



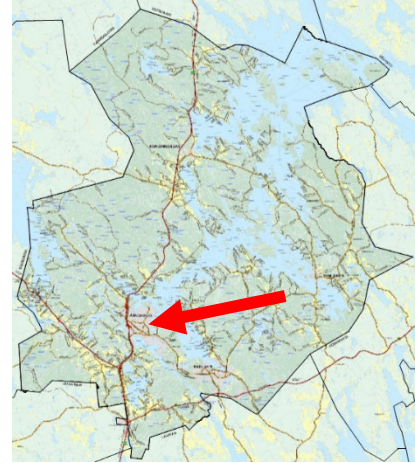
ÄÄNEKOSKI

Tulevaisuus asuu täällä

PUKKIMÄEN KORTTELIN 2007 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
(MRL 63 §)

6.7.2012, päivitetty 2.1.2014 ja 22.8.2022



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken keskustan läheisyydessä. Alue rajautuu eteläosastaan Äänekosken eteläiseen sisääntuloväylään, Kotakennäntiehen ja länsiosasta Hämeentiehen. Pohjois- ja itäosastaan alue rajautuu Runebergin puistoon. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä. Rajaus voi täsmentyä suunnittelun edetessä.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavan suunnittelu on alkanut kaavahankkeen *Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos* yhteydessä. Alkuperäisinä tavoitteina tuolle kaavalle on ollut saattaa asemakaava ajan tasalle mm. käyttötarkoituserkinnöiltään, kaavamääräyksiltään ja liikennejärjestelyiltään. Lisäksi kaavahankkeessa tavoitteena on ollut luoda pohja täydentävän uuden rakennuskannan sijoittamiseksi jo rakennettuun kaupunkiympäristöön sovittaen se olemassa olevaan ympäristöön. Kotakennäntien varrelle Vesimiehenkadun ja nuorisotalon itäpuolelle on ollut tavoitteena suunnitella kaupunkiympäristöön sopiva pienimuotoinen kerrostalokokonaisuus, joka täydentää kadun varressa jo olevien kerrostalojen linjaa. Lisäksi Kotakennäntien liikenne- ja pihajärjestelyiden on katsottu kaipaavan kohentamista erityisesti kevyen liikenteen ja autoliikenteen turvallisen yhteensovittamisen kannalta.

Kaavahanke *Pukkimäen korttelin 2007 asemakaavan muutos* erotettiin vuonna 2022 asemakaavan muutoshankkeesta *Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos*. Koko alueen vieminen yhtenä hankkeena ei katsottu olevan mahdollista lähitulevaisuudessa katusuunnittelun ollessa kesken niin, että sillä voisi olla vaikutuksia muun alueen maankäyttöön. Tarve asemakaavamuutoksen viemiseksi loppuun korttelissa 2007 on muodostunut yritysalueen muutostarpeista tonttijärjestelyihin tontin käytön kehittämisen tultua ajankohtaiseksi korttelin itä- ja koillislaidan osalta. Korttelin 2007 osalta on katsottu olevan mahdollista jatkaa kaavaprosessia eteenpäin vähäisenä kaavamuutoksena katusuunnittelun ollessa korttelin kohdalta tarpeeksi pitkällä, jotta liittymämahdollisuudet ja kiellot ovat osoitettavissa kortteliin.

Kaavahankkeen *Pukkimäen korttelin 2007 asemakaavan muutos* tavoitteena on päivittää korttelin vanhentuneet kaavamääräykset ajan mukaisiksi huomioiden alueella oleva yritystoiminta ja Kotakennäntien rooli Äänekosken pääsisääntuloväylänä. Lisäksi osoitetaan kortteliin muodostunut tonttijako kaavaan. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään erillinen sitova tonttijako korttelin 2007 tontille 6.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

