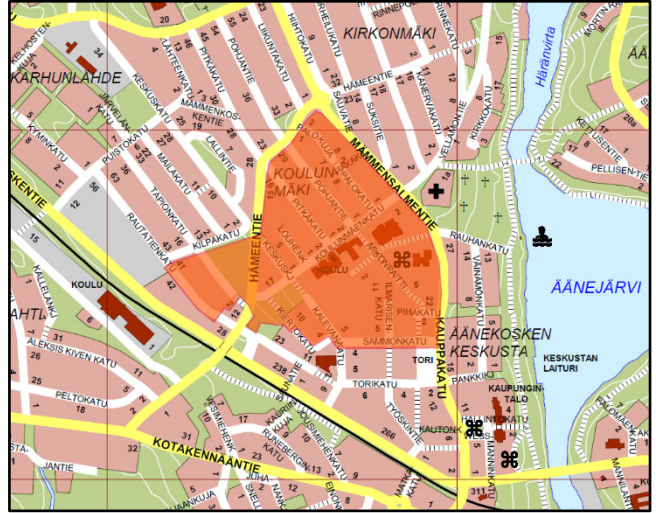


KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS
LUONNOS 6.6.2022



KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: __.__.2022

ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 6. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2022 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

- 3. kaupunginosan kortteleita 324, 330, 331, 333, 334, 336 sekä puisto-, katu- ja pysäköintialueita.
- 4. kaupunginosan kortteleita 405, 414 – 419 sekä katu-, puisto-, pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.
- 16. kaupunginosan katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

- 3. kaupunginosan kortteleita 324, 333, 334, 336 sekä katu-, puisto ja pysäköintialueita.
- 4. kaupunginosan kortteleita 405 (osa), 414 – 419 sekä katu-, puisto- ja pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.
- 16. kaupunginosan katualuetta.

Kaavan nimi	KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaavan päiväys	6.6.2022
Kaavan laatija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavoitusavustaja Paula Junikka Äänekosken kaupunki / Kaavoituspalvelut Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Vireilletulo	Asemakaavan laatimisesta on päätetty kaupunginhallituksessa 20.1.2020 kaavoituskatsauksen 2020 yhteydessä. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu <i>Pikkukaupunkilainen</i> -lehdessä 29.1.2020.
Nähtävillä	Kaavaluonnos xx.xx. – xx.xx.2022 (MRA 30 §) Kaavaehdotus xx.xx. – xx.xx.2022 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto __.__.2022

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken keskustan, Koulunmäen ja Karhunlähteen kaupunginosissa alle kilometrin etäisyydellä keskustasta pohjoiseen. Suunnittelu-alueen pinta-ala on n. 30,8 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä.

1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutoksen nimi on *Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos*.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle alueen osin vanhentunut asemakaava. Osa omakotitaloalueesta on todettu kaupunkivallisesti arvokkaaksi alueella suoritetuissa inventoinneissa ja osayleiskaavassa, joten tämä huomioidaan suunnittelualueen asemakaavaa päivitettäessä. Kaavamuutoksen yhteydessä tullaan yhtenäistämään alueen kaavamerkitöjä sekä tarkastamaan rakennusoikeuden määriä. Tarkastelun kohteena on Koulunmäen yhtenäiskoulun tontin laajennustarpeet, pysäköinnin järjestäminen ja alueen kevyen liikenteen yhteydet olemassa olevaan verkostoon.

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1. Tunnistetiedot	1
1.2. Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus	1
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.5. Luettelo kaava-aluetta koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista	3
2. TIIVISTELMÄ.....	4
2.1. Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2. Asemakaava	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1. Alueen yleiskuvaus	5
3.2. Luonnonympäristö	5
3.3. Rakennettu ympäristö.....	9
3.4. Maanomistus	18
4. SUUNNITTELUTILANNE.....	19
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	19
4.2. Maakuntakaava	19
4.3. Yleiskaava	20
4.4. Asemakaava	21
4.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat	22
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	23
5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve.....	23
5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	23
5.3. Osallistuminen ja yhteistyö	23
5.3.1. Osalliset	23
5.3.2. Vireilletulo	24
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	24
5.3.4. Viranomaisyhteistyö	25
5.4. Asemakaavan tavoitteet	25
5.4.1. Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet.....	25
5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	25
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu	25
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS	26
6.1. Kaavan rakenne.....	26
6.1.1. Mitoitus.....	27
6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	28
6.3. Aluevaraukset.....	29
6.4. Kaavamerkinnät ja –määräykset.....	32
6.5. Nimistö.....	33
7. KAAVAN VAIKUTUKSET.....	33
7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	33
7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne	34
7.3. Maisema-, kulttuuri ja luonnonympäristö	34

7.4.	Liikenne	35
7.5.	Sosiaaliset vaikutukset	35
7.6.	Taloudelliset vaikutukset.....	36
8.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	36

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake (ehdotusvaiheessa)
3. Vuorovaikutusraportti (ehdotusvaiheessa)
4. Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeet

1.5. Luettelo kaava-aluetta koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista

1. Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
2. Äänekosken rakennuskulttuurin täydennysinventointi, Keski-Suomen museo, 2006
3. K-S modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012-2014
4. Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys (Ramboll Finland 21.2.2020)
5. Rakenneyleiskaava 2016 ja sen aineisto

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on käynnistetty ja saatettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 20.1.2020 kaavoituskatsauksen 2020 yhteydessä. Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu *Pikkukaupunkilainen* -lehdessä 29.1.2020.

Kaupunginhallitus päätti __ . __ . 2022 § __ asemakaavan luonnosaineiston nähtäville asettamisesta. Asemakaavan luonnosaineisto asetettiin julkisesti nähtäville __. __. - __. __. 2022 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille sekä kaupungintalon aulaan ja pääkirjastolle.

Kaupunginhallitus päätti __. __. 20__ § __ asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä __. __. - __. __. 20__ välisen ajan Äänekosken kaupungin kotisivulla ja kaupungintalon aulaan.

Kaupunginhallitus päätti esittää asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle kokouksessaan __. __. 20__ § __. Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen __. __. 20__ § __.

2.2. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa paljon eri aikakausien hyväksytyjä tai vahvistettuja asemakaavoja vuosilta 1967 – 2020.

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu korttelialueita omakotirakennuksille / erillispientaloille / asuinpientaloille sekä asuinliikerakennuksille sekä yleisten rakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita. Lisäksi alueella on puisto- ja lähivirkistysalueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueita. Suunnittelualueelle on osoitettu yleinen pysäköintialue sekä autopaikkojen korttelialueita.

Suunnittelualueen asemakaavan päivittämisellä yhtenäistetään alueen kaavamääräyksiä ja rakennusoikeuksia toteutuneen tilanteen mukaisena. Lisäksi alueen korttelien numerointia selkeytetään nykyisten korttelialuerajausten mukaisesti.

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan Koulunmäen yhtenäiskoulun tontin laajennusmahdollisuutta ja riittävän rakennusoikeuden määrää tuleviin koulutoimen tarpeisiin.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa katujen osalta Äänekosken kaupunki sekä kaukolämmön, vesi- ja sähkötekniikan osalta Äänekosken Energia Oy. Kaavan toteuttaminen voi käynnistyä kaavan saatua lainvoiman. Alueella on erillinen sitova tonttijako. Alueelle ei ole laadittu erillisiä rakentamistapaohjeita, sillä rakentamista ohjataan kaavassa olevilla yleismääräyksillä. Pientaloalueiden uudisrakentamisessa ja vanhojen rakennusten peruskorjauksissa tulee noudattaa kaavan liitteenä olevia jälleerakennuskauden rakentamistapaohjeita.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken keskustan ja Koulunmäen kaupunginosissa.

Pinta-alaltaan n. 30,8 ha suuruinen suunnittelualue on alle kilometrin etäisyydellä keskustasta pohjoiseen.

Aluetta rajaa pohjoisessa Mämmensalmentie ja Hämeentie, joiden välinen alue koostuu pääosin pientalovaltaisesta rakentamisesta (omakotitaloja, paritaloja, rivitaloja). Muutosalueen itäreunalla Rautatienkadun ja Tapionkadun välinen alue on omakotitaloaluetta, jonka vieressä on Huuhan leikkipuisto sekä Koskelan opisto. Suunnittelualueen läpi kulkee Koulunmäenkatu lounaasta koilliseen, kadun eteläpuolella sijaitsee Koulunmäen yhtenäiskoulu, liikuntatalo ja Mikonpuiston päiväkoti. Suunnittelualueen eteläosa rajautuu Sammonkatuun, Kauppakatuun ja Kiertokatuun, joiden ympäristö on asuinkerrostalojen aluetta.



Kuva 1. Peruskartalla näkyvä suunnittelualue ja sen lähialueiden rakennettu ympäristö.

3.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualue on rakennettu kaupunkiympäristöä, jossa rakentamatonta ja lähes luonnontilaista ympäristöä ovat pienehköt viheralueet *Huuhanpuiston* (leikkipuisto) ja liikuntatalon ympäristössä. Rakennettu ja istutettu puistoa on *Mikonpuisto* ja *Koskelanpuisto*, jonka läpi kulkee sorapintaiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet. Alueen kasvillisuus ja eläimistö on tavanomaista kaupunkiympäristön lajistoa. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelun kannalta merkittäviä alueita tai kohteita. Alueella ei ole potentiaalista elinympäristöä uhanalaisille tai direktiivilajeille.

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suomen maisemamaakuntaluokituksen mukaan suunnittelualue kuuluu Keski-Suomen järvisetuun. Suunnittelualueen maisemarakennetta ja maisemakuvaa hallitsevat taajama-asutustyyppinen rakenne. Omakotitalot sijoittuvat suorien katujen varsille. Useimmat talot sijoittuvat muutaman metrin etäisyydelle kadun reunasta, jossa katunäkymät ovat yhtenäisiä.

Maisemallisesti edustavimpia kohteita on Koulunmäen koulun ja liikuntatalon ympäristö. Alueella on vanha kivikoulu ja uusi koulurakennus sekä koulun viereinen *Koskelanpuisto*, johon on istutettu alppiruusuja puistokäytävien varrelle. Liikuntatalon ympäristöstä on näkymät kirkon ja hautausmaan suuntaan sekä Häränvirralle.



