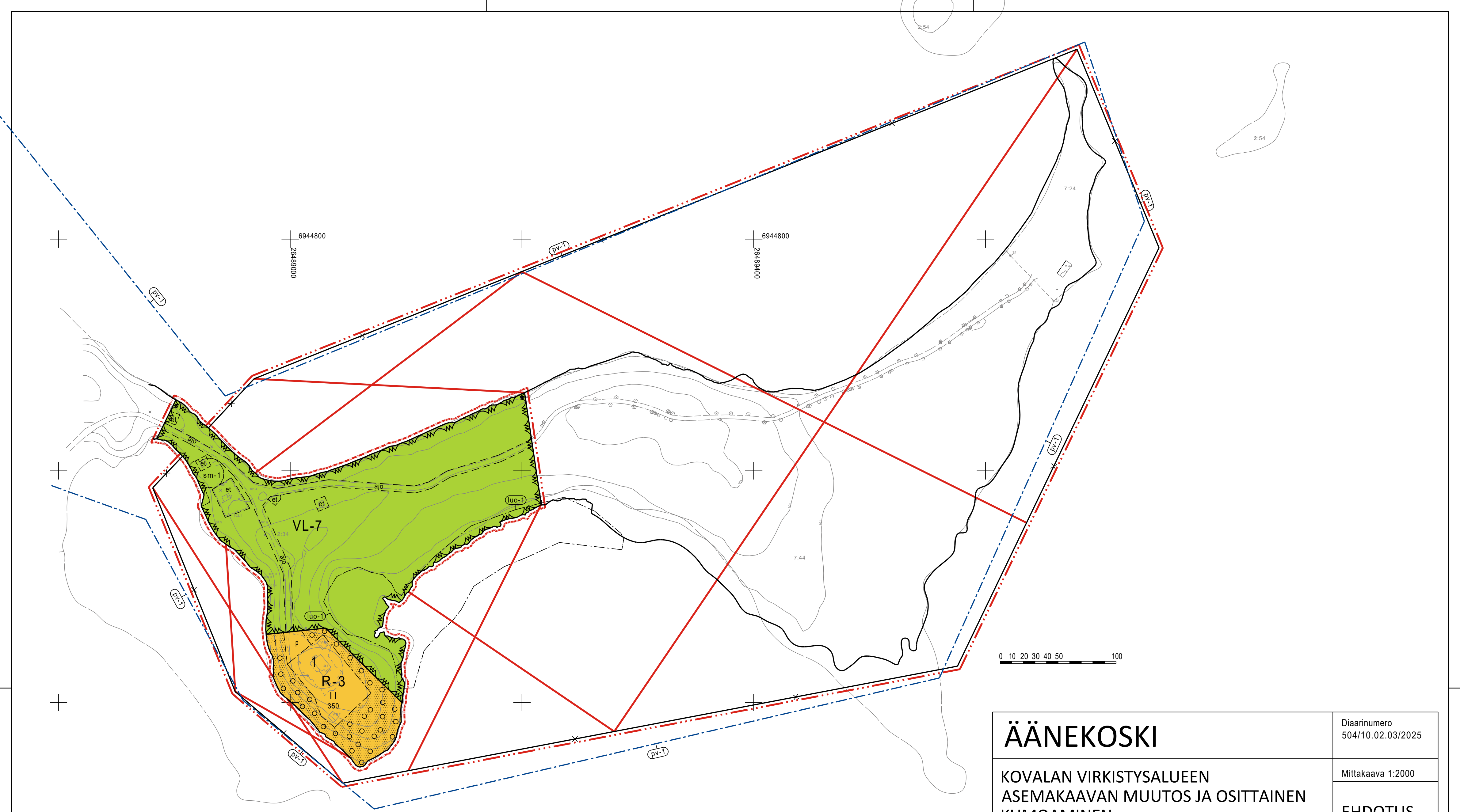




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

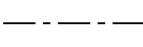
- 

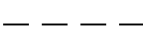
Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä puustoisena.
- 

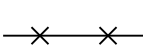
R-3 Loma- ja matkailualue, jolle saa rakentaa vapaa-aikaa, lomanviettoa, yleistä virkistystä, retkeilyä ja matkailua tai loma-asumista palvelevia julkisia- tai yksityisen toimesta toteutettavaa toimintaa palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 150 k-m² ympärivuotisen asunnon rakentamiseen.
- 

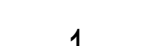
Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.
- 

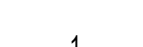
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 

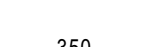
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

Osa-alueen raja.
- 

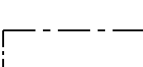
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 

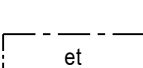
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 

Korttelin numero.
- 

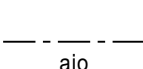
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 

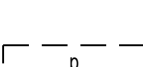
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 

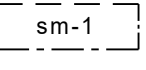
Rakennusala.
- 

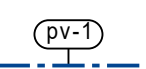
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- 

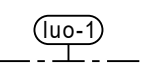
Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- 

Ajoyhteys.
- 

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- 

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- 

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- 

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuotoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Rakennukset tulee suunnitella ja värytyksellä sopeuttaa maisemaan ja puustoiseen ympäristöön, kirkkaita värejä ei sallita. Katon tulee olla värytykseltään tumma kaikissa rakennuksissa.

Rakennettaessa alueen mäntymetsää ja metsänpohjaa tulee säästää ja sisällyttää osaksi pihasuunnitelmaa. Pihasuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitele-järvi / +101.20, N2000).

Rannan läheisyyteen toteutettavien sauna- ja talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4 m. Rakennusten etäisyys keskiveden korkeudelta määritettyyn rantaviivaan tulee olla vähintään 15 m. Rakentamaton alue tulee säilyttää puustoisena.

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä hoidetussa luonnontilassa. Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Korttelin 1 rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden laiturin, jonka enimmäispituus on 10 metriä. Laiturin enimmäiskoko on 20 m².

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

ÄÄNEKOSKI		Diaarinumero 504/10.02.03/2025	
KOVALAN VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN		Mittakaava 1:2000	EHDOTUS
Kaupunginosa: 13. Kovala			
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä: 992-403-2-34 (osa)			
Asemakaavan muutos / kumoaminen koskee: Kovalan virkistysaluetta kiinteistöillä 992-403-2-34, 992-403-7-44, 992-403-7-24 ja 992-876-2-1.			
Asemakaavan muutoksella muodostuu: 13. kaupunginosa Kovala 13. kaupunginosan kortteli 1 sekä lähivirkistysaluetta.			
Asemakaava-alueella on sitova tonttijako.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 11.8.2025 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen			
KÄSITTELYT	Päiväys 16.3.2026 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus		
Vireilletulo kh 03.03.2014 § 68 MRA 30 § nähtävilläolo 27.08. - 26.09.2025 MRA 27 § nähtävilläolo _____. - _____.2026 Hyväksyminen Voimaantulo	Kaavasunnittelija Vilhelmiina Schroderus		
	Kaavoituspääliikkö Nina Marjoniemi		
Tämä kaavakartta on Äänekokosken kaupunginvaltuuston _____.2026 § ____ hyväksymän päätöksen mukainen.		Asemakaavatunnus 992 13/1	
Äänekoskella _____.2026		Hallintosihteeri Tuula Ruuska	