



KUKKULAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vuorovaikutusraportti 5.2.2024

OAS nähtävillä: KH 10.10.2022 § 254
Luonnos nähtävillä: KH 6.11.2023 § 411 22.11. – 22.12.2023
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen KH:
Hyväksyminen KV:

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	4
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute	7
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	8
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet	19
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	20
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute	20
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	20
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	20

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Alueella on aikaisemmin käynnistetty asemakaavan muutos Suolahden kaupungin aloitteesta vuonna 2006. Kaavamuu-
tuus tuli vireille 23.5.2005. Asemakaavan muutoksen laadintaan ryhdyttiin, koska Suolahden työväenopis-
ton käytössä ollut rakennus aiottiin purkaa ja päätettiin, että alueesta tulee asuinkortteli. Rakennuksille myön-
nettiin purkulupa vuonna 2010 ja rakennukset on jo purettu. Asemakaavan muutos oli luonnoksena nähtävillä
9.10. – 7.11.2006 välisen ajan. Hanke ei edennyt vuoden 2006 jälkeen.

Asemakaavan muutoksen tarve pelkästään asumiselle ei enää ole ajankohtainen, koska kysyntää ko. rakentami-
selle ei nykyisin ole ja alueesta on muodostunut asukkaille tärkeä virkistysalue.

Vireillä ollut asemakaavan muutos korttelissa 9, 14 ja Kukkulanpuistossa lakkautettiin ja käynnistettiin uusi ase-
makaavan muutoshanke: *Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos*.

Äänekosken kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen kokouksessaan 10.10.2022 § 254. Kaavoitus-
hanke kuulutettiin vireille 23.11.2022 *Pikkukaupunkilainen ja Äänekosken Kaupunkisanomat* -lehdissä ja kaupun-
gin kotisivuilla.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidet-
tiin MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 23.11.2022 – 10.1.2023 välisen ajan. Määräaikana saatiin yksi
palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavahankkeen aikana.

Äänekosken kaupunki järjestää vuosittain kaavoittamisen iltapäiviä eri taajamissa. Suolahden kirjastolla järjes-
tettiin kaavoittamisen iltapäivä 8.2.2023, jonka työpajan aiheena oli Suolahden Kukkulan ja lähiympäristön ase-
makaavan muutos. Äänekosken kaupunki halusi osallistaa asukkaita ja kuulla heidän toiveitaan alueen kaavoit-
tamisessa. Kaavoittamisen iltapäivään osallistui noin 20 asukasta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää. Kaupunginhallitus päätti kokoukses-
saan 6.11.2023 § 411 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos
pidettiin nähtävillä Suolahden kirjastossa, kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 22.11. –
22.12.2023 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 3 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __.__.2024 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti
nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä __.__. - __.__.2024 välisen ajan kaupun-
gintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2024 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituk-
sen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston näh-
tävilläolon jälkeen.

Työpalaveri 16.10.2023

kaavoitus ja kaupunkirakennepalvelut

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutoshankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 23.11.2022 - 10.1.2023 (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen palaute nähtävilläoloaikana ja ennen nähtävälle tuloa on Suolahden kyläyhdistys ry jättänyt 4.3.2020 esityksen alueen kaavoittamiseen. Yksi kirjallinen mielipide kaavahankkeesta saapui 15.9.2023. Puheluita nähtävillä oloaikana tuli kaksi.

Saapuneet palautteet:

