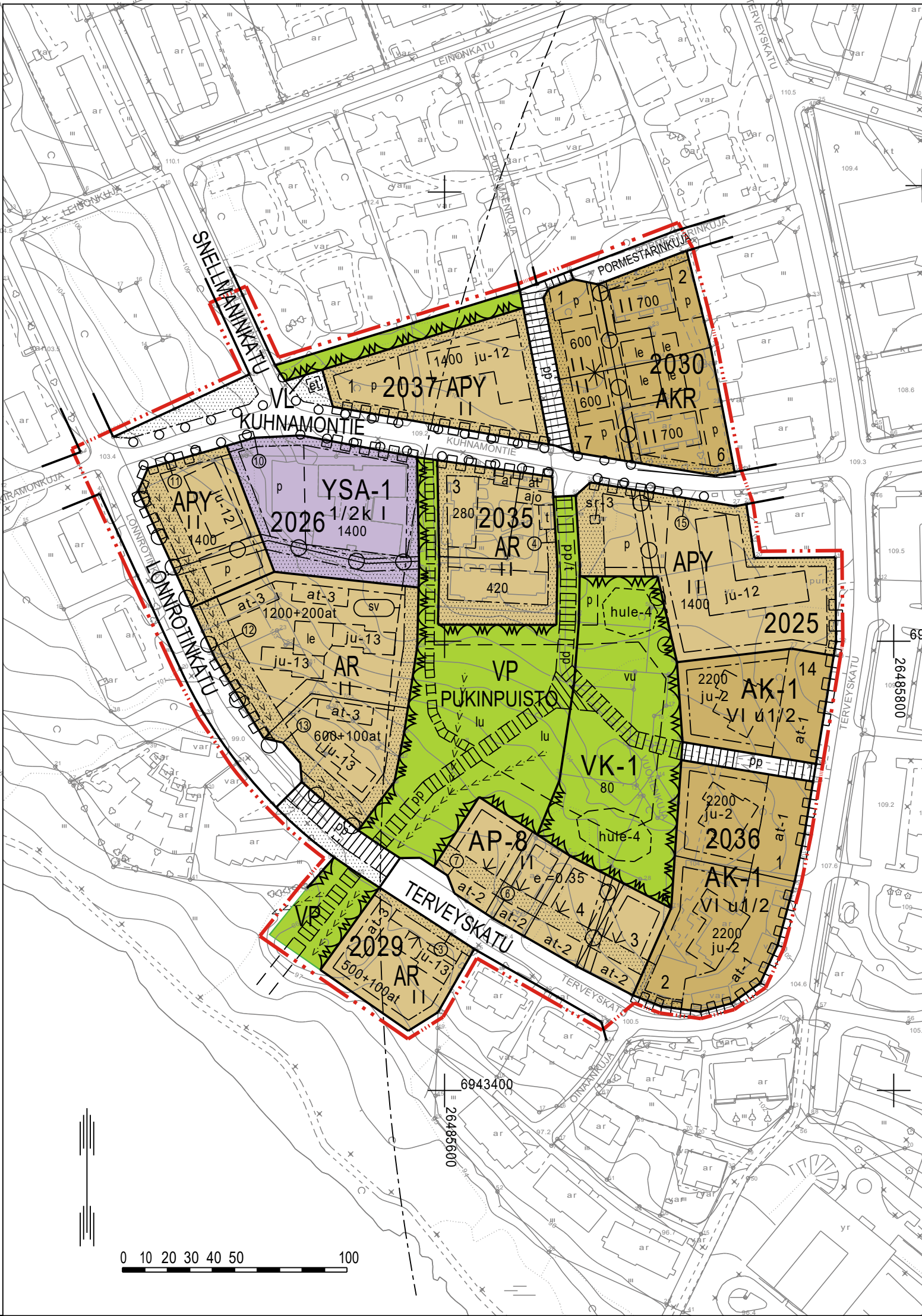




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanpinnan tasoon liike- ja toimistotiloja enintään 150 k-m² sekä erillisiä talousrakennuksia ja autotalleja enintään 100 k-m². Kunkin porrashuoneen pinta-alasta kerrosalaan lasketaan 15 k-m². Pienehköt talousrakennukset voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Kerrostalojen leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa yhteiskäyttöisinä VK-1 -alueelle. Tonttien piha-alueet ja VK-1 -alue on rakennettava yhtenäisesti eikä alueiden välisiä rajoja saa aidata.
- AKR

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP-8

Asuinpientalojen korttelialue.
Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa vaaleaksi maalattua lautaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien ja korttelin muiden rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
- APY

Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa kunnan tai yksityisen toimesta toteutettavan vanhusten tai erityisryhmien palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen. Rakennusten ulkopuolelle voi sijoittaa pienehköjä talousrakennuksia, joita ei lasketa kerrosalaan.
- VP

Puisto.
- VP

Lähevirkistysalue.
- VP

Leikkipuisto, yhteiskäyttö.
Alue on varattu yleisen virkistyskäytön lisäksi tonttien 2025-14, 2025-15, 2036-1, 2036-2 yhteiskäyttöön tarkoitettuja leikki- ja oleskelualueita sekä rakennuksia ja rakennelmia varten. Alueella sijaitsevat merkittävät puuryhmät tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2029

Korttelin numero.
- 7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- SNELLM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1200 + 200at

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, sekä auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ju-2

Kerrostalojen tulee muodostaa yhtenäinen ja moderni kokonaisuus. Porrastetusti sijoitettavien asuinrakennusten koillisnurkkien tulee muodostaa maisemaan vertikaalit linjat kaupungilta katsottaessa.
Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla vaalea rappaus. Julkisivulla voi osittain toteuttaa muurattua tiiltä, tiililaattaa, puuverhoilua tai -rimoitusta. Julkisivuväriytyksen ja tehostevärien tulee sopia yhtenäiseen rakennuskokonaisuuteen. Maantasokerros tulee suunnitella muusta julkisivusta poikkeavaksi piha- ja katutilaa elävoittäen. Julkisivuilla ja parvekkeiden jäsentelyssä tulee korostaa vertikaalisuutta. Parvekkeet tulee lasittaa. Autokatokset ja talousrakennukset tulee sovittaa osaksi pihan viherrakentamista ja kerrostaloalueen kokonaisuutta.
- ju-12

Rakennusten tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan ja alueen kaupunkikuvaan. Julkisivuilla tulee käyttää puuverhousia tai rappauspintaa. Kadulle suuntaavilla julkisivuilla tulee olla vähintään 25% ikkunapintaa.
- ju-13

Rakennusten tulee olla korkealaatuisia ja sopia ympäröivään rakennuskantaan, kaupunkikuvaan ja luonnonsävyihin. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuverhousia tai höylähirsipintaa. Asuinrakennusten itään, etelään tai länteen suuntaavalla pääjulkisivulla tulee olla ikkunapintaa vähintään 35%. Yhtäjaksoisen julkisivupinnan enimmäispituus on enintään 8m. Julkisivua tulee rytmittää sisäänvedoilla, ulkonevilla osilla, katoksilla tai asutoterasseilla.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Kadun varteen tulee rakentaa autokatos, autotalli tai talousrakennus, jonka pituus ei ylitä 20 metriä.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Kadun varteen tulee rakentaa autokatos, jonka yhteyteen saa rakentaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Tontin pohjoispuolelle tulee rakentaa autokatos, autotalli tai talousrakennus, jonka pituus ei ylitä 20 metriä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Niittynä tai luonnollisena aukeana ylläpidettävä alueen osa.
- Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen varattu alueen osa.
- Ohjeellinen tulvareitti.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus, jonka ulkoasu tulee säilyttää.
- Suojavyöhyke.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa
Rakentamisesta vapaat tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Pihasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Pihan ja alueiden välisten kulkuyhteyksien toteutuksessa tulee huomioida esteettömyys.

Hulevedet
Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä. Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta 1 m³ / 100 m² tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja ja käyttää vettä läpäiseviä pintoilteita.

Kävely ja pyöräily
Lönnrotinkadun ja Terveyskadun, sekä Pukinpuiston ja Kuhnamon rantaväylän yhdistävä kävelyn- ja pyöräilyn reitti tulee toteuttaa riittävän leveänä ja valaista puistomaisilla katuvalaisimilla. Lönnrotinkadun ja Terveyskadun yhdistävä kulkureitti tulee rakentaa ohjaavaksi niin, ettei yhteys salli moottoriajoneuvojen läpäjoa.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AP-, APY- ja AR-tontit 1,3 ap/asunto
- AK-tontit 1 ap/75 k-m²
ja 2 vieraspaikkaa/tontti
- Palvelukeskukset 1 ap/150 k-m²

Korttelialueet
APY-korttelialueet
Alle 5 metrin etäisyydelle naapuritontin, katu- ja virkistysalueen rajasta maastoon rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:4. Rakennuksen ja piha-alueen korkeusasemaan tulee kiinnittää suunnittelussa erityistä huomiota tontin pääkulkuväyillä.
Puistoalueet
Pukinpuiston niittyaukea tulee säilyttää avoimena ja valoisena. Puistoalue tulee säilyttää luonnonmukaisesti puustoisena ja aluskasvillisuus matalana puiston käytettävyyttä tukien. Varttuva mäntypuusto tulee lähtökohtaisesti säilyttää puistoalueella. Alueen hulevesien viivytysalueet tulee toteuttaa kasvillisuudella imeytään. Hulevesi tulee johtaa laadultaan ja määrältään hallitusti rannan alueelle viivytysalueille kävelyreitit toteutuksen yhteydessä. Puiston kulkureitit tulee toteuttaa esteettömyyteen pyrkien.
Suojavyöhyke
Kaava-alueen osa sijoittuu suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvalla konsultointivyöhykkeelle. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle, on rakentamisluvasta pyydettävä pelastusviranomaisen sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto. Rakennusten suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että ilmassa mahdollisten terveydelle vaarallisten kaasujen siirtyminen sisätiloihin on estetty. Käyttötarkoitukseltaan herkkien kohteiden rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisinjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan.

ÄÄNEKOSKI

PUKINPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaupunginosa:
2. Pukkimäki

Asemakaavan muutos koskee:
2. kaupunginosan kortteleita 2025, 2026, 2035, 2030 (osa), 2036, sekä lähivirkistys-, puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
2. kaupunginosan kortteilit 2025, 2026, 2029 (osa), 2030 (osa), 2035, 2036, 2037 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2025 tontille 15 (TJNRO 9921179)
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2026 tontille 10 (TJNRO 9921184)
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2026 tontille 11 (TJNRO 9921183)
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2026 tontille 12-13 (TJNRO 9921182)
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2029 tontille 3 (TJNRO 9921181)
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2035 tontille 4 (TJNRO 9921185)
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2036 tonteille 6 ja 7 (TJNRO 9921180)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
___,___,2026
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 13.1.2025
MRA 30 § nähtävilläolo 7.5. - 6.6.2025
MRA 27 § nähtävilläolo
Hyväksyminen
Voimaantulo

Päiväys 1.12.2025
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasunnittelija Vilhelmiina Schroderus

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____,___,2026 §___ hyväksymän päätöksen mukainen.
Äänekoskella __,__,2026 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 2/39