



SUOLAHDEN TAAJAMAN MAANTIEALUEIDEN HALLINNOLLISTEN MUUTOSTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vuorovaikutusraportti 3.4.2023

OAS, vireilletulo

KH 21.11.2022 § 313

Luonnos nähtävillä:

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksyminen KH:

Hyväksyminen KV:

Lainvoimainen kaava:

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	4
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	4
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	4
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute	4
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	4
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet.....	4

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 020 632 2036
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2023-2025. Kaavatyö kuulutettiin vireille 14.12.2022 *Pikkukaupunkilainen* ja *Kaupunkisanomat* -lehdissä ja kaupungin kotisivuilla.

Kaikista kaavatyön vaiheista tiedotetaan Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken kaupunkisanomat*).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 15.12.2022 – 27.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavahankkeesta saatiin yksi palaute nähtävilläoloaikana.

Aloitustapa- ja viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __. __. 2023 § __ asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla __. __ - __. __.2023 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä __ lausuntoa ja __ mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __. __.2023 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä __. __. - __. __.2023 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen __. __.2023 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitustapa- ja viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

Työpalaverit	Aihe
Kaupunkirakennepalvelujen (katu) ja kaavoituksen työpalaveri 25.1.2023	Suorien tonttiliittymien säilyttämisen mahdollisuudet suunnittelualueen itälaidalla.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Suolahden taajaman maantieteellisten hallinnollisten muutosten asemakaavan muutoshankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 15.12.2022 - 27.1.2023 (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille tuli yhteydenottoja puhelimitse. Kysymykset koskivat mm. kaavan tavoitteita sekä vaikutuksia tonttiliittymiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi palaute nähtävilläoloaikana.

Palaute saapui 17.1.2023, jossa nostettiin esille tontin pihaliittymän säilyminen Äänekoskentielle liikennöinnin sujuvuuden vuoksi.

Palaute 1	Vastine
Haluaisin, että pihaliittymä Äänekoskentielle säilytetäisiin liikennöinnin sujuvuuden vuoksi.	Kaavan valmisteluvaiheessa on tarkasteltu kyseisellä alueella tonttien mahdollisuutta suoriin tonttiliittymiin. Kaavaluonnokseen on esitetty ratkaisu, joka mahdollistaa palautteen mukaisella tontilla suoran tonttiliittymän säilyttämisen Äänekoskentielle.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville __. __ - __. __.2023 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Keski-Suomen Ely-keskukselta, Väylävirastolta, Keski-Suomen liitolta, Äänekosken Energia Oy:ltä ja K-S pelastuslaitokselta. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville __. __ - __. __.2023 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.