Palaute 1; 4.3.2020, Suolahden kyläyhdistys

Palaute 2; 5.1.2023, yksityinen

Palaute 3; 15.9.2023, yksityinen

Palaute 1	Vastine
<p>Suolahdessa on ihmisiä pitkään puhuttanut Kukkulan alueen kehittäminen ja on pyydetty yhdistystä aktivoitumaan asiassa. Yhdistyksessä on vuosia pohdittu ja ideoitu Kukulalle sopivaa käyttöä ja hallitus päätti tehdä seuraavan esityksen Äänekosken kaupunginhallitukselle:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Luovutaan ja lopetetaan Suolahden kaupungin toimesta vuonna 2006 laaditun Kukkulan asemakaavan muutoksen kehittäminen luonnosvaiheen pohjalta.➤ Kukulalle asemakaava, jolla koulutontti läheisine alueineen muutetaan virkistys- ja kulttuuriharrastuksille ja mahdollisesti matkailun tarpeisiin tarkoitetuksi alueeksi. <p>Perusteluja ehdotukselle:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Vuonna 2006 laaditun muutosluonnoksen mukaista rivitalorakentamista Kukkulan laelle pitävät paikalliset asukkaat nykyään sopimattomana ja tarpeettomana. Sen kaltainen rakentaminen olisi omiaan sulkemaan Kukkulan alueen käytön muilta kuin siellä asuvilta ja katkaisemaan alueen kulttuurihistorialliset arvot.➤ Ainakin 1900-luvun alusta Kukkula on ollut tärkeä alueellinen kokoontumispaikka, vapaa-ajan ja sivistysharrastusten ja koulutusten tyyssija ja sen vaikutus paikalliseen identiteettiin on ollut erittäin suuri ja vaikuttaa yhä.➤ Paikallisten asukkaiden vahva näkemys on, että Kukkulan aluetta tulee kehittää virkistys- ja vapaa-ajan harrastusten tarpeisiin.➤ Kukkulan alue liittyy saumattomasti Suolahden Wanhan aseman ja Suomen Höyrypursiseuran perinnetelakan alueisiin, mistä on nyt, kun kuntoportaat on rakennettu järven puoleiselle rinteelle, mainio kulkureitti Kukkulan yli taajaman keskusta.➤ Kyläyhdistys on jo saanut luvan tehdä ja toteuttaa Kukkulan laelle nuotiopaikan penkkeineen ja pystyttänyt sinne siirretyn n. 5 m2 kokoisen hirsirakenteisen katoksen. Paikka on jo	<p>Palautteen saapumisen jälkeen on Suolahden kaupungin aikoinaan käynnistämä <i>Kukkulan asemakaavan muutos</i> keskeytetty Äänekosken kaupunginhallituksen päätöksellä 10.10.2022 § 253.</p> <p>Kukkulan ja lähiympäristön alueelle on käynnistetty uusi kaavamuutoshanke, jonka luonnosta valmistellaan. Kaavaluonnoksessa huomioidaan virkistyskäyttö ja osoitetaan Kukkulanpuiston alueelle rakennusoikeutta mahdollistamaan virkistyskäyttöön liittyvää rakentamista.</p> <p>Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto Suolahden kyläyhdistykseltä.</p>

osoittautunut tarpeelliseksi ja sitä voivat yksityisten kävijöiden lisäksi hyödyntää retkikohteena lähistön päiväkodit ja koulu.

Kukkulalle esitettyjä ideoita ovat esimerkiksi:

- Pienimuotoiset laulu-, soitto-, lausunta-, näytelmä- ja liikuntaesitykset ja -tapahtumat. Niitä varten pitää voida tehdä maastoa hyödyntäen kevyet, mahdollisesti liikuteltavat esiintymislava ja katsomorakenteet.
- Kukkula on hyvä ja houkutteleva paikka erilaisille suhteellisen vähän tilaa tarvitseville ulkopeleille.
- Monet muistavat seuratalon, Kukkulan, joka myöhemmin toimi kouluna ja työväenopistona, toisesta kerroksesta avautuneet upeat näköalat etenkin Keiteleen suuntaan. Usealta taholta onkin esitetty ajatus ympäröivää puustoa korkeammasta näköalatornista, jolla kauniisti toteutettuna olisi myös matkailullista arvoa.

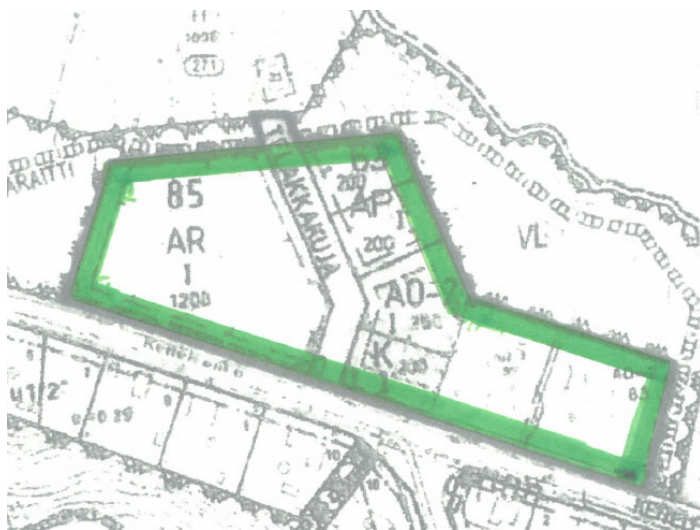
Ajan myötä asukkaiden tarpeet ja mieltymykset muuttuvat ja siksi Kukkulan asemakaavan tulee olla väljä ja kahlitsematon siten, että sen puitteissa voidaan toteuttaa sellaisiakin ympäristölleen häiriötä aiheuttamattomia asioita, joita emme tällä hetkellä pysty kuvittelemaan.

Vaikka ehdotuksen pääajatus on alussa mainittu Kukkulan asemakaavan muutos virkistys- ja kulttuuriharrastuksille ja mahdollisesti matkailun tarpeisiin tarkoitetuksi alueeksi, jossain määrin rakennusoikeutta kaavan tulee sisältää, jotta edellä kuvatun tapaisten toimintojen tarvitsemat rakennukset ja rakennelmat voidaan luvallisesti tehdä.

Kyläyhdistyksellä on halu ja valmius tehdä kysely ja varmistaa Kukkulan asemakaavan naapuruston suhtautuminen tekemääme esitykseen. Kyläyhdistys esittää, että Äänekosken kaupunki ryhtyy mahdollisimman pian toimiin, joilla Kukkulan asemakaava valmistellaan ja vahvistetaan edellä kuvatun kaltaiseksi.

Palaute 2

Ei hyväksytä minkäänlaisia muutoksia asemakaavaan alueella, joka on merkitty karttaan vihreällä.



Vastine

Yksityisten maanomistajien tonteille ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia, mikäli toiminta vastaa voimassa olevan asemakaavan mukaista rakentamista.

Palaute 3	Vastine
Vaadin kaavanvalmistelussa huomioon otettavaksi sen, että kiinteistölle on 4.10.2006 myönnetty lupa salaojavesien johtamiseen lunastusyksikölle, jonka omistaa Suolahden kaupunki. Tämä oikeus on pysyttävä. Lisäksi olen saanut kirjallisen luvan veneen pitämiseen kiinteistön 992-403-1-499 alueella. Tämä on tosiasiasa ikimuistoinen oikeus, joka tullut jo kiinteistön ostamisen yhteydessä ja ollut voimassa jo sitä ennenkin. Tämä oikeus on pysyttävä myös kaavavalmistelussa.	Kaavassa ei oteta kantaa salaojavesien johtamiseen. Virkistysalue ei ole mukana kaavassa, eikä muutoksia siltä osin nykyiseen järjestelyyn ole tulossa.

Äänekosken kaupunki järjestää vuosittain kaavoittamisen iltapäiviä eri taajamissa. Suolahden kirjastolla järjestettiin kaavoittamisen iltapäivä 8.2.2023, jonka työpajan aiheena oli Suolahden Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos. Äänekosken kaupunki halusi osallistaa asukkaita ja kuulla heidän toiveitaan alueen kaavoittamisessa. Osallistujia kaavoittamisen iltapäivään oli noin 20.

Kaavoittamisen iltapäivässä esitettiin mm. seuraavia toiveita alueen kehittämiseksi;

Kukkulan alue halutaan pitää nykyisen asumisen lisäksi mahdollisimman luonnollisessa tilassa ja virkistyskäytössä. Alueelle ei haluta häiritsevää isoa toimintaa ja rakentamista. Aluetta voisi kehittää myös kulttuurille ja matkailulle sopivaksi, johon voisi tulla esim. näkötorni. Lisäksi asukkaat pohtivat mahdollisen kolmannen kulkeutuksen rakentamista mäen päälle, mikä lisäisi luontokohteen käytettävyyttä ja esteettömyyttä.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 22.11. – 22.12.2023 väliseksi ajaksi Suolahden kirjastolle, kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Äänekosken kaupungin ympäristölautakunnalta ja kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Suolahden kyläyhdistys ry:ltä, Suomen Höyrypursiseura & Suolahden perinnetelakka Ry:ltä ja Keitele-Museo Oy:ltä.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 3 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä. Lausuntoihin ja kirjallisiin mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus, 19.12.2023

Lausunto 2; Keski-Suomen museo, 21.12.2023

Lausunto 3; Äänekosken Energia Oy, 8.1.2024

Lausunto 4; Keski-Suomen liitto, 9.1.2024

Lausunto 5; Suolahden kyläyhdistys ry, 11.1.2024

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1; yksityishenkilö 25.11.2023

Mielipide 2; yksityishenkilö 22.12.2023

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 8-18) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 4.3 (sivu 19) sisältää tiivistelmät mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (2)
KESELY/2720/2023

19.12.2023

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos (Suolahti)

Lausunto ko. asemakaavan luonnosvaiheen kaava-aineistosta

Asemakaavamuutoksen suunnitteluala sijaitsee Suolahden keskustaaajamassa Suolahden sataman eteläpuolella. Suunnitteluala käsittää kaksi erillistä aluetta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 8,8 ha. Äänekosken maankäyttöpalveluilla on tavoitteena uudistaa Suolahden taajaman asemakaavaa laajempina kokonaisuuksina tulevien vuosien aikana. Uudella asemakaavan muutoksella tarkastellaan Kukkulanmäen käyttötarkoitusta asumisen lisäksi virkistykseen. Samalla laajennetaan muutosaluetta ja päivitetään vanhentunutta asemakaavaa selkeänä kokonaisuutena. Kaavamuutosalueella on voimassa useita eri ikäisiä asemakaavoja.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tutustunut asemakaavamuutoksen luonnokseen ja lausuu siitä seuraavaa:

Kaavaselostuksessa luvussa 6.3 Aluevaraukset on avattu tarkemmin kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Kaavamerkinnöille AK (Asuinkerrostalojen korttelialue) ja AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) tulisi kaavaselostuksen mukaan osoittaa rakennusalat sitovalla rakennusala -merkinnällä. Kaavakartalla ko. korttelialueille ei ole kuitenkaan osoitettu pysyviä rakennusaloja. Tämä ristiriita tulee korjata.

Kaavoitettavalle alueelle on laadittu kaksi erillistä luontoselvitystä ja niitä voidaan pitää riittävinä kaavoituksen luontoselvityksiksi. Vuoden 2023 luontoselvityksessä on tunnistettu alueelta uhanalaisia luontotyyppejä (luontoselvityksen kuva 8), mutta kaavaratkaisussa tai kaavakartalla ja -määräyksissä tätä ei ole huomioitu ko. arvojen turvaamiseksi. Pelkkä VL-5 kaavamerkinnän kaavamääräys ei turvaa arvokkaan ja uhanalaisen luontokohteen säilymistä ja ELY-keskuksen näkemyksen mukaan luontoselvityksessä tunnistettu uhanalainen luontotyyppi (Kukkulan rinteiden lehtomainen alaosa) tulisi pääkäyttömerkinnän lisäksi rajata esimerkiksi luo-1 kaavamerkinnällä, jonka kaavamääräys turvaisi alueen luonteen säilymistä luonnontilaisena. Lisäksi VL-5 kaavamääräystä tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan täydentää niin, että määräys turvaa alueen säilymistä puustoisena. Alueen säilyminen puustoisena

Lausunto

2 (2)

19.12.2023

KESELY/2720/2023

edesauttaa myös maisemarakenteen- ja maisemakuvan säilymiseen Kukkulanmäen alueella.

Luontoselvityksessä on selvitetty haitalliseksi säädettyjen vieraslajien tilanne kaava-alueella. Osan haitallisiksi säädettyjen vieraslajien esiintymistä on rakentamiseen varatuilla alueilla. Haitalliseksi säädetty vieraslajit tulee torjua eikä maa-aineksia, joissa voi olla haitalliseksi säädettyjen vieraslajien siemeniä ja juurakoita saa siirtää pois alueelta siten, että haitalliseksi säädetty vieraslajit voivat levitä uusille alueille. Kahden kaava-alueen väliin jäävällä luontoselvityksen lehtoalueella Keiteleentien ja Rantaraitin välisellä alueella on havaittu runsaasti jättipalsamia ja luonnontilaan muutettu lähde. Tämän kohteen kunnostus voisi sopia Kunta-Helmi- ohjelmassa kunnostettavaksi kohteeksi. Ohjelman hakuaika on tammikuussa 2023. Lisätietoja löytyy täältä: <https://www.ely-keskus.fi/kunta-ja-jarjesto-helmi>

Kaavaselostukseen tulee päivittää Keski-Suomen maakuntakaava 2040 tilanne. Maakuntavaltuusto hyväksyi kyseisen kaavan 8.12.2023 kokouksessaan.

Kaava-aineistoihin tulisi liittää ehdotusvaiheessa asemakaavan seurantalomake.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Juha Romula ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja KESELY/2720/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/2720/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Manerus Eero 19.12.2023 08:23

