



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KL-6**

Liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotointiaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

**2521** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin numero.

**PURUNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□ Rakennusala.

□ et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

▨ Istutettava alueen osa.

○ Säilytettävä / istutettava puusto.

○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— Katu.

— Ohjeellinen tulvareitti.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

#### YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSTAPA

Alueelle saa rakentaa asemakaavassa tontille osoitetun enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennusoikeuden lisäksi rakennusten tarvitsemat väestönsuojatilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai muille toimintoille, on istutettava tai jätettävä luonnontilaan. Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Rakennettaessa viemäroityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Tasakatoilla kantavat rakenteet on sijoitettava siten, että paneelitelineet voidaan helposti kiinnittää niihin. Aurinkosähkön tuottamiseen liittyviä teknisiä tiloja ei saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle. Julkisivuihin kiinnitettävät aurinkopaneelit tulee sovittaa julkisivumateriaaleihin ja värikyseen.

Alueella suositaan viherkattoja.

#### HULEVEDET

Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella ensisijaisesti öljyn- ja hiekanerotuksen jälkeen imeyttämällä. Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa.

Kiinteistön vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa viivytysrakenteisiin, joiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> viivytystilavuutta 100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohti.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetuilla piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa. Hulevesijärjestelmille tulee järjestää hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä. Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapöytäkirjassa.

#### Autopaikat:

- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 40 kem<sup>2</sup>

- teollisuustilat 1 ap/ läsnä oleva työntekijä

Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

<b>ÄÄNEKOSKI</b>		Diaarinumero 301/10.02.03/2021
PURUNTIE YRITYSTONTTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, HIRVASKANGAS		Mittakaava 1:2000
		<b>EHDOTUS</b>
Kaupunginosa: 25. Hirvaskangas		
Asemakaavan muutos koskee: 25. kaupunginosan korttelia 2521 ja katualuetta.		
Asemakaavalla muodostuu: 25. kaupunginosan kortteli 2521 ja katualuetta.		
Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 1.11.2023		
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen		
KÄSITTELYT	Päiväys 4.12.2023 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus	
Vireilletulo KH 8.3.2021 MRA 30 § nähtävilläolo 10.3. - 22.3.2021 MRA 27 § nähtävilläolo Hyväksyminen Voimaantulo	Kaavoitusavustaja Paula Junikka	
		Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____ .2024 § _____ hyväksymän päätöksen mukainen.		Asemakaavatunnus <b>25/8</b>
Äänekoskella _____ .2024	Hallintosihteeri Tuula Ruuska	