

Mämmen osayleiskaava II / Vireilletulo

KH 07.03.2022 § 60
220/10.02.03/2022

Äänekosken kaupunginhallitus on hyväksynyt 17.1.2022 § 3 Kaavoituskatsauksen 2022, joka sisältää kaavoitusohjelman vuosille 2022 – 2024. Kaavoitusohjelmassa Mämmen osayleiskaava II on esitetty saatettavaksi vireille vuoden 2022 aikana.

Osayleiskaavan suunnittelualueen koko on noin 1440 ha, josta suurin osa on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Tällä hetkellä suunnittelualueella on voimassa kaksi osayleiskaavaa. Suurinta osaa suunnittelualuetta koskee *Mämmen osayleiskaava*, joka on tullut voimaan yli vuosikymmen sitten ja sen ajanmukaisuuden tarkastelu on tullut ajankohtaiseksi. Toinen suunnittelualueen osayleiskaava on vuonna 2021 voimaan tullut *Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä*, jossa alueen kaavaa päivitettiin Kevätlahdentie-Liimattalantie välillä valtatie kehittämisen näkökulmasta. Kaavahankkeen *Mämmen osayleiskaava II* tavoitteena on tarkastella koko Mämmen yleiskaavoitettua aluetta kokonaisuutena päivittäen tarkastelujen pohjalta alueen maankäyttöä erityisesti rakentamisen alueiden osalta.

Kaavahankkeen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan kaavan laatimista aloitetaan keväällä 2022 keräämällä alueen lähtötietoja sekä yksityisten maanomistajien omia maankäytöllisiä tavoitteita. Kaavan valmistelua varten alueelle tehdään uusi luontoselvitys, jonka laadinta ajoittuu vuodelle 2023. Kaavaluonnos ja -ehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2023 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2024. Osayleiskaava laaditaan kaupungin omana työnä.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 020 632 2035
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Mämmen osayleiskaavan II ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -