyöhykkeen maaperään kohdistuvissa toimenpiteissä ja tietä koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.” Museotien suojavyöhykettä koskeva asemakaavamääräys on Keski-Suomen museon näkökulmasta riittävä suojaamaan museotien kulttuurihistorialliset arvot.

Lisäksi Keski-Suomen museo esittää tutkittavaksi myös maakunnallisen maisema-arvon ja maakunnallisen kulttuuriympäristön tuomista esiin asemakaavan yleismääräyksissä tai korttelimääräyksissä. Perusteluina on, että alue kokonaisuudessaan sijoittuu näiden kahden maakunnallisen arvoalueen keskelle ja ne arvot tulee tunnistaa kaikessa alueelle tehtävässä rakentamisessa tai ympäristön suunnittelussa. Tarvittaessa myös ympäristöä koskeissa suunnitelmissa tulee pyytää lausuntoa museoviranomaisilta ja/tai maisema-alueista vastaavilta tahoilta.

Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta Koiviston koulun ympäristön asemakaavan muutosluonnokseen.

Arkeologinen kulttuuriperintö, muinaisjäänneökset

Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava-alueella ei ole muinaisjäänneksiä, ja Keski-Suomen museo tarkasti lausuntoa valmistellessa, että alueella ei ole myöskään julkisesti näkymättömiä kansalaislöytöpaikkoja (ns. Ilppari-kohteet). Kaava-alueen läheisyydessä on molempia kohteita, ja kaavaselostuksessa on mainittu lähimmät kohteet asianmukaisesti kaikkine tietoineen ja vaikutukset niihin on myös arvioitu. Keski-Suomen museo pitää kaavaa huolellisesti laadittuna arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Keski-Suomen museon näkemys on, että kaavahankkeessa ei ole tarpeen teettää arkeologista inventointia alueen aikaisemman maankäytön vuoksi, ja osaksi myös sen takia että metallinilmaisinharrastajat ovat selkeästi haravoineet jo alueen. Keski-Suomen museo haluaa huomauttaa ainoastaan siitä, että aikaisempien inventointien lisäksi kannattaa aina tarkistaa muinaisjäänneösten osalta

ajantasainen tilanne myös muinaisjäänneöskisteristä, jotta mahdolliset inventoinnin jälkeen löytyneet kohteet voidaan myös huomioida suunnittelussa.

ajantasainen tilanne myös muinaisjäännösrekisteristä, jotta mahdolliset inventoinnin jälkeen löytyneet kohteet voidaan myös huomioida suunnittelussa.

Keski-Suomen museo
8.12.2025
Hanna-Kaisa Melaranta

Tiivistelmä lausunnosta 6

Tiivistelmä	Vastine
<p><u>Rakennettu kulttuuriympäristö</u> Muutosalueelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä maisema-alue ja maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelualue kokonaisuudessaan sijoittuu Keski-Suomen liiton maakuntakaavan tarkistuksessa 2017 osoitetulle maakunnallisesti merkittävälle kokonaisuudelle nimeltä ”Koiviston vanha koulu, museotie ja Muhluniemi”. Ko. tieto ja maakuntakaavan kuvaus puuttuu selostuksesta. Se tulee lisätä sekä asemakaavan selostukseen, että tuoda esiin asemakaavassa.</p> <p>Kaavaselostuksessa on syytä tuoda esiin maisemaan liittyvät tiedot, jotta uudisrakentaminen ja sen ohjaus voidaan sopeuttaa maakunnallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen heikentämättä sen arvoja. Erityistä maakunnallista arvoa on syytä siten korostaa myös mahdollisesti kaavakartassa, sekä rakentamisen vaikutuksia maisemaan selvittäen riittävällä tavalla.</p>	<p>Tarkennetaan maakuntakaavan kuvausta selostuksen kohdissa 3.3. Rakennettu ympäristö sekä 4.2. Maakuntakaava: ”<i>Alue sijoittuu maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle 44. Koivistonkylä sekä käsittää kohteita maakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä 476. Koiviston vanha koulu, museotie ja Muhluniemi</i>”, sekä huomioidaan maakunnallinen merkittävyys kavasuunnittelussa.</p>
<p>Yksittäiskohteista merkittävimmät ovat Koiviston vanha koulu sekä valtakunnallistakin erityisarvoa omaava Koiviston historiallinen tie. Koiviston kulttuurimaisema vaikuttaa erityisesti uudisrakentamisen ohjaukseen alueella sekä rakentamisen tavan, korkeuden ja maisemavaikutuksien osalta. Kaavan yhteydessä laaditaan rakentamistapaohjeistus uudisrakentamiselle. Alue on osoitettu puurakentamisen alueeksi, jossa mustat ja tummat värit ovat kiellettyjä. Muotokieltä uudisrakennuskissa ohjataan lähinnä huomioimaan historialliset tyylit vapaasti käsiteltynä. Keski-Suomen museo pitää hyvänä, jos esimerkiksi värityksessä määritellään mitä ovat perinnevärit. Julkisivuihin, tornimaisiin tai parvekeaiheisiin sekä vastaavilla ohjeistuksilla sekä aurinkopaneeleihin liittyvillä määräyksillä on hyvä ohjata uudisrakentamista keskisuomalaiseen kulttuurimaisemaan sopiviin ratkaisuihin. Uudisrakentaminen tulee vaikuttamaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Uudisrakentaminen tukee ja vahvistaa alueen maisema-arvoja sekä kehittää kulttuuriympäristöä positiivisella tavalla elävää ja viihtyisää ympäristöä synnyttäen.</p>	<p>Vahvistetaan uudisrakentamisen ohjausta kaavamääräyksiin siten, että rakentaminen sopii ympäristöön ja tukee alueen maisema-arvoja.</p> <p>Rakennustapaohjeessa huomioidaan esitetyt tarkennukset perinnemaisemaan sopivasta värityksestä, rakennusten arkkitehtuurista ja aurinkokeräimien sijoittelusta.</p>

<p>Koiviston historialliselle tielle tehtävien uusien liittymien määrä tulee pitää mahdollisimman vähäisenä ja mahdollisuuksien mukaan hyödyntää jo olemassa olevia yhteyksiä. Tien profiiliin tai tien käsittelyyn tulee kohdentaa mahdollisimman vähän toimenpiteitä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaratkaisu hyödyntää museotiellä jo olevia liittymiä, eikä uusia liittymiä ole tarpeen tehdä. Museotielle annettu kaavamääräys suojavyöhyke sv-2 velvoittaa noudattamaan Koiviston museotien hoito- ja ylläpitosuunnitelmaa.</p>
<p>Kulttuurihistoriallisesti merkittävän koulun maisemallinen merkitys tulee säilyttää, eikä rakentamista tule osoittaa koulun eteen tai muutoin tavoilla, jotka heikentävät rakennuksen historiallista luonnetta tai vaarantavat rakennuksen säilymisen. Tämä tulee huomioida piha-alueen muutoksissa ja esimerkiksi kaukalon tai palloilualueen rakentamisessa. Saattoliikenteen ratkaisu, jos se osoitetaan suojellun rakennuksen ympäri (ve 3) vaarantaa suojellun rakennuksen ja heikentää mahdollisesti sen kuntoa lisäämällä lika- ja kosteuskuormaa sekä mahdollisella mekaanisella rasituksella. Liikennöinti koulujen välisessä tilassa rikkoo koulurakennuksien pihapiirimäisen vuoropuhelun ja asettaa vanhan, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja paikalla ensin sijainneen koulun alisteiseen asemaan muuhun kouluympäristöön nähden. Saattoliikennevaihtoehto 3 ei ole rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tukeva ratkaisu. Liikennöintiä ei tule ohjata rakennuksen ympäri.</p> <p>K-S museo katsoo, että vaihtoehdon 1 tai 2 olevan siltä osin mahdollinen liikenneratkaus ja koulurakennuksien muodostama kokonaisuus tulee olla selkeästi yhteydessä toisiinsa. K-S museo edellyttää asemakaavakarttaan lisättäväksi vihersuoja-alueita myös rakennuksen toiseen pätyyn ohjaamaan tontin toimintaa ja mahdollista ympäristörakentamista riittävän etäälle suojellusta rakennuksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotusta tarkastetaan ja täydennetään määräyksillä historiallisen koulurakennuksen aseman vahvistamiseksi ympäristössään. Pihapiirin päätehtävä on kyläkoulun toiminta, ja sen vaatima turvallinen leikki- ja oppimisympäristö.</p> <p>Perinnetalon osalta saattoliikenteen ratkaisu vaihtoehdon 3 myötä ei merkittävästi lisää liikehdintää koulun ympäristössä olevasta. Perinnetalo on nykyisin ympäriajettavissa ja sitä toteutuu jäte- ja huoltoajon myötä. Myös pysäköintipaikoitusta sijoittuu nykyisin rakennuksen kivijalkaa kohden. Koulun ympäristössä liikenteen nopeus on erittäin maltillista, eikä pihan määrältään kohtuullinen liikehdintä muodosta akuuttia uhkaa arvokkaalle koulurakennukselle.</p> <p>Ratkaisulla saavutetaan pihajärjestely, jossa ajoneuvot ja koulutie eivät risteä, oikeanpuoleinen ajoliikenne sujuu ja koulupihalla lasten asema paranee. Nykyisin koulujen välinen pihapiiri ei ole arkisin käytettävissä, ja lasten kulku leikkipihalle tapahtuu metalliaidoin rajatusta kapeasta kujanteesta.</p> <p>Lausunnon mukaan kaavaehdotuksessa istutettavan alueen osan leveyttä on laajennettu rakennuksen vierillä, jotta mahdollinen ympäriajettavuus ei toteudu liian läheltä. Pihasuunnittelussa rakennuksen vierusta voidaan toteuttaa rakennuksen arvolle sopivasti, ja tätä ohjeistetaan kaavan yleismääräyksiin. Samalla turvataan riittävät näkemät, ja kehoitetaan pysäköintipaikkoja siirrettävän rakennuksen välittömältä vierustalta. Ratkaisu parantaa pihan turvallisuutta, ja vahvistaa ja selkeyttää ryhdikkään rakennuksen maisemallista asemaa.</p> <p>Kaavasunnittelussa on huomioitu, että Perinnetalo on koulun alueen näkemän ensimmäinen kiintopiste molemmilta saapumisteiltä katsottuna. Uusi kulkuyhteys Koululle eteläpuolelta on myös linjattu Harjulan pihapiirin kannalta sopivammalle kohtaa yhtyen 69-tielle vievän koivukujan linjaan.</p> <p>Kaavaehdotus mahdollistaa Koiviston koulun ja paikallisten asukkaiden kauan toivotun muutoksen pihan ajoneuvoliikenteen ja jalankulun vaarattomaan. Ratkaisu rauhoittaa oppilaiden välituntipihaa, eikä peruuttavat ja kääntyvät ajoneuvot ulotu niin syväälle koulun piha-alueella.</p> <p>Kaavaehdotuksen pohjalta voidaan toteuttaa liikenneratkaus varhaisemmalla kääntöympyrällä (VE2) tai rakennusta kiertävällä vaihtoehdolla (VE3), jossa saattoliikenne kiertää Perinnetalon takaisen ajoreitin. Lähtötilanteeseen nähden rakennuksen asema ympäristössään paranee kummassakin pihatoteutuksessa nykyisestäään.</p>

<p>Koiviston vanha koulu on osoitettu suojelumerkinnällä sr-8. K-S museo edellyttää, että kaavamääräyksestä ilmenee rakennuksen maakunnallinen kulttuurihistoriallinen arvo. Kaavamääräyksessä tulee ilmetä, etteivät korjaukset tai muutokset saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa ja korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Täydennykset ovat vähimmäisedellytykset maakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön yksittäiskohteen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi, jotta arvot säilyvät ja niitä voidaan ohjata oikeusvaikutteisesti riittävällä tavalla korjaus- ja muutoshankkeissa.</p>	<p>Täydennetään kaavamääräyksiä. Rakennuskohtaisen sr-8 suojelumääräyksen tueksi rakennuksen maakunnallinen merkittävyys tuodaan ilmi kaavan yleismääräyksellä:</p> <p>”Koiviston kylän Perinnetalo</p> <p>Perinnetalo on maakunnallisesti merkittävä vanha kansakoulurakennus. Korjaukset tai muutokset eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Korjaustöissä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.</p> <p>Rakennus tulee säilyttää maisemallisesti korostettuna ja arvokkaasti hoidettuna maiseman pääte- ja kiintopisteenä. Rakennuksen liittyminen ympäristöönsä tulee suunnitella rakennustyyliin sopivasti ja kestävin materiaalein. Koulun pihapiirissä rakennusten tulee muodostaa pihapiiri, jossa päätoiminto on koulun välituntitoiminta. Rakennuksen ympäristöön liittyvien piharakenteiden muutosta koskevista suunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.</p> <p>Rakennuksen ympäristö ja viereiset suoja-alueet tulee istuttaa perinteisin kasvilajein. Kasvillisuutta ei sallita istutettavan 1,5 m välittömälle etäisyydelle rakennuksen kivijalasta. Pihan kallistukset tulee suunnata rakennuksesta pois, ja säilyttää rakennuspaikka pihan korkeimpana kohtana. Lumenlajitusta ei sallita rakennuksen vierillä.”</p>
<p>Koiviston museotiehen liittyy suojeluvyöhyke, sv-2. Asemakaavamääräys on riittävä suojaamaan museotien kulttuurihistorialliset arvot.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>K-S museo esittää tutkittavaksi myös maakunnallisen maisema-arvon ja maakunnallisen kulttuuriympäristön tuomista esiin asemakaavan yleismääräyksissä tai korttelimääräyksissä, sillä alue kokonaisuudessaan sijoittuu näiden kahden maakunnallisen arvoalueen keskelle ja ne arvot tulee tunnistaa kaikessa alueelle tehtävässä rakentamisessa tai ympäristön suunnittelussa. Tarvittaessa myös ympäristöä koskevista suunnitelmissa tulee pyytää lausuntoa museoviranomaisilta ja/tai maisema-alueista vastaavilta tahoilta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p><u>Arkeologinen kulttuuriperintö, muinaisjäännökset</u> Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava-alueella ei ole muinaisjäännöksiä. Alueella ei ole myöskään julkisesti näkymättömiä kansalaislöytöpaikkoja. Kaava-alueen läheisyydessä on molempia kohteita, ja kaavaselostuksessa on mainittu lähimmät kohteet asianmukaisesti kaikkine tietoineen ja vaikutukset niihin on myös arvioitu. K-S museo pitää kaavaa huolellisesti laadittuna arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kaavahankkeessa ei ole tarpeen teettää arkeologista inventointia alueen aikaisemman maankäytön vuoksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 7: Keski-Suomen liitto

Viite: Lausuntopyyntöne 5.11.2025 Koiviston koulun ympäristön asemakaavan luonnoksesta

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Koiviston koulun asemakaava koskee kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä. Asemakaavalla toteutetaan myös tarkempi suunnitelma yleiskaavan mukaisten pientalotonttien ja kulkuyhteyksien sijoittumisesta koulun ympäristöön. Alueella on voimassa elokuussa 2018 lainvoiman saanut Hirvaskankaan-Koiviston osayleiskaava.

Keski-Suomen maakuntakaavat on huomioitu kaavaselistuksessa. Kaavamuutosalue sijoittuu Koivistonkylän maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Koiviston koulun aluetta sivuva museotie on maakuntakaavassa osoitettu maisema-/matkailutienä. Maakuntakaavassa on merkintöjen ja niitä koskevien määräysten lisäksi koko maakuntaa koskevia määräyksiä, joista Koiviston koulun asemakaava-alueita koskevat erityisesti Kulttuuriympäristö- ja Luonnonvarat -määräykset.

Maakuntakaavan mukaiset suunnitteluperiaatteet on tunnistettu myös asemakaavamuutoksen lähtökohtina. Keski-Suomen liitolla ei ole maakuntakaavoista johtuvaa huomautettavaa Koivistonkylän asemakaavan luonnoksesta. Koivistonkylän maisemallisten ja kulttuuriperintöarvojen säilymisen ja vahvistumisen näkökulmasta on tärkeää, että asemakaava riittävällä tavalla ohjaa kokonaisuuden rakentumista.

Liisa Bergius
maakunta-arkkitehti
Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsitteilyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 7

Tiivistelmä	Vastine
<p>K-S maakuntakaavat on huomioitu kaavaselistuksessa.</p> <p>Maakuntakaavan suunnitteluperiaatteet on tunnistettu asemakaavan lähtökohtina. K-S liitolla ei ole maakuntakaavoista johtuvaa huomautettavaa Koivistonkylän asemakaavan luonnoksesta. Koivistonkylän maisemallisten ja kulttuuriperintöarvojen säilymisen ja vahvistumisen näkökulmasta on tärkeää, että asemakaava riittävällä tavalla ohjaa kokonaisuuden rakentumista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 8: Jyväskylän seudun ympäristöterveys



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Jyväskylän seudun ympäristöterveys

LAUSUNTO

Dno-2025-4530

Äänekosken kaupunginhallitus

LAUSUNTO KOIVISTON KOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVASTA, ÄÄNEKOSKI

Äänekosken kaupunki pyytää Jyväskylän seudun ympäristöterveyden lausuntoa Koiviston koulun ympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen suunnitelmista.

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta on päättänyt 28.5.2025 kokouksessaan (§ 9) siirtää toimivaltaansa kuuluvien lausuntojen antamisen ympäristöterveyden viranhaltijoiden toimivaltaan, ellei asian luonne tai laajuus vaadi lautakunnan käsittelyä.

Jyväskylän seudun ympäristöterveys antaa seuraavan lausunnon

Jyväskylän seudun ympäristöterveydellä ei ole pääosin huomioitavaa Koiviston koulun ympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen suunnitelmista. VU-alueelle lähelle AO-alueita sijoitettava kiekkokaukalo voi aiheuttaa ajoittain häiriötä asutukselle riippuen kaukalon aktiivisesta käytöstä etenkin iltaisin ja viikonloppuisin. Ympäristöterveyteen on tullut talvisin yhteydenottoja kiekkokaukalon laitoihin kiekosta aiheutuvasta impulssimaisesta äänestä, joka erottuu terävänä taustäänistä.