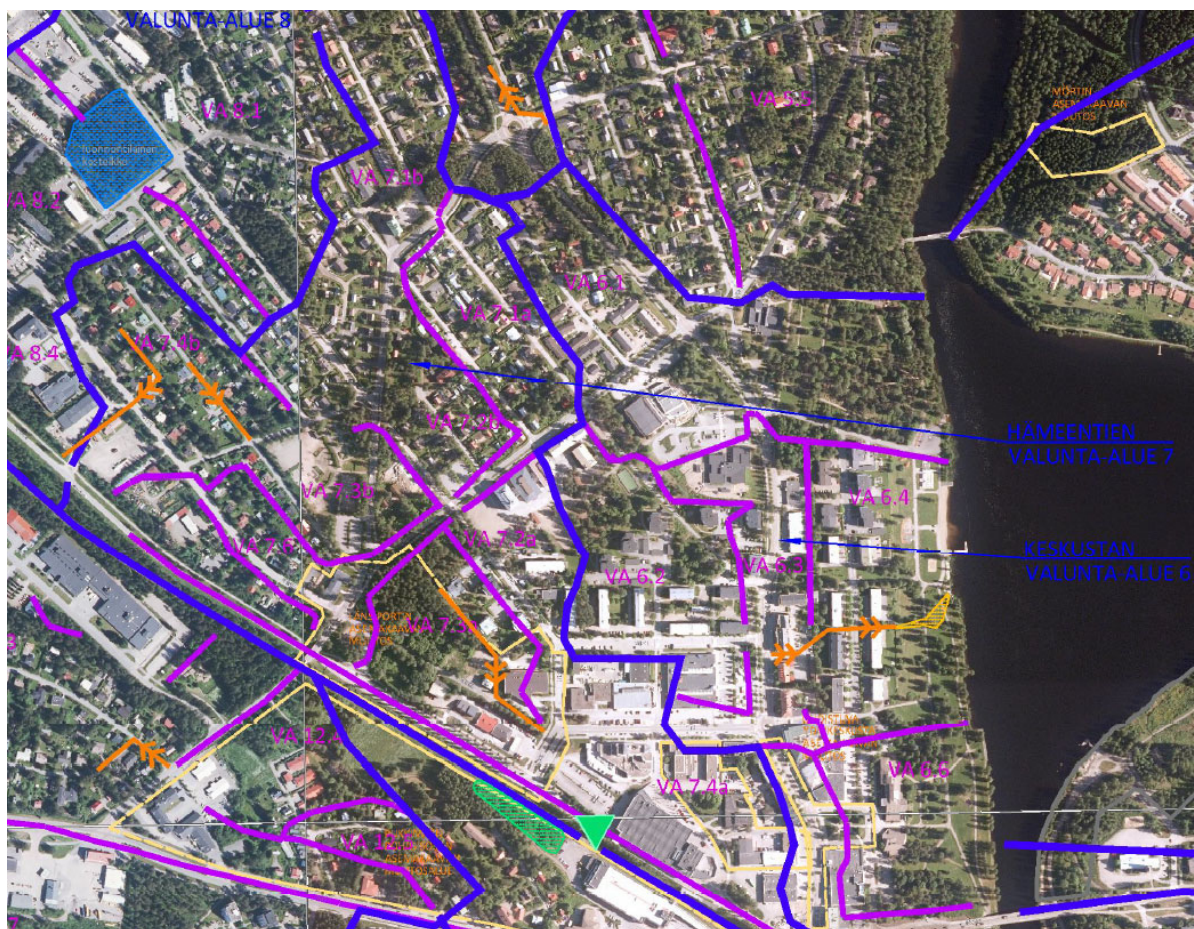
Kuva 2. Ilmakuvasa alueen rakennetta asuinalueineen.

Hulevedet

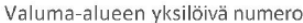





Asemakaavan suunnittelualue sisältyy vuonna 2020 valmistuneeseen Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitykseen. Äänekosken kaupungin alueella hulevesien hallintaa toteutetaan seuraavien tavoitteiden ja järjestyksen mukaisesti:

- Ehkäistään hulevesien syntyä minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää
- Hyödynnetään hulevedet syntypaikallaan käyttämällä sadevettä kasteluun ja imeyttämällä
- Puhdistetaan hulevedet syntypaikallaan esim. biosuodatusta tai kosteikkoja hyödyntäen
- Viivytetään hulevedet syntypaikallaan esim. altaiden, lampien tai maanalaisten säiliöiden avulla.
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan viivyttämällä järjestelmällä
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä viivytysalueelle ennen vesistöön johtamista
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä suoraan vesistöön

Suunnittelualue kuuluu keskustan ja Hämeentien valuma-alueeseen. Tiheästi rakennetulla ydinkeskustan alueella kuivatukselta huolehtii lähes yksinomaan hulevesiviemärijärjestelmä. Väljemmin asutuilla alueilla hulevesiä kuljetetaan viemäri- ja avojärjestelmissä. Suurimmassa osassa asutusalueista ei ole huomioitu kiinteistöjen kuivatusvesiä vaan hulevesijärjestelmät on toteutettu pääasiassa kuivattamaan katu- ja yleisiä alueita. Avojärjestelmistä osa on luonnollisia kosteikkoalueita sekä oja. Suurimmassa osassa asutusalueista katujen vierellä ei ole lainkaan uomaa tai sitten uoma on loiva matala painanne. Lisäksi joillain vanhoilla asutusalueilla hulevesiä ohjautuu yhä jätevesiviemäriin.



MERKINTÖJEN SELITYKSET

-  Päävaluma-alueen raja
-  Valuma-alueen raja
-  Valuma-alueen yksilöivä numero
-  Pintaveden valumasuunta
-  Asemakaava-alueen raja (2016)
-  Tulevat asemakaava-alueet
-  Ohjeellinen hulevesien hallintaa varten varattava alue.
-  Ohjeellinen hulevesien hallinnalle säilytettävä alue.
-  Ohjeellinen hulevesien tulvimiselle varattava alue.
-  Säilytettävä tulvareitti. Tulvareitin säilyminen huomioitava alueen maankäytön suunnittelussa.
-  Ohjeellinen tulvareitti. Tulvareitti huomioitava alueen maankäytön suunnittelussa. Maanpinnan tasaus ja rakenteet toteutettava siten, että reitille tuleva vesi kulkeutuu reitin suuntaisesti.
-  Ratarummun tarkistus.

Kuva 3. Äänekosken hulevesiselvitys on tehty asemakaava-alueille (Ramboll Oy, 17.2.2020). Kuvassa on ote selvityksen liitteestä olevasta kehittämistoimenpide-kartasta.

Hulevesiselvityksen hulevesien hallinta ja toimenpiteet valuma-alueittain, VA6 ja VA7 osalta todettiin seuraavaa:

Keskustan valuma-alue (VA 6)

Lähtökohdat

Äänejärven valuma-alueelta hulevedet päätyvät *Äänejärveen*. Äänejärven valuma-alue on kokonaisuudessaan n. 54 ha, josta suurin osa tiiviisti rakennettua keskusta-alueetta, jossa läpäisemätöntä pintaa on paljon ja viheralueita vähän. Valuma-alueen hulevesireittinä toimii pääasiallisesti hulevesiviemäriinjat, joista yksi purkaa rantapuistoon ja kaksi suoraan *Äänejärveen*. Rauhankadun hulevesilinja purkaa vedet lähelle rantaa uimarannan lähialueella.

Muutosalueet

Koulunmäen ja koulun alueen uudisrakentaminen, uudistuva ydinkeskustan asemakaavan muutos ja katujen saneeraukset saattavat vaikuttaa hulevesien hallintaan. Rantapuiston yleissuunnitelmassa uudistetaan puiston toimintoja ja parannetaan käyttäjäystävällisyyttä.

Hämeentien valuma-alue (VA 7)

Lähtökohdat

N. 48 ha kokoiseen valuma-alueeseen kuuluu osa tiiviistä keskusta-alueesta, tiiviisti rakennettua pientaloaluetta sekä Äänekoskentien varren liike- ja teollisuuskiinteistöjä. Alueen päähulevesireitti johdattaa hulevesiä hulevesiviemäriin Äänekoskentien pohjoispuolella kohti pullonkaulana toimivaa rautatierumpua (4805). Hulevesiviemäri purkaa hulevedet useasta kohti Äänekoskentien alittavan rumpujen kautta radan ja Äänekoskentien väliseen jontkaan ja edelleen ratarummulle.

Hulevesiviemäriinjat tulvii silloin tällöin Torikadun ja Äänekoskentien liittymässä. Tulvimisen syynä on mahdollisesti hulevesilinjan kapasiteetin pienuus tai Kalevankadun suunnasta tulevan hulevesilinjan jyrkkyyden aiheuttama liian nopea hulevesivirtaama.

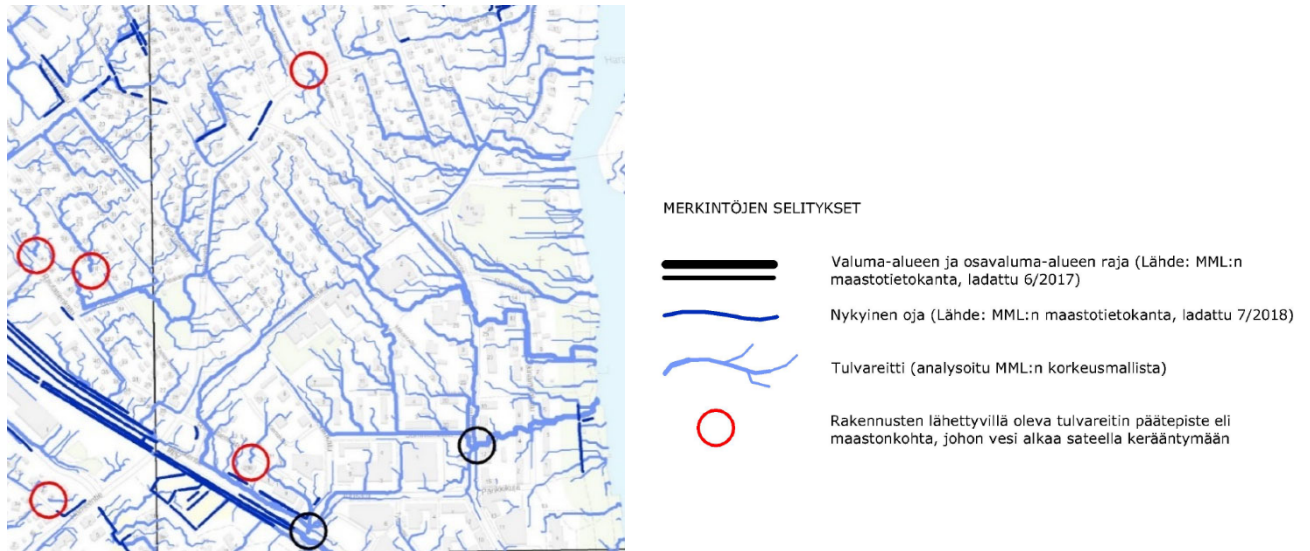
Muutosalueet

Alueelle vaikuttava Länsiportin asemakaavan muutos lisää läpäisemättömän pinnan määrää. Lisäksi Rautatienkadun rakentaminen ja muutostyöt saattavat vaikuttaa hulevesien kulkuun.

Toimenpiteet

Alueen viheralueet ovat suhteellisen pieniä ja osa niistä luontaisen pinta-valuntareitin kannalta hyödyntämättömissä paikoissa. On tarkasteltava *Koskelanpuiston* hyödyntämismahdollisuudet Koulunmäentien hulevesin viivytykseen.

Tulvareittien jatkuvuus varmistettava riittävin sivu- ja tonttiojin. Rautatienkadun saneerauksen yhteydessä hulevesien johdattaminen ja tulvareittien kulku varmistettava. Hulevedet viivytettävä syntypaikkalaan ennen johtamista ahtaaseen nykyiseen hulevesiviemäriin. Viivytystilavuutta suositellaan varattavaksi 2 m³ jokaista uutta 100 vettä läpäisemätöntä m² kohden. Purkurakenne on mitoitettava siten että viivytystilavuus tyhjenee täyttymisestään vähintään 2 tuntia ja enintään 12 tuntia. Järjestelmällä on oltava hallittu ylivuoto. Kiertokadun tulvareitti ohjataan esimerkiksi uusien kiinteistöjen itäreunaa avo-ojana tai putkitettuna.



