

**ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI
KOVALAN VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVA**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
27.2.2014**

1. SUUNNITTELUALUE



Suunnittelualan sijainti ja rajaus

Suunnittelualueena on Kovalanniemi, joka sijaitsee noin 3,5 kilometriä Äänekosken keskustasta itään ja on kooltaan noin 29 hehtaaria.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Tarve kaavamutoksen laatimiselle on syntynyt, kun yksityinen maanomistaja on esittänyt Keski-Suomen ELY-keskukselle Kovalanniemen palstan, Korpisaaren osan sekä näiden väliselle selänteelle sijoittuvien pikkusaarien suojelua yksityismaan luonnonsuojelualueeksi. Suojeltavaksi esitetyn alueen yhteispinta-ala on noin 10 ha.

Maastoinventoinnin pohjalta ELY-keskus on todennut, että edellytykset luonnonsuojelualueen perustamiselle ovat olemassa. Myös Äänekosken kaupunginhallitus on todennut 3.6.2013 puoltavansa yksityismaan suojelua.

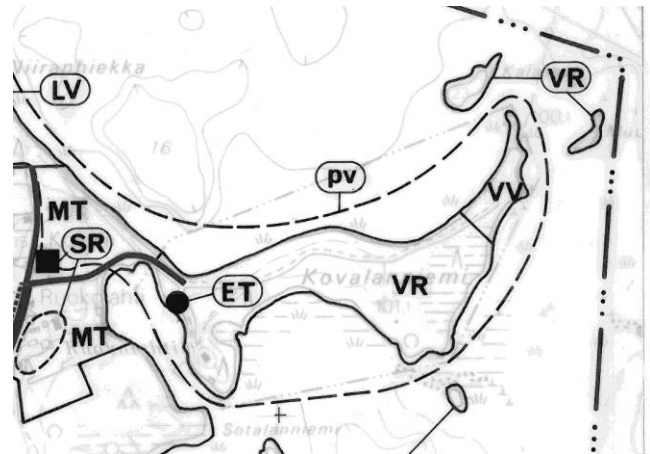
Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa yksityisen luonnonsuojelualueen perustaminen ja varmistaa yleisten virkistyskäyttötarpeiden turvaaminen. Sisällöltään vanhentunut kaava on esteenä mm. ympäristöltään arvokkaan alueen suojelutavoitteiden toteuttamiselle. Kaavaprosessissa on tarkoitus suorittaa joko asemakaavan kumoaminen tai kaavamutos siten, että alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö voidaan sovittaa yhteen.

2.1 Yleiskaava

Kaava-alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Viimeisin alueelle tehty yleiskaava on Äänemäen-Rotkolan osayleiskaava, joka hyväksyttiin Äänekosken kaupunginvaltuustossa 29.8.1988.

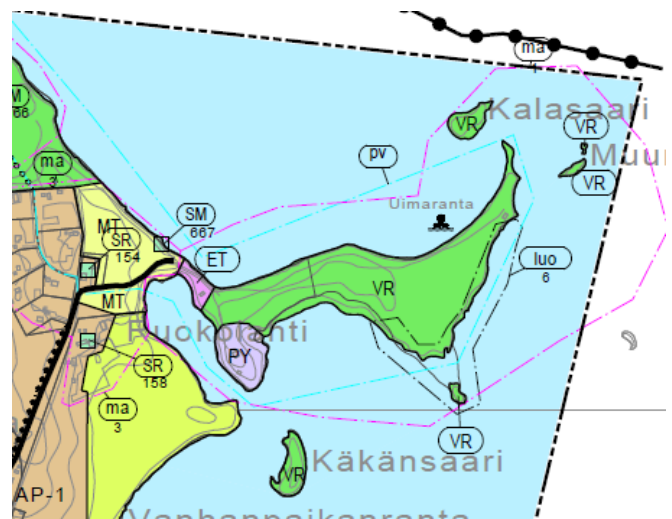
Yleiskavaassa alue on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), uimaranta-alueeksi (VV) ja arvokkaaksi pohjavesialueeksi (pv). Alueella sijaitsee myös yhdyskuntateknisen huollon alue (ET).



Suunnittelualue sisältyy Äänekoski 2020 osayleiskaava-alueeseen, joka on ollut nähtävillä luonnoksena valmisteluvaiheen kuulemistavarten 11.10. – 12.11.2007 (MRA 30§). Valtatien 4 linjauksen selvittämisestä johtuen keskeytyksissä ollut osayleiskaavatyö jatkuu vuoden 2014 aikana.

