

LOUKEEN YRITYSALUEEN OSAYLEISKAAVA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (AKL 63 §)

16.3.2026

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (AKL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan yleiskaavan laatimisen yhteydessä noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet ja tavat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista. Siinä kerrotaan kaavahankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja aikataulusta, tiedottamisesta sekä siitä miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa. Samalla määritellään osalliset.

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja myyt ympäristön käyttäjät. Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty Äänekosken eteläosiin sijoittuvan Loukeenpohjan alueen yleiskaavan laatimista varten. Osayleiskaava laaditaan Äänekosken kaupungin aloitteesta.

OAS on nähtävillä koko suunnitteluprosessin ajan ja siihen on mahdollisuus ottaa kantaa, kunnes yleiskaavaehdotus tulee nähtäville. Palautetta voi antaa kaupungin kaavoituspalveluille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön edetessä. Yleiskaavaa koskevat päätökset tehdään Äänekosken kaupungin luottamuselimissä: kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Osayleiskaava tutkii uuden työpaikka- ja teollisuusalueen sijoittamismahdollisuuksia Koivistonkylän Loukeenpohjan alueelle kantatien 69 pohjoispuolelle. Yhtenä lähtökohtana suunnittelun aloittamiselle ja selvittämiseksi on Keski-Suomen alueelle tehty selvitys vetytuotantolaitosten sijoittumispotentiaalista, jossa Loukeenpohjan alue on yksi potentiaalisista alueista. Yhtenä selvittävänä asiana on mahdollisuudet kehittää aluetta suurteolliseen toimintaan, joka hyödyntää läheisen, olemassa olevan tehdasalueen hiilidioksidipäästöjä uusin teknologisin mahdollisuuksin.

Osayleiskaavan tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset Äänekoskelle kehittää teollisuuden ja yritysten toimintaa pinta-alallisesti laajalle alueelle. Tavoitteena on mahdollistaa tulevaisuudessa yritystoimintaa alueelle, jolle on hyvät kulkuyhteydet kantatieltä 69 ja valtatieltä 4. Kaavavalmistelun yhteydessä tarkentuu maankäytön reunaehdot uuden teollisuusalueen muodostumiselle. Ratkaistavaksi tulee mm. sähköverkon ja vesihuollon toimintojen kehittäminen siten, että laaja yritystoiminnan alue on mahdollista alueelle toteuttaa.

Suunnittelun edetessä selvitetään alueen profiloitumista, alueen vahvuuksia ja mahdollisuuksia. Erilaisia profiloitumisen mahdollisuuksia on mm. energiantuotanto ja -teknologia, elintarviketeollisuus ja kemianteollisuus. Suunnittelun alueen läheisyydessä, *Kuhnamo* -vesistön pohjoispuolelle on profiloitunut metsä- ja biotuoteteollisuutta noin 270 ha suuruiselle teollisuusalueelle. Suunnittelualueelta idän suuntaan reilun 6 kilometrin etäisyydellä toimii traktoreita valmistavan Valtran tehtaat. Suunnittelualueelta lännen suuntaan noin 5 kilometrin etäisyydelle on muodostunut raskasta liikennettä ja muuta liikennettä palveleva Hirvaskankaan yrityskeskittymä.

Tavoitteena on luoda osayleiskaavalla selkeät reunaehdot alueen kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Osayleiskaava on tavoitteena laatia alueidenkäyttölain 44 §:n mukaisesti rakentamista ohjaavana kaavana, jolloin rakentamisen ohjaus tulee määriteltäväksi osayleiskaavassa. Osayleiskaavan saatua lainvoiman, voi rakentamislupaa tarvitsevat hankkeet toteuttaa osayleiskaavassa edellytetyin reunaehdoin.

