



PUKINPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vuorovaikutusraportti 2.3.2026

OAS nähtävillä:	KH 13.1.2025 § 7	22.1. – 21.2.2025
Luonnos nähtävillä:	KH 28.4.2025 § 108	7.5. – 6.6.2025
Ehdotus nähtävillä:	KH 1.12.2025 § 342	10.12.2025 - 16.1.2026
Hyväksyminen KH:	KH 2.3.2026 § __	
Hyväksyminen KV:	KV 23.3.2026 § __	

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	3
3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	6
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	6
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	7
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.....	23
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	24
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute.....	24
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	25

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpäalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus
puh. 0400 115 240
vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen kokouksessaan 13.1.2025 § 7. Kaavoitushanke kuulutettiin vireille 22.1.2025 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä 29.1.2025 *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat* -lehdissä.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin AKL 62 §:n ja AKL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 22.1. – 21.2.2025 välisen ajan. Määräaikana saatiin yksi palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavahankkeen aikana.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (AKL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.4. 2025 § 108 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 7.5. – 6.6.2025 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin yhteensä 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 1.12.2025 § 342 asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 10.12.2025 – 16.1.2026 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa. Muistutuksia määräaikana ei kaupungille saapunut.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan (AKL 52 §) __. __.2026 § __.

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

AKL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksen hankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 22.1. – 21.2.2025 (AKL 62 §, AKL 63§). OAS on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen palaute nähtävilläoloaikana.

3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yksi kirjallinen mielipide. Tulleisiin mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet palautteet:

Palaute 1; yksityinen, 20.2.2025

Tiivistelmä palautteesta 1	Vastine
<p>Suunnittelussa huomioon otettavia seikkoja:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hyvillä suunnitelmilla voidaan parantaa kaupungin viihtyisyyttä sen parhaimmalla rantaväyläalueella, jota vapaa-ajan liikkujat ja terveytensä puolesta liikkujat käyttävät.- Pukinpuiston alueen suunnittelussa on huomioitava sen kävelyreitistön hyvä liittyminen rantaväylään. Eerolankadun ja Kuhnamon tien välillä on hyvä olla ns. lyhyemmän lenkin mahdollisuuksia.- Myös ns. Pukinpuiston välineistön (lapset, vanhukset) ja alueen kehittämistä tulisi parantaa. Aiemmin puistossa oli myös lammasaitaus.- Asemakaavan yhteydessä olisi huomioitava myös rantaväylän kokonaisuusmahdollisuus. Alue alkaa Eerolankadun päästä urheilukentältä ja puutarhan alueelta jatkaen Kotakennäntielle. <p>Koko länsipuolinen ranta-alue on erittäin kaunis. Väylä on aktiivisesti käytetty. Väylän varrella on riittävästi ja vaihtelevasti luontoon kuuluvia vaikuttimia. Kuhnamojärven ranta, koivikkoja, aukeita alueita ja loppupäässä Lönnrotinkadun alapuolella satama-alueen ja Kotakennäntien välillä jopa satumainen (yli 100v) männikkömetsä. Suunnitelmissa tämä em. rantaväylä on huomioitava. Jatko siitä eteenpäin Kotakennään alueelle on myös mahdollistettava.</p> <p>Liitteenä 3.1.2018 Äänekosken kaupungin kaavoitusosastolle lähettämämme lausunto alueen kaavasta, kohta 3.</p> <p>3. Kaupungin kaavaehdotus nro 7. Terveyskeskuksen ja Poken asemakaavan muutos.</p> <p>Alueen kehittäminen ja Kuhnamon rantapuiston rakentaminen ovat kaikkein tärkein ja kokonaisuudessaan merkittävien koko keskusta-alueen imagon ja kaupunkilaisten terveyden, virkistytymisen, yhteenkuuluvaisuuden ja toiminnallisuuden edistämisen kannalta. Alueen käyttöaste on noussut päiväkotilasten, koululaisten, vanhusten palvelukeskuksen ja yksityisten palvelukotien sekä terveysaseman ja sairaalan käytön kanssa. Asutusalueen läheisyydessä sen</p>	<p>Asemakaavan muutoksessa voidaan tarkastella alueen kävely- ja urheilureittien muodostumista. Pukinpuiston ja rantaväylän yhteys on syytä huomioida ja tarkastaa vahvistettavaksi alueen sisäiseksi viher- ja virkistysalueiden yhteydeksi.</p> <p>Nykyinen asemakaavatilanne mahdollistaa rantaväylän jatkumisen Kuhnamo -järven rannalla. Viheralueille on osoitettu ohjeellinen kulkuyhteys Piilolanniemen urheilukentän, Kuhnamonpuiston yhteisöpuutarhan, Pukinpuiston, Kuhnamon sataman ja Laajalahteen jatkuvan Kuhnamonpuiston ja Laajaniemenpuiston läpi jatkuvaksi Kotakennäntielle. Rantaväylää on toteutettu osittain: rakennettu yhteys on Kuhnamon satama-Piilolanniemen urheilukenttä välillä. Kuhnamon sataman alueelta jatkuu polkumainen yhteys Laajalahden koirapuiston ja frisbeegolfradan alueelle.</p> <p>Äänekosken kaupungin strategisessa Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmassa vuosille 2025-2035 Kuhnamo -järven rantaväylää ei ole nostettu osaksi pyöräilyn pääverkkoa. Tarkastelussa ranta sijoittuu Äänekosken keskustan 15min kävelyn saavutettavuusvyöhykkeelle.</p> <p>Välille Piilolanniemi-Laajalahti on tunnistettu erityisreititarpeita kuin myös Kuhnamon vierasvenestamasta Pankkarille. Nämä reitit on todettu olevan myös kävelyn tärkeitä reittejä.</p> <p>Maankäyttöpalveluiden tavoitteena on kehittää Pukinpuistoa ja siitä Kuhnamon rannan suuntaan kevyen liikenteen yhteyttä siten, että ranta olisi saavutettavissa Kuhnamon tieltä Pukinpuiston kautta selkeänä hoidettuna kokonaisuutena. Puiston ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttaminen ja parantaminen vie aikansa, mutta kaavoituksella voidaan luoda selkeät edellytykset ja tulevaisuuden visiot</p>

sijainti on eriomainen! Puiston käyttö on lisääntynyt vuodesta toiseen! Alueella on ollut lähes 10 vuotta Äänekosken perusturvalautakunnan suositus puistoalueen ottamisesta em. käyttöön eli alueelle on hyvä sijoittaa myös vanhuspalvelua keskittävää asutusta. Samalla on toivottu, että yhtenäinen ja toimiva Kuhnamon rantapuisto pitää rakentaa sellaiseen kuntoon kuten aiemmin on luvattu. Nyt suunniteltu katkaisu kaavoituksessa ehdotetulla tavalla ranta-alueella mitätöisi palvelujen tarjoajien yhteyden Kuhnamon puistoalueella Eerolan kadulta Kotakeennänsalmeen ja jättäisi mm. hyvän ja toimivan pallokentän yksin rantatonttien toiselle puolelle. Vaihtokaupassa kaupunki sai puistoalueen kunnostamiseen ja rakentamiseen tehtaalta 150 000 e kun valtuusto vastavuoroisesti hyväksyi sopimuksessa Piilolanniemen rantatonttien kaavoittamisen museotien varressa Sepän talon vierestä.

Rantapuiston työ on kuitenkin jäänyt kesken! Erittäin tärkeä on saada koko Kuhnamon puistoalue suunnittelun alle ja palvelemaan em. alueen käyttäjätahoja, joista yksi suuri käyttäjätaho ovat lisääntyvä vanhusten joukko! Hyvin rakennettuna puisto tulee olemaan mielenkiintoinen kokonaisuus "Terveyslinjana tai Hyvän olon tienä" ja tulee palvelemaan myös lähialueiden asukkaita. Alue on sijoittumisellaan kaupungin parhaita!

Jyväskylä teki alueellisena kokeiluna vastaavanlaisen reitin vanhus- ja muullekin väestölleen kuntoiluvälineineen ja olotiloineen ja on saanut siitä paljon kiitosta!

alueen kehittämiseksi. Väylien ja puistojen kehittäminen tämän kaavahankkeen alueella palvelisi palautteessa esille tuomien ikäihmisten hyvinvointia.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Pukinpuiston ympäristön asemakaavamuutosta käsiteltiin **Kaavoittamisen iltapäivässä 9.4.2025** Äänekosken kaupungintalolla. Kaavaluonnoksen pohjalle oli laadittu kaksi suunnitelmaa kytkettyjen asumismuotojen sijoittumisesta Pukinpuiston ympäristöön. Suunnitelmissa osoitettiin Pukinpuiston ja rantaväylän välille rakennettavan yhteyden sijainnista kaksi vaihtoehtoa.

Kaavoitusiltapäivän keskustelussa koettiin hyväksi säilyttää olevan rakennuskannan aluesuunnitelmaa pienempinä kokonaisuuksina toteutuneiden kohteiden ympärillä. Pukinpuiston alkuperäisen puistosuunnitelman todettiin jääneen osittain toteutumatta, ja siistimistä ja virkistystoimintojen kehittymistä pidettiin myönteisenä. Suojellut puut ja luontoarvot koettiin tärkeäksi, mutta näkymien ylläpitoa vesistölle toivottiin ylläpidettävän. Ero luonnosten 1 ja 2 välillä kytkettyjen asumismuotojen rakentamisen sijoittumisesta ei noussut. Pukinpuiston ja rantaväylän välisen kulkuyhteyden tunnistettiin lisäävän mahdollisesti alueen virkistyskäyttöä ja liikehdintää. Liikennemäärien mahdollinen lisääntyminen Terveyskadulla ja Lönnrotinkadulla toivottiin otettavan huomioon keskustan liikennesuunnittelussa.

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 7.5.2025 – 6.6.2025 väliseksi ajaksi Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 7-22) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 4.3 (sivut 23-24) sisältää tiivistelmät mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus, 27.5.2025,

Lausunto 2; Keski-Suomen liitto, 23.5.2025

Lausunto 3; Äänekosken energia, 2.6.2025

Lausunto 4; Keski-Suomen pelastuslaitos, 3.6.2025

Lausunto 5; Vammaisneuvosto, 4.6.2025

Lausunto 6; Äänekosken kaupunkirakennelautakunta, 5.6.2025

Lausunto 7; Keski-Suomen museo, 10.6.2025

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1; yksityinen, 23.5.2025

Mielipide 2; yksityinen, 3.6.2025

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

27.5.2025

1 (3)
KESELY/1222/2025

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos

Lausunto ko. asemakaavan luonnosvaiheen kaava-aineistosta

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken Pukkimäen kaupunginosassa sijaitsevan Pukinpuiston lähiympäristössä noin 600 metrin täisyydellä Äänekosken keskustasta lounaaseen.

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan asuinpienalojen sekä asuinkeuhkojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tutustunut asemakaavamuutoksen luonnokseen ja lausuu siitä seuraavaa:

Kaavakartta ja -määräykset

Suunnittelualue sijoittuu osin suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan laitoksen konsultointiväyhykkeelle. Tämä käy ilmi mm. Äänekoski 2030 yleiskaavasta. Kaavamääräyksissä ja kaavaselostuksessa kyseinen asia ei ilmene millään tavoin. Kaava-asiakirjoja on täydennettävä konsultointiväyhykkeeseen liittyvillä tiedoilla sekä tarpeen mukaan annettava asiaan liittyvä kaavamääräys. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että konsultointiväyhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

Varsinainen kaavakartta poikkeaa hiukan kaavaselostuksessa esitettyyn kaavakarttaan verrattuna (kuva 20) esimerkiksi Pukinpuiston ja Kuhnamentien pp/t kaavamerkinnän osalta, vaikka molemmissa kartoissa on sama päiväys. Lisäksi varsinaisessa kaavakartassa on mm. kaavamääräys kaavamerkinnälle pp/t, mutta kaavakartalta ko. merkintää ei löydy. Edellä mainitut asiat tulee tarkistaa ja korjata tarpeen mukaan.

Luontoasiat

Kaavatyön taustalle tehtävä luontoselvitys on tarkoitus tehdä kaava-asiakirjojen mukaan vasta kesällä 2025. Tämän vuoksi kaavaratkaisuun luontoasioiden näkökulmasta ei voi ottaa vielä tässä vaiheessa kantaa.

ELY-keskuksen tiedossa on, että esimerkiksi liito-oravasta on tehty tuoreita havaintoja kaava-alueen lähikortteleissa.

Maisema

Kaavaselostuksessa alueen nykytilan kuvauksen mukaan Pukinpuistosta valtaosa on puustoista viheraluetta ja alueella sijaitsee vanha lammaslaidun. Pukinpuiston toimintoja ja luontoarvoja on tavoitteena tarkastella tarkemmin kesällä 2025 valmistuvan alueen luontoselvityksen pohjalta.

Vanha lammaslaidun ja alueella säilyneet avoimet sekä puoliavoimet alueet viittaavat alueen säilyneeseen perinnemaisemaluonteeseen. Kaikki perinnebiotoopit (luontotyypit) ovat uhanalaisia. Luontoselvityksen yhteydessä tulisi tarkastella myös alueen mahdollisia perinnebiotooppiarvoja. Samalla tulisi pohtia, miten alueen historiallinen perinnemaisemaluonne ja mahdolliset perinnebiotooppiarvot voidaan säilyttää osana kaavan VP- ja VK-2 alueita.

Kaavan puistoalueita koskevassa yleismääräyksessä määrätään mm. niittyaukean avoimuuden ja valoisuuden säilyttämisestä, alueen puustoisuuden säilyttämisestä ja aluskasvillisuuden säilyttämisestä matalana. Nämä ovat hyviä lähtökohtia alueen perinnemaisemaluonteen säilyttämisessä. Määräyksiä voi mahdollisesti luontoselvityksen suositusten pohjalta edelleen tarkentaa, niin että alueen luonnonmukaisuutta ja mahdollisia perinnebiotooppiarvoja pyritään vaalimaan.

Kaavaratkaisun huomattavampien maisemavaikutusten on arvioitu kohdistuvan Terveyskadun rakentamattomiin kerrostalotontteihin ja Lönnrotinkadun pientalotontteihin. Kaavaselostuksen mukaan rakentuessa kerrostalot vaikuttavat Äänekosken keskustan ja Pukkimäen kaupunkikuvaan sekä ulkopuoliseen maisemakuvaan Kuhnamo-järveltä katsottaessa. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa on annettu osalle suunnittelualueita mm. tarkempia julkisivuja ja kattoja koskevia merkintöjä. Samankaltaisten merkintöjen laatimista tulisi harkita myös kaavamuutoksessa.

Hulevedet

Kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä on hulevesiasioita huomioitu hyvin. Alueen hulevedet johdetaan Kuhnamoon, minkä ekologinen tila on välttävä, ja tavoitteena on, että muodostuman ekologinen tila olisi vähintään hyvä viimeistään vuonna 2027. Onkin tärkeää, että Kuhnamoon joutuva kuormitus myös hulevesistä on mahdollisimman vähäinen. Suunnittelualueen toteuttamis- ja rakentumisvaiheessa on hyvä varmistua, että hulevesien käsittely (viivytytys, puhdistus) on riittävää, käyttäen uusimpia tietoja soveltuvista tehokkaista rakenteista.

Tiivistelmä lausunnosta 1

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine
<p>Suunnittelualue sijoittuu osin suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan laitoksen konsultointivyöhykkeelle. Kaava-asiakirjoja on täydennettävä konsultointivyöhykkeeseen liittyvillä tiedoilla sekä tarpeen mukaan annettava asiaan liittyvä kaavamääräys. Kaavamuutoksesta on pyydetty lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.</p> <p>Jalankulun ja pyöräilyn kaavamerkintä pp/t tulee tarkistaa ja korjata yhtenäiseksi kaavakartalla, määräysten selityksissä sekä kaavaselostuksen kaavaotteessa.</p> <p>Luontoselvityksen valmistuessa kesällä 2025 kaavaratkaisun luontoasioiden näkökulmasta ei voi ottaa kantaa. Liito-oravasta on tehty tuoreita havaintoja kaava-alueen lähikortteleissa.</p> <p>Vanha lammaslaidun ja alueella säilyneet avoimet sekä puoliavoimet alueet viittaavat alueen säilyneeseen perinnemaisemaluonteeseen. Luontoselvityksen yhteydessä tulisi tarkastella myös alueen mahdollisia perinnebiotooppiarvoja. Samalla tulisi pohtia, miten alueen historiallinen perinnemaisemaluonne ja mahdolliset perinnebiotooppiarvot voidaan säilyttää osana kaavan VP- ja VK-2 alueita.</p> <p>Kaavaratkaisun huomattavampien maisemavaikutusten on arvioitu kohdistuvan Terveyskadun rakentamattomiin kerrostalotontteihin ja Lönnrotinkadun pientalotontteihin. Tarkempia julkisivuja ja kattoja koskevia merkintöjen laatimista tulisi harkita kaavamuutoksessa.</p> <p>Alueen hulevedet johdetaan Kuhnmoon, minkä ekologinen tila on välttävä, ja tavoitteena on, että muodostuman ekologinen tila olisi vähintään hyvä viimeistään vuonna 2027. Onkin tärkeää, että Kuhnmoon joutuva kuormitus myös hulevesistä on mahdollisimman vähäinen. Suunnittelualueen toteuttamis- ja rakentumisvaiheessa on hyvä varmistua, että hulevesien käsittely (viivytys, puhdistus) on riittävää, käyttäen uusimpia tietoja soveltuvista tehokkaista rakenteista.</p>	<p>Täydennetään kaavaselostusta Äänekoski 2030 osayleiskaavassa osoitetun suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhykkeen osalta. Lisätään Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES lausunnonantajiin.</p> <p>Korjataan merkinnät yhtenäiseksi kaavakartalla ja määräysten selitteissä. Päivitetään kaavaselostuksen kaavaote.</p> <p>Merkitään havainnot liito-oravasta suunnittelualueen lähiympäristössä tiedoksi.</p> <p>Perinnebiotooppiarvot voidaan huomioida kaavoituksessa ajantasaisen luontoselvityksen pohjalta ja tuoda osaksi puistoa ja lähivirkistysalueita niitä koskevilla kaavamääräyksillä.</p> <p>Lisätään kaavakartalle rakentamista ohjaavia määräyksiä.</p> <p>Suunnittelualueen hulevesien ohjaus ja viivytys huomioidaan kaavassa ja kaavaa seuraavissa kevyen liikenteen reitistön rakennustöissä.</p> <p>Pukkimäen ympäristön hulevesien hallinnan parantamista alueella voidaan käsitellä hulevesityöryhmässä.</p>

Kopio lausunnosta 2

Viite: Lausuntopyyntönnö 2.5.2025 Pukinpuiston ympäristön asemakaavamuutoksen luonnoksesta

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Pukinpuiston asemakaavan muutoksen luonnosvaiheessa tarkastellaan kahden vaihtoehdon avulla Pukinpuiston ympäristöön sijoittuvien asuinpienalojen sekä asuinkeuhkoalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavan aluevarausten tarpeellisuutta. Terveyskadun ja Lönnrotinkadun varrelle tarkastellaan uusien rivitalotonttien muodostamisen mahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuudet osoittaa palveluasumista tulevaisuuden tarpeita varten lähelle hyvinvointipalveluita ja kaupallisia palveluita. Kulttuuriympäristöarvot huomioidaan mm. suojelumerkinnöin. Puistoalueet säilyisivät. Alueen luontoselvitys toteutetaan kesällä 2025. Alueella on voimassa lainvoimainen Äänekoski 2030 -osayleiskaava vuodelta 2017.

Asemakaavan muutoksessa tulee huomioitavaksi suunnittelualueelle ulottuva Äänekosken metsäteollisuusaluetta koskeva 2 km konsultointivyöhyke, joka on osoitettu Äänekoski 2030 -osayleiskaavassa. Muilta osin asemakaavamuutoksen luonnoksen tavoitteet ovat maakuntakaavassa osoitettujen keskustatoimintojen alueen ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueen sekä koko maakuntakaavaa koskevien määräysten tavoitteiden mukaisia.

Liisa Bergius
maakunta-arkkitehti
Keski-Suomen liitto

Tiivistelmä lausunnosta 2

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine
<p>Asemakaavan muutoksessa tulee huomioitavaksi suunnittelualueelle ulottuva Äänekosken metsäteollisuusaluetta koskeva 2 km konsultointivyöhyke, joka on osoitettu Äänekoski 2030 -osayleiskaavassa.</p> <p>Muilta osin asemakaavamuutoksen luonnoksen tavoitteet ovat maakuntakaavassa osoitettujen keskustatoimintojen alueen ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueen sekä koko maakuntakaavaa koskevien määräysten tavoitteiden mukaisia.</p>	<p>Lisätään kaavaselostukseen Äänekoski 2030 osayleiskaavassa osoitettu konsultointivyöhyke ja kaavakartalle konsultointivyöhykettä koskeva määräys. Lisätään Teollisuus- ja kemikaalivirasto TUKES lausunnonantajiin.</p>

Kopio lausunnosta 3

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO: PUKINPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA- MUUTOKSESTA

VESI

Vesihuollon osalta estettä kaavamuutoksen toteutumiselle ei ole. Nykyiset rasitteet vesi, viemäri- ja hulevesilinjojen osalta tulee jättää voimaan myös uuteen kaavaan.

SÄHKÖ

Sähköverkon osalta estettä kaavamuutoksen toteutumiselle ei ole. Nykyiset rasitteet sähköverkon osalta tulee jättää voimaan myös uuteen kaavaan.

KAUKOLÄMPÖ

Alueella sijaitsee kattavasti kaukolämpörunkoverkosto ja alueen olemassa olevat rakennukset ovat suurimmalta osaltaan jo olemassa oleviin kaukolämpöverkkoihin liittyneitä. Alueella mahdolliset uudisrakennukset ovat kattavasti liitettävissä olemassa oleviin kaukolämpöverkkoihin. Nykyiset rasitteet kaukolämpöverkon osalta tulee jättää voimaan myös uuteen kaavaan.

Äänekoskella 2.6.2025
Äänekosken Energia Oy



Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 3

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine
<p>Vesi- ja sähköhuollon osalta estettä kaavamuutoksen toteutumiselle ei ole. Nykyiset rasitteet sähköverkon sekä vesi, viemäri- ja hulevesilinjojen osalta tulee jättää voimaan myös uuteen kaavaan.</p> <p>Alueella mahdolliset uudisrakennukset ovat kattavasti liitettävissä olemassa oleviin kaukolämpöverkkoihin. Nykyiset rasitteet kaukolämpöverkon osalta tulee jättää voimaan myös uuteen kaavaan.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 4

Pukinpuiston ympäristön asemakaavaluonnos

Kaavamutoksen tavoitteena on tarkastella asuinpienalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkia kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta.

Pelastusviranomaisen on tutustunut kaavan luonnosaineistoon ja lausuu seuraavaa:

Kaava-alue sijoittuu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointivyöhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulisi pyytää myös Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.

Pelastusviranomaisen esittää kaavan yleismääräyksiin seuraavaa lisäystä:

Rakennusten suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että ilmassa mahdollisten terveydelle vaarallisten kaasujen siirtyminen sisätiloihin on estetty. Käyttötarkoitukseltaan herkkien kohteiden rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinninsulkeva kaasunilmaisinjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan. Rakennusluvasta tulisi pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

NURMIVAARA
PANU
91215342C

Aleksi NURMIVAARA PANU
91215342C
DN: cn=NURMIVAARA PANU 91215342C,
ou=Paastusotimi, ou=Kesi-Suomen
pelastuslaitos,
email=panu.nurmivaara@pelastusotimi.fi
Päivämäärä: 2025.06.03 09:25:11 +0300

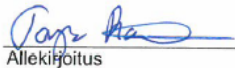
paloinsinööri
Panu Nurmivaara

Tiivistelmä lausunnosta 4

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine
<p>Kaava-alue sijoittuu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvaan konsultointivyöhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulisi pyytää myös Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.</p> <p>Pelastusviranomaisen esittää kaavan yleismääräyksiin seuraavaa lisäystä:</p> <p>Rakennusten suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että ilmassa mahdollisten terveydelle vaarallisten kaasujen siirtyminen sisätiloihin on estetty. Käyttötarkoitukseltaan herkkien kohteiden rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinninsulkeva kaasunilmaisinjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle.</p> <p>Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan. Rakennusluvasta tulisi pyytää pelastusviranomaisen lausunto.</p>	<p>Lisätään kaavakartalle suojavyöhyke -osa-alue merkintä sekä yleismääräyksiin tarkempi ohjaus konsultointivyöhykkeen huomioimisesta;</p> <p>”Suojavyöhyke. Kaava-alueen osa sijoittuu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvalla konsultointivyöhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle, on rakentamisluvasta pyydettävä pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.</p> <p>Rakennusten suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että ilmassa mahdollisten terveydelle vaarallisten kaasujen siirtyminen sisätiloihin on estetty. Käyttötarkoitukseltaan herkkien kohteiden rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisinjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle.</p> <p>Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.”</p>

Kopio lausunnosta 5



MIELIPIDE KAAVAHANKKEESTA	
Kaavan nimi	PUKINPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS
Miellipidettäni koskevan tilan nimi ja rekisterinumero (esim. 456-7-89) sekä osoite	2. kaupunginosan kortteleita 2019, 2025 (osa), 2026, 2030 (osa), 2035, 2036 (osa) sekä katu-, läi
Miellipiteeni	Äänekosken vammaisneuvosto toivoo, että seuraaviin seikkoihin kiinnitetään asemakaavan muutoksessa erityistä huomiota ja huomioidaan myös erilaisista vammoista ja sairauksista kärsivien ihmisten tarpeet: - Kävelyteiden pinta - Valaistus - Leikkipuiston turva-alustat ja laitteet mm. keinut
Äänekoski 4.6.2025	<input type="checkbox"/> Jatkuu kääntöpuolella
Palkka ja pvm	 Allekirjoitus
Yhteystiedot	
Nimi	Tanja Rämä/ Vammaisneuvoston sihteeri
Lähiosoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Puhelin	0400115540
Sähköposti	tanja.rama@aanekoski.fi
<i>Kirjalliset miellipiteet ja muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana kaupunginhallitukselle os. Äänekosken kaupunginhallitus, Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski tai sähköpostitse: kirjaamo@aanekoski.fi</i>	

Tiivistelmä lausunnosta 5

Tiivistelmä lausunnosta 5	Vastine
Äänekosken vammaisneuvosto toivoo, että seuraaviin seikkoihin kiinnitetään asemakaavan muutoksessa erityistä huomiota ja huomioidaan myös erilaisista vammoista ja sairauksista kärsivien ihmisten tarpeet: Kävelyteiden pinta, valaistus ja leikkipuiston turva-alustat ja laitteet mm. keinut.	Täydennetään asemakaavan yleismääräyksiä esteettömyys huomioiden. Kaupungin vastuulla olevat leikkipuistojen turva-alustat ja laitteet toteutetaan lakien mukaisesti.