Esittelijä Romula Juha 19.12.2023 08:24

Tiivistelmä lausunnosta 1

Tiivistelmä	Vastine
<p>Kaavaselostuksessa luvussa 6.3 Aluevaraukset on avattu tarkemmin kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Kaavamerkinnöille AK ja AL tulisi kaavaselostuksen mukaan osoittaa rakennusalat sitovalla rakennusala -merkinnällä. Kaavakartalla ko. korttelialueille ei ole kuitenkaan osoitettu pysyviä rakennusaloja. Tämä ristiriita tulee korjata.</p>	<p>Muokataan aineistoa niin, että kaavakartan ja kaavaselostuksen tiedot ovat yhtenäiset.</p>
<p>Vuoden 2023 luontoselvityksessä on tunnistettu alueelta uhanalaisia luontotyyppisiä (luontoselvityksen kuva 8), mutta kaavaratkaisussa tai kaavakartalla ja -määräyksissä tätä ei ole huomioitu ko. arvojen turvaamiseksi.</p> <p>Pelkkä VL-5 kaavamerkinnän kaavamääräys ei turvaa arvokkaan ja uhanalaisen luontokohteen säilymistä ja ELY-keskuksen näkemyksen mukaan luontoselvityksessä tunnistettu uhanalainen luontotyyppi (Kukkulan rinteiden lehtomainen alaosa) tulisi pääkäyttömerkinnän lisäksi rajata esimerkiksi luo-1 -kaavamerkinnällä, jonka kaavamääräys turvaisi alueen luonteen säilymistä luonnontilaisena. Lisäksi VL-5 kaavamääräystä tulisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan täydentää niin, että määräys turvaa alueen säilymistä puustoisena. Alueen säilyminen puustoisena edesauttaa myös maisemarakenteen- ja maisemakuvan säilymistä Kukkulanmäen alueella.</p>	<p>Lisätään kaavakartalle <i>luo-1</i> -merkintä Kukkulan rinteiden lehtomaisen alaosan kohdalle. Lisätään VL-5 -merkinnän määräykseen teksti; ”<i>Alue tulee säilyttää puustoisena.</i>”</p>
<p>Luontoselvityksessä on selvitetty haitalliseksi säädettyjen vieraslajien tilanne kaava-alueella. Osan haitalliseksi säädettyjen vieraslajien esiintymistä on rakentamiseen varatuilla alueilla. Haitalliseksi säädetty vieraslajit tulee torjua eikä maa-aineksia, joissa voi olla haitalliseksi säädettyjen vieraslajien siemeniä ja juurakoita saa siirtää pois alueelta siten, että haitalliseksi säädetty vieraslajit voivat levitä uusille alueille. Kahden kaava-alueen väliin jäävällä luontoselvityksen lehtoalueella Keiteleentien ja Rantaraitin välisellä alueella on havaittu runsaasti jättipalsamia ja luonnontilaan muutettu lähde. Tämän kohteen kunnostus voisi sopia Kunta-Helmi -ohjelmassa kunnostettavaksi alueeksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Välitetään lausunto kaupunginpuutarhurille ja ympäristöpäällikölle mahdollisia jatkotoimia varten.</p>
<p>Kaavaselostukseen tulee päivittää Keski-Suomen maakuntakaava 2040 tilanne. Maakuntavaltuusto hyväksyi kyseisen kaavan 8.12.2023.</p>	<p>Täydennetään maakuntakaavan tilanne kaavaselostukseen.</p>
<p>Kaava-aineistoihin tulisi liittää ehdotusvaiheessa asemakaavan seurantalomake.</p>	<p>Asemakaavan seurantalomake lisätään selostuksen liitteeksi 2.</p>

Kopio lausunnosta 2

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelija amanuessi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki

kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 10.11.2023

Äänekoski, Kukkulan alueen asemakaavan muutosluonnos

Keski-Suomen museo on saanut lausuntopyynnön koskien aluetta Suolahden keskustaa-ajamassa Suolahden sataman eteläpuolella. Kaavamuutoksen läntistä aluetta rajaa Asemakatu, Satamakatu ja Keiteleentie sekä Kukkulan alue. Itäpuolella oleva pienempi kaavamuutosalue sijaitsee Keiteleentien pohjoispuolella Telakkakujan ympäristössä. Asemakaavan muutoksella vähennetään alueen aikaisemmassa asemakaavassa ollutta asumisen määrää ja painopiste siirretään alueella vakiintuneeseen virkistyksen ja matkailun toiminnan suuntaan. Lisäksi asemakaavaa päivitetään vastaamaan nykytilannetta ja voimassa olevaa osayleiskaavaa.

Asemakaavan muutosalueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuu useita rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Asemakaavassa on huomioitu Suolahden keskustan 2020 osayleiskaavassa esitetyt suojelukohteet suojelumerkinnöin (sr-7). Lisäksi asemakaavan selostuksessa on tuotu esiin sataman valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaiset rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Sen sijaan Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan sisällössä tulisi tarkastella paikallisesti kulttuurihistoriallisesti erityisesti maisema- ja kaupunkikuvan sekä rakennushistorian osalta Keski-Suomen museon rakennusinventoinnissa vuonna 2006 esiin nostettua Heikinpolun ja Myllykadun 1900-luvun alun Suolahden kehittymistä kuvaavaa

KESKI-SUOMEN MUSEO
Vapaudenkatu 28
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 588 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi



ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI
Kumpulainen Miikka. 22.12.2023

aluekokonaisuutta. Sen rakennuskannan ja piha-alueiden nykytilannetta tulee tarkastella asemakaavan laadinnan edetessä ja tarkastelun perusteella ratkaista, tulisiko alueelle lisätä aluekohtainen /s rakennuskannan ja piha-alueiden säilymistä ohjaava kaavamerkintä määräyksineen. Asemakaavan yleismääräyksissä ei ole tarkasteltu asemakaava-aluetta kulttuurihistoriallisten arvojen tai alueen ominaispiirteitä tukevin määräyksin tai ohjein. Jos alueen paikalliset kulttuurihistorialliset arvot on menetetty, tulee muuttunut nykytilanne verrattuna vuoden 2006 tilanteeseen kuvata asemakaavan selostuksessa. Lisäksi Keski-Suomen museo katsoo, että rakennuksia koskevan suojelumääräyksen numerointi on turha, koska asemakaavassa ei ole rakennussuojelussa useampia tasoja. Siksi numerolla erottaminen ei ole tarpeen, vaan sr- merkintä on tällöin riittävän selkeä. Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaava-alue ei ole arkeologisesti potentiaali rakentuneisuuden vuoksi ja siksi Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnokseen.

Keski-Suomen museo

21.12.2023

museotoimenjohtajan poissa ollessa

Miikka Kumpulainen

intendentti

miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

kirjaamo@museovirasto.fi

Tiivistelmä lausunnosta 2

Tiivistelmä	Vastine
<p>Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan sisällyksessä tulisi tarkastella paikallisesti kulttuurihistoriallisesti erityisesti maisema- ja kaupunkikuvan sekä rakennushistorian osalta Keski-Suomen museon rakennusinventoinnissa vuonna 2006 esiin nostettua Heikinpolun ja Myllykadun 1900-luvun alun Suolahden kehittymistä kuvaavaa aluekokonaisuutta. Sen rakennuskannan ja piha-alueiden nykytilannetta tulee tarkastella asemakaavan laadinnan edetessä ja tarkastelun perusteella ratkaista, tulisiko alueelle lisätä aluekohtainen /s rakennuskannan ja piha-alueiden säilymistä ohjaava kaavamerkintä määräyksineen.</p> <p>Asemakaavan yleismääräyksissä ei ole tarkasteltu asemakaava-aluetta kulttuurihistoriallisten arvojen tai alueen ominaispiirteitä tukevin määräyksin tai ohjein. Jos alueen paikalliset kulttuurihistorialliset arvot on menetetty, tulee muuttunut nykytilanne verrattuna vuoden 2006 tilanteeseen kuvata asemakaavan selostuksessa.</p>	<p>Myllykadun varrella on asuinrakennukset rakennettu kadun suuntaisesti lähelle katua. Lisätään kaavakartalle Myllykadun varren tontteihin rakennusalaan pakottava nuolimerkintä, jolloin kadun varren tonttien rakentaminen tulee toteuttaa nykyisen mukaisesti lähelle katua. Osa rakennuksista on käyttökeltottomia ja piha-alueet villiintyneitä, eikä /s -merkinnän lisäämiselle nähdä olevan perusteita. Edellä kuvattu nuolimerkintä palvelee parhaiten alueen katu ympäristön säilymistä.</p> <p>Heikinpolun varren asuinrakennukset eivät sijoitu järjestelmällisesti yhtenäisesti, vaan tonteilla rakentaminen on tehty tonttikohtaisin ratkaisuin eri sijainteihin. Tuolle alueelle ei nähdä tarpeelliseksi esittää kaavakartalle muutoksia.</p>
<p>Rakennuksia koskevan suojelumääräyksen numerointi on turha, koska asemakaavassa ei ole rakennussuojelussa useampia tasoja. Siksi numerolla erottaminen ei ole tarpeen, vaan sr -merkintä on tällöin riittävän selkeä.</p>	<p>Äänekosken kaupungilla on käytössä eri indeksinumeroinnalla osoitettuja kohteita, joiden merkinnän määräykset poikkeavat toisistaan. Indeksi on tarpeen mm. ajantasakaavan yhteydessä, jotta erilaiset määräykset erottuvat arvotettujen kohteiden välillä. Ei muutosta kaavaan.</p>
<p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaava-alue ei ole arkeologisesti potentiaali rakentuneisuuden vuoksi ja siksi K-S museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 3



LAUSUNTO
1/1

8.1.2024

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO KUKKULAN JA LÄHIALUEEN ASEMAKAAVA- LUONNOKSESTA

VESI

Puistoalueella sijaitsee tonttijohdot, jotka ovat palvelleet alueelta purettua kiinteistöä. Näiden tonttijohdojen käyttömahdollisuus poistetaan kevään 2024 aikana.

SÄHKÖ

Ei lausuttavaa

KAUKOLÄMPÖ

Kukkulanpuiston alueella ja lähialueella on kaukolämpöverkko käytettävissä ja mahdollista liittää uusia ja vanhoja rakennuksia kaukolämpöön.