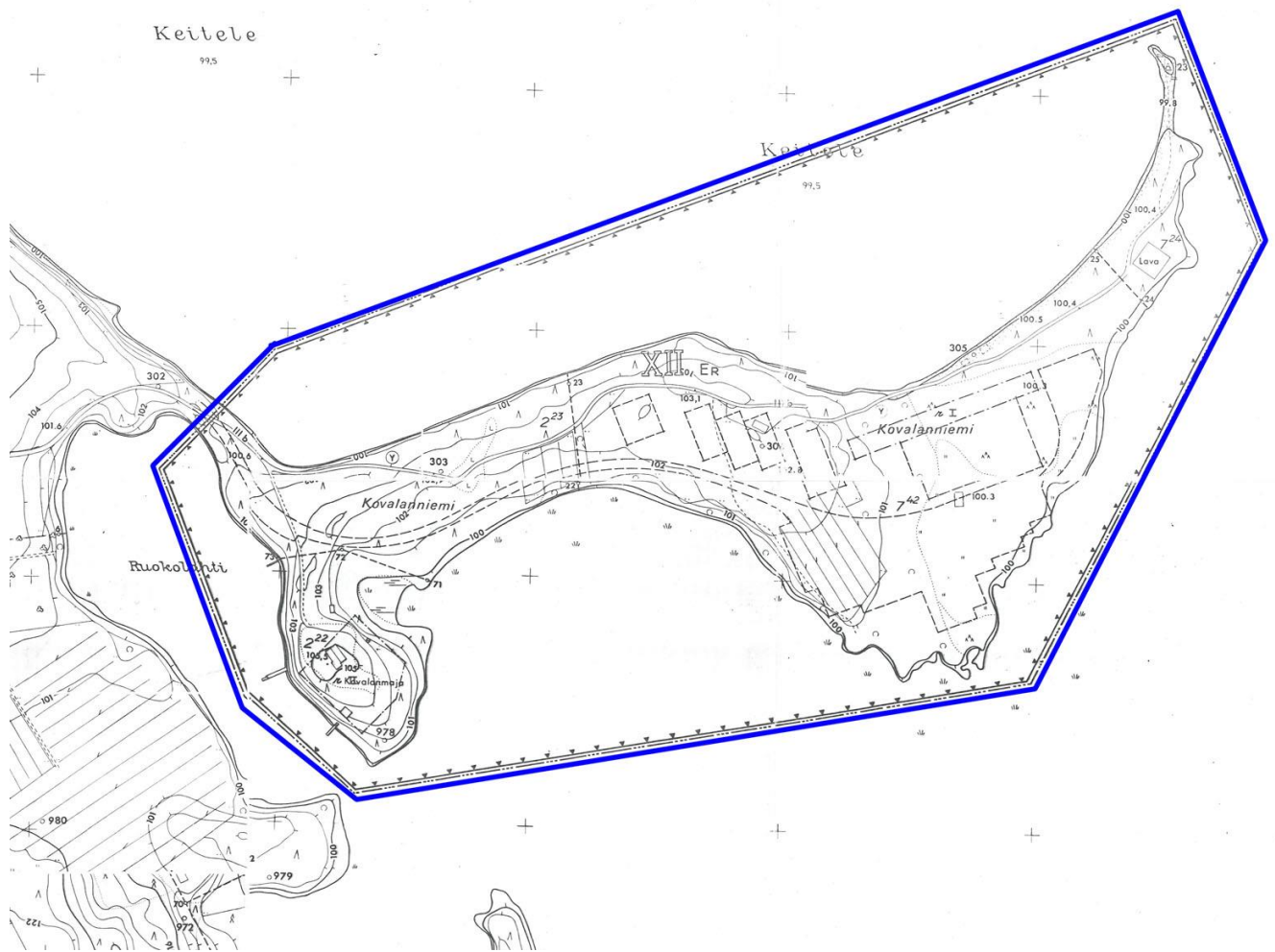
Osayleiskaavaluonnoksessa Kovalanniemen alue on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY)

Lisäksi alue on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo).



Ote Äänekoski 2020 - osayleiskaavaluonnoksesta

2.1 Asemakaava



Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus

Suunnittelualueella on voimassa 29.1.1969 hyväksytty asemakaava. Siinä alueelle on esitetty varsin intensiivistä leirintäaluetypista virkistyskäyttöä.

Suunnittelualueella on seuraavia kaavamerkintöjä:

- E = Erytisyalue
- ER = Virkistysalue, uintia, retkeilyä, leirintää ja niihin liittyviä toimintoja varten.

3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavassa arvioitavia vaikutuksia ovat:

- sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

4. OSALLISET

Kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualan ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, vapaa-aikalautakunta
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Äänekosken Energia Oy
- Kovalan jakokunta

5. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Alkuvaiheessa kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitellään kaavan lähtökohdat ja keskeiset tavoitteet sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet. Kaikkiin kaavoihin liittyvissä asioissa voi olla suoraan yhteydessä kaupungin kaavoituspalveluihin.

Suunnittelun valmisteluvaiheessa järjestetään Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu: kaava on katsottava laissa määritellyllä tavalla maankäytön kannalta merkittäväksi.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta kahden nähtävilläolovaiheen aikana. Kaava asetetaan MRL 30 §:n mukaisesti nähtäville ensin valmisteluvaiheen kuulemista varten ja sen jälkeen ehdotuksena MRL 27 §:n mukaan. Valmisteluvaiheessa kaava on nähtävillä yleensä vähintään parin viikon ajan ja ehdotusvaiheessa vähintään 30 vuorokautta.

Hankkeen vireilletulosta ja nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä (Sisä-Suomen lehti sekä ÄKS Äänekosken Kaupunkisanomat). Kaavasuunnitelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungin kaavoituspalveluissa ja kotisivuilla.

Tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) ja sen riittävydestä on mahdollisuus esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä ehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on mahdollista täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavamuutoksesta pyydetään lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Äänekosken Energia Oy:ltä ja Kovalan jakokunnalta.

6. AIKATAULU

Kaupunki on todennut, että asemakaavan muutos voidaan saattaa vireille, mutta suunnittelun tarkemmasta ajoituksesta ei ole tehty päätöksiä.

7. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki
Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, p. 020 632 2035
Kaavasuunnittelija, p. 020 632 2036