



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- KL-6** Liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoinninta palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viilva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2521** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin numero.
- PURUNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +0.30 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspalkan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen, yhdyksuntalekinistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- ▨ Säilytettävä / istutettava puusto.
- Säilytettävä/istutettava puuväli.
- ▨ Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Katu.
- Ohjeellinen tulvareitti.

**YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSTAPA**

Alueelle saa rakentaa asemakaavassa tontille osoitetun enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennuskorkeuden lisäksi rakennusten tarvitsemat väestönsuojatilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat.

Rakentamatta jäädvät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai muille toiminnolle, on istutettava tai jätettävä luonnontilaan. Tontin pinhasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Rakennettaessa viemäriputkia ja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jätteenveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Aurinkopaneelin ja niiden kiinnitysosien väärin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Tasakatoilla kantavat rakenteet on sijoitettava siten, että paneelitelineet voidaan helposti kiinnittää niihin. Aurinkosähkön tuottamiseen liittyvät tekniset tilat ei saa sijoittaa vesikatton yläpuolelle. Julkisivuihin kiinnitettävät aurinkopaneelit tulee sovittaa julkisivumateriaaleihin ja värttykseen. Alueella suositetaan viherkattoja.

**HULEVEDET**

Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella ensisijaisesti öljyn- ja niekanerotuksen jälkeen imeytettämällä. Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisaaraa.

Kiinteistön vettä läpikäymättömiä pintoja muodostuvat hulevedet tulee johtaa viivytysrakenteisiin, joiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> viivytystilavuutta 100 m<sup>2</sup> vettä läpikäymättömiä pintoja kohti.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja niekanerotuskaivoissa. Hulevesijärjestelmille tulee järjestää hallittu ylivuoto. Veihoite koskee myös rakentamisen alkaisilla järjestelyillä.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaperustusten yhteydessä.

**Autoparkit**

- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 40 kem<sup>2</sup>
  - teollisuustilat 1 ap/ isänä oleva työntekijä
- Autoparkkarvien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

<b>ÄÄNEKOSKI</b>		Diaarinumero 301/10.02.03/2021
PURUNTIEN YRITYSTONTTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, HIRVASKANGAS		Mittakaava 1:2000
		<b>EHDOTUS</b>
Kaupunginosa: 25. Hirvaskangas		
Asemakaavan muutos koskee: 25. kaupunginosan korttelia 2521 ja katualueita.		
Asemakaavalla muodostuu: 25. kaupunginosan korttelia 2521 ja katualueita.		
Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 1.11.2023		
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen		
KÄSITTELYT Vireilietilo KH 6.3.2021 MRA 30 § nähtävillätulo 10.3. - 22.3.2021 MRA 27 § nähtävillätulo Hyväksyminen Voimaantulo	Päiväys 4.12.2023 Maankäyttöpäätös - Kaavoitus Kaavoitusavustaja Paula Junikka Kaavoituspäällikkö Nina Marjomäki	
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____, 2024 § _____ hyväksymän päätöksen mukainen.		
Äänekoskella _____, 2024	Hallintonsihteeri Tuula Ruuska	Asemakaavatunnus <b>25/8</b>

# PURUNTIEN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS VAIKUTUKSILTAAN VÄHÄINEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

## Vuorovaikutusraportti 4.12.2023

Luonnos nähtävillä: KH 8.3.2021 § 65 10.3. – 22.3.2021  
Ehdotus nähtävillä: KH \_\_\_\_\_, 2023 § \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, 2024  
Hyväksyminen KH:  
Lainvoimainen kaava:



## SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta .....	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit .....	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) .....	3
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus .....	3
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	3
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus .....	3
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute .....	3
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	4
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet.....	4

## Yhteystiedot

Kaavan laatija:  
Äänekosken kaupunki  
Maankäyttöpalvelut  
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi  
puh. 040 717 7479  
[nina.marjoniemi@aanekoski.fi](mailto:nina.marjoniemi@aanekoski.fi)

Kaavasunnittelija Carita Kosonen  
puh. 0400 115 241  
[carita.kosonen@aanekoski.fi](mailto:carita.kosonen@aanekoski.fi)

Kaavoitusavustaja Paula Junikka  
puh. 0400 115 240  
[paula.junikka@aanekoski.fi](mailto:paula.junikka@aanekoski.fi)



## 1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022-2024. Kaavatyö kuulutettiin vireille 10.3.2021 *Pikkukaupunkilainen* -lehdessä.

Kaikista kaavatyön vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen* sekä vuonna 2023 myös *Äänekosken kaupunkisanomissa*).

Koska kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, ei kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ollut tarve laatia.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.3.2021 § 65 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 10.3.-22.3.2021 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta ei pyydetty lausuntoja.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan \_\_.\_\_.2023 § \_\_ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.2024 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä \_\_ muistutusta ja \_\_ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan \_\_.\_\_.2024 pitämässään kokouksessa (\_\_ §).

## 2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

## 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Koska kysymyksessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ollut tarpeen laatia.

## 4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnosaineisto asetettiin nähtäville 10.3. – 22.3.2021 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta ei pyydetty lausuntoja.

### 4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille ei toimitettu mielipiteitä.

## 5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville \_\_.\_\_. – \_\_.\_\_.2024 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

## 5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

## 5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.