

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV-7** Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä ja puistomaisena kehitettävä alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 775** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- YRITTÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- s-3 Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.
- su Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamisesta vapaat tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoitukseen mukaisiin toimintoihin on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella sallitaan aurinkoenergian hyödyntäminen. Aurinkopaneelien kiinnittäminen vesikatolle ja julkisivuille sallitaan kaduille vähemmän näkyvillä sivuilla jos rakennus ei korostu kaukomaisemassa. Uudisrakentamisessa aurinkopaneelit tulee suunnitella määrältään, sijoittelultaan ja väriltään osaksi rakennuksen julkisivua tai rakennusmuotoa.

Hulevedet

Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä, johtaa ja käsitellä niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettua piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi.

Pysäköinti

Henkilöauton pysäköintipaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Liike- ja toimistorakennusten pysäköintialueiden yhteyteen on istutettava aluetta jäsentäviä puu- ja pensasryhmiä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä
- Liike- ja toimistorakennukset 1 ap/50 k-m²

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
5/10.02.03/2026

YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVAMUUTOS

Mittakaava 1:2000

LUONNOS

Kaupunginosa:

7. RÖMMI - LIKOLAHTI

Asemakaavan muutos koskee:

7. kaupunginosan korttelia 775 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

7. kaupunginosan kortteli 775, sekä lähivirkistys-, erityis- ja katualuetta.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:

Sitova tonttijako ja tonttijaon muutos

7. kaupunginosan korttelin 775 tontille 8 ja 9 (TJNRO 992____)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.

____.2026

Maanmittausinsinööri Jaakko Hirvonen

KÄSITTELYT

Päiväys 1.6.2026

Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Vireilletulo kh 12.1.2026 § 3

MRA 30 § nähtävilläolo ____ - _____.2026

MRA 27 § nähtävilläolo

Hyväksyminen

Voimaantulo

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____.2026

§__ hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella _____.2026

Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus

992 7/37