Jyväskylä 11.12.2025

Ari Laitinen
ympäristöterveystarkastaja

Tiivistelmä lausunnosta 8

Tiivistelmä	Vastine
Jyväskylän seudun ympäristöterveydellä ei ole pääosin huomioitavaa asemakaavan valmisteluvaiheen suunnitelmista. VU-alueelle lähelle AO-alueita sijoitettava kiekkokaukalo voi aiheuttaa ajoittain häiriötä asutukselle riippuen kaukalon aktiivisesta käytöstä etenkin iltaisin ja viikonloppuisin. Ympäristöterveyteen on tullut talvisin yhteydenottoja kiekkokaukalon laitoihin kiekosta aiheutuvasta impulssimaisesta äänestä, joka erottuu terävänä taustäänistä.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 9: Vanhusneuvosto

ÄÄNEKOSKEN VANHUSNEUVOSTON LAUSUNTO

Koiviston koulun ympäristön asemakaavaluonnos 3.11.2025

Äänekosken vanhusneuvosto pitää Koiviston koulun ympäristön asemakaavaluonnosta hyvin valmisteltuna ja alueen kehittämistä kylämäistä ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä kunnioittavana.

Kaavatyön tavoitteet tukevat monipuolista ja elinvoimaista kylärakennetta, jonka keskiössä ovat koulu ja päiväkotit. Vanhusneuvosto korostaa kuitenkin, että suunnittelussa on tärkeää huomioida ikäystävällinen, esteetön ja monimuotoinen asumisympäristö, joka palvelee kaikenikäisiä asukkaita ja mahdollistaa eri sukupolvien luontevan kohtaamisen.

1. Liikkuminen ja saavutettavuus

- Kevyen liikenteen väylien ja turvallisten jalankulku- ja pyöräilyreittien toteuttaminen koulun, päiväkodin, asuinalueiden ja lähivirkistysalueiden välillä on ensiarvoisen tärkeää.
- Museotien turvallisuuteen ja valaistukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota myös senioreiden ja koululaisten näkökulmasta.
- Jalankulun esteettömyys ja penkkien sekä levähdyspaikkojen sijoittelu tulee huomioida jo katu- ja vihersuunnitteluvaiheessa.

2. Asuinympäristön ja yhteisöllisyyden vahvistaminen

- Uusien pientalotonttien sijoittaminen koulun läheisyyteen tarjoaa mahdollisuuksia eri-ikäisten asukkaiden yhteisölliseen elämään.
- Kaavassa tulisi tarkastella mahdollisuutta monimuotoisen asumisen toteuttamiseen, esimerkiksi pienempien, esteettömien asunusratkaisujen tai yhteisöasumisen muodossa. Tämä mahdollistaisi ikääntyneiden asumisen kyläympäristössä ja tukisi heidän arjen osallisuuttaan.
- Lähivirkistysalueet ja ulkoilureitit tulisi toteuttaa esteettöminä ja helposti saavutettavina, ja niiden kunnossapito sekä turvallisuus on turvattava myös talvikaudella.

3. Koiviston koulu alueen keskuksena

- Koulun ja päiväkodin ympäristö toimii luonnollisena kylän keskuksena. Vanhusneuvosto esittää, että kaavassa varaudutaan siihen, että koulun tiloja ja piha- aluetta voitaisiin jatkossa hyödyntää monikäyttöisesti myös kyläläisten ja ikäihmisten yhteisölliseen toimintaan, esimerkiksi harrastus-, liikunta- tai kohtaamispaikkana. Tämä tukisi kylän elinvoimaa, sukupolvien välistä vuorovaikutusta ja edistäisi alueen hyvinvointia.

4. Luonto- ja kulttuuriarvot

- Kaava huomioi ansiokkaasti alueen kulttuurihistorialliset arvot ja luonnon monimuotoisuuden. Vanhusneuvosto korostaa, että ympäristöä tulee hoitaa pitkäjänteisesti niin, että alue säilyy viihtyisänä ja esteettisesti houkuttelevana myös tuleville sukupolville.
- Koiviston lähivirkistysalueiden hoitoon voidaan liittää yhteisöllisiä talkoita ja luontokasvatusta, mikä vahvistaisi sukupolvien välistä toimintaa ja yhteisöllisyyttä.

5. Liikenneturvallisuus ja palvelujen saavutettavuus

- Koulun ja päiväkodin saattoliikenteen järjestelyissä on varmistettava, etteivät ne vaaranna kevyen liikenteen reittejä tai muuta liikkumista.
- Joukkoliikenneyhteyksiä Hirvaskankaan suuntaan tulee kehittää, jotta myös ikääntyneet voivat asioida ja osallistua palveluihin ilman omaa autoa.