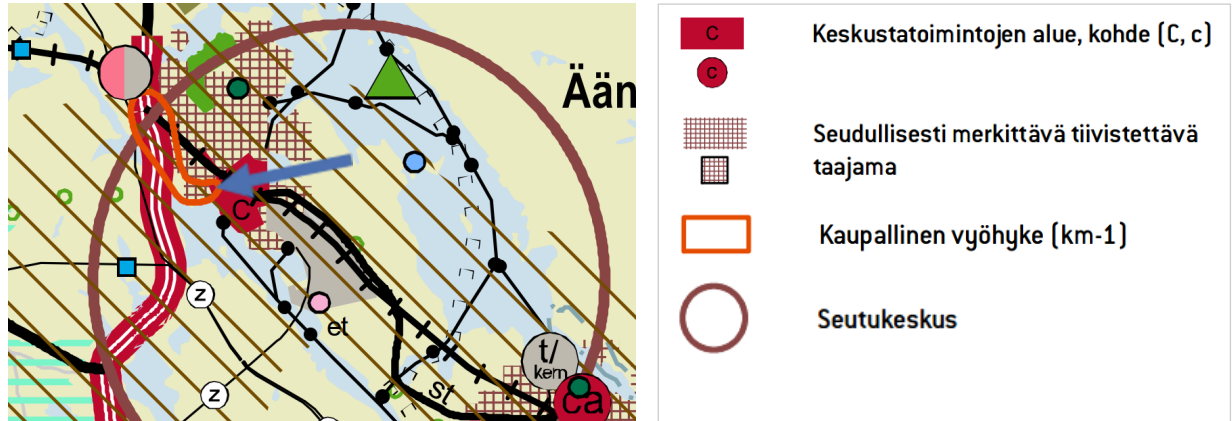
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut kokonaisuudessaan lainvoimaiseksi 28.1.2020.



Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä). Asemakaavan suunnittelualueelle on osoitettu merkintä seudullisesti merkittävästä tiivistettävästä taajamasta (ruskea ruuturasteri). Suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle (ruskea vinorasteri) ja kaupallisen vyöhykkeen tuntumaan (oranssi rajaus). Suunnittelualueen pohjoispuolelta kulkevat seututie ja valtakunnallisesti merkittävä päärata.



Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Kaavoitettavan alueen sijainti on kuvattu sinisellä nuolella.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaisuusmaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Luonnoksena 7.3. -5.5.2022 nähtävillä ollut ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita. Luonnoksessa ei esitetty muutoksia suunnittelualueen ympäristön määräyksiin.

3.3. Yleiskaava

Alueella on voimassa Äänekoski 2030 osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 ja sai lainvoiman heinäkuussa 2017. Koska yleiskaava on ajantasainen ja oikeusvaikutteinen, se on ensisijaisesti ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Osayleiskaavassa muutoksen kohteena oleva alue on osoitettu kaupallisten palvelujen alueeksi (P).



Kuva 2. Ote Äänekoski 2030 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.

Rakenneyleiskaava 2016 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.11.2008 ja päivitetty viimeksi kaupungin valtuustossa 11.11.2019 niemellä Rakennemalli 2022. Rakenneyleiskaavassa esitetään uuden kaupungin tavoitteellinen maankäyttö ja sen toteuttamisen strategia sekä konkreettinen toimenpideohjelma. Suunnittelualueen toivottavaa kehittämistä on esitetty merkinnöillä kehitettävä kaupunkimainen



alue (sininen leveä katkoviiva), kehittyvä keskustaajaman läheinen alue (oranssi ruuturasteri). Äänekosken keskusta on merkitty kaupunkikeskukseksi (punainen neliö) ja Suunnittelualueesta pohjoiseen on osoitettu kehitettävä ratayhteys ja virkistys- tai kevyen liikenteen yhteystarve-merkinnät.



Kuva 3. Ote rakenneleiskaavasta ja suunnittelualueita koskevista merkinnöistä.