Kopio lausunnosta 6

KAURAK 05.06.2025 § 34
4/10.02.03/2025

Äänekosken kaupungilla on vireillä Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella asuinpientalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta.

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos sijoittuu Pukinmäen kaupunginosaan Lönnrotinkadun, Kuhnamonkadun ja Terveyskadun väliselle alueelle. Kaavamuutos koskee kortteleita 2025, 2026 ja 2036 sekä lähivirkistys- ja puistoalueita. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria ja se tarkentuu osallistamisen kautta tarpeelliselle alueelle.

Terveyskadun ja Lönnrotinkadun ympäristöön on toteutunut rivitalokantaa. Näiden katujen varrelle tarkastellaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet tiivistämään kaupunkirakennetta ja täydentämään katunäkymää toteutunut rakennuskanta huomioiden. Alue sijaitsee uudehkon terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Kortteliin 2026 sijoittuu palvelurakentamista. Suunnittelualueelle tarkastellaan mahdollisuudet osoittaa palveluasumista tulevaisuuden tarpeita varten lähelle hyvinvointipalveluita ja kaupallisia palveluita. Näin alueelle voisi muodostua keskitetysti esimerkiksi ikäihmisten palveluasumista.

Alueella on tehty Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys. Alueen hulevesilinjat ovat kapasiteetiltään pieniä ja tulvareitit puutteellisia. Kaavoituksen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien tulevaan hallintaan ja sitä tulee ohjata rakentamiseen liittyvine kaavamerkinnoin selkeillä määräyksillä. Hulevesien imeytyminen tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä ja sitä koskevat suunnitelmat tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Esim. hulevesien viivytysjärjestelmien tilavuuden mitoitus tulisi kertoa kaavassa ymmärrettävällä tavalla.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kaupunginhallitus	§ 7	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	28.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 34	05.06.2025

Nyt esitetty kaavamuutos sijoittuu kokonaisuudessaan asemakaavoitetulle alueelle. Alueen rakennettu ympäristö on lähinnä palvelutoimintaan tähtäävää, joka kylläkin mahdollistaa pientalorakentamisen. Mahdollinen asemakaavan muutos ei juurikaan vaikuta maisemallisesti jo rakennettuun tai myöskään tulevaisuudessa rakennettavaan ympäristöön, eikä yhdyskuntarakenteeseen verrattuna nykyiseen kaavaan. Alueen kaupunkikuva kaavan toteutuessa saattaa muuttua hivenen, mutta laajemmassa tarkastelussa sillä ei kaupunkirakenteessa ole merkitystä. Suunnittelualueelle ajatellut muutokset sijoittuvat lähinnä Pukinpuiston ympärille. Voimassa olevassa kaavassa ajateltujen viiden kerrostalorakentamisen paikkamääräksi muuttuisi kolme, joista yksi on toteutunut. Lisäksi mahdollinen kaavamuutos säilyttää jo rakennetun pientalon ympärillä sitä koskevat ohjeet ja määräykset. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan rakentamattomat ja rakennetut tontit uudelleen. Niihin lisätään tarvittavia alueita vastaamaan aikojen saatossa toteutuneita ratkaisuja. Alueen lähivirkistysalueen määrä säilytetään ja muutoksen alla olevat rakentamisen paikat sijoittuvat nykyisten katuverkkojen yhteyteen.

Alueen liikennevirrat saattavat lisääntyä kaavamuutoksen seurauksena lisääntyneinä tontille ajojen myötä. Uutta liikenneväylää muodostuu Terveyskadun ja Lönrotinkadun varrelle. Tämä tulee vaikuttamaan kaupungin taloudellisiin ratkaisuihin kaavan toteuttamisen yhteydessä. Uutta katuverkkoa ja siihen liittyvää tekniikka tulee rakennettavaksi n. 50 metriä. Lisäksi tulee rakennettavaksi katujen päättymisien kohdille kääntöpaikkoja ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Muutoksilla on kuitenkin positiiviset seuraamukset, koska kaavaratkaisu antaa mahdollisuuden muutoksen myötä saada järkevää tonttivarantoa niin rivitalorakentamiseen, kuin palveluasumisen tarpeisiin. Kaupunkirakennepalveluiden tuleekin varautua kaavamuutoksen aiheuttamiin kustannuksiin taloussuunnitelmassaan ja laatia arvio kustannuksien vaikutuksista. Tämä tarkastelu tullaan tekemään vuonna 2026 taloussuunnitelman yhteydessä.

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 0400 543 587
Esittelijä	Teknisen johtajan sijainen, rakennuttaja Jukka Karppinen, puh. 040 559 1632
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 6

Tiivistelmä lausunnosta 6	Vastine
<p>Alueella on tehty Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys. Alueen hulevesilinjat ovat kapasiteeteiltään pieniä ja tulvareitit puutteellisia. Kaavoituksen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien tulevaan hallintaan ja sitä tulee ohjata rakentamiseen liittyvine kaavamerkinnoin selkeillä määräyksillä. Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä ja sitä koskevat suunnitelmat tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä.</p> <p>Mahdollinen asemakaavan muutos ei juurikaan vaikuta maisemallisesti jo rakennettuun tai myöskään tulevaisuudessa rakennettavaan ympäristöön, eikä yhdyskuntarakenteeseen verrattuna nykyiseen kaavaan. Alueen lähivirkistysalueen määrä säilytetään ja muutoksen alla olevat rakentamisen paikat sijoittuvat nykyisten katuverkkojen yhteyteen.</p> <p>Alueen liikennevirrat saattavat lisääntyä kaavamuutoksen seurauksena lisääntyneinä tontille ajojen myötä. Uutta liikenneväylää muodostuu Terveyskadun ja Lönnrotinkadun varrelle. Tämä tulee vaikuttamaan kaupungin taloudellisiin ratkaisuihin kaavan toteuttamisen yhteydessä. Uutta katuverkkoa ja siihen liittyvää tekniikkaa tulee rakennettavaksi n. 50 metriä. Lisäksi tulee rakennettavaksi katujen päättymisien kohdille kääntöpaikkoja ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Muutoksilla on kuitenkin positiiviset seuraamukset, koska kaavaratkaisu antaa mahdollisuuden muutoksen myötä saada järkevää tonttivarantoa niin rivitalorakentamiseen, kuin palveluasumisen tarpeisiin. Kaupunkirakennepalveluiden tuleekin varautua kaavamuutoksen aiheuttamiin kustannuksiin taloussuunnitelmassaan ja laatia arvio kustannuksien vaikutuksista.</p>	<p>Täsmennetään alueen hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä pohjautuen keskustan alueelle tehtyyn hulevesiselvitykseen. Lisätään hulevesien hallintaa koskettaviin yleismääräyksiin tarkennuksia:</p> <p><i>”Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta 1 m³ / 100 m² tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja ja käyttää vettä läpäiseviä pinnoitteita.”</i></p> <p>Lisätään Lönnrotinkadun varren rakentamattomilla tonttialueilla hulevesien hallintaa ohjaava määräys:</p> <p><i>”Tontin länsilaidalla hulevedet eivät saa lisätä Lönnrotinkadun kuormitusta. Tontin laidalla tulee säilyttää olevaa mäntypuustoa ja metsänpohjaa, tai toteuttaa nurmialueen lisäksi hulevettä imeyttäviä ja ohjaavia metsäisiä istutuksia tai piharakenteita.”</i></p> <p>Lisätään Pukinpuistoon toinen ohjeellinen hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen varattava alueen osaa, sekä ohjeellinen tulvareitti toteutettavaksi puistoon rakennettavan jalankulku- ja pyöräilyreitin myötäisesti kohti rantaa.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 7

Lausuntopyyntö 2.5.2025

Äänekoski, Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos, luonnosvaiheen aineistot

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö Äänekosken kaavoituspalveluilta otsikon mukaisesta kaavahankkeesta. Suunnittelualueen koko on noin 8,35 ha ja se sijoittuu Äänekosken kaupunkiin Pukkimäen kaupunginosaan, Pukinpuiston ja Kuhnamo-järven läheisyyteen. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella asuinpienalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta ja kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Kaavamuutosalueelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä Pukkimäen asuinalue ja paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, muuntamo ja pienkerrostalo. Alueelle on aikaisemmin laadittu kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan suojelun huomioiva asemakaava, jonka suojelumääräykset oheisella kaavalla uudistetaan. Kaavahankkeen aikaisemmasta vaiheesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ei ole tullut Keski-Suomen museolle lausuntopyyntöä.

Asemakaavan muutosalueen rajaus on tehty harmillisesti tarkastelematta aluekokonaisuutta laajemmin, kulttuurihistoriallisesti merkittävien kokonaisuuksien yhdenmukaisen kaavakäsittelyn lähtökohdista. Se olisi vähentänyt eriarvoisuutta samaan kokonaisuuteen kuuluvien rakennuksien omistajien välillä. Keski-Suomen museo katsoo, että alueen kulttuurihistoriallisten arvojen ja aikaisemman suojeluasemakaavan suojelumääräyksiensä sisällön huomioiden, olisi ollut syytä kaavarajauksessa ottaa mukaan koko maakunnallisesti merkittävä Pukkimäen asuinalue ja vastaavasti yhtenäisesti rakentuneet Terveyskadun pienkerrostalot. Tällöin rakennuksien suojelu ja rakentamisen ohjaus olisi ollut mahdollista toteuttaa tasa-arvoisesti ja yhdenvertaisesti koko rakennetun kulttuuriympäristön arvoaluetta ja omistajia koskien. Tähän olisi ollut mahdollista ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaiheessa, jos se olisi tullut lausunolle.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Keski-Suomen museo pyytää lisäämään selostusaineistoon Keski-Suomen museon Modernin rakennusperinnön inventointi -hankkeen selvityksen. Lisäksi kaavaselostuksen osalta Keski-Suomen museo pyytää täydentämään selostusta suojeltuja rakennuksia koskevalla

KESKI-SUOMEN MUSEO

Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi



ajantasaisilla kuva-aineistoilla, siltä osin, kun ne liittyvät kaava-alueeseen. Tämä helpottaa kaavassa tarkoitettujen kohteiden, erityisesti suojeltujen piharakennuksien suojelun arvojen muodostumisen ymmärtämistä.

Lisäksi Keski-Suomen museo edellyttää selvittämään Terveyskadun jälleenrakennuskauden pienkerrostalojen kokonaisuuden kulttuurihistoriallisia arvoja erillisellä selvityksellä (rakennusinventointi). Selvitys tulee tehdä kokonaisuudesta, ei vain kaava-alueelle sijoittuvasta rakennuksesta. Kyseinen alue liittyy työväen asuttamisen historiaan, erityisesti sotien jälkeiseen teollistumisen vaiheeseen. Selvityksen perustella tulee arvioida suojelun tavoite asemakaavassa ja suojelumääräykset, suhteessa kokonaisuuteen.

Asemakaavan selostuksessa todetaan: ” Rakennettu kulttuuriympäristö Äänekoski 2030 osayleiskaavassa suunnittelualueelle ei sijoitu osoitettuja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Alueen ulkopuolella pohjois- ja länsipuolelle sijoittuvat kaupunkikuvallisesti arvokkaat alueet/rakennetut ympäristöt 223 Pukkimäen asuntoalue ja 214 Lönnotinkadun kerrostalot.”. Kuitenkin kaavakartalla kohde 223 sijoittuu osin osaksi aluetta ja kaavamuutosta. Selostusta tulee tältä osin päivittää ja korjata virheellinen tieto.

Keski-Suomen museo pitää erinomaisen hyvänä asiana, että korttelimerkintään on lisätty Pukkimäen asuinalueen yhteydessä lisämääräys /s. Kuitenkin Keski-Suomen museo edellyttää täydentämään korttelikohtaista kaavamerkintää /s, jotta suojelun tavoite tulee selkeämmin esille. Asemakaavakartassa ei ole yleismääräyksiä määrätty, mitä kaavamääräyksen ”ympäristön säilyttäminen” tarkoittaa. Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavakartan merkintään / s tulee lisätä tieto, että kyseessä on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rakennuksien ominaispiirteet ja ympäristö tulee säilyttää.