Yhteenveto

Vanhusneuvosto kannattaa asemakaavan etenemistä ja pitää tärkeänä, että jatkosuunnittelussa:

- varmistetaan esteettömyys ja turvalliset liikkumisreitit,
- mahdollistetaan monimuotoinen ja ikäystävällinen asuminen,
- kehitetään koulua ja sen ympäristöä alueen yhteisöllisenä keskuksena,
- turvataan lähivirkistysalueiden helppo saavutettavuus ja hoito,
- sekä vahvistetaan yhteyksiä Hirvaskankaan palveluihin ja joukkoliikenteeseen.

Laadukas, esteetön ja yhteisöllinen ympäristö tukee kaikkien asukkaiden – myös ikäihmisten – hyvinvointia ja itsenäistä elämää Koivistossa.

Tiivistelmä lausunnosta 9

Tiivistelmä	Vastine
<p>Äänekosken vanhusneuvosto pitää Koiviston koulun ympäristön asemakaavaluonnosta hyvin valmisteltuna ja alueen kehittämistä kylämäistä ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä kunnioittavana.</p> <p>Kaavatyön tavoitteet tukevat monipuolista ja elinvoimaista kylärakennetta, jonka keskiössä ovat koulu ja päiväkotit. Vanhusneuvosto korostaa, että suunnittelussa on tärkeää huomioida ikäystävällinen, esteetön ja monimuotoinen asumisympäristö, joka palvelee kaikenikäisiä asukkaita ja mahdollistaa eri sukupolvien luontevan kohtaamisen.</p> <p>1. Liikkuminen ja saavutettavuus. Kevyen liikenteen väylien ja turvallisten jalankulku- ja pyöräilyreittien toteuttaminen koulun, päiväkodin, asuinalueiden ja lähivirkistysalueiden välillä on ensiarvoisen tärkeää. Museotien turvallisuuteen ja valaistukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota myös senioreiden ja koululaisten näkökulmasta. Jalankulun esteettömyys ja penkkien sekä levähdyspaikkojen sijoittelu tulee huomioida jo katu- ja vihersuunnitteluvaiheessa.</p> <p>2. Asuinympäristön ja yhteisöllisyyden vahvistaminen. Uusien pientalotonttien sijoittaminen koulun läheisyyteen tarjoaa mahdollisuuksia erikäisten asukkaiden yhteisölliseen elämään. Kaavassa tulisi tarkastella mahdollisuutta monimuotoisen asumisen toteuttamiseen, esimerkiksi pienempien, esteettömien asuinratkaisujen tai yhteisöasumisen muodossa. Tämä mahdollistaisi ikääntyneiden asumisen kyläympäristössä ja tukisi heidän arjen osallisuuttaan. Lähivirkistysalueet ja ulkoilureitit tulisi toteuttaa esteettöminä ja helposti saavutettavina, ja niiden kunnossapito sekä turvallisuus on turvattava myös talvikaudella.</p> <p>3. Koiviston koulu alueen keskuksena. Koulun ja päiväkodin ympäristö toimii luonnollisena kylän keskuksena. Vanhusneuvosto esittää, että kaavassa varaudutaan siihen, että koulun tiloja ja piha-aluetta voitaisiin jatkossa hyödyntää monikäyttöisesti myös kyläläisten ja ikäihmisten</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavasunnittelussa tutkitaan mahdollisuus parantaa koululle johtavan tien ja Koivistonkyläntien risteysaluetta etenkin koululaisten näkökulmasta.</p> <p>Tutkitaan myös mahdollisuus kytkettyjen asumismuotojen mahdollistamiseksi.</p> <p>Kaavakartalle lisätään tarkennuksia ympäristön toteuttamisesta esteettömästi.</p> <p>Huomioidaan tulevaisuuden tarpeet koulun ympäristössä mahdollisesti Koiviston alueen kyläkeskuksena.</p>

