



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-19

Erillispientalojen korttelialue. s-4 -alueelle vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta saa rakentaa pohjapinta-alaltaan korkeintaan 30 neliömetrin rantasaunan, jonka enimmäiskorkeus on 4 metriä. Saunarakennuksen harjan tulee olla rannan suuntainen. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemäriellä runkolinjaan.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

s-4 Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä ja liito-oravan tarvitsemää kulkuyhteyttä varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yksikerroksisiin rakennuksiin saa rakentaa kerrosluvun estämättä huoneistokohtaisia torneja (alle 20 neliömetriä).

Jätteidenkeräilyastiat on sijoitettava autonsäilytystilan yhteyteen.

Rakennettaessa viemäroityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- AO -tontit 2 ap/tontti

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Talousrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Tonttikohtaisen laiturin enimmäispituus on 5 metriä. Veden virtausta ei saa muuttaa rantaa pengertämällä tai rakentamalla aallonmurtajan tyyppisiä laitureita tai muita rantarakennelmia.

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
83/10.02.03/2024

KORTTELIN 1240 TONTIN 7 MUUTOS

Mittakaava 1:2000

EHDOTUS

Kaupunginosa:

12. Ääneniemi

Asemakaavan muutos koskee:

12. kaupunginosan osaa korttelia 1240 ja puistoaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:

12. kaupunginosan osa korttelia 1240 ja vesialuetta.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:

Sitova tonttijako ja tonttijaon muutos 12. kaupunginosan korttelin 1240 tontille 12 (TJNRO 9921147)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.

13.2.2024

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 05.02.2024 § 24

MRA 30 § nähtävilläolo 08.02.2024 - 22.02.2024

MRA 27 § nähtävilläolo

Hyväksyminen

Voimaantulo

Päiväys 11.3.2024

Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____, 2024 §__ hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella __. __. 2023

Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus

992 12/21