Asemakaavakartassa on kolme suojelumerkintää, sr, sr-4 ja sr-7 määräyksineen. Kaavakarttaan on merkitty tiilimuuntamo merkinnällä Sr- ja määräyksellä: ”suojeltu rakennus”. Keski-Suomen museo kiinnittää huomiota asemakaavan suojelumääräyksissä olevaan ristiriitaan talusrakennuksen (sr-4) ja päärakennuksen (sr-7) kaavamääräyksiä sisältöjen osalta. Asemakaavan selostuksesta tulee esiin, että kyseessä on tietoinen päätös, eikä suinkaan karttatekninen virhe. (Kaavaselostus, sivu 28).

Pukkimäen päärakennuksien kulttuurihistorialliset arvot, alueen suunnitteluhistoria ja rakennuksien nykyinen kunto edellyttävät ehdottomasti kaavaluonnoksessa esitetystä tiukempaa suojelua. Keski-Suomen museo katsoo, että sr- 7 asemakaavamerkintä ei ole riittävä arvojen turvaamiseen päärakennuksien osalta. Keski-Suomen museo katsoo, että päärakennukset tulee ehdottomasti suojella sr-4 kaavamääräystä vastaavalla sisällöllä. Keski-Suomen museo pitää asemakaavan luonnoksessa esitettyjä suojelumääräyksiä tavoitteita ja rakennustasolla osoitettua suojelun kohdentumista maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä kokonaisuuden arvot vaarantavina. Esitetystä muodossa kaavamääräys (sr-7) heikentää erityisesti asuinrakennuksien kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä ja mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennuksien osalta merkittävät muutokset. Erityisen huolestuttavaa suojeluarvojen osalta se on, koska aluetta markkinoidaan Äänekosken yhtenä matkailukohteena arkkitehtuurinsa vuoksi.

Sen sijaan Keski-Suomen museon näkemyksen mukaan piharakennuksille ei ole esitetty kaavaselostuksen taustaselvityksissä olevan niin merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka nostaisivat talusrakennukset kaavahierarkiassa ja kaavamääräyksiä sisältöjen tarkkuudessa päärakennuksia merkittävämmäksi, kuten nyt on tapahtunut. Kuitenkin, jos kaavoituksessa todetaan talusrakennuksilla olevan päärakennusta

merkittävämpiä arvoja, osoitetaan se kaavaselistukseen liitettyllä taustaselvityksellä. Tällaista ei ole ollut käytettävissä. Keski-Suomen museo katsoo, että Sr-7 kaavamerkintä ja määräys on riittävä taso suojelulle, jos asemakaavaan toivotaan usean eri tason merkintöjä. Yhtä lailla voidaan tuki säilyttää sr-4 asemakaavamerkintä, jolloin päärakennus ja talousrakennus suojellaan saman arvoisin merkinnöin.

Suojelun tavoitteena on säilyttää rakennus ja estää rakennuksen purkaminen. Sen vuoksi kaikissa sr-ase-kaavamääräyksissä tulee aina selkeästi kieltää rakennuksen purkaminen. Siten sr -4 ja sr-7 kaavamääräyksissä tulee olla lause suojelun tarkoituksen osoittamiseksi: ”Rakennusta ei saa purkaa.” Lisäksi tulee muuttaa molempiin kaavamääräyksiin uuden lain mukainen lupatyyppi (Rakentamislaki 2023), jolloin rakentamislupaa koskevissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.

Keski-Suomen museo katsoo, että asemakaavan sr-4 kaavamääräystä tulee olennaisella tavalla muuttaa, jotta maakunnallisesti merkittävässä kokonaisuudessa rakennuksien suojelun tavoitteet toteutuisivat nykyisten alueidenkäyttö- ja rakentamislakien hengessä. Esitettyssä muodossa se ei riitä turvaamaan kulttuurihistoriallisia arvoja ja se ei täytä suojelulle asetettuja tavoitteita (rakennuksien säilyminen). Asemakaavan suojelumääräyksiä osalta Keski-Suomen museo esittää muutettavaksi sr- 4 määräystä seuraavin osin: ”Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää” Keski-Suomen museo esittää lisättäväksi, että korjaustyöt on tehtävä rakennuksen ominaispiirteitä säilyttäen ja käytettävä korjauksissa alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Kaavamääräyksestä tulee poistaa sana ”uudelleen rakennettaessa”. Suojeltua rakennusta ei rakenneta koskaan uudelleen. Sen sijaan rakennusosia voidaan uusia. Lisäksi tässä yhteydessä voidaan lisätä mukaan yleiskaavan kohdenumero.

Keski-Suomen museon näkemyksen mukaan sr-7 määräystä voidaan edelleen käyttää asemakaavassa, mutta se tulisi selvityksiin pohjautuen osoittaa esimerkiksi piharakennuksille ja mahdollisesti Terveyskadun jälleerakennuskauten pienkerrostalolle, jos ei lisäselvityksien perusteella muuhun päädytä.

Uudisrakentamisen sijoittuminen ei asemakaavassa olennaisesti uhkaa maakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, mutta rakennustapaohjeiden ja puuttuvien yleismääräyksiä vuoksi voi kuitenkin lopputuloksena olla ympäristöönsä sopimatonta ja kokonaisuuden kulttuurihistoriallisiin arvoihin välillisesti vaikuttavaa uutta rakennuskantaa. Keski-Suomen museo pitää valitettavana, että alueen rakentamista koskeva ohjaus, kuten yleismääräykset rakentamista koskien, liittyen esimerkiksi piharakennuksiin tai rakennuskannan yhteensovittamiseen, puuttuvat asemakaavasta kokonaan. Vain tiettyihin kortteleihin on osoitettu voimaan jääväksi rakennustapaohje edellisestä asemakaavasta. Kuitenkin on ensiarvoisen tärkeää hyvän ympäristön säilyttämiseksi, että esimerkiksi materiaaleja, muotoja ja jopa väritystä ohjataan laadukkaasti, alueen ominaispiirteitä kunnioittavan ja tukevan ympäristön synnyttämiseksi.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologista kulttuuriperintöä käsittelevä osuus vaatii täydentämistä taustaselvitysten ja selostukseen kirjaamisen osalta. Kaavaselistuksen s. 13 termi ”inventoituja muinaisjäänöksiä” on virheellinen. Tulee käyttää termiä tunnettu kiinteä muinaisjäänös tai muu kulttuuriperintökohde. Kohteen muinaisjäänösrekisterin mukainen nimi ja tunnus tulee mainita, tässä tapauksessa Pukkimäki (1000003551). Etäisyys suunnittelualueeseen tulee esittää metreissä ja visuaalisesti kartalla.

Suunnittelualue on v. 1833 isojakokartassa metsää ja sen lähialueet metsää ja kaskimaata. Vuoden 1846 pitäjänkartassa tilanne on samanlainen. Vuoden 1942 Maanmittauslaitoksen peruskartassa suunnittelualueen Lönnrotinkatuun ja Kuhnamentiehen rajautuva kulma on edelleen rakentamatonta metsää ja peltoa, ja tilanne on pysynyt suurin piirtein samana tähän päivään asti. Nykyisellään suunnittelualue on suurelta osin rakentamatonta, metsikköistä aluetta, jota halkoo muutama polku. Rakennuksia on suunnittelualueen etelänurkassa sekä Kuhnamentien vieressä. Kaavamuutoksella mahdollistettaisiin muuttuva maankäyttö niin, että alueen länsikulma osoitettaisiin asuinpientaloille ja yleisille rakennuksille (APY), rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille (AR) ja sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palveleville rakennuksille (YSA-1). Lisäksi lähimpänä rantaa olevalle nykyisin alueelle osoitettaisiin paikka puistolle (VP) ja rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille (AR). Alueen keskiosa on kaavoitettu puistoksi (VP) ja leikkipuistoksi (VK-2) ja puistoon tulisi pyöreitä/jalankulkuteitä.

Asemakaava mahdollistaa muuttuvan maankäytön, eikä suunnittelualueella ole Museoviraston tietokantojen perusteella aikaisemmin inventoitu esim. yleiskaavaa laadittaessa. Lähistöltä on löytynyt kivikautinen taltta (KM22753:1) vuonna 1939 perunapeltoa muokatessa korkeuskäyrien 95–100 m mpy väliltä. Tämä löytö viittaa kivikauden asutukseen Laajalahden itärannalla, ja siten mahdolliseen muinaisjäännekseen joko suunnittelualueella tai sen ulkopuolella. Kaavan mahdollistaman muuttuvan maankäytön vuoksi ja em. löytöpaikan vuoksi suunnittelualueelle tulee teettää arkeologinen inventointi, jotta kaavan laatijalla on käytössään ajantasainen tieto alueen muinaisjäänöksistä ja kaavan vaikutukset muinaisjäänöksiin voidaan arvioida. Inventointi tulee tehdä Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuvaatimusten mukaisesti ja inventointiraportti tulee toimittaa Keski-Suomen museoon tarkastettavaksi.

Keski-Suomen museo
10.6.2025
Hanna-Kaisa Melaranta

Tiivistelmä lausunnosta 7

Tiivistelmä lausunnosta 7	Vastine
<p>Kaavamuutosalueelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä Pukkimäen asuinalue ja paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, muuntamo ja pienkerrostalo. Alueelle on aikaisemmin laadittu kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan suojelun huomioiva asemakaava, jonka suojelumääräykset oheisella kaavalla uudistetaan.</p> <p>Asemakaavan muutosalueen rajaus on tehty tarkastelematta aluekokonaisuutta laajemmin, kulttuurihistoriallisesti merkittävien kokonaisuuksien yhdenmukaisen kaavakäsittelyn lähtökohdista. Se olisi vähentänyt eriarvoisuutta samaan kokonaisuuteen kuuluvien rakennuksien omistajien välillä. Keski-Suomen museo katsoo, että alueen kulttuurihistoriallisten arvojen ja aikaisemman suojeluasemakaavan suojelumääräyksien sisällön huomioiden, olisi ollut syytä kaavarajauksessa ottaa mukaan koko maakunnallisesti merkittävä Pukkimäen asuinalue ja vastaavasti yhtenäisesti rakentuneet Terveyskadun pienkerrostalot. Tällöin rakennuksien suojelu ja rakentamisen ohjaus olisi ollut mahdollista toteuttaa tasa-arvoisesti ja yhdenvertaisesti koko rakennetun kulttuuriympäristön arvoaluetta ja</p>	<p>Kaavan vireilletulovaiheen osallistumis- ja arvioimissuunnitelmasta ei ole pyydetty lausuntoja.</p> <p>Pukkimäen kulttuurihistoriallisen asuinalueen rajaus on asetettu kaavamuutoksen alaiseksi tarveperäisesti maanomistajan/haltijan toiveesta. Rajaus perustui tontin laajennustarpeeseen kapealla viheralueeseen rajoittuvalla sivulla. Kaavan vireilletulon vaiheessa Pukkimäen asuinalue ei sisällynyt kaavamuutoksen aluerajaukseen.</p> <p>Vuoden 1985 suojelukaavaa oli kaavaluonnoksessa tarkennettu tarkemmilla suojelumääräyksillä. Lausunnossa arvellun mukaisesti kaavaluonnoksessa on tapahtunut selkeä virhe, jossa määräykset sr-4 ja sr-7 on asetettu toisin päin kuin on tarkoituksenmukaista. Määräyksiltään vahvempi sr-4 on tarkoitettu asuinrakennuksiin ja muutosta salliva sr-7 pihan talousrakennuk-</p>

omistajia koskien. Tähän olisi ollut mahdollista ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaiheessa, jos se olisi tullut lausunnonle.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Keski-Suomen museo pyytää: [tiivistetysti]

- Lisäämään selostusaineistoon Keski-Suomen museon Modernin rakennusperinnön inventointi -hankkeen selvityksen
- Täydentämään selostusta suojeltuja rakennuksia koskevilla ajantasaisilla kuva-aineistoilla, siltä osin, kun ne liittyvät kaava-alueeseen.
- Edellyttää selvittämään Terveyskadun jälleenrakennuskautien pienkerrostalojen kokonaisuuden kulttuurihistoriallisia arvoja erillisellä selvityksellä (rakennusinventointi)
- Päivittämään selostus kaavan alueelle sijoittuvan Äänekoski 2030 osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön kohteen 233 Pukkimäen asuntoalue osalta
- Edellyttää täydentämään korttelikohtaista kaavamerkintää. Merkintään / s tulee lisätä tieto, että kyseessä on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka rakennuksien ominaispiirteet ja ympäristö tulee säilyttää.
- Kiinnittää huomiota asemakaavan suojelumääräyksissä olevaan ristiriitaan talousrakennuksen (sr-4) ja pääarakennuksen (sr-7) kaavamääräyksiä sisältöjen osalta. sr-7 asemakaavamerkintä ei ole riittävä arvojen turvaamiseen päärakennuksen osalta. Päärakennukset tulee ehdottomasti suojella sr-4 kaavamääräystä vastaavalla sisällöllä.
- Pitää asemakaavan luonnoksessa esitettyjä suojelumääräyksiä tavoitteita ja rakennustasolla osoitettua suojelun kohdentumista maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä kokonaisuuden arvot vaarantavina.
- sr -4 ja sr-7 kaavamääräyksissä tulee olla lause suojelun tarkoituksen osoittamiseksi: "Rakennusta ei saa purkaa." Lisäksi tulee muuttaa molempiin kaavamääräyksiin uuden lain mukainen lupatyyppi (Rakentamislaki 2023), jolloin rakentamislupaa koskevissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.
- esittää muutettavaksi sr- 4 määräystä seuraavin osin: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää" ja esittää lisättäväksi, että korjaustyöt on tehtävä rakennuksen ominaispiirteitä säilyttäen ja käytettävä korjauksissa alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- mukaan sr-7 määräystä voidaan edelleen käyttää asemakaavassa, mutta se tulisi osoittaa esimerkiksi piharakennuksille ja mahdollisesti Terveyskadun jälleenrakennuskautien pienkerrostalolle.

siin. Lausunto suojelumääräysten sisällön arvioinnista huomioidaan suojelukysymystä käsiteltäessä tarpeen mukaan tulevaisuudessa.

