

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhaittisia aiheuttamatonta toimintaa. Korttelialueelle toteutuneesta kerrosalasta enintään 30% saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB.

TT

Teollisuusrakennusten korttelialue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

1213 Korttelin numero.

11 Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

si Siltää varten varattu alueen osa.

et Ohjeellinen yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueen osa.

pj Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

p-7 Ohjeellinen raskaiden ajoneuvojen pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

pima-1 Rakennuspaikan maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennusluvun myöntämistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu suunnonnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointivaihtokkeeseen. Suunniteltaessa riskille alttien toimintojen sijoittamista konsultointivaihtokkeelle on pyydyttävä palo- ja pelastusviranomaisen sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.

MIILUNLAHDEN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus Luonnos

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 992-403-26-4 sekä osaa kiinteistöstä 992-402-35-2.

Asemakaavan muutos koskee:

Osaa kortteleista 1012 ja 1213 sekä vesialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa kortteleista 1012 ja 1213 sekä vesialuetta.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako muodostetaan sitovana.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma MIILUNLAHDEN ASEMAKAAVA LUONNOS		Vireilletulo	KH 13.10.2021
Nähtävillä MRA 30§	XX.XX. - XX.XX.20XX	Nähtävillä MRA 27§	XX.XX. - XX.XX.20XX
Mittakaava 1:2000	Päiväys 22.11.2021	Kaupunginvaltuusto	XX.XX.20XX, § XX
Suunnittelija Ramboll Finland oy Pakkahuoneenkätkö 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Minna Lehtonen, FM Kaavan laatija (YKS 575)	Laura Kömi, arkkitehti SAFA Suunnittelija	

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

Hallintosihteeri Tuula Ruuska