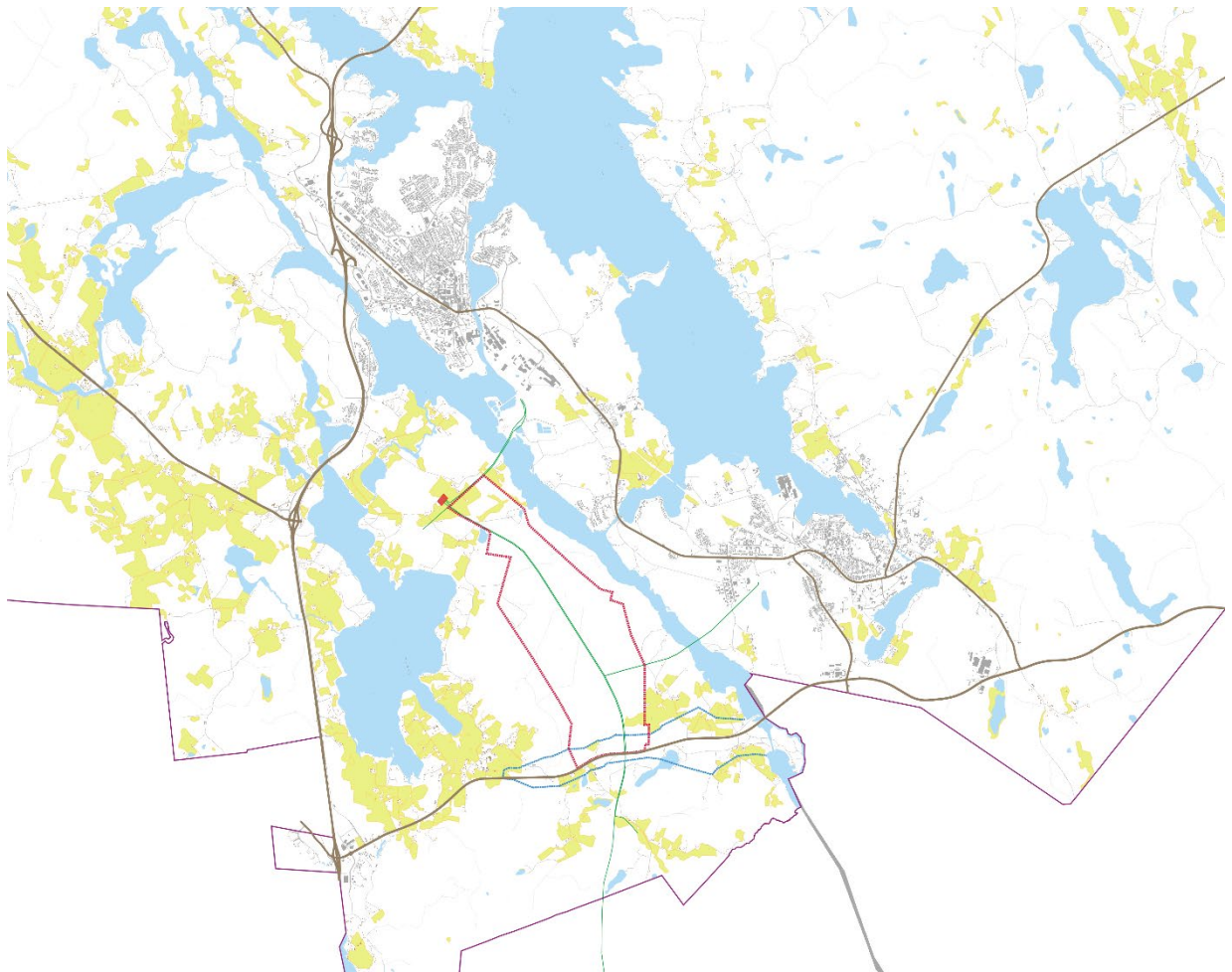
Suunnittelutyön edetessä jäsentyy, onko alueelle tai alueen osalle yleiskaavan jälkeen tarkoituksenmukaista laatia myös asemakaavaa.

3. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA YLEISKUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken kaupungin Koiviston kylällä (454) kantatien 69 pohjoispuolella. Linnuntietä alueelle on noin 4 kilometriä Äänekosken keskustasta ja 5 kilometriä Hirvaskankaan yritys-keskittymästä. Suolahden keskustaan on linnuntietä noin 4 kilometriä. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 700 hehtaaria. Alueella on sekä Äänekosken kaupungin, että yksityistä maanomistusta. Kokonaisuudessaan suunnittelualue koskee 25 kiinteistöä.

Suunnittelualueen rajausta perustuu karttatarkasteluun alueesta, jolle ei sijoitu asumista tai suuresti viljelyssä olevia peltoalueita. Voimajohtolinjojen keskeinen sijainti voisi olla hyödynnettävissä teollisuus-aluekokonaisuuteen, jolloin päätie voisi olla sijoitettavissa voimajohtolinjojen välittömään läheisyyteen, turvarajat huomioiden. Muu aluetta jakava tieverkko tulee tarkasteltavaksi kaavatyön yhteydessä.