Lausuntoon pohjautuen Pukkimäen työläis-asuinalueen talot rajataan kokonaan kaavamuutoksen ulkopuolelle. Tontin laajennustarve käsitellään erillisenä kaavamuutoksena, jossa historiallinen asuinalue käsitellään yhtenä kokonaisuutena, ja suojelumääräyksiä tarkennetaan tarpeen mukaan koskettaen kokonaisuuden rakennuskantaa yhtenäisesti. Tavoitteet arvokkaan asuinalueen rakennuskokonaisuuden suojelussa eivät ole muuttuneet, eikä osittaisella kaavamuutoksella ole sopivaa heikentää aluekokonaisuutta. Aluerajausta tiivistämällä Pukinpuiston ympäristön asemakaavan lähtötavoitteisiin vältetään asuinalueen rakennuskokonaisuuden suojelultaan epätasa-arvoiseen asemaan saattaminen. Tontin ilmeinen laajennustarve huomioidaan osoittamalla vaadittava tila lähivirkistysalueena.

Lausunnossa kuvattu Terveyskadun pienkerrostalo ei sijoitu kaavaluonnoksessa kaavamuutoksen alueelle. Suunnittelualueerajaukseen ei sijoitu jälleenrakennusaikakauden rakennuskohteita. Tehtäväksi esitetty rakennusinventointi Äänekosken keskustaan sijoittuvista jälleenrakennusaikakauden asuinrakennuskohteista ei kosketa olennaisesti kaavamuutosta, mutta tarve teollisuushistoriallisten asuinalueiden tarkemmalle inventoinnille ja suojeluarvojen arvioinnille modernin rakennuskannan osalta merkitään ylös.

Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihankkeen nimettyjä kohteita ei sijoitu kaavamuutoksen alueelle. Inventointi tarjoaa hyödyllistä rakennushistoria- ja taustatietoa Äänekosken keskustasta, teollisuushistoriasta ja Pukkimäen alueesta kaavoituksen tueksi. Inventointi lisätään mainituksi kohtaan 1.5. Luetteloon kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista.

Täydennetään kaavakartalle uudisrakentamista koskevia rakentamisen laatua ohjaavia määräyksiä.

- Uudisrakentamisen sijoittuminen ei asemakaavassa olennaisesti uhkaa maakunnallisesti tai paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.
- Rakennustapaohjeiden ja puuttuvien yleismääräyksien vuoksi voi kuitenkin lopputuloksena olla ympäristöönsä sopimatonta ja kokonaisuuden kulttuurihistoriallisiin arvoihin välillisesti vaikuttavaa uutta rakennuskantaa. Alueen rakentamista koskeva ohjaus puuttuu asemakaavasta. Vain tiettyihin kortteleihin on osoitettu voimaan jääväksi rakennustapaohje edellisestä asemakaavasta.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologista kulttuuriperintöä käsittelevä osuus vaatii täydentämistä taustaselvitysten ja selostukseen kirjaamisen osalta. Kaavaselostuksen s. 13 termi ”inventoituja muinaisjäänöksiä” on virheellinen. Tulee käyttää termiä tunnettu kiinteä muinaisjäänös tai muu kulttuuriperintökohde. Kohteen muinaisjäänösrekisterin mukainen nimi ja tunnus tulee mainita, tässä tapauksessa Pukkimäki (1000003551). Etäisyys suunnittelualueeseen tulee esittää metreissä ja visuaalisesti kartalla.

Suunnittelualue on v. 1833 isojakokartassa metsää ja sen lähi-alueet metsää ja kaskimaata. Vuoden 1846 pitäjänkartassa tilanne on samanlainen. Vuoden 1942 Maanmittauslaitoksen peruskartassa suunnittelualan Lönnrotinkatuun ja Kuhnamentien rajautuva kulma on edelleen rakentamatonta metsää ja peltoa, ja tilanne on pysynyt suurin piirtein samana tähän päivään asti. Nykyisellään suunnittelualue on suurelta osin rakentamatonta, metsikköistä aluetta, jota halkoo muutama polku.

Rakennuksia on suunnittelualan etelänurkassa sekä Kuhnamentien vieressä. Kaavamuutoksella mahdollistettaisiin muuttuva maankäyttö niin, että alueen länsikulma osoitettaisiin asuinpientaloille ja yleisille rakennuksille (APY), [luonnoksen käyttötarkoitusaluet lueteltu]

Asemakaava mahdollistaa muuttuvan maankäytön, eikä suunnittelualuetta ole Museoviraston tietokantojen perusteella aikaisemmin inventoitu esim. yleiskaavaa laadittaessa. Lähitöltä on löytynyt kivikautinen talta (KM22753:1) vuonna 1939 perunapeltoa muokatessa korkeuskäyrien 95–100 m mpy väliltä. Tämä löytö viittaa kivikauden asutukseen Laajalahden itärannalla, ja siten mahdolliseen muinaisjäänökseen joko suunnittelualueella tai sen ulkopuolella. Kaavan mahdollistaman muuttuvan maankäytön vuoksi ja em. löytöpaikan vuoksi suunnittelualueelle tulee teettää arkeologinen inventointi, jotta kaavan laatijalla on käytössään ajantasainen tieto alueen muinaisjäänöksistä ja kaavan vaikutukset muinaisjäänöksiin voidaan arvioida. Inventointi tulee tehdä Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuvaatimusten mukaisesti ja inventointiraportti tulee toimittaa Keski-Suomen museoon tarkastettavaksi.

Arkeologia

Kun arkeologisia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita ei sijoitu kaavan alueelle, ei niiden sijoittumista ja tietoja esitetä kaavaselostuksessa eikä kaavakartalla.

Maankäytöllisesti alue on nykyisin rakentamiseen kaavoitettua. Kuvatut maankäytölliset muutokset kohdistuvat korttelialueen käyttötarkoituksen ja aiemmin myönnetyn rakennusoikeuden sisällölliseen tarkentamiseen.

Alueelle on teetetty arkeologinen inventointi syyskaudella 2025. Inventoinnissa Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksen alueelta ei löytynyt kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisia suojelukohteita. Lisätään tehty selvitys kaavaselostuksen liitteeksi.

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Tiivistelmä mielipiteestä 1	Vastine
<p>Asun päätytontilla Terveyskadulla ja tontin viereen Pukinpuiston puolelle on esitetty kaavoitettavaksi omakotitalotontti. Aikoinaan tonttia ostaessani tuolle puolelle ei pitänyt tulla rakennuksia ja siksi tonttini on hyvin kapea ja poikkeuksellinen tontti, joka silloisen kaavan ja arkkitehdin Olli Kinnusen mukaan onnistui mainiosti ja vaati hyvää suunnittelua.</p> <p>Koska kyseessä on päätytontti, joka rajoittuu puistoon, ei ongelmaa ollut kaukolämmön, salaojien ja routaeristeiden huollon osalta vaan nämä on kaikki asennettu luvalla ja kulkevat tälläkin hetkellä kaupungin puolella.</p> <p>Kaavamuutoksen osalta tästä on tulossa todellinen ongelma tulevien huoltotöiden osalta esimerkiksi salaojien- ja routaeristeiden uusimisen vuoksi. Jos kaukolämpölinja vaatii jossain vaiheessa huoltotöitä, se kulkee kaupungin tai tulevan tontin ostajan puolella noin neljän metrin päässä taloni seinästä!</p> <p>Miksi tonttia ei voi kaavoittaa Lönnrothin kadun puoleiseen päähän, jos se on pakko kaavoittaa, koska siellähän alue on vielä vailla rakennuksia? Tällöin puistokaista jäisi minun ja tuon mahdollisen tulevan tontin väliin eikä aiheuttaisi ongelmia.</p> <p>Jos siis mahdollisen tulevan naapurin kanssa haluatte minut saattaa ongelmiin, niin tuolla suunnitelmalla se kyllä varmasti onnistuu, kun jossain vaiheessa kaivan pihat auki uusiakseni salaojat!!!</p> <p>Tästä asiasta haluan ehdottomasti jättää eriävän mielipiteen ja toivon, että olette asian tiimoilta vielä yhteydessä.</p>	<p>Ko. kiinteistön pihan rajat on käyty tarkastamassa kaupungin toimesta. Kaavamuutoksessa poikkeuksellisen kapeaan tonttiin osoitetaan vähintään 4m lisäalaa tontin itäpuolelle piha-alueen ja rakennuksen kiinteiden osien saattamiseksi tontin omalle alalle. Tarkastuksen tuloksena piha-alueena käytettyä tilaa lisätään tonttiin 4m leveyssuunnassa. Ratkaisu on perusteltua mielipiteessä kuvattujen hallinnallisten ongelmien välttämiseksi. Näin toimitaan kaavamuutosten yhteydessä, mikäli tontti ja nurmi-alue/istutukset ovat kaupungin omistamalla maa-alueella.</p> <p>Asuinrakennusten maanalaiset rakennusosat tulee sijoittua oman tontin alueelle, sekä lähtökohtaisesti vähintään 4m etäisyydelle tontin rajasta.</p> <p>Rakentuneen pientalon yhteyteen on osoitettu yksi pientalotontti lisää järkevän pientalorakennuskokonaisuuden saavuttamiseksi. Tonttien rakentumista itäpuolelle osin rajoittaa tontteja halkova johtolinja sekä läheisyys viereiseen 7-kerroksiseen kerrostaloon.</p> <p>Olevan erillispientalon tilantarve voidaan kaavamuutoksessa tarkentaa niin, ettei rakentuminen tontin länsipuolelle heikennä kapean tontin suunniteltua ympäristökokonaisuutta. Kaavaehdotuksessa AP-8 korttelialueesta on tavoitteena ohjata korkeatasoinen ja kaupunkimainen pientaloalue rakentunutta jatkaen.</p>
Tiivistelmä mielipiteestä 2	Vastine
<p>Ei läpikulkua autoliikenteelle Lönnrotinkadulta Terveyskadulle. Lönnrotinkadun toisella puolella olevan tontin liittymä ei ole samalla kohdalla kuin meidän tontin liittymä. Meillä on jyrkkä mäki liittymässä ja pihasta on ajettava vauhdilla kadulle. Hulevesi valuu nykyään kadulta pihoihin, toivotaan samalla hulevesien parempaa ohjausta.</p>	<p>Läpikulku Terveyskadulta Lönnrotinkadulle on osoitettu jalankulku- ja pyöräilyliikenteen yhteydeksi. Kaavan yleismääräyksellä täydennetään: "Lönnrotinkadun ja Terveyskadun yhdistävä kulkureitti tulee rakentaa ohjaavaksi niin, ettei yhteys salli moottorijoneuvojen läpiajoa". Liikennemäärä Lönnrotinkadulla ei kasva merkittävästi aiempaan kaavarakentamiseen nähden. Päätyvän kadun autoliikenne muodostuu tonteille ajosta. Hulevesien ohjauksesta Lönnrotinkadun varren rakentumattomille tonteille on annettu tarkempia määräyksiä (kts. vastine nro. 6), jotta alueen rakentuminen johtaisi hulevesien hallinnan osalta parempaan tilanteeseen.</p>

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 10.12.2025 – 16.1.2026 väliseksi ajaksi Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä aineiston nähtäville asettamisesta.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, kaupunkirakennelautakunnalta, ympäristölautakunnalta, vanhusneuvostolta, vammaisneuvostolta Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry:ltä, Ala-Keiteleen luonnonystävät ry:ltä sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa. Muistutuksia kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana ei kaupungille toimitettu. Keski-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Seuraavissa luvuissa on käsitelty ehdotusvaiheessa saadut lausunnot. Luku 5.2 (sivut 25-39) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, 12.12.2025

Lausunto 2; Keski-Suomen liitto, 9.1.2026

Lausunto 3; Keski-Suomen pelastuslaitos, 15.1.2026

Lausunto 4; Äänekosken Energia Oy, 26.1.2026

Lausunto 5; Keski-Suomen museo, 29.1.2026

Lausunto 6; Vammaisneuvosto, 12.12.2025 § 35

Lausunto 7; Vanhusneuvosto, 16.12.2025 § 35

Lausunto 8; Kaupunkirakennelautakunta, 5.2.2026 § 9

Saapuneet muistutukset:

(ei muistutuksia)

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet Kopio lausunnosta 1

Lausunto Tukes 14927/03.00.02/2025

Asia

Lausunto Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksesta 992 2/39

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Terveyskadun ja Lönnrotinkadun ympäristöön on toteutunut rivitalokantaa. Näiden katujen varrelle suunnitellaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuutta tiivistämään kaupunkirakennetta. Alue sijaitsee uudehkon terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan mahdollisuutta sijoittaa palveluasumista tulevaisuuden tarpeita varten lähelle hyvinvointipalveluita ja kaupallisia palveluita.

Tukes ei puolla herkkien kohteiden (esim. palveluasuminen) lisäämistä kaavamuuotosalueelle käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Kaavamuuotosalue sijaitsee n. 1 km etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta Metsä Fibren tuotantolaitoksesta. Kyseinen laitos on Seveso-kohde. Tehtaalla on käytössä erilaisia vaarallisia kemikaaleja, joista vakavimmat vaarat laitoksen ulkopuolelle aiheutuvat sellutehtaalla käytössä olevasta klooridioksidista. Leviämismallinnuksen mukaan klooridioksidisäiliön vuototilanteessa vaarallinen pitoisuus (AEGL-3) voisi ulottua 3 km päähän vuotolähteestä ja näin ollen myös lausuntopyyntöissä esitetyille kaavamuuotosalueelle. Tämä klooridioksidipitoisuus voi aiheuttaa hengenvaarallisia haittavaikutuksia tai kuoleman. Onnettomuuksien vaikutusalueella on ennestään herkkiä kohteita, eikä niitä Tukesin näkemyksen mukaan tulisi lisätä. Sen sijaan jo olemassa olevissa kohteissa on tarpeen varmistaa

tiedonsaanti onnettomuudesta ja varmistaa joko sisälle suojautumisen tai evakuoinnin mahdollisuus pelastuslaitoksen kulloisenkin ohjeistuksen mukaisesti.

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VATpäätos14.12.2017_FI.pdf (ymparisto.fi)) mukaan onnettomuusvaarallisten kohteiden sijoittamista koskevat tavoitteet ovat:

- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuuoksen suunnittelussa ei ole riittävästi huomioitu Metsä Fibren Äänekosken tehtaan onnettomuusriskejä eikä valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita.

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine
<p>Kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta Tukes ei puolla herkkien kohteiden (esim. palveluasuminen) lisäämistä kaavamuuosalueelle käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.</p> <p>Kaavamuuosalue sijaitsee n. 1 km etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta tuotantolaitoksesta, joka on Seveso-kohde.</p> <p>Tehtaalla on käytössä erilaisia vaarallisia kemikaaleja, joista vakavimmat vaarat laitoksen ulkopuolelle aiheutuvat tehtaalla käytössä olevasta klooridioksidista.</p> <p>Leviämismallinnuksen mukaan klooridioksidisäiliön vuototilanteessa vaarallinen pitoisuus (AEGL-3) voisi ulottua 3 km päähän vuotolähteestä ja näin ollen myös lausuntopyyntöä esitetulle kaavamuuosalueelle.</p> <p>Onnettomuuksien vaikutusalueella on ennestään herkkiä kohteita, eikä niitä Tukesin näkemyksen mukaan tulisi lisätä.</p> <p>Sen sijaan jo olemassa olevissa kohteissa on tarpeen varmistaa tiedonsaanti onnettomuudesta ja varmistaa joko sisälle suojautumisen tai evakuoinnin mahdollisuus pelastuslaitoksen kulloisenkin ohjeistuksen mukaisesti.</p> <p>Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT-päätös14.12.2017_FI.pdf (ymparisto.fi)) mukaan onnettomuusvaarallisten kohteiden sijoittamista koskevat tavoitteet ovat:</p> <p>Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.</p> <p>Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.</p> <p>Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutoksen suunnittelussa ei ole riittävästi huomioitu Äänekosken tehtaan onnettomuusriskejä eikä valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita.</p>	<p>Kaavakartalla esitetään suojavyöhyke sv, jonka etäisyys perustuu lausunnossa kuvatun tuotantolaitoksen suojaetäisyyteen ja yleiskaavatyössä tunnistetun kaasuvuoto-onnettomuuden riskialueeseen.</p> <p>Kaavaehdotuksen valmsitelussa huomioitiin alueellisen pelastusviranomaisen lausunto lisäämällä yleismääräys;</p> <p>Suojavyöhyke. <i>Kaava-alueen osa sijoittuu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvalla konsultointivyöhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle, on rakentamisluvasta pyydetävä pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto. Rakennusten suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että ilmassa mahdollisten terveydelle vaarallisten kaasujen siirtymisen sisätiloihin on estetty. Käyttötarkoitukseltaan herkkien kohteiden rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilmanotto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.</i></p> <p>Kaavakartalla osoitettu suojavyöhykkeen määräys on lausunnon tunnistaman riskientorjunnan tarpeen mukainen. Lausunnossa ei esitetä huomioita esitetyn kaavamääräyksen sisältöön.</p> <p>Äänekoskella kaupungin keskusta ja metsäteollisuuden tehdasalue ovat kasvaneet toistensa välittömässä läheisyydessä alusta alkaen. Todettavan rakentuneisuuden tilan myötä tavoitteeksi on muodostunut riskien hallinta muulla tavoin. On huomattavaa, että keskeinen valtakunnallinen alueidenkäyttötavoite on myös <i>toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</i>. Palveluasumisen mahdollistaminen terveyspalveluiden välittömässä läheisyydessä vastaa ikääntyvän väestön asuntotarpeeseen. Palveluasumistoimintaa on sijoitettava kaupungin palveluiden saavutettaville. Täydennysrakentaminen tukee tehokkaasti yhdyskuntarakenteen muodostumista.</p> <p>Kemikaaliturvallisuuden kannalta tulee huomata, ettei kaavamuutoksella olla osoittamassa onnettomuusvaarallista kohdetta. Sellaisen sijoittamista koskevien tavoitteiden soveltamista olevaan kaupunkirakenteen täydennysrakentamiseen ei voida pitää tarkoituksenmukaisena.</p>

Kopio lausunnosta 2

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Keski-Suomen liiton Pukinpuiston ympäristön asemakaavaluonnoksesta antama lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa. Asemakaava on asiallisesti valmisteltu. Asemakaavamuutoksen tavoitteet ovat maakuntakaavassa osoitettujen keskustatoimintojen alueen ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueen sekä koko maakuntakaavaa koskevien määräysten tavoitteiden mukaisia. Keski-Suomen liitolla ei ole maakuntakaavoista johtuvaa huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Liisa Bergius
maakunta-arkkitehti
Keski-Suomen liitto

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine
Keski-Suomen liiton antama lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa. Keski-Suomen liitolla ei ole maakuntakaavoista johtuvaa huomauttamista kaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 3

Pukinpuiston ympäristön asemakaavaehdotus

Pelastusviranomainen on tutustunut kaavan ehdotusvaiheen aineistoon. Aineistossa on huomioitu pelastusviranomaisen luonnosvaiheen lausunto. Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa.

NURMIVAARA
PANU
91215342C

Aleksi Jouta
91215342C
DN: cn=NURMIVAARA PANU 91215342C,
o=Pelastuslaitos, ou=Keski-Suomen
pelastuslaitos,
email=panu.nurmivaara@pelastuslaitos.fi
Päivämäärä: 2026.01.14 13:17:14 +02'00'

paloinsinööri
Panu Nurmivaara

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine
Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon. Aineistossa on huomioitu luonnosvaiheen lausunto. Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 4

LAUSUNTO: PUKINPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

VESI

Kaavamuutos ei vaikuta vesihuoltolinjojen rasitteisiin. Kaavamuutosalueen pohjoispäähän sijoituvan uuden 2037 APY tontin vesihuollonliittymät voidaan toteuttaa Kuhnamentien runkolinjoista.

KAUKOLÄMPÖ

Alueella sijaitsee kattavasti kaukolämpörunkoverkosto ja alueen olemassa olevat rakennukset ovat suurimmalta osaltaan jo olemassa oleviin kaukolämpöverkkoihin liittyneitä. Alueella mahdolliset uudisrakennukset ovat kattavasti liitettävissä olemassa oleviin kaukolämpöverkkoihin.

SÄHKÖ

Ei lausuttavaa

Äänekoskella 26.1.2026
Äänekosken Energia Oy


Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine
Kaavamuutos ei vaikuta vesihuoltolinjojen rasitteisiin. Uuden APY tontin vesihuoltolinjat on toteutettavissa. Alueella sijaitsee kattavasti kaukolämpöverkosta ja olevat rakennukset ovat suurimmalta osin kaukolämpöverkkoihin liittyneitä. Mahdolliset uudisrakennuksen ovat kattavasti liitettävissä olemassa olevaan kaukolämpöverkoston. Sähköverkon osalta ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 5

Jyväskylän kaupunki

LAUSUNTO

Asia: JyväskyläDno-2025-1936

Valmistelijat intendentti Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi arkeologi Noora Hemminki, noora.hemminki@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 3.12.2025

Äänekoski, Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen aineistot

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö Äänekosken kaupungilta otsikon mukaisesta kaavahankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken kaupungin Pukkimäen kaupunginosassa, noin 600 metriä Äänekosken keskustasta lounaaseen Kuhnamon rannan tuntumassa, uudehkon terveyskeskuksen välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 7,9 ha. Suunnittelualueen lähiympäristössä on pienkerrostalovaltaista taajamatyypistä rakennuskantaa sekä virkistysaluetta. Suunnittelualueelle sijoittuu myös palvelurakentamista korttelissa 2026. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella asuinpienalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkia kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta. Terveyskadun ja Lönnrotinkadun ympäristöön on toteutunut rivitalokantaa. Näiden katujen varrelle tarkastellaan uusien rivitalotonttien muodostamismahdollisuudet. Lisäksi suunnittelualueelle tarkastellaan mahdollisuudet osoittaa palveluasumista.

Kaavahankkeen taustaselvitykseksi teetetyt arkeologisen inventoinnin raporttia ei ole vielä toimitettu Keski-Suomen museoon hyväksyttäväksi, joten Keski-Suomen museo pyytää toimittamaan raportin pikaisesti noora.hemminki@jyvaskyla.fi jotta se voidaan arvioida ja toimittaa Museovirastoon. Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksen aineistoista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Keski-Suomen museo toteaa, että asemakaavassa on suojeltavaksi osoitettu tiilinen muuntamorakennus, joka edustaa Äänekosken teollistumisen ja kehittymisen varhaisia vaiheita. Asemakaavan selostuksessa kohde on esitelty ja sen yhteyteen on osoitettu sr-suojelumääräys. Suojelumääräys on sisällöltään suppea, tavoitteena lähinnä kulttuurihistoriallisen rakenteen osoittaminen ympäristönsä osana. Pääosin suojelumääräyksissä kielletään nykyisin suojelun tavoitteen selkeyttämiseksi myös rakennuksen purkaminen. Keski-Suomen museo esittää sen osalta myös tämän säilymistavoitteen tueksi harkittavaksi lisäystä, mutta rakennuksen ollessa tekninen rakenne ei Keski-Suomen museo sitä ehdottomasti edellytä. Suunnittelualueelta on aikojen saatossa purettu vanhempaa rakennuskantaa ja asemakaavan muutosalueelle sijoittuu pääosin vain nuorempaa rakennuskantaa. Terveyskadun paikallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaat pienkerrostalot ovat kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-alueen läheisyydessä on useita Äänekosken kaupungin kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita sekä

KESKI-SUOMEN MUSEO

Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi



maakunnallisesti merkittävä Pukkimäen asuinalueen kokonaisuus. Kaava-alueella sen sijaan ei ole enää jäljellä kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa muuntamoa lukuun ottamatta. Keski-Suomen museo pitää taustaselvityksiä ja rakennetun ympäristön huomioivia selvityksiä riittävinä ja luonnosvaiheen näkökulmat ovat kaavaehdotuksessa ratkaistu tavoitteen mukaisesti. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Keski-Suomen museo
27.1.2026
Hanna-Kaisa Melaranta

museotoimenjohtaja
hanna-kaisa.melaranta@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi
kirjaamo@museovirasto.fi
kirjaamo@lvv.fi
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Tiivistelmä lausunnosta 5	Vastine
<p>Kaavan taustaselvitykseksi teetetyt arkeologisen inventoinnin raporttia ei ole vielä toimitettu Keski-Suomen museoon hyväksyttäväksi. Keski-Suomen museo pyytää toimittamaan raportin pikaisesti, jotta se voidaan arvioida ja toimittaa Museovirastoon. Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p> <p>Rakennettu kulttuuriympäristö: asemakaavassa on suojeltavaksi osoitettu tiilinen muuntamorakennus, joka edustaa Äänekosken teollistumisen ja kehittymisen varhaisia vaiheita. Suojelumääräys on sisällöltään suppea, tavoitteena lähinnä kulttuurihistoriallisen rakenteen osoittaminen ympäristönsä osana. Pääosin suojelumääräyksissä kielletään myös rakennuksen purkaminen. Keski-Suomen museo esittää sen osalta myös tämän säilymistavoitteen tueksi harkittavaksi lisäystä, mutta rakennuksen ollessa tekninen rakenne ei Keski-Suomen museo sitä ehdottomasti edellytä.</p> <p>Kaava-alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa muuntamoa lukuun ottamatta.</p> <p>Keski-Suomen museo pitää taustaselvityksiä ja rakennetun ympäristön huomioivia selvityksiä riittävinä ja luonnosvaiheen näkökulmat ovat kaavaehdotuksessa ratkaistu tavoitteen mukaisesti. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.</p>	<p>Pukinpuiston arkeologinen inventointi on ollut nähtäville asetetun kaavaehdotusaineiston liitteenä, Liite 5. Lausunnon mukaisesti raportti toimitetaan Keski-Suomen museolle erikseen.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 6

Lausuntopyyntö Pukinpuiston ympäristön asemakaavaehdotuksesta

VAMMNEUV 12.12.2025 § 35
4/10.02.03/2025

Äänekosken kaupunginhallitus on 1.12.2025 § 342 asettanut Pukinpuiston muutosluonnoksen julkisesti nähtäville kuulemista varten (liite).

Äänekosken kaavoituspalvelut on siten pyytänyt 3.12.2025 päivätyllä kirjeellään vammaisneuvostolta lausuntoa Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksesta (liite). Lausunto tulee toimittaa kaupunginhallitukselle 31.1.2026 mennessä.

Kaavamutoksen tavoitteena on tarkastella asuinpienalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä 10.12.2025–16.1.2026 osoitteessa <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/pukinpuiston-ympariston-asekaavan-muutos>

Äänekosken kaavoituspalvelusta saapuu henkilö esittelemään kaavaa ja vastata kysymyksiin. Vammaisneuvosto laatii lausunnon kokouksessa esiin tulevien asioiden perusteella ja lähettää sen kaupunginhallitukselle 31.1.2026 mennessä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi kaavaesityksessä esiin nostetut asiat, joiden perusteella neuvoston sihteerin laatii lausunnon kaupunginhallitukselle 31.1.2026 mennessä. Esiin nostettiin seuraavat asiat:

- Pyörätuolille vaikeaa maastoa liikkuu
- Alueen kunnossapito on huonoa, erityisesti talvisin
- Kävelyreittien varsille tarvitaan penkkejä
- Alueen ympäristö on levotonta, nuoret kaahailevat
- Alueella ei saa olla läpiajoa
- Kävelyväylällä on mahdollista kaksi pyörätuolia rinnakkain ja pinnoitteen on oltava tarpeeksi kova
- Ei mopoja ja autoja alueelle
- Kävelyreitit toimivat myös kuntoilupolkuna, tällöin kunnossapito olisi ympärivuotista
- Valistukseen kiinnitettävä huomiota

ÄÄNEKOSKEN VAMMAISNEUVOSTON LAUSUNTO

Pukinpuiston ympäristön asemakaava muutoksesta

Äänekosken kaavoituspalvelut on pyytänyt 3.12.2025 päivätyllä kirjeellään vammaisneuvoston lausuntoa Pukinpuiston ympäristön asemakaava muutoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella asuinpienalojen sekä asuinkerrostalojen korttelialueen kokonaisuuden kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarausten tarpeellisuutta.

Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus esitteli Pukinpuiston ympäristön asemakaavaa vammaisneuvoston kokouksessa 12.12.2025. Vammaisneuvostossa kiinnitettiin erityisesti huomiota alueen saavutettavuuteen, kulkuväyliin ja turvallisuuteen.

Alueen maasto on tällä hetkellä vaikeakulkuista liikkuu pyörätuolilla ja kunnossapito varsinkin talvisin on huonoa. Alue ja sen ympäristö koetaan myös levottomaksi kaahailijoiden takia, siksi on tärkeää, ettei läpikulkuliikennettä ole.

Kulkuväylien leveyden ja materiaaleihin on hyvä kiinnittää huomiota, jotta ne ovat tarpeeksi leveät pyörätuolille myös kohtaamistilanteissa. Kulkuväylien pinnoitteissa on hyvä huomioida liikuntarajoitteisten ja näkövammaisten ihmisten kulkeminen niin kävellen kuin pyörätuolilla. Kulkuväylien pinnoitteet tulee olla tarpeeksi kovat. Kulkuväylin varteen olisi myös hyvä saada penkkejä 200m välein.

Alueelle on rakenteilla hoivakoti ja se on lähellä terveyskeskusta. Alueen kulkuväyliä voisi hyödyntää kuntoilupolkuina alueen asukkaille ja terveyskeskuksen asiakkaille. Kulkuväylien ympärivuotinen kunnossapito olisi erittäin tärkeää saada kuntoon.

Ympäristön valaistukseen on hyvä kiinnittää huomiota, niin että se takaa hyvän näkyvyyden ja tuo alueelle turvallisuutta.

Äänekoskella 23.1.2026

Äänekosken vammaisneuvosto

Tiina Talso Puheenjohtaja

Tanja Rämä Sihteeri

Tiivistelmä lausunnosta 6	Vastine
<p>Vammaisneuvostossa kiinnitettiin erityisesti huomiota alueen saavutettavuuteen, kulkuväyliin ja turvallisuuteen. Alueen maasto on tällä hetkellä vaikeakulkuista liikkua pyörätuolilla ja kunnossapito talvisin on huonoa. Alue koetaan levottomaksi kaahailijoiden takia, miksi on tärkeää ettei läpikulkuliikennettä ole. Kulkuväylien leveyteen ja materiaaliin on syytä kiinnittää huomiota, jotta ne ovat tarpeeksi leveät pyörätuolille myös kohtaamistilanteessa. Kulkuväylien pinnoitteissa on hyvä huomioida liikuntarajoitteisten ja näkövammaisten ihmisten kulkeminen kävellen ja pyörätuolilla. Pinnoitteiden täytyy olla tarpeeksi kovat ja penkkejä 200m välein.</p> <p>Alueella on hoivakoti lähellä terveyskeskusta. Alueen kulkuväyliä voisi hyödyntää kuntoilupolkuna alueen asukkaille ja terveyskeskuksen asiakkaille. Kulkuväylien ympärivuotinen kunnossapito olisi erittäin tärkeää saada kuntoon.</p> <p>Ympäristön valaistukseen on hyvä kiinnittää huomiota, niin että se takaa hyvän näkyvyyden ja tuo alueelle turvallisuutta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Maankäyttö on mukana kaupunkiympäristön suunnittelussa, jossa puisto-/virkistysalueiden kokonaisuuden kehittämistä tarkastellaan. Maankäyttö tulee huomioimaan lausunnoissa esitettyjä näkökohtia tarkemmassa alueen suunnittelussa yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen kanssa.</p>

Kopio lausunnosta 7

Lausuntopyyntö: Pukinpuiston asemakaavan muutos

VANHNEUV 16.12.2025 § 35
4/10.02.03/2025

Vanhusneuvostolle esiteltiin lokakuun kokouksessa Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutosluonnos. Vanhusneuvoston käsittelyssä käytiin läpi neuvoston keskeiset huomiot palveluasumisen tonttivarannosta, esteettömästä ja turvallisesta liikkumisesta, Pukinpuiston ikäystävällisestä kehittämisestä, suuronnettomuusvaaran huomioimisesta sekä palveluliikenteen järjestämisestä alueella.

Neuvosto totesi, että yksityiskohtaiset arviot, perustelut ja kaavakohtaiset huomiot on koottu lausuntoliitteeseen, joka muodostaa vanhusneuvoston virallisen kannan asemakaavaehdotukseen.

Päätösedotus

Vanhusneuvosto hyväksyy Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksesta laaditun lausunnon ja päätti toimittaa lausunnon kaupungille. Lausuntoteksti liitetään pöytäkirjan oheen.

Päätös

Hyväksyttiin.



Äänekosken kaupunki

Vanhusneuvosto

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos – kaavaehdotus

Kaava-alue sijaitsee keskeisesti terveyskeskuksen, hyvinvointipalvelujen ja kaupallisten palvelujen läheisyydessä, mikä tekee alueesta strategisesti tärkeän ikääntyvän väestön näkökulmasta.

Lausunnossa keskitytään erityisesti ikääntyvien asumisen, liikkumisen, turvallisuuden ja virkistysympäristöjen kysymyksiin.

1. Palveluasumisen tonttivaranto ja sijainti

Kaavaehdotuksessa osoitetaan kolme APY-tonttia, joista yksi on rakenteilla ja kaksi tulevat tonttivarantoon tulevaisuuden tarpeisiin (yhteensä n. 5 500 k-m² rakennusoikeutta). Lisäksi Kuhnamentien varrella hoivakodin laajentumismahdollisuudet on turvattu.

Vanhusneuvoston arvio:

- Ratkaisu tukee ikääntyneiden palveluasumisen riittävyyttä pitkällä aikavälillä.
- Sijainti aivan terveyskeskuksen ja palveluiden äärellä on erinomainen ja vähentää asiointietä, mikä tukee arjen sujuvuutta ja turvallisuutta.
- Vanhusneuvosto pitää tärkeänä, että tonttivarantoon osoitetut APY-tontit pysyvät aidosti ikääntyneiden palveluasumisen käytössä eivätkä siirry muuhun rakentamiseen kysynnän muuttuessa.

2. Esteettömät ja turvalliset kulkuyhteydet

Kaavaehdotuksessa Terveyskatua jatketaan ja Lönnrotinkadun ja Terveyskadun väliin tule kevyen liikenteen yhteys. Yhteyteen on osoitettu kapea, istutettava alue, jolla varmistetaan ettei siitä muodostu ajoneuvoliikenteen läpireittiä.

Vanhusneuvoston arviot ja ehdotukset:

- Esteettömyys tulee varmistaa kaikissa jalkakäytävissä, suojateissa ja kevyen liikenteen väylissä (kaltevuudet, pinnat, lumitilanne).
- Kevyen liikenteen väylän tulee olla riittävän leveä rollaattori- ja pyörätuolikäyttöön, myös kohtaamistilanteissa.
- Katujen jatkeissa ja kääntöympyröissä on varmistettava hyvä valaistus ja selkeät kulkureitit.

3. Pukinpuiston rooli ikäystävällisenä virkistysalueena

Pukinpuiston pinta-ala pienenee noin 1,0 ha, mutta puistoon osoitetaan leikkipuisto- ja virkistysalueita, niittyalueita ja urheilupaikka. Hulevesialueet on suunniteltu vettä viivyttäväksi istutuksiksi.



Vanhusneuvoston näkökulma:

- Puisto on tärkeä sekä ikäihmisten ulkoilun, virkistymisen että sosiaalisten kohtaamisten kannalta.
- Pinta-alan väheneminen huolettua, mutta suunniteltu monipuolinen viheralue tarjoaa mahdollisuuden kehittää Pukinpuistosta **ikäystävällinen lähiliikuntapaikka**, jossa:
 - on penkkejä ja levähdyspaikkoja riittävän tiheässä,
 - on selkeä ja tasainen kävelyreitti,
 - voi liikkua turvallisesti eri vuodenaikoina,
 - on myös esteettömiä reittejä.

Vanhusneuvosto esittää, että puiston kehittämiseen sisällytetään erillinen **ikäystävällisen puistoalueen suunnitelma**, jota tehdään yhdessä vanhusneuvoston kanssa.

4. Suuronnettomuusvaaran huomiointi

Kaavaehdotuksen yleismääräyksiin on lisätty ohjeistusta koskien suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhykkeen huomioimista.

Vanhusneuvoston huomio:

- Alueella asuvat ikäihmiset ovat erityisen haavoittuva ryhmä kriisitilanteissa.
- Kaavan yhteydessä tulee varmistaa, että pelastautumisreitit, opasteet ja turvallisuusviestintä on suunniteltu ikäystävällisesti ja että **palveluasumisyksiköiden riskivarautuminen on huomioitu**.
-

5. Liikkuminen ja palveluliikenne

Kaava ei osoita uutta katuverkkoa. Koska alueella asuu ja tulee asumaan runsaasti ikäihmisiä, **palveluliikenteen reitit ja pysäkkien sijoittuminen tulee suunnitella kaavan jatkotyössä.**

Ehdotus:

- Palveluliikenteen pysäkki sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan **Terveyskadun jatkeelle** tai terveyskeskuksen lähialueelle niin, että se palvelee sekä vanhoja että uusia asumisrakentamiskohteita.

