

Kaupunginhallitus	§ 197	25.06.2012
Kaupunginhallitus	§ 400	16.12.2013

Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos

440/10.02.03/2012

KH 25.06.2012 § 197

Asemakaavan muutosta esitetään Pukkimäen pohjoisosan alueelle, joka rajautuu Äänekosken eteläiseen sisääntuloväylään Kotakennäntiehen sekä Hämeentiehen, rautatiehen ja Matkakatuun. Alueella sijaitsee liike- ja toimistotiloja, kaksi asuinkerrostaloa, asuinpientaloja sekä Hotelli Hirvi ja S-Market. Ydinkeskustan vieressä sijaitsevilla alueella toimii myös nuorisotalo Nuokkari.

Pääosalla aluetta on voimassa 19.1.1983 vahvistettu asemakaava. S-Marketin ja Hotelli Hirven alueen asemakaava on hyväksytty 18.6.2007, minkä lisäksi suunnittelualueelle on hyväksytty pienehköt kaavamuutokset 7.12.1987 ja 20.11.1995.

Ottaen huomioon alueen sijainti pääväylän varrella keskustan kupeessa, usean tontin osalta toteutumaton maankäyttö sekä nykyisten liittymä- ja pihajärjestelyjen muutostarpeet on syytä arvioida uudelleen asemakaavan sisältö. Myös voimassa olevat kaavamääräykset ovat varsin väljiä eivätkä ne ohjaa riittävästi alueelle mahdollisesti sijoittuvaa rakentamista. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi on tarkoituksenmukaista myös sisääntuloväylän kaupunkikuvallisen merkityksen korostamisen johdosta.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Saatetaan vireille asemakaavan muutos liitekartan osoittamalla Pukkimäen pohjoisosan alueella.

Päätös: Hyväksyttiin.

- - - - -

KH 16.12.2013 § 400 Luonnosvaiheen keskeiset tarkistukset voimassa olevaan asemakaavaan nähden ovat seuraavat:

- S-Marketin ja Hotelli Hirven välisen rajan tarkistus maanomistajien tekemän sopimuksen mukaisesti
- Jousimiehenkadun, Runeberginkadun ja Vesimiehenkadun kaavoittaminen pihakaduiksi
- Hotelli Hirven ja Vesimiehenkadun liittymien osoittaminen
- Runeberginkadun alkupään ja Kotakennäntien liittymä- ja pysäköintijärjestelyt
- Nuokkarin rakentamismahdollisuuksien laajentaminen (yleisten toi-

Kaupunginhallitus	§ 197	25.06.2012
Kaupunginhallitus	§ 400	16.12.2013

mintojen lisäksi mahdollisuus asuin-, liike- ja toimistorakentamiseen, kerrosluku II - IV)

- Nuokkarin viereiselle tontille uusi II - IV - kerroksinen asuin-, liike- ja toimistorakennus

- kaksikerroksisten eri talotyyppien rakentamismahdollisuus Hotelli Hirven vieressä ja Runeberginkadun alkupäässä (omakotitaloja / noppamaisia pari- tai kerrostaloja)

Kaavaluonnosta täsmennetään mm. kaavamääräysten osalta ehdotusvaiheessa.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy, että luonnos Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutokseksi laitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Pyydetään luonnoksesta lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta sekä Äänekosken Energia Oy:ltä.

Oikeutetaan kaavoituspäällikkö päättämään mahdollisista teknisluonteisista tarkistuksista ennen kaavaluonnoksen nähtävillepanoa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

- - - - -

Otteen oikeaksi todistaa 19.1.2021

Tuula Ruuska
toimistosihteeri