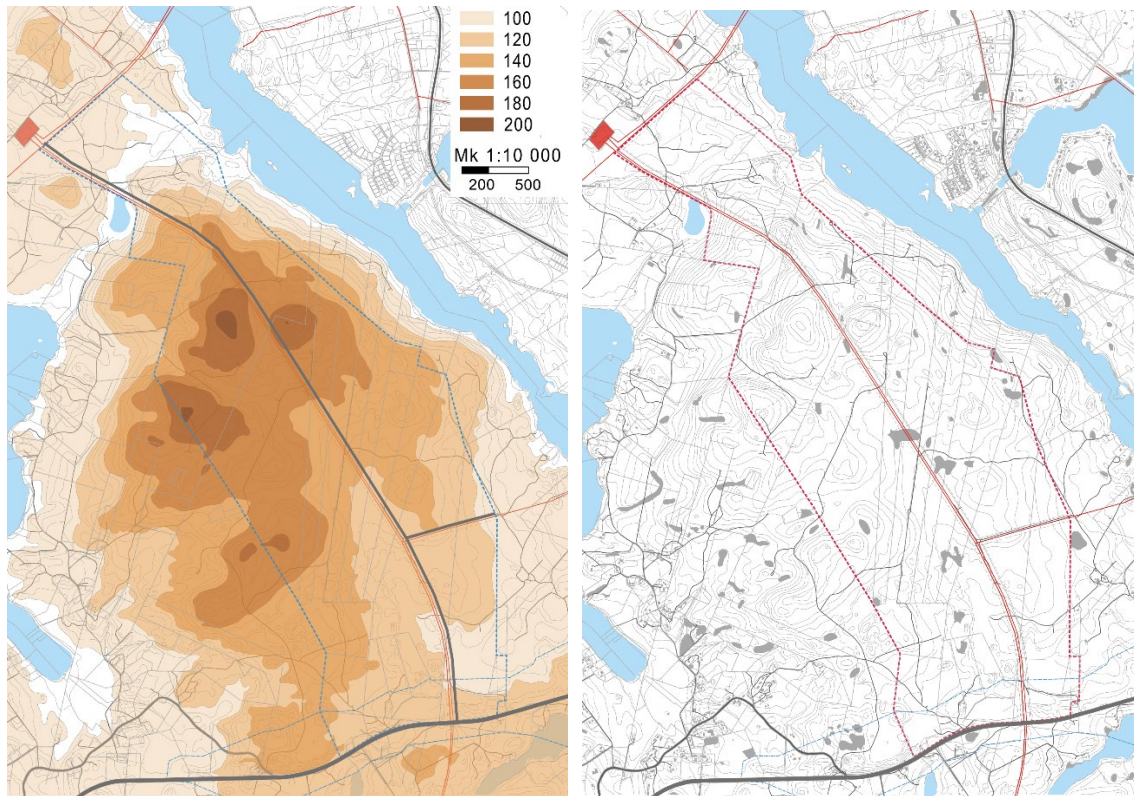
Kyläalue, maaseutu ja rantarakentaminen sijoittuvat teollisuusalueen tuntumaan, jolloin metsäisen suojavyöhykkeen laajuutta tarkastellaan kaavatyön yhteydessä. Suunnittelualue on suurelta osin talousmetsäkäytössä.



Kuva 1. Suunnittelualue kartalla punaisella rajauksella. Rakennetut taajamat näkyvät harmaan tihentymän ja peltoalueet keltaisella värityksellä. Valtatiet ja kantatiet, seututiet harmaalla. Alueen läheisyyden voimajohtolinjat esitetty vihreällä ja pohjavesialue sinisellä viivalla.

3.1. Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue on suurelta osin talousmetsää, jolle ei sijoitu asuinrakennuksia. Pinnanmuodoiltaan alueella on karttatarkastelun perusteella korkeusero matalimman ja korkeimman alueen välillä 100 metriä maastokäyrien noustessa kantatieltä 69 kohti suunnittelualueen pohjoisosaa. Eteläosaan suunnittelu- aluetta sijoittuu pohjavesialue Kapeenkylä (0999201). Pohjavesialueen länsiosiin sijoittuu Natura 2000 alue



Kuva 2. Vasemmalla suunnittelualan maastonmuotoja maanmittauslaitoksen korkeuskäyrien mukaan. Oikealla alueelle muodostunutta metsäautotieverkkoa, voimajohdot punaisella. Kuvassa näkyy Koivistonkylän keskeiselle kyläalueelle sijoittuva museotie (Koivistonkyläntie), joka muodostaa lenkin kantatieltä 69. Molemmissa kuvissa näkyy Koiviston sähköasema punaisena laatikkona.