3.4. Asemakaava

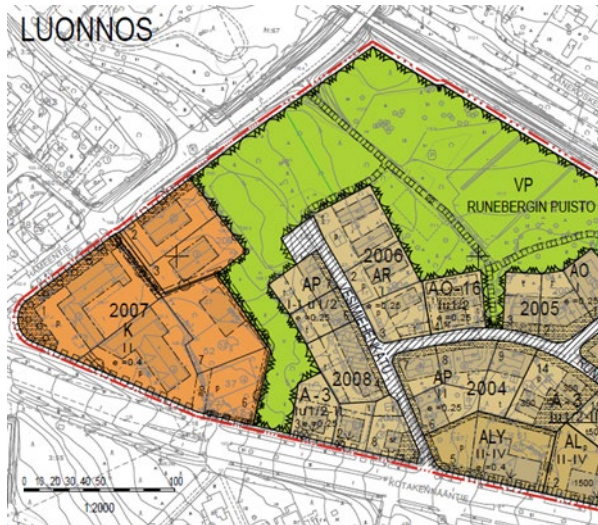
Suunnittelualueella on voimassa olevia asemakaavaa vuodelta 1982. Korttelin 2007 alue on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Tehokkuusluvaksi asemakaavassa on osoitettu $e=0.40$.



Kuva 4. Ote ajantasakaavasta.

Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos

Suunnittelualue rajoittuu idän puolella vireillä olevan kaavahankkeen Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutoksen suunnittelualueeseen. Nähtävillä olleessa kaavaluonnoksessa oli mukana myös korttelin 2007 alue. Kaavaluonnoksessa korttelin 2007 alue rajoittuu Runebergin puiston puistoalueeseen (VP), jonka toiselta puolelta alkaa Pukkimäen pohjoisosan asutusalue.



Kuva 5. Ote Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Uuden Äänekosken rakennusinventointi. Väisänen, J. Keski-Suomen museo, 2006.
- Äänekosken seutukunta, Äänekosken keskusta-alue, Suolahti, Sumiainen ja Konginkangas, Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012-2014, Keski-Suomen museo, Mustonen A. ja Saarilahti S.
- Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 (Keski-Suomen museo 2016)
- Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
- Rakenneyleiskaava 2016 aineisto
- Melutarkastelu Äänekosken Kotakennäntiellä (Niskanen, I. ja Lappalainen, S. WSP Finland Oy, 2014)
- Äänekosken liikenneselvitys. Wallin, K. Laaksonen, J. Haapamäki, J. ja Kärkinen, T. WSP Finland Oy, 2015.
- Luontoselvitys Äänekosken Pukkimäessä. Agriborealis osk, Vartija, N. 2017.
- Kotakennäntien katusuunnitelma 7.2.2019.
- Kotakennäntien katusuunnitelmaluonnos 2021, Sweco 2021

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.



Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luonto ja eläimistö)
- 2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
- 3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikkumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
- 4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
- 5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia)

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkkonjakajat
 - o Kaupunkirakennelautakunta
 - o Ympäristölautakunta
 - o Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - o Keski-Suomen museo
 - o Äänekosken Energia Oy
 - o Keski-Suomen pelastuslaitos

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan nähtävillä oloista kuulutetaan, kaupungin kotisivuilla (www.aanekoski.fi) ja ilmoituslehdissä ja erillistiedoksiannolla ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Kaavaluonnos

Luonnosvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto oli nähtävillä kaavoituspalveluissa ja kaupungin kotisivuilla 7.1. – 31.1.2014 välisen ajan (MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta pidettiin asukastilaisuus 23.1.2014.

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 14 päivää Äänekosken kaupungintalon aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.



Hyväksyminen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginhallituksen päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Kaava oli luonnoksena nähtävillä 7.1.2014 – 30.1.2014.

Kaava on tarkoitus saada ehdotuksena nähtäville syksyllä 2022, jolloin kaava hyväksyttäisiin loppusyksystä 2022.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut / Kaavoitus
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 020 632 2035
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen, p. 020 632 2036
Suunnitteluavustaja Paula Junikka, p. 020 632 2037

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