Kuva 4. Äänekosken hulevesiselvitys on tehty asemakaava-alueille (Ramboll Oy, 17.2.2020). Kuvassa on ote selvityksen liitteenä olevasta tulvareitit -kartasta.

Pohjavesialueet

Suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei sijaitse ympäristönsuojelun kohteita eikä ympäristöhäiriötä aiheuttavia tekijöitä tai pilaantuneita maa-alueita. Alueen ympäristön häiriötekijä on ainoastaan liikenne, joka on vilkasta Kaupakadun-Mämmensalmentien ympäristössä sekä Koulunmäenkadulla. Koulunmäenkadulla liikennöi koulukuljetusten ja huoltoliikenteen raskasta liikennettä, joka aiheuttaa ajoittaista meluhaittaa. Muutoin liikenne on normaalia kaupunkikeskustan liikennettä, jolla ajonopeus on rajoitettu (40 km/h).

3.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on kaupunkiympäristöön rakentunutta asumisen, julkisen palvelun ja virkistyksen yhteensovitettua aluetta. Suunnittelualueen halkaisee kokoojakatuna toimiva Koulunmäenkatu, jonka länsi-pohjoispuolelle sijoittuu pientalovaltaista aluetta ja itä-eteläpuolelle julkista rakennuskantaa ja kerstalovaltaista keskusta-alueita.



Kuva 5. Etuosassa Koulunmäen yhtenäiskoulu ja takana näkyy suunnittelualueen pientalovaltaista aluetta, joka on Äänekosken osayleiskaavassa arvotettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi.

Julkiset rakennukset

Keskiosassa kaava-aluetta on Hämeentieltä Mämmensalmentielle johtava Koulunmäenkatu, jonka eteläpuolella sijaitsee koulunmäen yhtenäiskoulun rakennuksia, liikuntatalo sekä Mikon päiväkoti. Uusin koulurakennus on valmistunut vuonna 2019 ja vanhin on vuodelta 1931. Liikuntatalo on rakennettu vuonna 1981 ja uimahalli sen yhteyteen on valmistunut 1995. Mikon päiväkoti on rakennettu vuonna 2009.



Kuvat 6. Kuvan etuosassa näkyy suojeltu keskuskoulu ja Koulunmäen alakoulu. Osa kuvan rakennuskannasta on purettu. Takaosassa näkyy nykyinen yhtenäiskoulu, joka on tavoitteena purkaa ja tilalle toteuttaa uusi koulurakennus. Taustalla puiden takaa näkyy punainen tiilirakennus, Äänekosken liikuntatalo.



Kuva 7. Liikuntatalo ja uimahalli. Punatiilinen liikuntatalo rakennettiin alun perin palvelemaan oppilaita, koska koulurakennuksista puuttuivat kunnolliset liikuntatilat. Liikuntatalon suunnitteli arkkitehti Jorma Vesanen. Uuden vuosikymmenen arkkitehtuurityyliä ennakoanut punatiilivuorattu liikuntarakennus valmistui vuonna 1981.



Kuva 8. Mikon päiväkotiki (Kuva Googlemaps.fi, 9/2011). Portaat alueelle Mämmensalmentien puolelta.



Kuva 9. Hämeentien ja Mämmensalmentien kulmassa oleva ortodoksisen seurakunnan tsasouna.



Kuva 10. Pitkätien varren palvelukoti Lounatuuli.

Kerrostalovaltainen alue

Suunnittelualueen eteläosa on eri aikakausien kerrostalovaltaista aluetta vuosilta 1961 – 2007. Uusimmat kerrostalot ovat Ilmarisenkadun ja Pihakadun varrella.



Kuva 11. Kauppakadun varrella 1960 -luvun kerrostalo "Lompsalinna".



Kuva 12. Yläkuvassa Ilmarisenkadun kerrostalojen rakennuskantaa 2000-luvulta ja alakuvassa Sammonkadun 1970 -luvun rakennuskantaa.

Pientalovaltainen alue

Suunnittelualue koostuu pohjoisosasta pääosin eri aikakausina rakentuneista omakotitaloista sekä pari- ja rivitaloista. Koulunmäen koulujen pohjoispuolella Pohjantien ja Pitkätien varrella sijaitsevalla omakotialueella on eri-ikäisiä ja -mallisia taloja. Pääasiassa 1,5 -kerroksisia, hirsirakenteisia 1930- ja 1950-luvun funkis-henkisiä noppataloja sekä rintamamiestyyppisiä taloja. Muutama talo on rakennettu 2000-luvulla. Koulunmäen omakotitaloalue (Pohjantie, Pitkäkatu ja Louhenkatu) on arvotettu paikallisesti maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti merkittäväksi ympäristöksi vuoden 2006 inventoinnissa (Juuso Väisänen ja Päivi Andersson).



Kuva 13. Yläkuvissa Rautatiekadun varren pientaloasutusta ja alakuvissa Tapionkadun rakennuskantaa.



Kuva 14. Louhenkadun varren rakennuskantaa.



Kuva 15. Pitkätien varren rakennuskantaa

Liikennealueet

Suunnittelualueelle sijoittuu katurakennetta sekä pysäköintiin liittyviä korttialueita (LPA). Huuhanpuiston yhteydessä on lisäksi yleinen pysäköintialue. Katurakenne koostuu kokoojakaduista, pihakaduista ja umpikaduista sekä kevyen liikenteen väylistä.



*Kuva 16. Yläkuviissa Koulunmäen ja Koskelanpuiston viereinen kevyen liikenteen väylä ja puiston läpi kulkeva so-
rapintainen väylä. Alakuviissa Louhenkadun pysäköintialuetta.*

Puistoalueet

Suunnittelualueella on kolme nimettyä puistoa. *Mikonpuisto* on kooltaan pieni, elokuvaohjaaja Mikko Niskasen mukaan nimetty viheralue koulukeskuksen koillispuolella. Paikalla on sijainnut professori Mikko Niskasen syntymä ja lapsuuskoti.



Kuva 17. Yläkuviissa Mikonpuiston muistomerkki nimetyn elokuvaohjaajan mukaan ja Huhhan perhepuiston rakennettua ympäristöä.

Viereisessä kuvassa näkymää Huhhan perhepuistoon, jonka takana Tapionkadun pientaloja.

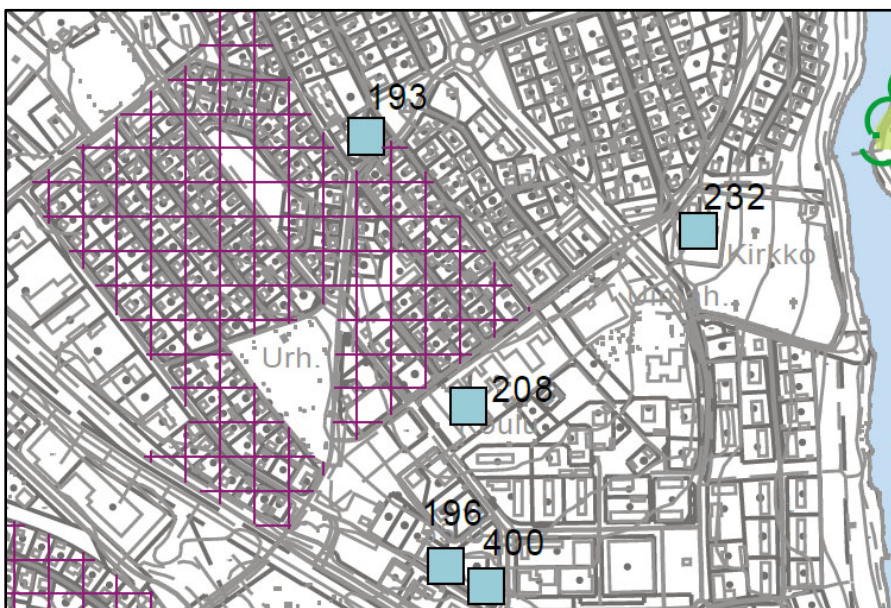
Alakuviissa Koskelanpuiston rakennettua ympäristöä. Koskelanpuiston koulualueeseen rajoittuvalla osalla ei ole istutettua kasvillisuutta. Taustalla näkyy vanha suojeltava koulu-rakennus.



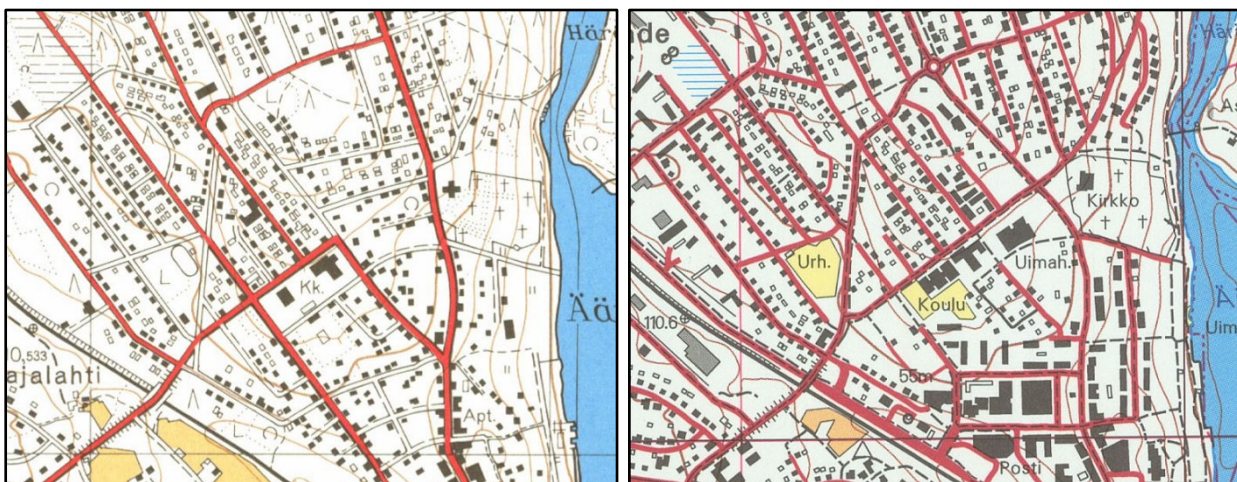
Rakennettu kulttuuriympäristö

Äänekoski 2030 osayleiskaavaa varten laaditussa kulttuuri- ja luonnonympäristö -selvityksessä Louhenkujan ja Pohjantien sekä Rautatienkadun ja Tapionkadun väliset omakotitaloalueet on esitetty kaupunkikuvallisesti arvokkaana alueena (punainen ruuturasteri). Ruuturasterin alla olevia yksittäisiä rakennuksia ei ole esitetty suojelukohteiksi merkinnän kuvatussa lähinnä arvokkaita aluekokonaisuuksia. Aluekokonaisuuksiin kuuluvien rakennusten suojelu selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Äänekosken taajamaan on tehty rakennusinventointi vuonna 2006. Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty yksi suojeltava kohde; keskuskoulun kivikoulu (208, suojeltava rakennus tai rakennusryhmä).



Kuva 18. Ote kulttuuri- ja luonnonympäristö -selvityksestä.



