






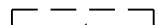








ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KP-2** Liike- ja toimistorakennusten sekä palveluiden korttelialue, jolle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Avoin varastointi alueella on kielletty.
- T-4** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn tai muun häiriövaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasisusta lähiympäristön asuinkiinteistöille. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinkiinteistöjen rajalla muu melu huomioon ottaen päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 381** Korttelin numero.
- SULKUT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- as100** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.
-  Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Istutettava alueen osa.
-  Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.
- me** Melualue.
Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot.
Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55 dB) ylity.
Asuinhuoneistot suositellaan sijoitettavaksi melulta suojatun pihan puolelle.
Liikennemelun leviäminen piha-alueella sekä heijastuminen rakennuksista toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaiksi istutettavilla puilla ja pensailla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Avovarastointi alueella on kielletty.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- omakotitalot 2 ap/ tontti

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.



ÄÄNEKOSKI

PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Asemakaavan muutos koskee:

38. kaupunginosan korttelia 1, 2, 10 ja 11 (osa) sekä leikkentää, katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:

38. kaupunginosan korttelia 1 (osa) ja 2 (osa) sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

38. kaupunginosan kortteli 1, 2, 10 ja 11 (osa) sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:

Sitova tonttijako korttelin 1 tonteille 1 ja 2, korttelin 2 tontille 1.

Sitovan tonttijaon muutos korttelin 10 tontille 2, korttelin 11 tonteille 6 ja 7.

Äänekoskella 7.2.2022

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 31.8.2020
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 27.1.2022

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella