



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.		Osa-alueen raja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.		Ohjeellinen osa-alueen raja.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Tontin raja.
APY	Asuinpienalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.	14	Korttelin numero.
	Lähevirkistysalue. Alueelle saa rakentaa alueen tarkoitukseen soveltuvia rakennelmia, rakennuksia ja laitteita sekä autopaikkoja puistosuunnitelmassa tarkemmin osoitettavalla tavalla.	12	Tontin numero.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	KUKKULANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
		200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
		I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa
Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:	
- paritalot ja omakotitalot	2 ap/ asunto
- rivitalot	1,3 ap/ asunto
- liike- ja toimistotilat	1 ap/ 50 k-m ²
- palveluasunnot	1 ap/ 150 k-m ²
- kerrostalot	1 ap/ 75 k-m ²

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
894/ 10.02.03/2022

KUKKULAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

LUONNOS

Kaupunginosa:
33. Suolahden keskusta

Asemakaavan muutos koskee:
33. kaupunginosan korttelia 9, 11 (osa), 12 (osa), 13, 14, 63, 85 ja 94 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
33. kaupunginosan korttelit 9, 11 (osa), 12 (osa), 13, 14, 63, 85 ja 94 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
25.9.2023

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT Päiväys 6.11.2023
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Vireilletulo kh 10.10.2022 § 254
MRA 30 § valmisteluvaiheen nähtävilläolo
MRA 27 § ehdotusvaiheen nähtävilläolo

Hyväksyminen
Voimaantulo
Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____, 202_ § ____
hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella _____.202_ Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatus
33/13