Kuva 19. Vasemmanpuoleisessa kuvassa rakentamisen sijoittuminen vuonna 1967 maastokartalla ja oikeanpuoleisessa kuvassa vuonna 1997. (Lähde: maanmittauslaitos, vanhat painetut kartat)

Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012-14

Äänekosken keskusta-alue kuului inventoitavaan kokonaisuuteen. Koulumäen suunnittelualueen rakennuskannasta inventoinnissa on huomioitu koulurakennusten ohella Äänekosken uimahalli-liikuntatalo, joka valmistui vuonna 1981. Peruskoulujärjestelmään siirryttiin Äänekoskella sen kaupungiksi tulon vuonna 1973. Ala-aste toimi Koulumäellä, yläaste oli jakaantunut Koulumäelle ja Hiskinmäelle, ja lukio

sijoittui Hiskinmäelle. Koulunmäen koulualueita laajennettiin edelleen vuonna 1978, kun sinne valmistui suunnittelukilpailun tuloksena kahden aiemmin rakennetun koulurakennuksen väliin arkkitehti Jorma Vesasen suunnittelema lisärakennus. Samalla saneerattiin vanhat koulurakennukset, joista toiseen kirjasto sai uusitut tilat. Koululta puuttuivat kuitenkin yhä kunnolliset liikuntatilat, minkä johdosta koulukeskuksen viereen alettiin rakentaa niin ikään arkkitehti Jorma Vesasen suunnittelemaa liikuntataloa. Uuden vuosikymmenen arkkitehtuurityyliä ennakoivut punatiilivuorattu liikuntarakennus valmistui vuonna 1981 ja sisälsi kahdessa kerroksessa maapohjahallin sekä jaettavan palloiluhallin, runsaasti katsomotilaa ja kahvion sekä kunto- ja voimailutilat. Rakennuksen julkisivua elävöitettiin Antti Nordinin Urheiluhullut -seinärelieffillä.



Kuva 20. Äänekosken uimahalli-liikuntatalo vuodelta 1981 (Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012-14, kuva Sini Saarilahti, Keski-Suomen museo).

Koulunmäen koulualue: Äänekosken keskustan luoteispuolella sijaitseva peruskouluasteen koulukeskuksen alue on rakentunut 1930-luvulta lähtien, kun ensimmäinen koulurakennus valmistui vuonna 1931. Keskuskansakoulurakennus on arkkitehti Toivo Salervon suunnittelema, arkkitehtuuriltaan hyvin klassistinen kivirakennus. Alueelle valmistui vuonna 1957 arkkitehti Kaarlo Könösen suunnitelmien mukaan toinen kivinen koulurakennus, yläkoulu, vanhemman rakennuksen pohjoispuolelle. Alue on täydentynyt vuonna 1977 lahtelaisen arkkitehtitoimisto Jorma Vesasen suunnittelema lisärakennuksella. Koulurakennuksia on vuosien aikana peruskorjattu ja laajennettu useaan otteeseen, viimeisin peruskorjaus ja laajennushanke on toteutettu vuonna 2010. Useista muutoksista huolimatta rakennusten alkuperäiset ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin ja eri aikakausien tuotokset ovat erotettavissa toisistaan. Alue on paikallisesti maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja sivistyshistoriallisesti merkittävä ja merkittävimmät koulujen rakentamisen historiaan liittyvät vaiheet ovat siinä edustettuina. Kokonaisuus sijoittuu keskeiselle paikalle ja sillä on huomattavaa kaupunkikuvallista merkitystä.



Kuva 21. Koulunmäen kivikoulu (kuva Sini Saarilahti, K-S museo)

Muinaisjäännökset

Alueelle ei sijoitu muinaisjäännöskohteita.

Palvelut, työpaikat ja väestö

Suunnittelualueen lähimmät palvelut sijaitsevat Kauppakadun, Sammonkadun ja Kalevankadun varrella. Suunnittelualueen keskiosassa sijaitsee Koulunmäen yhtenäiskoulu, liikuntatalo ja Mikon päiväkotiki. Pitkätien varrella on toiminnassa palvelukoti, aikaisemmin viereisessä kiinteistössä on toiminut myös päiväkotiki ja lastenneuvola, nykyisin tilat ovat tyhjiillä.

Kaava-alueen pohjoisosassa Palokujan varrella on ortodoksisen seurakuntaan kuuluva tsasouna.

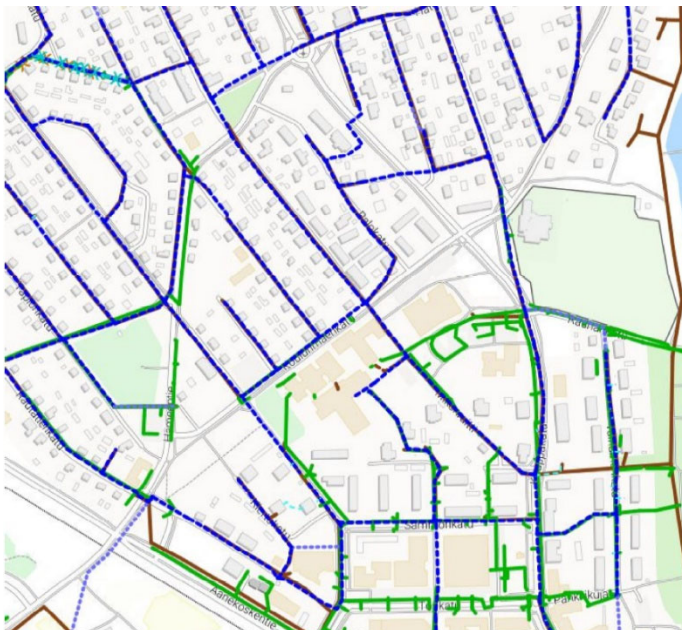
Kaava-alueeseen rajoittuvan Mämmensalmentien itäreunalla sijaitsee Äänekosken kirkko ja seurakuntatalo sekä hautausmaa.

Liikenne

Suunnittelualueen liikenne on vilkasta. Kokoojakaatuina alueella ovat Hämeentien ja Mämmensalmentie/Kauppakatu, joiden kautta paljon liikennettä ohjautuu mm. Markkamäen ja Mustaniemen asuinalueille sekä liikuntapuistoon ja Äänekosken satamaan. Näitä katuja yhdistää mm. kokoojakaatuna toimiva Koulunmäenkatu, jonka kautta ohjautuu paljon liikennettä Koulunmäen yhtenäiskouluun ja liikuntatalolle. Liikenne on vilkasta myös keskustan ja torin tuntumassa. Kevyen liikenteen verkosto alueella on hyvä. Pääkatujen varsille on rakennettu erillisiä kevytvyöhyä. Myös Koulunmäen yhtenäiskoulun ja liikuntatalon ympäristössä on paljon erillisiä kevyen liikenteen reittejä mm. keskustaan johtava Mikonraitti.

Kunnallistekniikka

Kaava-alue on kokonaisuudessaan Äänekosken Energia Oy:n toiminta-alue. Alueelle sijoittuu kunnallisteknisiä verkostoja, kuten vesi-, viemäri- ja hulevesijohtolinjoja sekä kaukolämpöverkostoja.



Kuva 22. Suunnittelualueelle vesi- ja viemäriinjastoja sekä hulevesiverkostoja on toteutettu olevan katuverkon mukaisesti. (Kuva: Äänekosken Energia Oy)

Sähkönjakelusta alueella vastaa Äänekosken Energia Oy.

Lisäksi koulun ympäristössä on valokuituverkkoa.

3.4. Maanomistus

Suunnittelualueella on sekä Äänekosken kaupungin, että yksityistä maanomistusta.

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvosto on tehnyt 30.11.2000 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 26.11.2001. Valtioneuvosto on 14.12.2017 päättänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta. Tavoitteita uudistettiin siten, että ne koskevat nykyistä rajatummin keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia ja ovat nykyistä selkeämpiä. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätöksellä korvattiin aikaisemmin tehdyt päätökset.

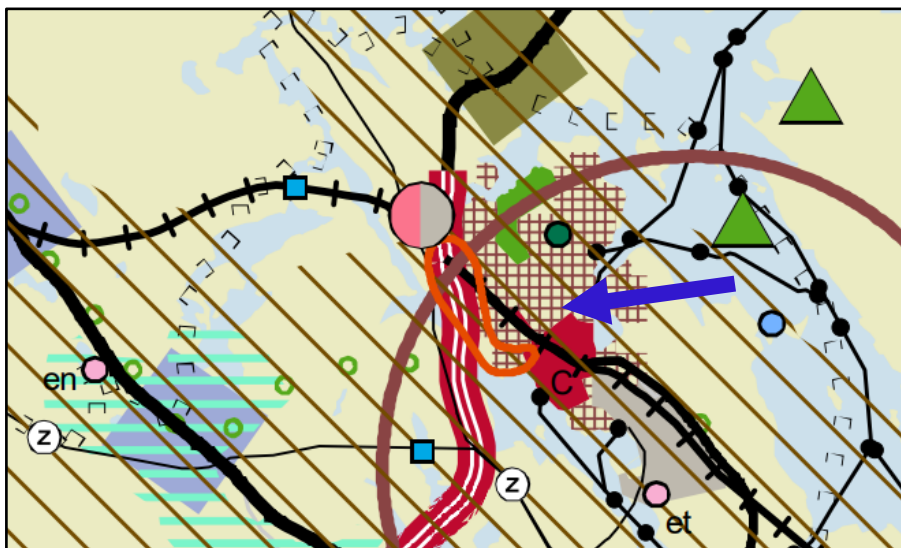
Valtioneuvoston päätöksessä uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä), jonka sisälle suunnittelualue sijoittuu. Osa suunnittelualueesta on keskustatoimintojen aluetta (punainen C-alue). Lisäksi asemakaavan suunnittelualueelle on osoitettu seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama -aluetta (ruskea ruuturasteri). Suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle (ruskea vinoviivitus).



Kuva 23. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta, suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

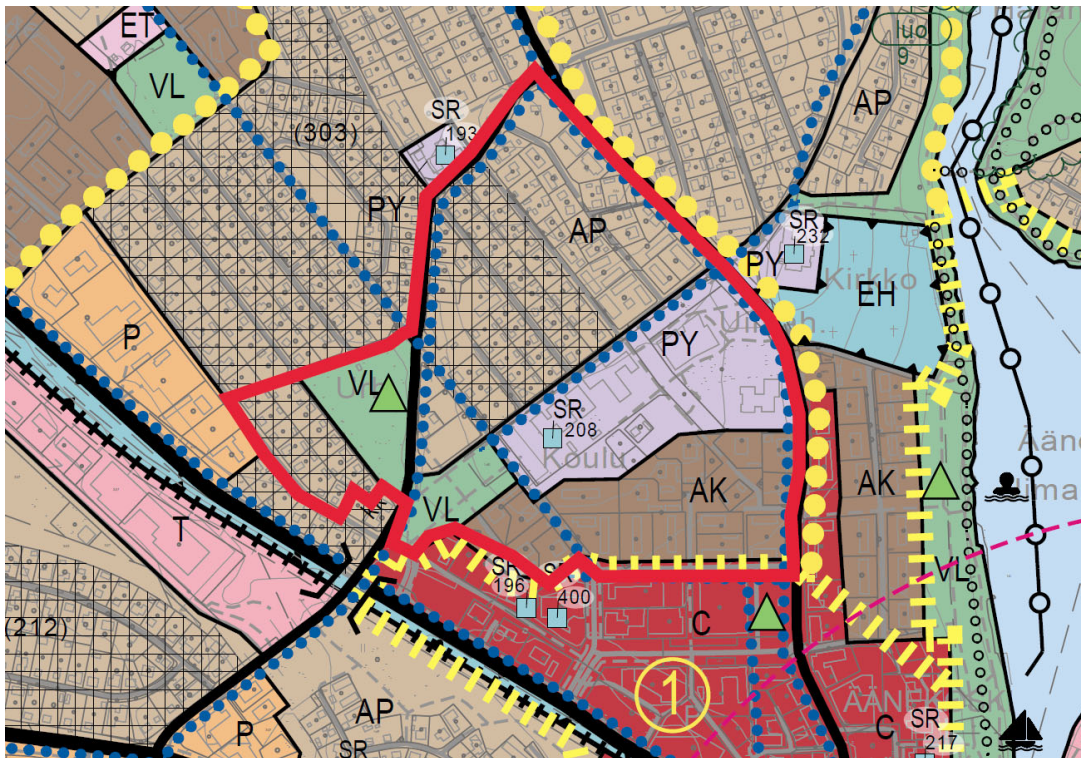
Vireille saatettu Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa, hyvinvoinnin aluerakennetta ja liikennettä. Kaavaluonnos muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin voimassa oleva maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040:n ikuinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä sen liite olivat nähtävillä 7.9. – 30.10.2020. I-OAS on jatkuvasti voimassa oleva rullaavan maakuntakaavan osallistumisen ja arvioinnin periaatteita määrittelevä dokumentti, jota täydentää kulloisistakin muutostarpeista kertova erillinen liite.

Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 on edennyt valmisteluvaiheen nähtävillä oloon. Valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 7.3. - 5.5.2022 välisen ajan.

4.3. Yleiskaava

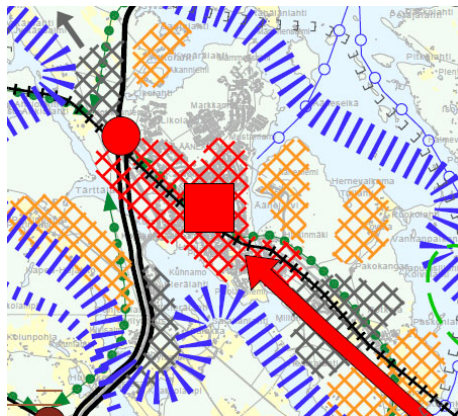
Äänekoski 2030 osayleiskaava on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 ja se on saanut lainvoiman heinäkuussa 2017. Osayleiskaavassa osa suunnittelualueesta on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Suunnittelualan pohjoisosaan painottuvasta pientalovaltaisesta asuntoalueesta merkittävä osa on osoitettu myös kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi (ruuturasteri, 303). Alueen eteläosaan on osoitettu palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) ja kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK) sekä lounaisosaan lähivirkistysaluetta (VL). Äänekosken yhtenäiskoulun PY-alueelle on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi Keskuskoulun kivikoulu (SR, 208). Alueen läpi on osoitettu pyöräilyn pääväyliä (sininen palloviiva) sekä virkistyskohde (Vihreä kolmio).



Kuva 24. Ote Äänekoski 2030 osayleiskaavasta. Suunnittelualan sijainti on osoitettu punaisella rajauksella.

Rakenneleiskaava 2016

Rakenneleiskaavan 2016 on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 3.11.2008. Suunnittelualue on tiivistyvää kaupunkikeskustaa ja kehitettävää kaupunkimaista aluetta.



KEHITETTÄVÄ KAUPUNKIMAINEN ALUE

Äänekosken ja Suolahden taajamat, joiden ydinalueet on osoitettu tiivistyviksi keskustaajamiksi. Vähitellen myös ko. taajamien alueet kasvavat kiinni toisiinsa muodostaen uuden Äänekosken vahvan keskustaajaman.



TIIVISTYVÄ KAUPUNKIKESKUSTA

Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joihin ensisijaisesti sijoittuvat julkiset palvelut sekä merkittävimmät kaupalliset palvelut. Näille alueille sijoittuu myös tiiviimpi asutus, kuten kerrostalorakentaminen.



KAUPUNKIKESKUSTA

Kaupunkikeskustat sisältävät kattavasti Äänekosken hallinnollisia ja kaupallisia palveluja sekä joitakin valtion ja maakuntahallinnon palveluja. Kaupunkikeskustojen kaupallinen palveluvarustus on monipuolinen, sisältäen useita erikoistavaraliikkeitä ja pienehköjä kauppakeskuksia. Kaupunkikeskustat ovat rakenteeltaan tiiviitä kokonaisuuksia, joissa välimatkat ovat lyhyitä. Ydinalueella voi sijaita kävelykeskusta. Palvelujen lomassa on kerrostalopainotteista kaupunkiasumista. Pysäköintitilat on sijoitettu ydinalueen ulkopuolelle ja rakenne on muutenkin kevyttä liikennettä suosivaa. Erilaisia kohtaamispaikkoja ja sosiaalisen vuorovaikutuksen vaatimia tiloja on runsaasti. Kaupunkikeskustoissa on myös viihdepalveluja ja nuorten suosimia palveluja.

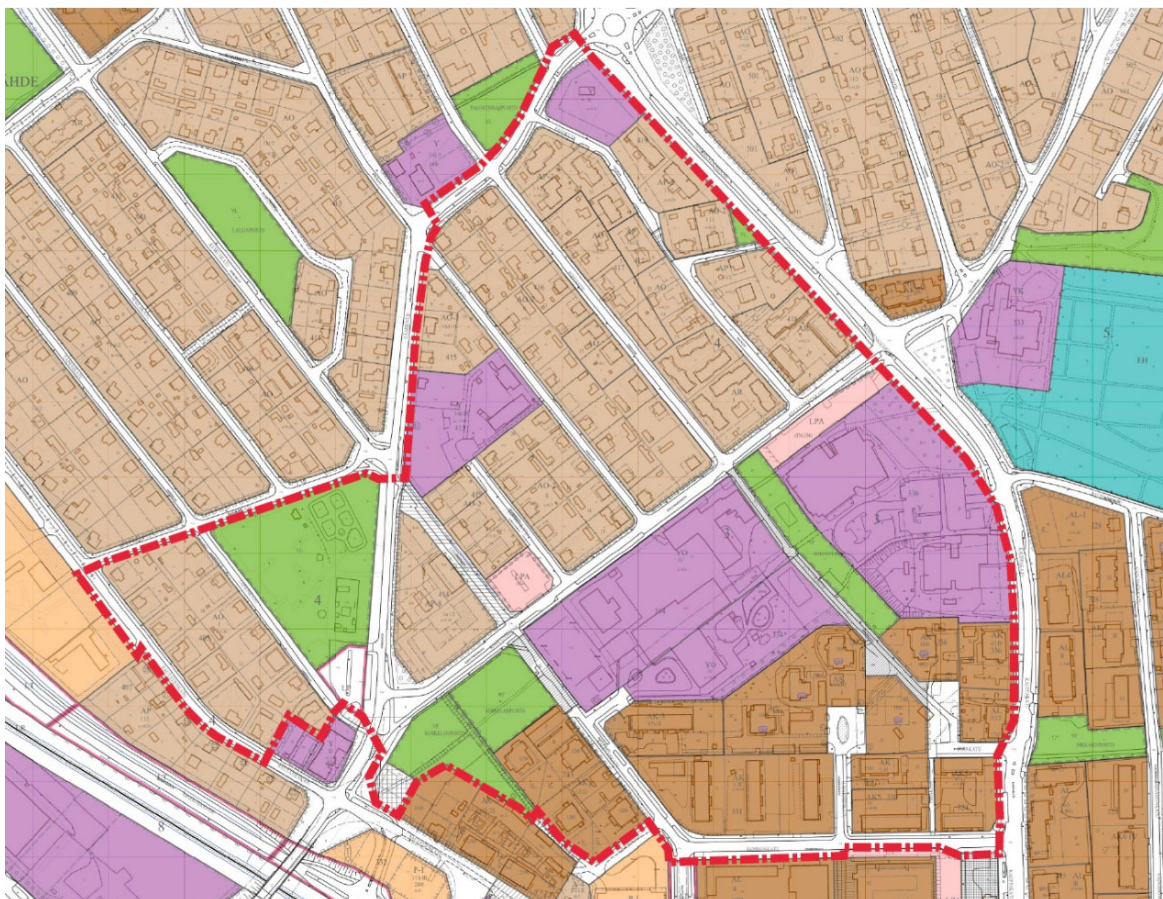
Kuva 25. Otteita rakenneleiskaavasta 2016 ja sen määräyksistä.

4.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 22.4.1967, 20.3.1969, 7.5.1969, 8.9.1976, 8.5.1980, 2.12.1991, 10.11.1995, 26.12.1996, 8.2.1997, 19.3.1997, 29.5.2000, 19.6.2000, 24.4.2006, 26.1.2015, 24.8.2015, 30.3.2009, 7.10.2019, 30.3.2020 hyväksytyt/vahvistetut asemakaavat.

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu korttelialueita omakotirakennuksille / erillispientaloille / asuinpientaloille (AO, AO-2, AP, AP-2, AP-8), asuinrivitaloille (AR). Näille pientalojen korttelialueille rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuudella $e = 0,25$ ja $e = 0,30$. Asuinkerrostalojen ja asuinliikerakennusten korttelialueita (AK, AK-3, AK5, AL). Rakennusoikeudet näille alueille on osoitettu tonttitehokkuudella $e = 0,60$ tai $e = 0,80$ sekä rakennusoikeusluvulla 1710 tai 1860. Alueella on kolme yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) kaksi opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Y-alueiden rakennusoikeudet on osoitettu tonttitehokkuudella $e = 0,40$. Lisäksi alueella on neljä puisto- ja lähivirkistysaluetta (P, VP, VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU). Suunnittelualueelle on osoitettu myös yksi yleinen pysäköintialue (LP) sekä kaksi autopaikkojen korttelialueita (LPA).

Suunnittelualueen katuverkostosta Koulumäenkadun ja Kalevankadun välinen osuus, Mikonraitin itäosa sekä osia Palokujasta on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (viivarasteri, pp). Lisäksi Mikonraitin länsiosa on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (viivarasteri, pp/t). Kalevankadun jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuosuus jatkuu suunnittelualueen Louhenkujalla pihakaduksi osoitettuna merkintänä (vinoviivoitus).



Kuva 26. Ote ajantasa-asetusta, suunnittelualue rajattu punaisella

4.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeet 2019

1940- ja 1950-luvun pientaloalueiden rakentamistapaohjeet on laadittu Äänekosken kaupungin alueella olevien omaleimaisten ja yhtenäisten ns. jälleenrakennuskaudella rakennettujen asuinalueiden korjaus-, laajennus- ja täydennysrakentamisen ohjaukseen rakennetun ympäristön perinnettä ja ominaispiirteitä kunnioittavalla ja siihen sopeutuvalla tavalla. Vanhan rakennuksen kunnostusta tai laajennusta harkittaessa on suunnittelulle ja eri vaihtoehtojen harkitsemiselle varattava riittävästi aikaa.

Rakentamistapaohjeessa määritellään mm. suositeltavia julkisivumateriaaleja, rakennuksen massoitte-
lua, katto- ja räystäsmuotoja sekä ikkunoiden ja ovien tyylejä. Rakentamistapaohjeet ovat tämän kaa-
vaselostukseen liitteenä (Liite 4).

Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta

Äänekosken kaupunki ylläpitää asemakaavoitetun alueen pohjakarttaa. Pohjakartta on hyväksytty 13.1.2022.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelu on käynnistetty kaupungin omasta aloitteesta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle alueen osin vanhentunut asemakaava. Kaavamuutoksen yhteydessä yhtenäistetään alueen kaavamerkintöjä sekä tarkistetaan alueen rakennusoikeuden määriä.

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan koulun tontin laajentumismahdollisuus ja riittävän rakennusoikeuden määrä lisärakentamiselle.

Koulunmäen yhtenäiskoulun yläkoulu tarvitsee toimenpiteitä rakennuksen kunnan ja tilojen suhteen.

Yhtenäiskoulun yläkoululle on käynnistetty C-rakennuksen tarvesuunnittelu, jonka tavoitteena on selvittää tilatarpeet ja ratkaisuvaihtoehdot sekä toteuttaa laadukas opetusrakennus.



Kuva 27. Havainnekuva tarvesuunnitelmasta (Arkkitehtipalvelu Oy, Jyväskylä).

5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on käynnistetty ja saatettu vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 20.1.2020 kaavoituskatsauksen 2020 yhteydessä.

5.3. Osallistuminen ja yhteistyö

5.3.1. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, jotka tuntevat itsensä osallisiksi. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisia ovat Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos sekä Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta, ympäristölautakunta sekä opetus- ja kasvatuslautakunta. Muita toimijoita alueella ovat Äänekosken Energia Oy sekä muut alueella toimivat yhdistykset ja yritykset.

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto asetettiin nähtäville kaupungin kotisivuille ja kaupungintalon aulaan __.__. – __.__.2022 väliseksi ajaksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisella kirjeellä ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotuksesta tullut palaute ja palautteeseen laadittavat vastineet kootaan kaava-aineiston liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin.

Ehdotusvaiheen palaute: (Täydennetään ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen)

Kaavan hyväksymisestä päättää Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan Äänekosken kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, *Pikkukaupunkilainen* -lehdessä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan kokouksessaan __.__.2022 § __

5.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää, sillä kaavahanke ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävä. MRA 26 § mukaisen viranomaisneuvottelun tarve selviää hankkeen ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan valmisteluun on osallistunut Äänekosken kaupungin eri toimialojen viranhaltijoita

5.4. Asemakaavan tavoitteet

5.4.1. Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

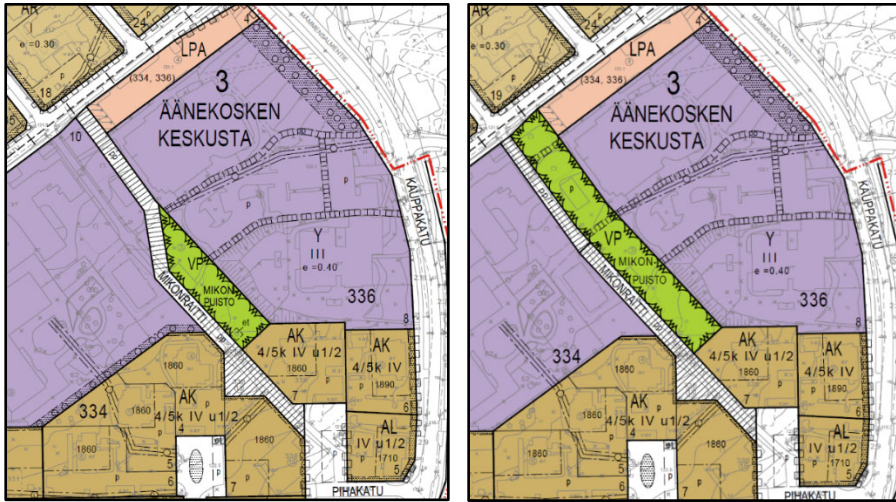
Kaavasuunnittelu on käynnistetty tavoitteena tarkastella koulunmäen yhtenäiskoulun sijoittamismahdollisuuksia korttelissa 334. Suunnittelualueelle sijoittuvan pientaloalueen osalta vanhentuneiden kaava-merkintöjen ja -määräysten ajanmukaisuuden tarkastelu oli samassa yhteydessä tarkoituksenmukaista.

5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

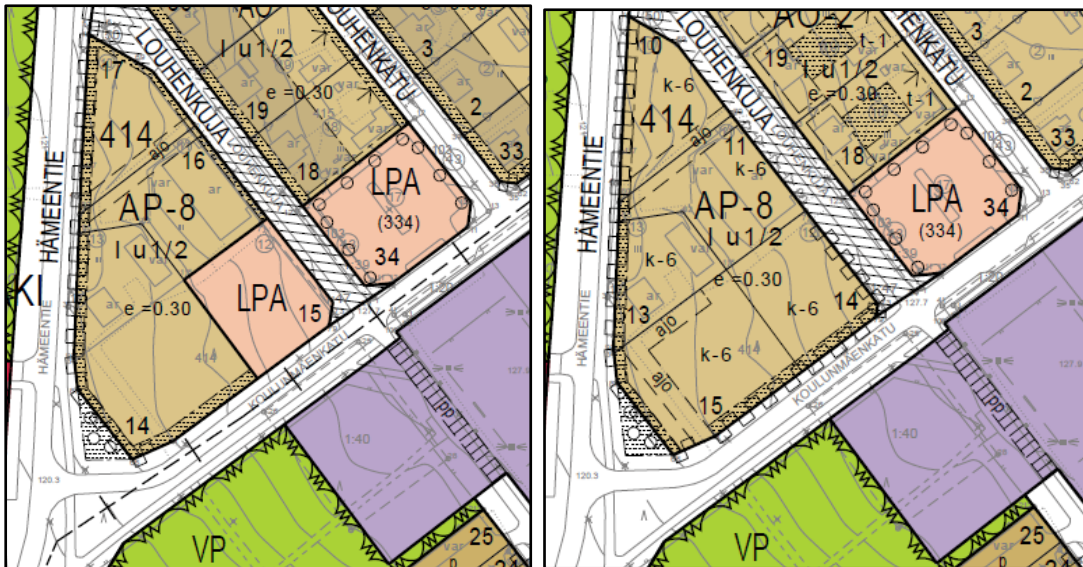
Vireilletulon jälkeen on suunnittelualueen laajuuteen tehty muutoksia. Yhtenäiskoulun suunnittelun yhteydessä on tarkentunut tavoite paikoitusalueiden lisäämisestä henkilökunnan käyttöön. Luonnosvaiheen valmistelussa lisäksi päätettiin sisällyttää kaavaan mukaan eteläosan kerrostalokorttelialueita, tavoitteena päivittää korttelinumeroiteja ja selkeyttämään kaavamerkintöjä.

5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu

Alue on rakentunutta ympäristöä. Pientalo- ja kerrostalorakentuminen on pääosin yksityisessä maanomistuksessa, joten suuria vaihtoehtotarkasteluita ei niille alueille laadittu. Vaihtoehtotarkastelua on tehty Koulunmäen yhtenäiskoulun tontista ja sen viereisestä kevyen liikenteen väylän sijainnista sekä pysäköintialueen osoittamisesta korttelin 414 kaakkoiskulmaan.



Kuva 29. Oteet vaihtoehdotarkastelusta yhtenäiskoulun ja liikuntatalon väliseltä alueelta



Kuva 30. Oteet korttelin 414 vaihtoehdoista.

6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1. Kaavan rakenne

Kaava-alue on toteutunutta rakentamisen ja katuverkoston yhdistelmää. Alueelle sijoittuu selkeät viheralueet, joiden kautta on järjestetty turvalliset kevyen liikenteen yhteydet Äänekosken ydinkeskustaan saakka. Alueen katuverkko on osoitettu pääosin alueelle muodostuneiden katujen mukaisesti. Uutta katuverkkoa ei kaavalla muodostu.

Kaavalla osoitetaan laaja opetustoiminnalle varattu tontti, jolle on arkkitehtisuunnittelussa uuden koulurakennuksen rakentaminen. Lopputuloksena alueella tulee olemaan kolme koulurakennusta; vanha kivikoulurakennus, käytössä oleva uusi alakoulurakennus ja uusi rakennettava yhtenäiskoulurakennus. Vanha Koulunmäen yläkoulurakennus tontin koillisosassa tulee purettavaksi uuden koulun tieltä.

Suunnittelualueen luoteisosan asumisen alueelle sijoittuu niin erillispientaloja kuin rivitalojakin. Kerrostaloasuminen keskittyy suunnittelualueen eteläosaan aivan ydinkeskustan viereen.

6.1.1. Mitoitus

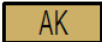
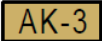
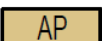
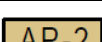
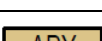


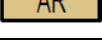
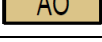
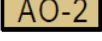
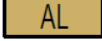
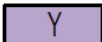
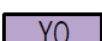




Suunnittelualueen pinta-ala on noin 30,8 ha.



Kuva 31. Pinta-alat tonteille ja viheralueille.

Kaavassa on osoitettu asumiseen varattuja korttelialueita yhteensä noin 15 ha (AO, AP, AR, AK, AL, APY). Rakennusoikeutta muodostuu asumiselle yhteensä 63127 k-m² verran. Rakennusoikeudet on osoitettu tonttihakkuudella tai kokonaisluvulla. Yleisten rakennusten korttelialueita muodostuu n. 6,4 ha (Y, YO). Rakennusoikeutta on osoitettu tonttihakkuudella yhteensä noin 28775 k-m². Pysäköinti-alueita muodostuu 0,8 ha (LP, LPA), puisto- ja virkistysalueita 2,4 ha (VP, VL, VU) ja katualuetta on osoitettu noin 6,1 ha.

Tarkempi tilasto muutoksista esitetään asemakaavan seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä (laaditaan ehdotusvaiheessa).

Alue	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (k-m ²)	Tehokkuus
 AK	4,3622	27995	
 AK-3	0,4317	2590	
 AP	1,4701	4410	
 AP-2	0,8843	2653	
 APY	0,8710	3172	
 AP-8	0,2964	889	
 AR	1,1323	3397	
 AO	1,5672	4701	
 AO-2	3,8701	11610	
 AL	0,1972	1710	
 Y	3,0128	11703	
 YO	3,4143	17072	
 VU	0,0372		
 VP	1,0205		
 VU	1,3671		
 LP	0,2056		
 LPA	0,5928		
Kadut	6,0675		
Yhteensä	30,8025	91902	

6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavalla päivitetään pientaloasumisen korttelialueiden määräyksiä yhtenäistämällä rakentamisen määrää ja jäsentämällä rakentamisen sijoittumista. Kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi arvoitetun alueen säilymistä turvataan tiukemmilla määräyksillä ja kaava-aineistoon sisällytetyin rakennustapaohjein. Oma-laatusessa alueessa on oma identiteettinsä, jonka säilyminen myös tulevaisuudessa on kaavan laatimisessa ollut tavoitteena. Vaikka tälle alueelle on toteutettu uudempaa asuntorakentamista, on se toteutettu vanha rakennuskanta huomioiden ja noudattaen alueelle esitettyjä rakennustapaohjeita.