Äänekoskella 8.1.2024
Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 3

Tiivistelmä	Vastine
<p><u>Vesi</u>; puistoalueella sijaitsee tonttijohdot, joiden käyttömahdollisuus poistetaan kevään 2024 aikana.</p> <p><u>Sähkö</u>; ei lausuttavaa.</p> <p><u>Kaukolämpö</u>; Kukkulanpuiston alueella ja lähialueella on kaukolämpöverkko käytettävissä ja mahdollista liittää uusia ja vanhoja rakennuksia kaukolämpöön.</p>	<p>Merkitään lausunto tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 4

Lähtettäjä: kirjaamo@keskisuomi.fi
Vastaanottaja: [Äänekosken kaupungin kirjaamo](#)
Aihe: Lausunto: Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos, Äänekoski, kaavaluonnos
Päivämäärä: tiistai 9. tammikuuta 2024 15.59.56

Asia: Lausuntopyyntö: Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos, Äänekoski

Asianumero: KSL/222/03.02.00/2023

Käsittelijä: Bergius Liisa

Käsittelijän puhelinnumero:

Käsittelijän sähköpostiosoite: liisa.bergius@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunginhallitus

kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntönne 10.11.2023 Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Kukkulan ja lähiympäristön kaavamutoksen tavoitteena on tarkastella Kukkulanmäen käyttötarkoitusta asumisen lisäksi virkistykseen ja matkailutoimintaan. Suunnittelualue sijaitsee Suolahden keskustaajamassa Suolahden sataman eteläpuolella. Kaavamutoksen kohteena on kaksi erillistä aluetta. Alueella on voimassa vuonna 2009 hyväksytty Suolahden osayleiskaava 2020.

Keski-Suomen maakuntakaavan merkintöjen ja niihin liittyvien määräysten lisäksi huomioitavaksi tulevat koko maakuntaa koskevat määräykset. Kulttuuriympäristö -määräyksen mukaan "yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa". Maakuntakaavan alueluettelossa mainitaan maakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä Suolahden taajama. Kohdekuvaus on julkaisussa Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, osoitteessa <https://keskisuomi.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus/keski-suomen-maakuntakaava/>

Asemakaavamutoksen tavoitteet ovat maakuntakaavan mukaisia.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 8.12.2023.

Liisa Bergius
maakunta-arkkitehti
Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 4

Tiivistelmä	Vastine
<p>K-S maakuntakaavan merkintöjen ja niihin liittyvien määräysten lisäksi huomioon tulevat koko maakuntakaavaa koskevat määräykset. Kulttuuriympäristö -määräyksen mukaan ”yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännekohteet ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa”. Maakuntakaavan alueluettelossa mainitaan maakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä Suolahden taajama. Kohdekuvaus on julkaisussa Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt 2016.</p>	<p>Täydennetään kaavaselostusta kulttuuriympäristön osalta.</p>
<p>Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat maakuntakaavan mukaisia.</p> <p>Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 8.12.2023.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Täydennetään maakuntakaavan hyväksyminen kaavaselostukseen.</p>

Kopio lausunnosta 5



Suolahden Kyläyhdistys ry:n lausunto Äänekosken kaupunginhallitukselle koskien Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutoksen luonnosvaihetta:

Äänekosken kaupunginhallituksen pyynnöstä on Suolahden kyläyhdistys ry:n hallitus käsitellyt Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineiston ja toteaa siitä seuraavaa:

- Kaavaluonnoksessa on huomioitu hyvin Suolahden kyläyhdistyksen 4.3.2020 tekemässä ehdotuksessa Suolahden Kukkulan asemakaavan muuttamiseksi esittämät ja perustelemaat seikat (tiivistelmä kaava-aineiston liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa, liite 4). Niin ollen kaava sallisi lähivirkistysalueen, Kukkulanpuiston kehittämisen monipuolisesti asukkaiden tarpeisiin.
- Kaavaluonnoksessa on kortteliin 14 lisätty uusi pientalotontti nro 13 Keiteleentien ja Satamaraitin risteykseen. Alueella kasvaa kymmenkunta komeaa, iäkstä petäjää, jollaisia kaupunki ajattelemattomasti kaadatti Kukkulan rinteiltä lukuisia joitakin vuosia sitten. Nykyaikainen, tehokkuuteen ja taloudellisuuteen perustuva rakennustapa ei useinkaan ota huomioon luonto-, ympäristö- ja maisema-arvoja, joten olisi pelättävissä ja jopa oletettavaa, että ainakin osa arvokkaista puista kaadettaisiin rakentamisen tieltä.
Onko tarpeen muodostaa kyseistä tonttia tai voisiko tontin muoto olla sellainen, että ainakin suurin osa petäjistä jäisi tontin ulkopuolelle, lähivirkistysalueelle? Voimassa olevassa, ajantasakaavassa (kts. Kaavaselostus s. 24) on aivan ilmeisesti otettu kyseisen puuston säilyminen huomioon. Jos tontti välttämättä halutaan kaavaan, sille tulee merkitä säilytettävää arvopuustoa koskevat tiukat määräykset.

Muilta osin kaavaluonnoksessa ei havaittu muutettavaa tai lisättävää eikä alueen asukkailta ole tullut kyläyhdistykselle kysymyksiä tai palautetta.

Suolahdessa 11.1.2024

Suolahden kyläyhdistys ry

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antti Hakkarainen', is written over a horizontal line.

Antti Hakkarainen, hallituksen puheenjohtaja

Tiivistelmä lausunnosta 5

Tiivistelmä	Vastine
<p>Kaavaluonnoksessa on kortteliin 14 lisätty uusi pientalotontti nro 13 Keiteleentien ja Satamaraitin risteykseen. Alueella kasvaa kymmenkunta komeaa, iäkstä petäjää, jollaisia kaupunki ajattelemattomasti kaadatti Kukkulan rinteiltä lukuisia joitakin vuosia sitten. Nykyaikainen, tehokkuuteen ja taloudellisuuteen perustuva rakennustapa ei useinkaan ota huomioon luonto-, ympäristö- ja maisema-arvoja, joten olisi pelättävissä ja jopa oletettavaa, että ainakin osa arvokkaista puista kaadettaisiin rakentamisen tieltä.</p> <p>Onko tarpeen muodostaa kyseistä tonttia tai voisiko tontin muoto olla sellainen, että ainakin suurin osa petäjistä jäisi tontin ulkopuolelle, lähivirkistysalueelle?</p> <p>Voimassa olevassa ajantasakaavassa on aivan ilmeisesti otettu kyseisen puuston säilyminen huomioon. Jos tontti välttämättä halutaan kaavaan, sille tulee merkitä säilytettävää arvopuustoa koskevat tiukat määräykset.</p>	<p>Uusi asuinpienitalotontti on kaavaan osoitettu vuoden 2023 luontoselvityksen mukaiseen vanhaan pihapiiriin. Lausunnosta johtuen kaavoittaja teki tarkentavan maastokäynnin alueelle 15.1.2024. Mäntyjen säilyttäminen myös rakennetussa ympäristössä on suotavaa. Laajennetaan kaavakartalle Satamaraitin puoleista istutettavaa alueen osaa ja lisätään puustoa säilyttävä määräys.</p>

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Mielipide 1

Tiivistelmä mielipiteestä 1	Vastine mielipiteeseen 1
<p>Kukulalta kiinteistömme viereen laskeutuvaa kävelyreittiä emme hyväksy sille esitetylle kohdalle. Emme halua joutua tilanteeseen, jossa tonttillemme mahdollistuu reitti ilkevalle ja näpistyksille. Ilkivaltaa on ollut jo Kukkulan päällä olevalla nuotiopaikalla. Suurempi määrä liikkuja lisää riskiä ei toivotuille liikkujille myös meidän omaisuutta kohtaan. Esitän että tonttimme sivusta pidetään edelleenkin luonnontilassa ja reitti siirretään kulkemaan reilusti etäälle.</p>	<p>Poistetaan ulkoilureitti muistuttajan kiinteistön rajalta.</p>

Mielipide 2

Tiivistelmä mielipiteestä 2	Vastine mielipiteeseen 2
<p>Palautteessa vaaditaan kaavan valmistelussa huomioon otettavaksi sen, että kiinteistölle on 4.10.2006 myönnetty lupa salaojavesien johtamiseen lunastusyksikölle Rautatiealue 1:12, jonka omistaa Suolahden kaupunki. Tämä oikeus on pysytettävä.</p> <p>Lisäksi palautteen antaja on saanut 9.1.2023 kirjallisen luvan veneen pitämiseen kiinteistön 992-403-1-499 alueella. Tämä on tosiasiasa ikimuistoinen oikeus, joka tullut jo kiinteistön ostamisen yhteydessä 21.4.1987 ja on ollut voimassa jo sitä ennenkin. Tämä oli tarkoitus muodostaa rasitteeksi jo tuolloin ja tämä asia oli esillä kaupungin kiinteistöinsinöörin kanssa mutta asia jäi hoitamatta aikanaan. Tämä oikeus on pysytettävä myös kaava valmistelussa. Hän on pitänyt venettä tuosta alkaen kiinteistön omistajana ja tätä ennen jo vuodesta 1976 eli lähes viisikymmentä vuotta. Tämä oikeus on tärkeä ja se kuuluu kiinteistölle. Kaavaa on valmisteltava siten, että venepaikka oikeus pysyy edelleen.</p>	<p>Kaavassa ei oteta kantaa salaojavesien johtamiseen. Veneen säilyttämiseen kaavalla ei ole vaikutusta. Virkistysalue ei ole mukana kaavassa, eikä muutoksia siltä osin nykyisin järjestelyihin ole tulossa.</p>

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville __.__. – __.__.2024 väliseksi ajaksi Suolahden kirjastolle, kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.