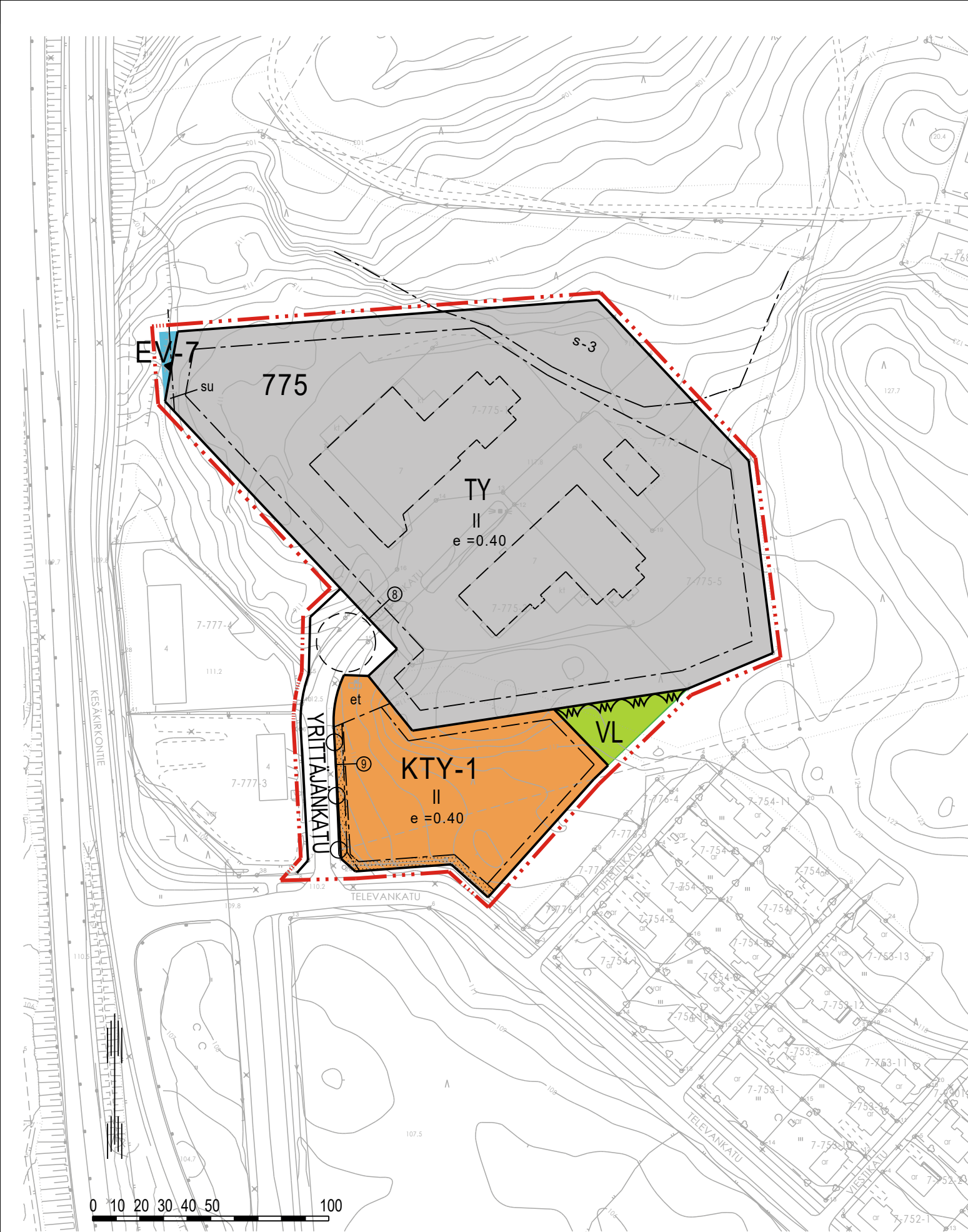




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Lähivirkistysalue.
- EV-7

Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä ja puistomaisena kehitettävä alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 775

Korttelin numero.
- 9

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- YRITTÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e =0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- s-3

Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.
- su

Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa
Rakentamisesta vapaat tontin osat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina. Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella sallitaan aurinkoenergian hyödyntäminen. Aurinkopaneelien kiinnittäminen vesikatolle ja julkisivuille sallitaan kaduille vähemmän näkyvillä sivuilla jos rakennus ei korostu kaukomaisemassa. Uudisrakentamisessa aurinkopaneelit tulee suunnitella määrältään, sijoittelultaan ja väriltään osaksi rakennuksen julkisivua tai rakennusmuotoa.

Hulevedet
Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin hulevesisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä, johtaa ja käsitellä niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettulla piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Ohjeellisesti uudelle vettä läpäisemättömälle pinnalle tulee varata viivytystilavuutta 1 m³ / 100 m² tai osoittaa ratkaisu ympäristössään muutoin riittäväksi.

Pysäköinti
Henkilöauton pysäköintipaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Liike- ja toimistorakennusten pysäköintialueiden yhteyteen on istutettava aluetta jäsentäviä puu- ja pensasryhmiä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/työntekijä
- Liike- ja toimistorakennukset 1 ap/50 k-m²

ÄÄNEKOSKI		Diaarinumero 5/10.02.03/2026	
YRITTÄJÄNKADUN ASEMAKAAVAMUUTOS		Mittakaava 1:2000	
		EHDOTUS	
Kaupunginosa: 7. RÖMMI - LIKOLAHTI Asemakaavan muutos koskee: 7. kaupunginosan korttelia 775 sekä lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: 7. kaupunginosan kortteli 775, sekä lähivirkistys-, erityis- ja katualuetta.			
Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään: Sitova tonttijako ja tonttijaon muutos 7. kaupunginosan korttelin 775 tontille 8 (TJNRO 992 1202) ja 9 (TJNRO 992 1203)			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 4.9.2026 Maanmittausinsinööri Jaakko Hirvonen			
KÄSITTELYT Vireilletulo kh 12.1.2026 § 3 MRA 30 § nähtävilläolo 16.6. - 20.7.2026 MRA 27 § nähtävilläolo Hyväksyminen Voimaantulo		Päiväys 14.9.2026 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus	
		Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus	
		Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi	
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____ .2027 §__ hyväksymän päätöksen mukainen. Äänekoskella _____.2027 Hallintosihteeri Tuula Ruuska		Asemakaavatunnus 992 7/37	