

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 2210** Korttelin numero.
- 7** Tontin numero.
- KOTA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1u3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- et** Ohjeellinen rakennusala.
- lv** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- lv** Venevalkamaksi varattu alueen osa.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- p** Pysäköimispaikka.
- Istutettava** Istutettava alueen osa.
- Istutettava/ puustoisena säilytettävä** Istutettava/ puustoisena säilytettävä alueen osa.
- hule-1** Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- Katu.
- ←←←←← Ohjeellinen tulvareitti. Maanpinnan tasaus ja rakenteet tulee reitillä toteuttaa siten, että reitille tuleva vesi kulkeutuu reitin suuntaisesti. Reitille ja sen varrelle saa rakentaa viivytysaltaita ja -rakenteita. Painanteena toteutettava reitti tai sen osa on rakennettava eroosion kestävästi ja maisemoitava puin ja pensain. Tulvareitti on huomioitava alueeseen rajoittuvien tonttien suunnittelussa.
- ××××× Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa:

Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti laadukkaita.

Rakennukset tulee rakentaa rakennusryhmittäin yhdenmukaisella ja toisiinsa sopeutuvalla tavalla (sijoittuminen, mittasuhteet, kattokaltevuus, värit).

Rakennettaessa viemäroityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle, tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Talusrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai muille toiminnoille, on istutettava tai jätettävä luonnontilaan.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestetyillä tontin omalla alueella tai liittää kunnalliseen hulevesiverkostoon. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

AO-korttelialueet

Kattomuotoina sallitaan pulpetti-, harja- ja muunnettu harjakatto. Katon väri tumma.

Autosuoja ja talusrakennukset voivat olla yksilappeisia.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- paritalot ja omakotitalot 2 as/asunto



ÄÄNEKOSKI

KOTA-KADUN VARREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:

22. kaupunginosan kortteleita 2209-2212 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

22. kaupunginosan korttelit 2209-2212 sekä katu- ja lähivirkistysalueita

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 8.3.2021

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 15.2.2021
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	17.2. - 1.3.2021 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	17.3. - 1.4.2021 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KH 12.4.2021

Voimaantulo 26.5.2021

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 28.1.2021

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/valtuuston 12.4.2021 § 112 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 14.4.2021

Hallintosihteeri Tuula Ruuska