Tavoitteena mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen kortteliin 334 toteutuu tonttia laajentamalla. Tavoitteen saavuttamiseksi Mikonraitin linjausta on muutettu kulkemaan lähempää liikuntataloa. Uusi linjaus omalta osaltaan luo liikenneturvallisuutta, kun Mikonraitilta tulee suoraan kulkemisen sijaan käännyä Koulunmäenkadun suuntaan. Rakennusoikeuden määrä saatiin kohtuulliseksi, eikä tontin tehokkuus noussut suhteettoman suureksi.

6.3. Aluevaraukset

Asemakaavan muutoksella päivitetään kaavaan asumisen ja yleisten rakennusten aluevaraukset sekä niihin liittyvät katu-, liikenne- ja viheralueet.

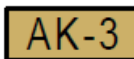
Korttelialueet



Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueella olevat kerrostalot ovat pääosin osoitettu AK- merkinnällä. Tonttien pinta-alat ovat pysyneet samoina. Rakennusoikeudet on osoitettu tonttitehokkuutena tai kokonaisluvulla. Kerrosluvut ovat pysyneet samoina voimassa olevan asemakaavan mukaan. Rakennusalat ja tontin pysäköintialueet on osoitettu sitovalla rakennusala -merkinnällä.

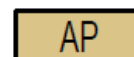
Tonteille on osoitettu alueella kulkevat kunnallistekniset verkostot rasitteina.



Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja.

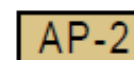
Alueelle on osoitettu yksi kerrostalo AK-3 -merkinnällä Kalevankadun päähän kortteliin 334. Merkintä on osoitettu nykyisen toiminnan ja voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuudella $e = 0,60$. Rakennusalat ja tontin pysäköintialue on osoitettu sitovalla rakennusala -merkinnällä.

Tontille on osoitettu alueella kulkevat kunnallistekniset verkostot rasitteina.



Asuinpientalojen korttelialue.

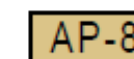
Pohjantien ja Palokadun varrella olevista omakotitaloista ja paritaloista osa on osoitettu AP -merkinnällä. Korttelin 417 tontit 28 ja 29 on osoitettu kaavassa isommiksi tonteiksi yhdistämällä viereiset tontit toisiinsa. Kerrosluvut ovat I u1/2 ja rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuutena $e=0,30$.



Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa vain kaksiasuntoisia pientaloja.

Pohjantien varrella korttelin 417 pohjoisosa ja Palokujan varrella korttelissa 419 osa tonteista on osoitettu AP-2 -merkinnällä toteutuneen tilanteen mukaisesti. Kerrosluvut ovat I u1/2 ja rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuutena $e=0,30$.



Asuinpientalojen korttelialue. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa vaaleaksi maalattua lautaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien ja korttelin muiden rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Louhenkujan päässä kaksi tonttia on osoitettu AP-8 -merkinnällä. Kerrosluku on I u1/2 ja rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuutena $e=0,30$. Tontti 17 on vielä rakentamaton ja tontille 16 on rakennettu rivitalo.

APY

Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.

Louhenkadun päässä korttelissa 415 ja Koulunmäenkadun varrella korttelissa 414 on osoitettu rakentamattomat tontit APY -merkinnällä. Kerrosluku I u1/2 ja rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuutena.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Korttelien 417 ja 418 eteläosan tontit Pohjantien ja Palokadun varrella on osoitettu AR -merkinnällä. Tonteilla on jo olemassa olevat rivitalot. Kerrosluku on I ja rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuutena e=0,30.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelin 405 rakennetut omakotitontit Tapionkadun ja Rautatienkadun varrella on osoitettu AO -merkinnällä. Kerrosluku on I u1/2 ja rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuutena e=0,30.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni kadun puoleiseen rakennusalan sivuun. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa maalattua laattaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin 415 ja 416 omakotitontit on osoitettu AO-2 -merkinnällä. Kerrosluvut vaihtelevat kortteleittain ja rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuutena e=0,30.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelin 336 tontti 5 on osoitettu AL -merkinnällä Kauppakadun ja Pihakadun kulmassa. Kerrosluku on IV u1/2 ja rakennusoikeus on osoitettu kokonaisluvulla. Rakennusalat ja tontin pysäköintialueet on osoitettu sitovalla rakennusala -merkinnällä.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelin 336 liikuntatalo ja Mikon päiväkodin tontti, korttelin 415 tontti 37 sekä korttelin 419 tontti 8 on osoitettu Y -merkinnällä. Kerrosluku vaihtelee ja rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuudella.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelin 334 Koulunmäen yhtenäiskoulun tontti on osoitettu YO -merkinnällä. Kerrosluku on IV ja rakennusoikeus osoitettu tonttitehokkuutena e= 0,50. Tontille on osoitettu viemäri- ja vesijohtorasitteet sekä väylä kevyelle liikenteelle. Vanha Kivikoulu on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi sr-7 -merkinnällä, jonka määräys; *Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.*

Ilmarisenkadun kerrostaloalueen rajalle on osoitettu istutettava alueen osa ja säilytettävä/istutettava puurivi

Viheralueet



Puisto.

VP -merkinnällä on osoitettu *Koskelanpuisto* ja *Mikonpuisto*. *Koskelanpuistoa* supistetaan koilliskulmasta koulun tarpeisiin ja liitetään alue koulun tonttiin kuuluvaksi. Lisäksi puistoaluetta laajennetaan lounaiskulmasta, jossa katuaukioksi varattu alue muutetaan Koskelanpuistoon kuuluvaksi. Puiston erityispiirteinä on sinne istutetut alppiruusut.

Mikonpuistoa supistetaan pohjoisosasta ja sen viereinen kevyen liikenteen väylä siirtyy itään päin. Mikonpuistossa sijaitsee muistomerkki nimetyn elokuvaohjaajan mukaan. Lisäksi puistoon on osoitettu kaksi et -aluetta yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitteille.



Lähivirkistysalue.

VL -merkinnällä on osoitettu pieni 372 m²:n alue Mämmensalmentien ja Hakakujan kulmasta.

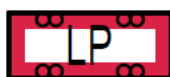


Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU -merkinnällä on osoitettu Huhhan leikkipuisto.

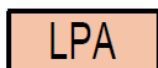
Katu- ja liikennealueet

Suunnittelualueen kadut ja pysäköintialueet ovat pääosin asfalttipäällysteisiä.



Yleinen pysäköintialue.

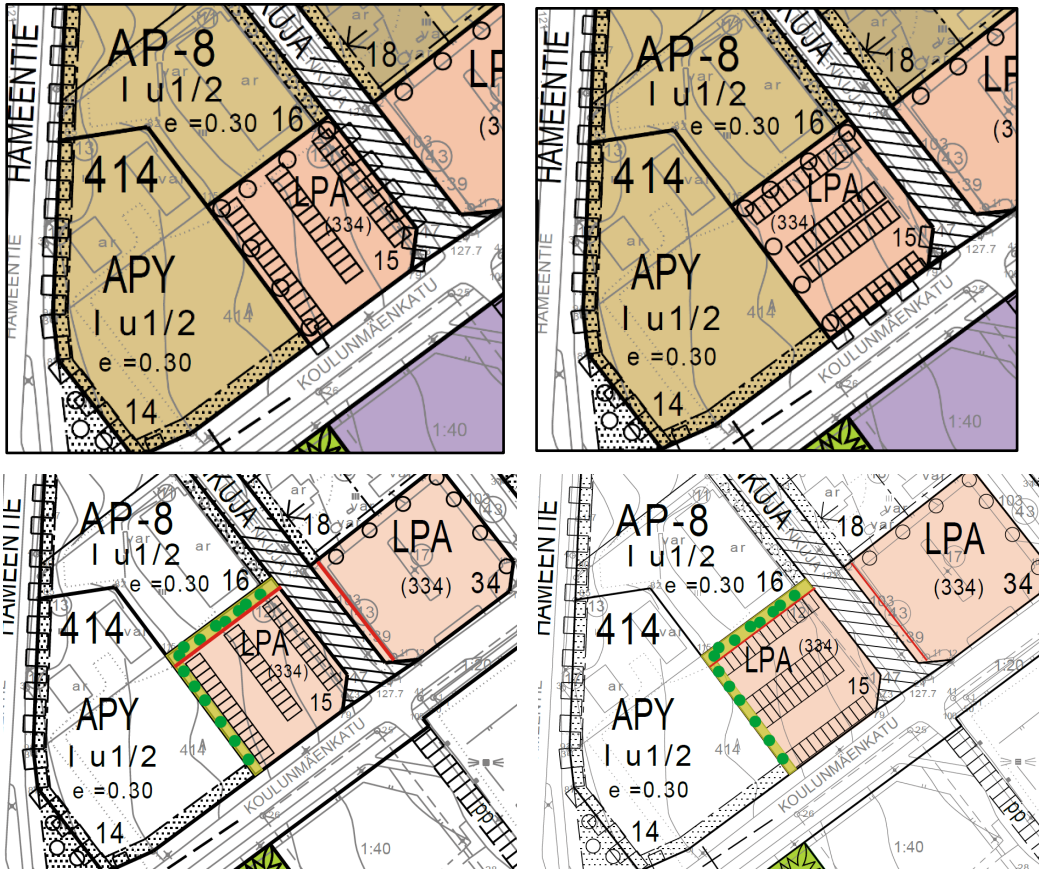
LP -merkinnällä on osoitettu yleinen pysäköintialue Huhhan leikkipuiston eteläosaan.



Autopaikkojen korttelialue.

Korttelin 414 eteläosaan on osoitettu LPA -merkinnällä autopaikkojen korttelialuetta. Nykyinen kortteliin 415 osoitettu autopaikka -alue ei ole riittävä yhtenäiskoulun tarpeisiin. LPA -alueen pohjoispuolelle tulee rakentaa 1,8 m korkea puuaita. Puuaita tulee sijoittaa 4 metriä tontin rajasta paikoitusalueen suuntaan, jotta alueella olevaa puustoa on mahdollista jättää näkösuojaksi rivitalon suunnasta katsottuna.

Kaavaluonnoksessa esitetylle uudelle Louhenkujan LPA -alueelle sijoittuisi n. 40 autopaikkaa.



Kuva 32. Koulutoimen tarpeisiin esitetty paikoitusalue ja sille vaihtoehtoiset paikoitusratkaisut. Kaavakartalle valikoitu oikeanpuoleinen tilanne, jossa kulku paikoitusalueelle tapahtuu Louhenkujan puolelta.

6.4. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Asemakaavassa on annettu erityisiä kaavamääräyksiä ohjaamaan rakentamista.

Ympäristö ja rakennustapa

Pientaloalueella tulee noudattaa soveltuvin osin Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019). Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, värityksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.

AO ja AO-2 -korttelialueilla asuinrakennus tulee rakentaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.

AO ja AO-2 -korttelialueen tonteilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa talusrakennuksen, johon saa sijoittaa autotallin, saunan, varaston tai työtilaa asumista häiritsemätöntä toimintaa varten. Talusrakennuksen yhteyteen saa rakentaa myös kerrosalaltaan 50 m²:n asunnon. Talusrakennuksen voi rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta ja sen runkoleveys ei saa ylittää 6 metriä.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

AK -korttelialueilla saadaan kerrosalan estämättä tontin p-alueelle rakentaa autotalli ja varastorakennuksia.

Korttelissa 334 YO -tontin ja Koskelanpuiston väliselle rajalle tulee rakentaa 80 cm korkea puuaita.

Korttelissa 414 LPA ja AP-8 -korttelialueen rajalle tulee rakentaa 1,8 m korkea puuaita pysäköintialueen puolelle 4 m:n päähän tontin rajasta.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Tonteille on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliometriä kohti. Oleskelu- ja leikkialueet on ympäröitävä suojaistutuksilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Omakotitontit on aidattava kadun puolelta pensasaidalla tai katunäkymittäin yhtenäisellä muulla aidalla. Alle 5 metrin päähän naapuritontin, katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:4.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto
- rivitalot 1,3 ap / asunto
- AK-asunnot 1 ap / asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- julkinen rakentaminen 1 ap / 200 k-m²
- palveluasunnot 1 ap/150 k-m²

6.5. Nimistö

Asemakaava-alueen toteutuneeseen nimistöön ei esitetä muutoksia. Asemakaavalla esitetään olevassa oleva rakentunut liikenneverkko, jonka kadut ja ajoyhteydet on jo nimetty. Myös puistoalueet on voimassa olevassa kaavassa pääosin nimetty, ainoastaan Huuhanpuistolle lisätään kaavaan jo käytössä oleva nimi.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin sitä täydentäen ja tarkentaen. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavalla mahdollistetaan vanhan koulun purkaminen ja uuden rakentaminen sen tilalle. Uuden koulurakennuksen suunnitteluun ja tilatarpeeseen on kaavaratkaisussa annettu väljyyttä muuttamalla kevyen liikenteen väylän, Mikonraitin linjausta koulutontin kohdalla. Mikonpuiston pinta-ala samalla pienenee, mutta kulkuyhteys säilyy ja siitä saadaan hiukan turvallisempi saavuttaessa Koulunmäenkadulle, josta suora yhteys Pohjantielle lakkaa.

Koskelanpuiston alueelle on istutettu alppiruusuja ja niiden alueella puisto säilyy ja osittain laajenee Rautatienkadun suuntaan. Kaavalla turvataan siltä osin puiston säilyminen suunnittelualueen eteläosassa. Puiston koillisnurkka ei ole yhtäläisessä käytössä muun puiston kanssa, joten siltä osin sen liittäminen koulutonttiin ei tuo suuria muutoksia virkistyskäyttöön.

Paikoitusalueita osoitetaan lisää koulun tarpeisiin. Uuden paikoitusalueen osoittaminen asemakaavassa parantaa alueella työssä käyvää opettajakuntaa, sillä paikoituksen riittävyys on ollut ongelmana jo pidempään. Paikoitusalueita rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota kortteleissa olevien asuintonttien viihtyisyyteen. Korttelin 414 paikoitusalue on uusi alue kaavaratkaisussa ja sen toteuttamisessa onkin hyvä huomioida viereinen rakentunut tontti. Kaavassa tontin rajalle on osoitettu toteutettavaksi istutettava alue ja 1,8 metriä korkea puuaita. Asuintontin viihtyisyyden kannalta on olennaista, että aita toteutetaan selkeästi paikoitusalueen puolelle ja puustoisena säilytettävä alue jää aidan toiselle puolelle.

Koulunmäen kautta kulkee paljon koululaisliikennettä, josta aiheutuu hetkittäistä melu- ja pölyhaittaa läheiselle asuinalueelle. Paikoitusalueiden toteuttamisessa olisikin hyvä huomioida, että suunniteltaessa paikoitusta, vältettäisiin ympäriajettavuutta, joka houkuttelee väärinkäyttämään paikoitusalueita.

Osalle pientaloaluetta on osoitettu tiukempi kaavamääräys johtuen alueen kaupunkikuvallisesti arvokkaasta ympäristöstä. Alue on omaleimaisesti viihtyisä ja näin sen säilyminen voidaan turvata ja elinympäristönä kadunvarret ovat yhdenmukaiset ja selkeät.

Kerrostalojen korttelialueilla lähes kaikille tonteille on rakennettu kaavan mukainen kerrostalo. Yksi tontti on vielä rakentamatta. Kaavaratkaisussa on esitetty vain tarkoituksenmukaiset merkinnät välttäen liian tiukkoja määräyksiä. Osalle kerrostalotonteista on kaavamutoksen yhteydessä muutettu korttelinumerointi. Alueella voimassa olevissa asemakaavoissa oli useita korttelinumeroita, mikä oli sekavaa. Nyt kaavaratkaisussa on selkeät korttelinumeroinnit, mutta vaikutuksia toki muodostuu niiden kerrostaloyhtiöiden osalta, joilla korttelinumero muuttuu.

7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Alueen pientalotontit ja rivitalotontit on suurelta osin rakentuneet. Muutamia yksityisten omistuksessa olevia pientalotontteja alueella on. Osalle pientaloaluetta on osoitettu tiukempi kaavamääräys johtuen alueen kaupunkikuvallisesti arvokkaasta ympäristöstä. Alue on omaleimaisesti viihtyisä ja näin sen säilyminen voidaan turvata ja elinympäristönä kadunvarret ovat yhdenmukaiset ja selkeät. Niin ikään kerrostalotonttien osalta ei muutoksia voimassa olevaan rakennettuun tilanteeseen verrattuna esitetä.

Vanha kivikoulu on osoitettu suojeltavaksi, ja sitä peruskorjattaessa on kuultava museoviranomaista. Rakennuksen säilymismahdollisuudet ovat hyvät. Sitä vastoin vuonna 1957 valmistunutta Koulunmäen yläastetta ei esitetä suojeltavaksi, vaan se on tarkoitus korvata uudella koulurakennuksella. Yläaste ei vastaa enää nykypäivän vaatimuksiin eikä ole tarkoitukseensa soveltuva. Uutta koulurakennusta suunnitellaan purettavan paikalle, joten siltä osin ympäristö tulee muuttumaan vähäisessä määrin. Suunnittelussa voidaan huomioida nykyajan vaatimukset ja piha-alueiden toimivuus, turvallisuus ja viihtyisyys. Uusi rakennus on yhteensovitettavissa muiden koulurakennusten kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaavan valmistelussa on huomioitu koulurakennuksen suunnittelusta vastaavan arkkitehdin näkökulmia ja sovitettu suunnitelmia yhteen myös kunnallistekniikan ja sähkön osalta. Alueella kulkevat maanalaiset johdot ja linjat on osoitettu toteutetun mukaisina.

Huuhan puisto on vilkkaassa käytössä oleva lapsille suunnattu alue, jonne on toteutettu mm. liikenne- ja kiipeilytelineitä. Kesällä 2022 kaupunki rakennuttaa alueelle asfalttipintaisen Pump Track -radan. Kaavassa puisto on säilytetty voimassa olevan mukaisena.

Katuverkkoon ei esitetä muutoksia. Vähäinen muutos tehdään Louhenkujan kohdalla, jossa tontin 16 osalta linjataan katua hiukan kauemmaksi asuinrakennuksesta. Näin saadaan rivitalotontille sen tarvitsemää tilaa, joka on ollut hiukan haasteellinen vähäisen vapaan tilan osalta. Kevyen liikenteen väylälle tulee Mikonraitilla pieni linjamuutos, millä on vaikutusta lähinnä totuttuun kulkusuuntaan. Muutoksella nähdään kuitenkin olevan vaikutusta liikenneturvallisuuteen erityisesti Koulunmäenkadun kohdalla, kun suora ylitys Pohjantielle ei enää ole mahdollinen.

7.3. Maisema-, kulttuuri ja luonnonympäristö

Kaavaratkaisulla suurin maisemallinen vaikutus liittyy puistoalueiden muutokseen koulutontin ympäristössä, kun aluetta muuttuu koulutontin käyttöön. Vanhan Koulunmäen yläkoulun purkaminen muuttaa

ympäristöä, mutta uusi rakennus rakentuu vanhan sijaintiin, millä nähdään olevan vähäinen maisemallinen vaikutus. Vaikutus on suurempi kulttuuriympäristön kannalta, kun kauan paikalla ollut koulu häviää ja uusi tulee tilalle. Siltä osin osa elettyä koulukulttuuria poistuu Koulunmäen alueelta. Kaavalla ei erikseen ohjata uuden koulurakennuksen suunnittelua. Arkkitehtisuunnitteluun kiinnitetään siitä huolimatta huomiota ja pyritään löytämään alueelle paras toteutus.

Suunnittelualue on rakentunutta kaupunkiympäristöä, eikä luonnontilaista aluetta juurikaan esiinny. Rakentumattomat tontit ovat osin puustoisia.



Kuva 33. Uuden yhtenäiskoulun massaa sijoitettuna ilmapäätteen Koulunmäen ympäristöön. Taustalla näkyy toteutunutta kerrostalorakennuskantaa ja kuvassa vasemmalla pientalovaltaista aluetta. (kuva: Arkkitehtipalvelu Oy, Jyväskylä)

7.4. Liikenne

Alue on hyvin saavutettavissa niin autolla kuin jalan tai pyörällä. Asemakaavassa osoitettu katuverkko mukaillee alueelle jo syntyneitä katu- ja ajoyhteyksiä. Kevyen liikenteen väylät on toteutettu kokoojakatujen varsille sekä koulun ja liikuntatalon ympäristöön. Louhenkuja on osoitettu pihakaduksi, jonka päästä jatkuu kevyen liikenteen väyläyhteys Hämeentien kevyen liikenteen väylälle.

Asemakaavan toteuttaminen ei vaadi uusien katujen rakentamista.

7.5. Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alueella on monia toimintoja, joilla on omat käyttäjäkuntansa. Suunnittelualue koostuu vilkkaista kaduista ja kouluympäristöstä, joten alueella liikkuu runsaasti kevyttä liikennettä ja autoliikennettä. Pientaloalueilla on kuitenkin oma rauhansa. Kaavalla ei muodosteta uusia tontteja, vaan niitä on tarkasteltu toteutuneen mukaisina ja mahdollisesti yhdistäen. Alue säilyy nykyisessä käyttötarkoituksessaan suurelta osin ja siten vaikutukset ovat vähäiset.

Uuden paikoitusalueen toteuttamisella on sekä myönteistä että kielteistä vaikutusta. Myönteisenä vaikutuksena nähdään koulutoimen tarpeisiin helpotusta, kun rakentumaton rivitalotontti muutetaan paikoitusalueeksi. Toisaalta viereiselle rivitalotontille muutos voi aiheuttaa negatiivista vaikutusta, mitä lieventämään on kaavassa esitetty rakennettavaksi 1,8 metriä korkea puuaita ja puustoisena säilytettävä alue aidan toiselle puolelle. Puuaita suojaa osaltaan Koulunmäenkadun aiheuttamalta haitalta liikenteestä.

7.6. Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteutumisella ei ole mainittavia taloudellisia vaikutuksia. Uusia katuja ei ole tarpeen rakentaa, eikä kunnallistekniikan verkostoihin ole tarpeen tehdä muutoksia. Konkreettisia taloudellisia vaikutuksia aiheutuu Mikonraitin linjauksen siirrosta ja uuden paikoitusalueen toteuttamisesta.

8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan toteuttamisesta vastaa katujen ja kevyen liikenteen väylien osalta Äänekosken kaupunki. Alueella on erillinen sitova tonttijako. Osassa asemakaava-aluetta tulee noudatettavaksi Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019).

Äänekoskella 6.6.2022

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI – KAAVOITUSPALVELUT