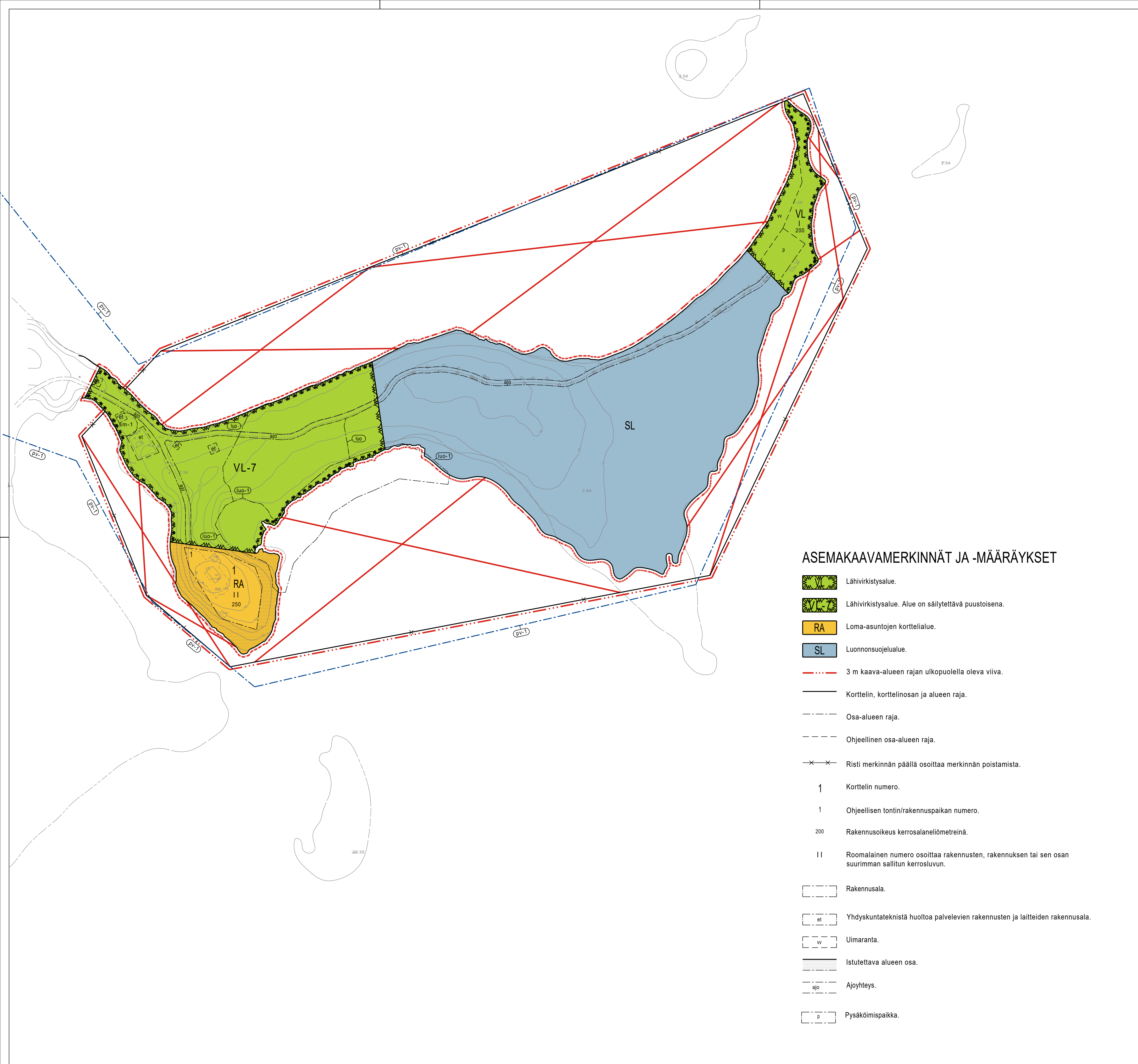




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Lähivirkistysalue.
- Lähivirkistysalue. Alue on säilytettävä puustoisena.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Luonnonsuojelualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Uimaranta.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.

- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron lausunto.
- Vedenhankinnalle tärkeän pohjaviesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuutoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Kirkkailta värejä ei sallita. Katon tulee olla värikysettään tumma kaikissa rakennuksissa.

Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitele-järvi / +101.20, N2000).

Rannanläheisyyteen toteutettavien sauna- ja talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4 m. Rakennusten etäisyys keskiveden korkeudelta määritettyyn rantaviivaan tulee olla vähintään 15 m. Rakentamaton alue tulee säilyttää puustoisena.

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä hoidetussa luonnontilassa.

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Korttelin 1 rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden laiturin, jonka enimmäispituus on 10 metriä. Laiturin enimmäiskoko on 20 m².

ÄÄNEKOSKI	Diaarinumero 504/10.02.03/2025
KOVALAN VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN	Mittakaava 1:2000
	LUONNOS VE 2
Kaupunginosa: 13. Kovala	
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä: 992-403-2-34 (osa)	
Asemakaavan muutos / kumoaminen koskee: Kovalan virkistysaluetta kiinteistöillä 992-403-2-34, 992-403-7-44, 992-403-7-24 ja 992-876-2-1.	
Asemakaavan muutoksella muodostuu: 13. kaupunginosa Kovala 13. kaupunginosan kortteli 1 sekä lähivirkistys- ja luonnonsuojelualueita.	
Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 11.8.2025 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen	
KÄSITTELYT Vireilletulo kh 3.3.2014 § 68 MRA 30 § nähtävilläaolo _____. - _____.2025 MRA 27 § nähtävilläaolo Hyväksyminen Voimaantulo	Päiväys 18.8.2025 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus Kaavasunnittelija Vilhelmiina Schroderus Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin_____.2025 §____ hyväksymän päätöksen mukainen.	
Äänekoskella _____.2025	Hallintosihteeri Tuula Ruuska
Asemakaavatunnus 992 13/1	