<p>yhteisölliseen toimintaan, esimerkiksi harrastus-, liikunta- tai kohtaamispaikkana. Tämä tukisi kylän elinvoimaa, sukupolvien välistä vuorovaikutusta ja edistäisi alueen hyvinvointia.</p> <p>4. Luonto- ja kulttuuriarvot. Kaava huomioi ansiokkaasti alueen kulttuurihistorialliset arvot ja luonnon monimuotoisuuden. Vanhusneuvosto korostaa, että ympäristöä tulee hoitaa pitkäjänteisesti niin, että alue säilyy viihtyisänä ja esteettisesti houkuttelevana myös tuleville sukupolville. Koiviston lähivirkistysalueiden hoitoon voidaan liittää yhteisöllisiä talkoita ja luontokasvatusta, mikä vahvistaisi sukupolvien välistä toimintaa ja yhteisöllisyyttä.</p> <p>5. Liikenneturvallisuus ja palvelujen saavutettavuus. Koulun ja päiväkodin saattoliikenteen järjestelyissä on varmistettava, etteivät ne vaaranna kevyen liikenteen reittejä tai muuta liikkumista. Joukkoliikenneyhteyksiä Hirvaskankaan suuntaan tulee kehittää, jotta myös ikäänntyneet voivat asioida ja osallistua palveluihin ilman omaa autoa.</p> <p>Yhteenveto. Vanhusneuvosto kannattaa asemakaavan etenemistä ja pitää tärkeänä, että jatkosuunnittelussa: varmistetaan esteettömyys ja turvalliset liikkumisreitit, mahdollistetaan monimuotoinen ja ikäystävällinen asuminen, kehitetään koulua ja sen ympäristöä alueen yhteisöllisenä keskuksena, turvataan lähivirkistysalueiden helppo saavutettavuus ja hoito, sekä vahvistetaan yhteyksiä Hirvaskankaan palveluihin ja joukkoliikenteeseen. Laadukas, esteetön ja yhteisöllinen ympäristö tukee kaikkien asukkaiden – myös ikäihmisten – hyvinvointia ja itseästä elämää Koivistossa.</p>	
---	--

Kopio lausunnosta 10: Vammaisneuvosto

Äänekosken kaavoituspalvelut on pyytänyt 5.11.2025 päivätyllä kirjeellään vammaisneuvoston lausuntoa Koiviston koulun ympäristön asemakaavan laatimisesta. Asemakaavan laatimisella tarkastellaan kyläkoulun ja päiväkodin ympäristön kehittämistä ja aluevarauksen riittävyttä eri toimintojen toteuttamiselle. Asemakaavalla toteutetaan myös tarkempi suunnitelma yleiskaavan mukaisten pientalotonttien ja kulkuyhteyksien sijoittumisesta koulun ympäristöön.

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi esitteli Koiviston koulun ympäristön asemakaavaa vammaisneuvoston kokouksessa 21.11.2025. Vammaisneuvostossa kiinnitettiin erityisesti huomiota koulun ympäristön esteettömyyteen, valaistukseen ja turvallisuuteen.

Erityistä huomiota tulisi kiinnittää kulkuväylän turvallisuuteen, jota oppilaat käyttävät kouluun tullessaan ja poistuessaan. Koulu sijaitsee mäen päällä ja pihaan johtava tie on jyrkkä ja täten myös vaarallinen varsinkin pyöräilijöille, kun mäen alla on risteävää autoliikennettä. Oppilaille olisi hyvä saada autotiestä erillinen kulkuväylä kouluun. Risteysalueen näkyvyyttä tulisi samassa yhteydessä parantaa.

Ympäristön valaistukseen on hyvä kiinnittää huomiota, niin että se takaa hyvän näkyvyyden ja tuo alueelle turvallisuutta.

Kävelyväylien leveyteen ja materiaaleihin on hyvä kiinnittää huomiota, jotta ne ovat tarpeeksi leveät pyörätuolille myös kohtaamistilanteissa. Kulkuväylien pinnoitteissa on hyvä huomioida liikuntarajoitteisten ja näkövammaisten ihmisten kulkeminen niin kävellen kuin pyörätuolilla.

Alueen kasvillisuudessa on hyvä huomioida turvallisuus ja esteetön näkyvyys. Kasvillisuus ei kasvaessaan saa muodostaa haittaa kulkemiselle, näkyvyydelle ja turvallisuudelle. Alueen kasvillisuuden on hyvä olla myrkyttömiä ja vähätuoksuisia.

Tiivistelmä lausunnosta 10

Tiivistelmä	Vastine
<p>Erityisesti kiinnitettiin huomiota koulun ympäristön esteettömyyteen, valaistukseen ja turvallisuuteen. Huomiota tulisi kiinnittää kulkuväylän turvallisuuteen, jota oppilaat käyttävät kouluun tullessaan ja poistuessaan. Koulu sijaitsee mäen päällä ja pihaan johtava tie on jyrkkä ja täten myös vaarallinen varsinkin pyöräilijöille, kun mäen alla on risteävää autoliikennettä. Oppilaille olisi hyvä saada autotiestä erillinen kulkuväylä kouluun. Risteysalueen näkyvyyttä tulisi samassa yhteydessä parantaa.</p> <p>Ympäristön valaistukseen on hyvä kiinnittää huomiota. Kävelyväylien leveyteen ja materiaaleihin on hyvä kiinnittää huomiota. Pinnoitteissa on hyvä huomioida liikuntarajoitteisten ja näkövammaisten ihmisten kulkeminen niin kävellen kuin pyörätuolilla.</p> <p>Alueen kasvillisuudessa on hyvä huomioida turvallisuus ja esteetön näkyvyys. Kasvillisuus ei kasvaessaan saa muodostaa haittaa kulkemiselle, näkyvyydelle ja turvallisuudelle. Alueen kasvillisuuden on hyvä olla myrkyttömiä ja vähätuoksuisia.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Tutkitaan kaavaehdotuksessa mahdollisuutta parantaa koululle johtavan tien ja Koivistonkyläntien risteysaluetta etenkin koululaisten näkökulmasta.</p>