6. Yhteenveto

Vanhusneuvosto pitää kaavaehdotusta pääosin hyvin valmisteltuna ja näkee siinä seuraavat myönteiset kokonaisuudet:

- Palveluasumisen tonttivaranto turvaa tulevaisuuden tarpeita
- Sijainti lähellä terveyskeskusta ja palveluja
- Esteettömän kevyen liikenteen väylän mahdollistaminen
- Pukinpuiston kehittäminen ikäystävälliseksi virkistysalueeksi
- Turvallisuusohjeistuksen täsmentäminen

Keskeiset kehitysehdotukset:

1. Esteettömyyden tason varmistaminen kaikilla jalankulku- ja kevyen liikenteen reiteillä.
2. Palveluliikenteen reittien ja pysäkkien suunnittelu ikäihmisten tarpeet priorisoiden.
3. Pukinpuistoon ikäystävällisen virkistysalueen suunnitelma yhteistyössä vanhusneuvoston kanssa.
4. Palveluasumisen tonttivarannon pysyvyyden varmistaminen.
5. Turvallisuustietojen ja pelastautumisratkaisujen ikäystävällinen esittäminen ja suunnittelu.

Äänekoskella 16.12.2025

ÄÄNEKOSKEN VANHUSNEUVOSTO

Tiivistelmä lausunnosta 7	Vastine
<p>Palveluasumisen tonttivarannon ja sijainnin puolesta ratkaisu tukee ikääntyvien palveluasumisen riittävyyttä, sijainti on erinomainen ja tukee arjen sujuvuutta ja turvallisuutta.</p> <p>Esteettömyyden ja turvallisten kulkuyhteyksien kannalta toteutuksessa tulee huomioida esteettömyys kaikissa kaltevuuksissa, pinnoissa ja suojateilla, sekä varmistaa riittävä leveys, valaistus ja selkeät kulkureitit.</p> <p>Pukinpuiston alue on tärkeä ikäihmisten ulkoiluun, virkistymiseen ja sosiaalisille kohtaamisille. Puiston pinta-alan vähentyminen huolettaa, mutta monipuolinen viheralue tarjoaa mahdollisuuden kehittää Pukinpuistosta ikäystävällinen lähiliikuntapaikka, jossa on levähdyspaikkoja, selkeä ja tasainen kulkureitti, turvallista liikkuu eri vuodenaikoina ja tarjoaa esteettömiä kulkureittejä. Vanhusneuvosto esittää, että puiston kehittämiseen sisällytetään erillinen ikäystävällisen puistoalueen suunnitelma, jota tehdään yhdessä vanhusneuvoston kanssa.</p> <p>Suuronnettomuusvaaran huomioimisen kannalta esitetään huomio, että alueella asuvat ikäihmiset ovat erityisen haavoittuva ryhmä kriisitilanteessa. Kaavan yhteydessä tulee varmistaa, että pelastautumisreitit, opasteet ja turvallisuusviestintä on suunniteltu ikäystävällisesti ja että palveluasumisyksiköiden riskivarautuminen on huomioitu.</p> <p>Liikkumisen ja palveluliikenteen kannalta palveluliikenteen reitit ja pysäkkien sijoittuminen tulee suunnitella kaavan jatkotyössä. Ehdotuksena palveluliikenteen pysäkki sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan Terveyskadun jatkeelle tai terveyskeskuksen lähialueelle niin, että se palvelee sekä vanhoja että uusia asuinrakentamiskohteita.</p> <p>Yhteenvetona vanhusneuvosto pitää kaavaehdotusta pääosin hyvin valmisteltuna ja näkee siinä seuraavat myönteiset kokonaisuudet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Palveluasumisen tonttivarannon turvaaminen tulevaisuuden tarpeisiin- Sijainti lähellä terveyskeskusta ja palveluja- Esteettömän kevyen liikenteen väylän mahdollistaminen- Pukinpuiston kehittäminen ikäystävälliseksi virkistysalueeksi- Turvallisuusohjeen täsmentäminen <p>Kehitysehdotuksena:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Esteettömyyden tason varmistaminen kaikilla jalankulku- ja kevyen liikenteen reiteillä.2. Palveluliikenteen reittien ja pysäkkien suunnittelu ikäihmisten tarpeet priorisoiden.3. Pukinpuistoon ikäystävällisen virkistysalueen suunnitelma yhteistyössä vanhusneuvoston kanssa.4. Palveluasumisen tonttivarannon pysyvyyden varmistaminen.5. Turvallisuustietojen ja pelastautumISRatkaisujen ikäystävällinen esittäminen ja suunnittelu.	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Katualueiden ja yleisten alueiden toteutusta ohjaa kaavamääräysten lisäksi rakentamislain mukainen rakennetun ympäristön esteettömyyslainsäädäntö sekä valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä. Kaavamääräyksissä annetaan esteettömyydestä erityismaininta APY-korttelialueiden, puistoalueen ja pihasuunnitelmien toteutuksessa.</p> <p>Pukinpuiston kehittäminen ikäystävälliseksi ja esteettömäksi lähiliikunta- ja virkistymisalueeksi merkitään ylös ja huomioidaan erilaisissa kaupungin sisäisissä työryhmissä. Maankäyttö on mukana kaupunkiympäristön suunnittelussa, jossa puisto-/virkistysalueiden kokonaisuuden kehittämistä tarkastellaan. Maankäyttö tulee huomioimaan lausunnoissa esitetyjä näkökohtia tarkemmassa alueen suunnittelussa yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen kanssa.</p> <p>Turvallisuusnäkökulmasta asemakaavalla ei varsinaisesti voida varmistaa pelastautumisreittien toteutuksen yksityiskohtia. Huomio toimenpiteiden ikäystävällisyydestä ja palveluasumisen varautumistarpeesta merkitään ylös.</p>

Kopio lausunnosta 8

KAURAK 05.02.2026 § 9
4/10.02.03/2025

Äänekosken kaupungilla on käynnissä Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutostyö. Kaavamuutoksen tavoitteena on arvioida asuinpienalojen ja asuinkerrostalojen korttelialueiden kaavamerkin-
töjen ja -määräysten ajantasaisuutta sekä tarkastella aluevarausten tarpeellisuutta.

Kaupunginhallitus päätti 13.1.2025 asemakaavan vireilletulosta. Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 7.5.–6.6.2025 ja luonnosvaiheesta saadut palautteet on käsitelty vuorovaikutusraportissa, joka on osa kaava-aineistoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.12.2025 (§ 342) valmisteluvaiheen kuulemisen järjestämisen. Kaavaluonnos on julkisesti nähtävillä 10.12.2025–16.1.2026 välisenä aikana. Kaavoittaja on katsonut, että kaupunkirakenne lautakunta voi käsitellä lausunnon antamista siten, että se noudattaa Äänekosken kaupungin päätöksentekotapaa sekä jo sovittuja kaupunkirakennelautakunnan päätöksentekopäiviä.

Kaavasunnittelun aikaisemmassa vaiheessa kaavaluonnos asetettiin nähtäville 7.5.2025–6.6.2025 Äänekosken kaupungintalon ala-
aulaan sekä kaupungin kotisivuille. Kaavasta annettiin yhteensä seitsemän lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; KeskiSuomen ELY-keskus, 27.5.2025,
Lausunto 2; Keski-Suomen liitto, 23.5.2025
Lausunto 3; Äänekosken energia, 2.6.2025
Lausunto 4; Keski-Suomen pelastuslaitos, 3.6.2025
Lausunto 5; Vammaisneuvosto, 4.6.2025
Lausunto 6; Äänekosken kaupunkirakennelautakunta, 5.6.2025
Lausunto 7; Keski-Suomen museo, 10.6.2025

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1; yksityinen, 23.5.2025
Mielipide 2; yksityinen, 3.6.2025

Yhteenveto kaupunkirakennelautakunnan kaavaluonnoksen lausunnosta:

Alueella on laadittu Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys, jonka perusteella alueen hulevesilinjat ovat kapasiteetiltaan pienet ja tulvareitit ovat puutteelliset. Kaavoituksen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja tätä hallintaa on ohjattava rakentamiseen liittyvillä kaavamerkinnoilla, sekä selkeillä määräyksillä. Hulevesien imeytys on toteutettava kiinteistökohtaisilla järjestelyillä ja kyseiset suunnitelmat on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Mahdollinen asemakaavan muutos ei aiheuta merkittävää maisemallista vaikutusta olemassa olevaan tai tulevaisuudessa rakennettavaan ympäristöön, eikä myöskään yhdyskuntarakentamiseen verrattuna voimassa olevaan kaavaan.

Alueen lähivirkistysalueen määrä säilyy entisellään, ja muutoksen kohteena olevat rakennuspaikat sijoittuvat nykyisten katuverkkojen yhteyteen. Kaavamuutoksen seurauksena alueen liikennevirrat saattavat lisääntyä tontille ajojen määrän kasvaessa. Uutta liikenneväylää muodostetaan Terveyskadun ja Lönnrotinkadun varrelle, mikä vaikuttaa kaupungin taloudellisiin ratkaisuihin kaavan toteuttamisen yhteydessä. Uutta katuverkkoa ja siihen liittyvää tekniikkaa rakennetaan noin 50 metriä. Lisäksi katujen päättymiskohtiin rakennetaan kääntöpaikat ja kevyen liikenteen yhteydet.

Muutoksilla arvioidaan kuitenkin olevan positiivisia vaikutuksia, koska kaavaratkaisu mahdollistaa muutoksen myötä tarkoituksenmukaisen tonttivarannon muodostumisen sekä rivitalorakentamiseen että palveluasumisen tarpeisiin. Kaupunkirakennepalveluiden tulee varautua kaavamuutoksen aiheuttamiin kustannuksiin taloussuunnitelmassaan sekä laatia arvio kustannusten vaikutuksista.

Kaavoittajan toimenpiteen kaupunkirakennelautakunnan lausunnon pohjalta:

1. Täsmennetään alueen hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä pohjautuen keskustan alueelle tehtyyn hulevesiselvitykseen. Lisätään hulevesien hallintaa koskettaviin yleismääräyksiin tarkennuksia: "Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta 1 m³ / 100 m² tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja ja käyttää vettä läpäiseviä pinnoitteita."
2. Lisätään Lönnrotinkadun varren rakentamattomilla tonttialueilla hulevesien hallintaa ohjaava määräys: "Tontin länsilaidalla hulevedet eivät saa lisätä Lönnrotinkadun kuormitusta. Tontin laidalla tulee säilyttää olevaa mäntypuustoa ja metsänpohjaa, tai toteuttaa nurmialueen lisäksi hulevettä imeyttäviä ja ohjaavia metsäisiä istutuksia tai piharakenteita."
3. Lisätään Pukinpuistoon toinen ohjeellinen hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen varattava alueen osaa, sekä ohjeellinen tulvareitti toteutettavaksi puistoon rakennettavan jalankulkuja pyöräilyreitit myötäisesti kohti rantaa

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta haluaa korostaa vammaisneuvoston esille tuomaa tärkeää asiaa, jossa pyydetään huomioimaan kävelyteiden pintoihin liittyviä näkökohtia, sekä huomioimaan hyvien valaistuksien vaatimat käytänteet sekä mm. leikkipuistojen turvalustat. Kaavoittaja on täsmentänyt asemakaavan yleismääräyksiä esteettömyys huomioiden ja lisännyt sinne myös leikkipuistoa koskevan määräyksen turva-alustoista ja laitteista.

Muissa kaavaluonnoksesta annetuissa palautteissa ei ollut suoranaisesti sellaista, johon kaupunkirakennelautakunnan tulisi ottaa kantaa. Tarkemmin palautteiden sisältöön voi tutustua asemakaavan muutoksesta 1.12.2025 laaditun vuorovaikutusraportin kautta.

Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että luonnosvaiheen kaupunkirakennelautakunnan esittämät asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa. Lisäksi painotetaan, että kaupunkirakennepalvelut huomioivat kaavan vaatimat toimenpiteet omassa taloussuunnitelmassa ja varaavat tarvittavat resurssit ja ajallisesti oikean ajankohdan huomioiden kaupungin tulevat tarpeet kaavan toteuttamiseksi.

Valmistelija Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi, puh. 040 054 3587

Esittelijä Teknisen johtajan sijainen, kaupunkirakennepäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 762 3811

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Pukinpuiston ympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 8	Vastine
<p>Kaupunkirakennelautakunta toteaa, että luonnosvaiheen kaupunkirakennelautakunnan esittämät asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa. Lisäksi painotetaan, että kaupunkirakennepalvelut huomioivat kaavan vaatimat toimenpiteet omassa taloussuunnitelmassa ja varaavat tarvittavat resurssit ja ajallisesti oikean ajankohdan huomioiden kaupungin tulevat tarpeet kaavan toteuttamiseksi.</p> <p>Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Pukinpuiston ympäristön asemakaavan valmisteluvaiheen kaavaehdotuksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>