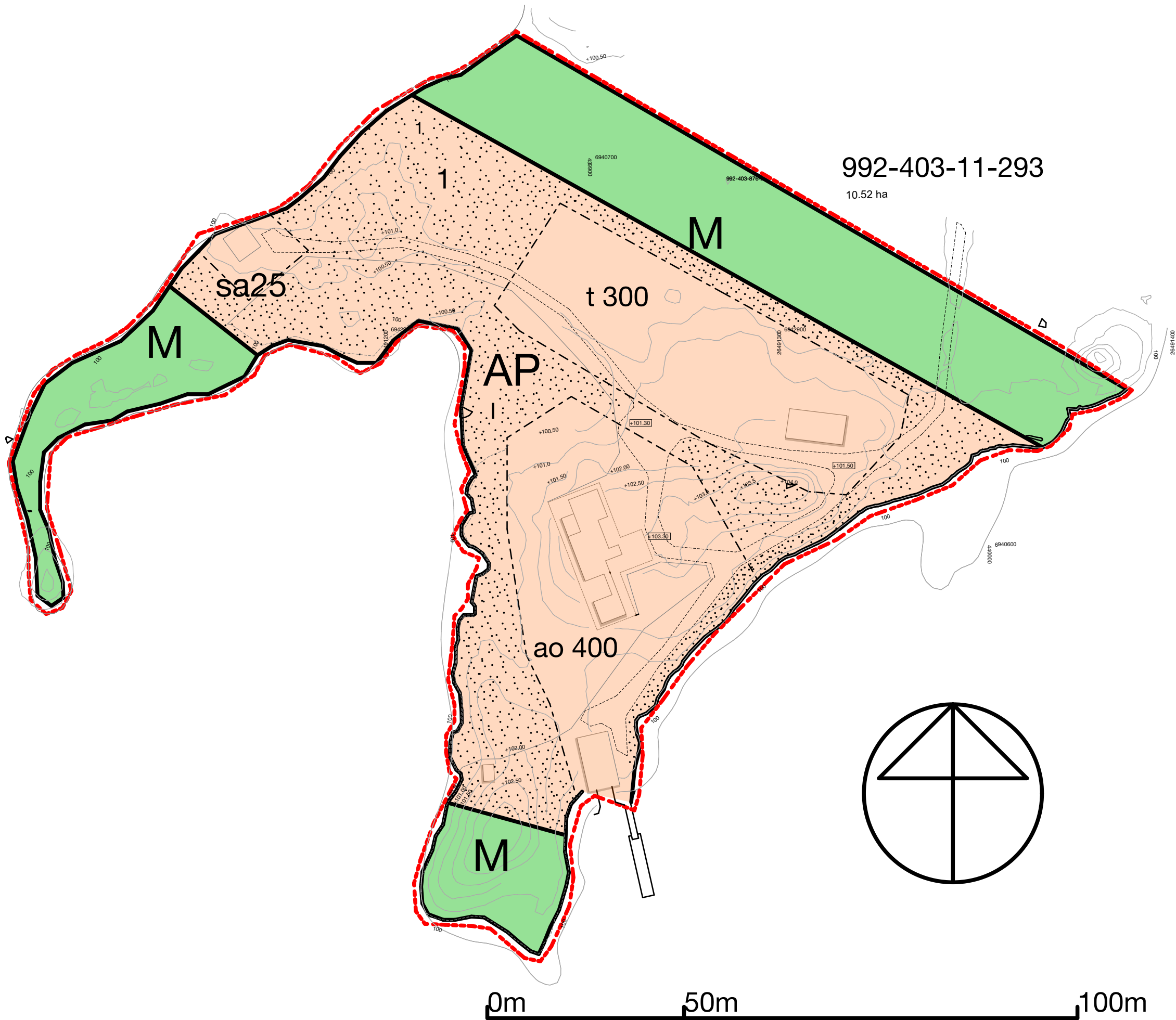




TERVANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

12.5.2025 1:1000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA
Tervaniemi 992-403-11-293

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
KORTTELI 1 SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUETTA

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AP Yksiasuntoisen asuinrakennuksen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia 300 m² ja asuinrakennuksen 400 m² sekä rantasaunan 25 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 725 m². Venevaja rannassa 90 m².

M Maa- ja metsätalousalue

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

I Kerrosluku

1 Korttelin numero

1 Ohjeellisen tontin numero

Istutettava alueen osa

Ajoyhteys

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

ao Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympärivuotisesti asutun erillispientalon.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan

YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSTAPA
Yksikerroksisiin rakennuksiin saa rakentaa kerrosluvun estämättä huoneistokohtaisia torneja (alle 20 neliömetriä).
Jätteidenkeräilyastiat on sijoitettava autonsäilytystilan yhteyteen.
Rakennettaessa viemäröityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumpaus järjestää kiinteistökohtaisesti.
Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, eri rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat
- AO tontit 2 ap/tontti
Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta
Talousrakennus voidaan rakentaa 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.
Tontikohtaisen laiturin enimmäispituus on 25 metriä. Veden virtausta ei saa muuttaa rantaa pengertä-mäliä tai rakentamalla aallonmurtajan tyyppisiä laitureita tai muita rantarakennelmia
Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väritykseltään olla ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei sallita.
Erillisen rantaan sijoittuvan saunan harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

MSL NISKAKANGAS ARK OY

[Signature]

RANTA-ASEMAKAAVA TERVANIEMI SUOLAHTI RUOTINKYLÄ
LUONNOS 12.5.2025