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Tiivistelmä mielipiteestä 1	Vastine mielipiteeseen 1
<p>Esittäisin joitain tarkennuksia lähivirkistysalueeksi merkitylle alueelle:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tielinja kiinteistöllä sijaitsee käytännössä rajan molemmin puolin- Ulkoilureitti kulkee osittain ehkä vähän alempana- Alueelle voisi myös ajatella rakennuspaikkaa naapurikiinteistön vieressä, johon olisi jo tielinja valmiina- Koska alueen käyttö lähivirkistysalueena rajoittaa tietenkin maanomistajan maankäyttöä, olisi mielestäni syytä tehdä maankäyttösopimus, myös Kuntaliitto käsitteäkseni näin esittää.	<p>Suunnittelualueen pohjoisosaan kaavaluonnoksessa ehdotettu lähivirkistysaluetta, joka alainen kiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Kiinteistön alueella kulkee valaistu ulkoilureitti, ja sen kautta on osoitettu ajoyhteys kahdelle yleiskaavan varaiselle pientalotontille, joista toinen on rakentunut.</p> <p>Toive asemakaavalla osoitettavasta rakennuspaikasta kiinteistön alueelle on tutkittu kaavaehdotusta varten. Soveltuessa rakentamiseen yksi rakennuspaikka lisää kiinteistön pohjoiskulmalla voisi täydentää paikalla olevaa asuinrakennusten kokonaisuutta.</p> <p>Tarkastuksen mukaan rakennettavuutta haastaa jyrkästi laskeva maasto, sekä viereisen Koivistonkyläntien Museotien suoja-alue sv-2. Kaavaan esitetyn suoja-alueen leveys perustuu kiinteistörekisteriin perustettuun maantien suoja-alueen leveyteen, joka on oleva rasite tiehen rajoittuvilla kiinteistöillä. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia ilman tienpitäjän (K-S Elinvoimakeskus) lupaa. Tontin rakennettava alue muodostuisi suoja-alueen myötä rinteeseen eikä maastossa olevalle paremmin rakennettavalle tasaiselle alueelle. Paikalle ei siksi ole kannattavaa osoittaa rakennuspaikkaa.</p> <p>Kaavaehdotuksessa metsäinen alue on osoitettu osaksi koulun tonttia yleiskaavan kanssa yhtenevästi. Ratkaisu on perusteltu kaavaselostuksessa 5.3.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen kohdassa ”Koulun tontin tarpeet (ehdotusvaihe)”</p>
Tiivistelmä mielipiteestä 2	Vastine mielipiteeseen 2
<p>Kävin Koiviston koulun kaavatilaisuudessa Koiviston Kipinän talkoolaisena ja kyläläisenä ja keskustelimme koulun alueen suunnitelmista myös Kipinän kantilta.</p> <p>Piirtelin oheiseen versioon asioita teille mietittäväksi ja toivottavasti huomioitavaksi. <i>[liitteenä kopio suunnitelmasta VE3. Kaukaloa ympäröivän juoksuradan jatkeeksi esitetään pituushyppypaikkaa, joka hyödyntää juoksurataa vauhdinottoalueena. Ulkorakennuksen jatkoksi esitetään kylmää ulkovarastoa, jonka molemmissa päissä olisi pariovet, lattiana lankkulattia ra-oilla, valo, varasto Kipinän urheiluvarusteille ja moottorikelkalle, jolla ajetaan koulun ladut]</i></p> <p>VE 3 vaihtoehto Koiviston koulun alueesta olisi mielestäni toimivin muutoinkin. Antaa eniten tilaa leikkikentälle ja urheilualueelle ja mahdollistaa kuitenkin koulun piha-alueen paremman käytön esim. tapahtumissa kuin muut versiot.</p>	<p>Merkitään tiedoksi, että paikallisen urheiluseuran näkökannalta koulun alueen vaihtoehtoista VE3 olisi sopivin. Huomioidaan ehdotetut lisäykset mahdollisuuksien mukaan pihasuunnitelmassa ja soveltuvien osin kaavamääräyksissä.</p>

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville __.__. – __.__.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.