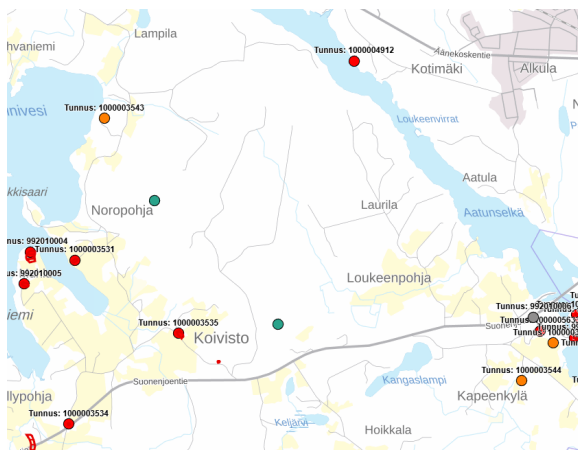
3.2. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on suurelta osin talousmetsää, jolle ei sijoitu asuinrakennuksia. Metsänhoidollisia toimenpiteitä varten alueella kulkee metsäautoteitä. Suunnittelualueelta halkoo 2x110 kV voimajohtolinjat ja niiden johtokäytävä. Koiviston sähköasema sijoittuu suunnittelualueen länsipuolelle sen välittömään läheisyyteen. Suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuu käytöstä poistunut kaatopaikka-alue sekä eläinten hautausmaa-alue. Suunnittelualue rajautuu kantatiehen 69, jolta kulku on alustavasti ajateltu olevan uudelle teollisuusalueelle. Maa-ainesten ottoa on tapahtunut kantatien 69 läheisyydessä suunnittelualueen eteläosassa.

Alueella ei ole vesi- ja viemäriverkkoa.

Suunnittelualueen ulkopuolella, lähiympäristössä sijaitsee haja-asutusta Koivistonkylällä (454) ja Kuhnano vesistön ranta-alueella.

Tiedossa olevat lähimmät muinaisjäännökset sijoittuvat Koivistonkylän peltoalueiden lähiympäristöön.



Kuva 3. Lähialueella tiedossa olevat muinaisjäännökset

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - luodaan edellytykset alueiden ja yhdyskuntien kehittämiseksi elinvoimaisina, vahvuuksia ja voimavaroja tehokkaasti ja kestävästi hyödyntäen
 - edistetään monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta
 - vastataan väestö- ja työpaikkakehityksen edellyttämiin tarpeisiin, luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi ja mahdollistetaan eri väestöryhmien tarpeita vastaava asuntotarjonta
 - luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen
 - edistetään saavutettavuutta, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen sekä viestintään ja liikkumiseen liittyvien palveluiden kehittämistä
2. Tehokas liikennejärjestelmä
 - edistetään liikennejärjestelmän toimivuutta, toimintavarmuutta ja turvallisuutta
 - edistetään vähähiilisyttä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
 - varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin, uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin
 - ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja, jätetään riittävät suojaetäisyydet, tai riskit hallitaan muulla tavoin
 - suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, alueet tai toiminnot sijoitetaan riittävän etäälle häiriintyvistä kohteista
 - otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
 - huolehditaan luonnon- ja kulttuuriympäristöistä kestäväällä tavalla, mikä on elinkeinojen, väestön hyvinvoinnin ja alueiden identiteetin kannalta tärkeää
 - otetaan huomioon valtakunnalliset inventoinnit
 - huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
 - edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
 - huolehditaan virkistysalueiden riittävydestä ja viheralueverkoston jatkuvuudesta
 - luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle ja edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä
 - huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten pelto- ja metsäalueiden säilymisestä
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto
 - varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon tarpeisiin, huolehditaan kuljetusten ja varastoinnin toimivuudesta

- sovitetaan tuulivoimarakentaminen ympäröivään maankäyttöön, minimoidaan tuulivoimaloista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia sijoittamalla voimalat suuriin yksiköihin
- turvataan merkittävien voimajohtojen ja kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet, voimajohtojen linjauksissa hyödynnetään olemassa olevia johtokäytäviä

4.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualueella tulee huomioida seuraavia, maakuntakaavassa koko maakuntaa koskevia määräyksiä;

- Uusiutuva energia; *Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvittävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.*
- Erityistoiminnot; *Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunnitellessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydyttävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.*
- Kulttuuriympäristö; *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.*
- Luonnonvarat; *Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.*

Suunnittelualue sijoittuu kantatien 69 pohjoispuolelle, jonne maakuntakaavassa ei ole osoitettu tarkempia aluemarkintöjä. Ruskealla vinorasterilla osoitettu *kulttuuriympäristön vetovoima-alue* on suurelta osin rajautunut pois suunnittelualueen osalta. Maakuntakaavassa osoitettu voimajohto kulkee suunnittelualueen halki.



Kuva 4. Ote Keski-Suomen maakuntakaava 2040 yhteydessä esitetystä maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 § 21 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoiman saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Maakuntavaltuuston 8.12.2023 hyväksymä Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen. Maakuntakaava 2040 kaavakartalla ei ole merkintöjä suunnittelualueelle.

4.3. Yleiskaava

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu kaupunginvaltuuston 11.6.2018 hyväksymä *Hirvaskangas-Koiviston osayleiskaava*, johon suunnittelualue länsiosastaan osittain rajautuu. Kaavassa esitetään asumisen alueita sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Kaupunginvaltuuston 4.3.2013 hyväksymä *Äänekosken rantaosayleiskaava* esittää suunnittelualueen itäpuolella olevan *Kuhnamo* -vesistön ranta-alueelle asunto- ja loma-asuntoalueita sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. *Lampilanlampi* -vesistön osalta osa kaavoitettua aluetta sijoittuu Loukeen yritysalueen osayleiskaavan alueeseen.

4.4. Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualueen läheisyyteen ei sijoitu ranta-asemakaavoja.

4.5. Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on kaupunginvaltuuston hyväksymä 11.12.2006. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on ajankohtaista alueidenkäyttölain ja rakentamislain muutoksen myötä.

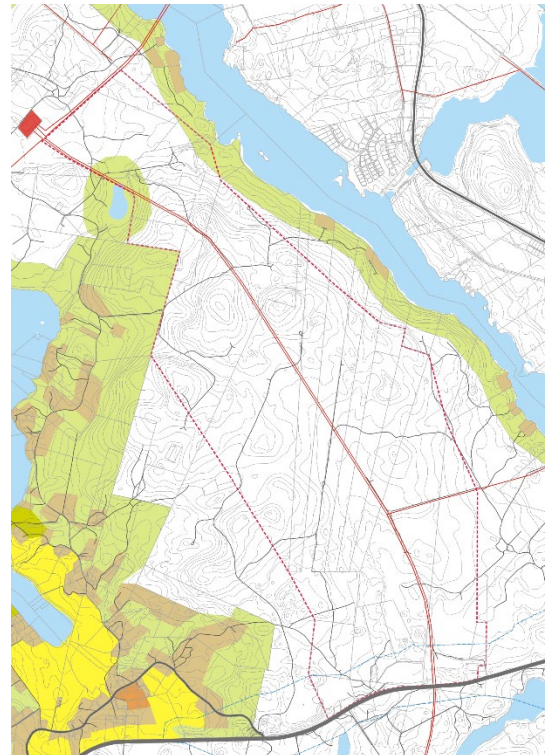
4.6. Muut selvitykset ja suunnitelmat

Aiemmat selvitykset ja suunnitelmat

- Keski-Suomen maakuntakaavan aineisto
- Keski-Suomen vetytaloustiekartta (Ramboll, 2025)
- Äänekosken pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys (AFRY, 19.12.2025)
- Viranomaisten luvat

Kaavatyön aikana tehtäviä selvityksiä ja suunnitelmia

- Luontoselvitys
- Hulevesiselvitys
- Tekninen huolto (vesi, sähkö), energia, liikenneverkko
- Maaperä- ja rakennettavuusselvitys
- Maisemaselvitys
- Arkeologiset tutkimukset



Kuva 5. Suunnittelualueen suhde voimassa oleviin osayleiskaavoihin. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Osayleiskaavan arvioinnissa vaikutuksia kuvataan niiden muutosten kautta, joita toteuttaminen aiheuttaa suhteessa nykytilaan. AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti vaikutukset arvioidaan liittyen:

1) Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	- terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot - alueen identiteetti ja imago - palveluiden saatavuus - sosiaaliset vaikutukset
2) Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	- maanpinnan muutokset - pohjavedet, pinta- ja hulevedet - herkäät alueet - lämmitysratkaisujen vaikutukset - infrastruktuurin, liikenteen ja toiminnan päästöt
3) Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	- luontoarvojen huomioon ottaminen (uhanalaiset, rauhoitetut ja erityistä suojelua tarvitsevat lajit, direktiivilajit, arvokkaat kasvillisuustyytit, esiintymisalueiden laajuus ja laatu) - maa- ja kiviainekset
4) Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	- kunnallistekniikka ja rakennettu ympäristö - olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttömahdollisuudet, kehittäminen ja eheyttäminen - liikenteen sujuvuus, liikenneturvallisuus - liikennemäärät; huolto-, ajoneuvo- ja kevytliikenne - kevyen ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset - pysäköinnin järjestäminen
5) Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	- uudisrakentamisen liittyminen alueen kokonaisuuteen - maisema- ja taajamarakenne - rakenteiden korkeudet, mittakaava ja massoittelu, sijoittuminen maastoon - maisematyytit ja -alueet - paikallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet - kulttuuriympäristökohteiden huomioon ottaminen
6) Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	- vaikutus markkinoihin - kilpailijoiden toimintaedellytykset - uusien yritysten mahdollisuudet tulla markkinoille - investointihalukkuus - liiketoiminnan kasvumahdollisuudet - sijainti ja saavutettavuus

6. OSALLISET

Yleiskaavatyössä osallisia ovat alueen maanomistajat, kaupungin asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, vuokramiehet, nykyiset ja tulevat yritykset - alueen kylätoimikunnat, osakaskunnat, tiekunnat ja yhdistykset - alueen vesiosuuskunnat (Koiviston vesi-huolto-osuuskunta) - kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa - Keski-Suomen elinvoimakeskus (EVK) - Lupa- ja valvontavirasto (LVV) - Keski-Suomen liitto - Keski-Suomen museo - Keski-Suomen pelastuslaitos - Jyväskylän ympäristöterveys	- Väylävirasto - Traficom - Metsähallitus - Suomen Metsäkeskus - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) - Fingrid Oyj - Elenia Verkko Oyj - Äänekosken Energia Oy - MTK Äänekoski - Äänekosken Yrittäjät ry - Metsänhoitoyhdistys - Sydän-Suomen jätelautakunta - Äänekosken kaupungin hallintokunnat
--	--

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Alueidenkäyttölaki määrittelee, miten yleiskaava on laadittava ja käsiteltävä. Lain mukaan osallisille on järjestettävä mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa kaavan sisältöön. Kaavasta järjestetään AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmistelu- ja ehdotusaineisto asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on tilaisuus esittää kaavasta mielipiteitä ja muistutuksia. Viranomaisilta pyydetään lausunnot aloitus-, valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta ja kaava-aineiston nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat Äks*). Vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläoloista tiedotetaan lisäksi erillistiedoksiannolla (kirjeitse) suunnittelualueen maanomistajia. Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä.

Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi) ja Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla ja Äänekosken kaupungintalon ala-aulassa.

Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille,

jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

8. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Kaava laaditaan kaupungin omana työnä. Selvitysten laatimiseen käytetään eri alojen asiantuntijoita.

Vireilletulo (03-05/2026)

Kaupunginhallitus käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.

- Kerätään tietoaineistoa ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainittuja selvityksiä kaavaluonnoksen valmisteluun.
- Järjestetään alueidenkäyttölain mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnos (02-05/2028)

Kaavaluonnos valmistellaan huomioiden laaditut selvitykset ja vireilletulovaiheessa saatu palaute. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville alueidenkäyttölain 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaavaehdotus (02-05/2029)

Kaavaehdotus valmistellaan huomioiden kaavaluonnoksesta saatu palaute ja mahdolliset lisäselvitykset. Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

- Järjestetään tarvittaessa alueidenkäyttölain mukainen viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe (10-12//2029)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen kaupunginhallituksen esityksestä.

9. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoitus
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi	p. 040 717 7479
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen	p. 0400 115 241
Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus	p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee alueidenkäyttölaki (AKL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

