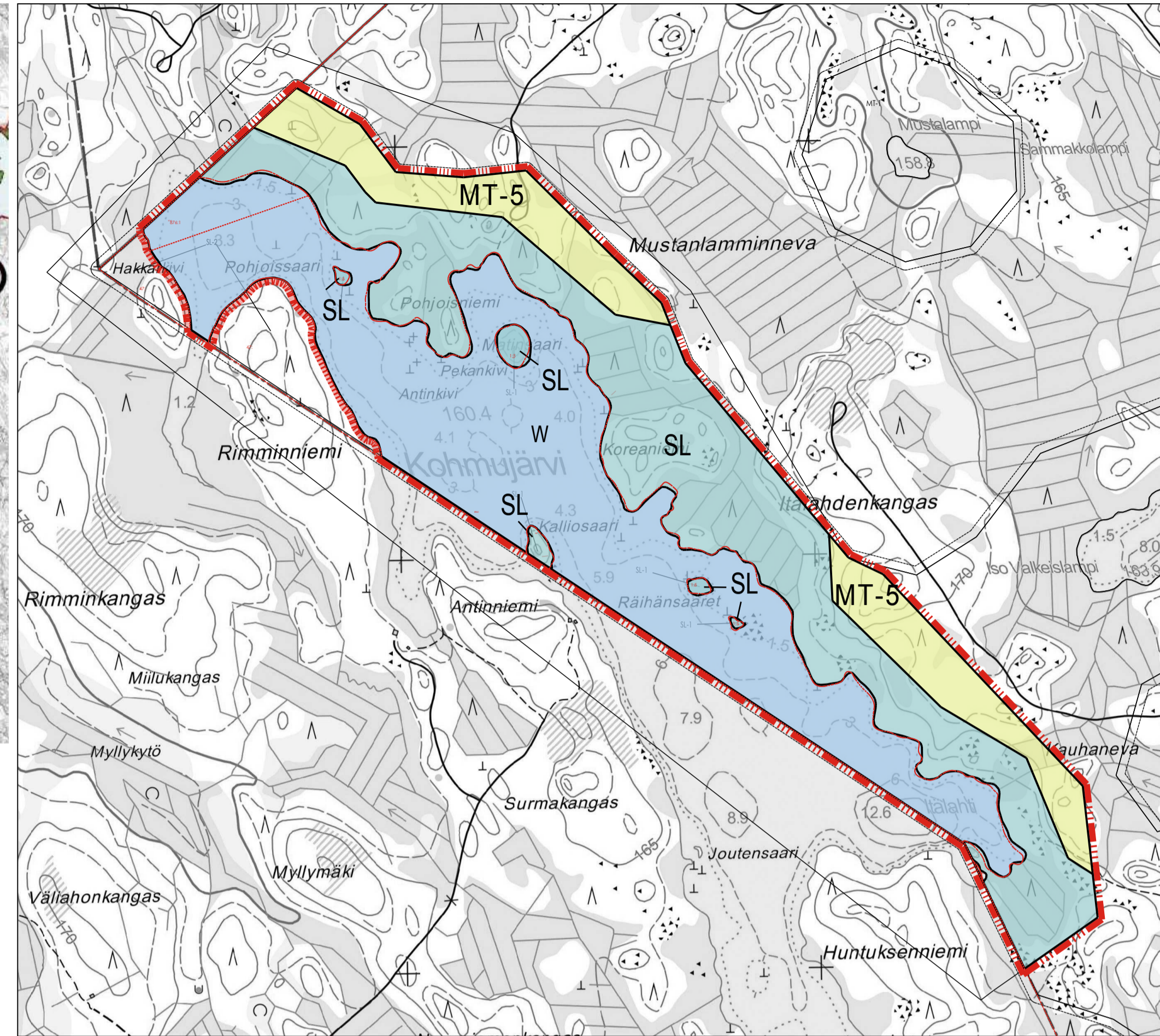
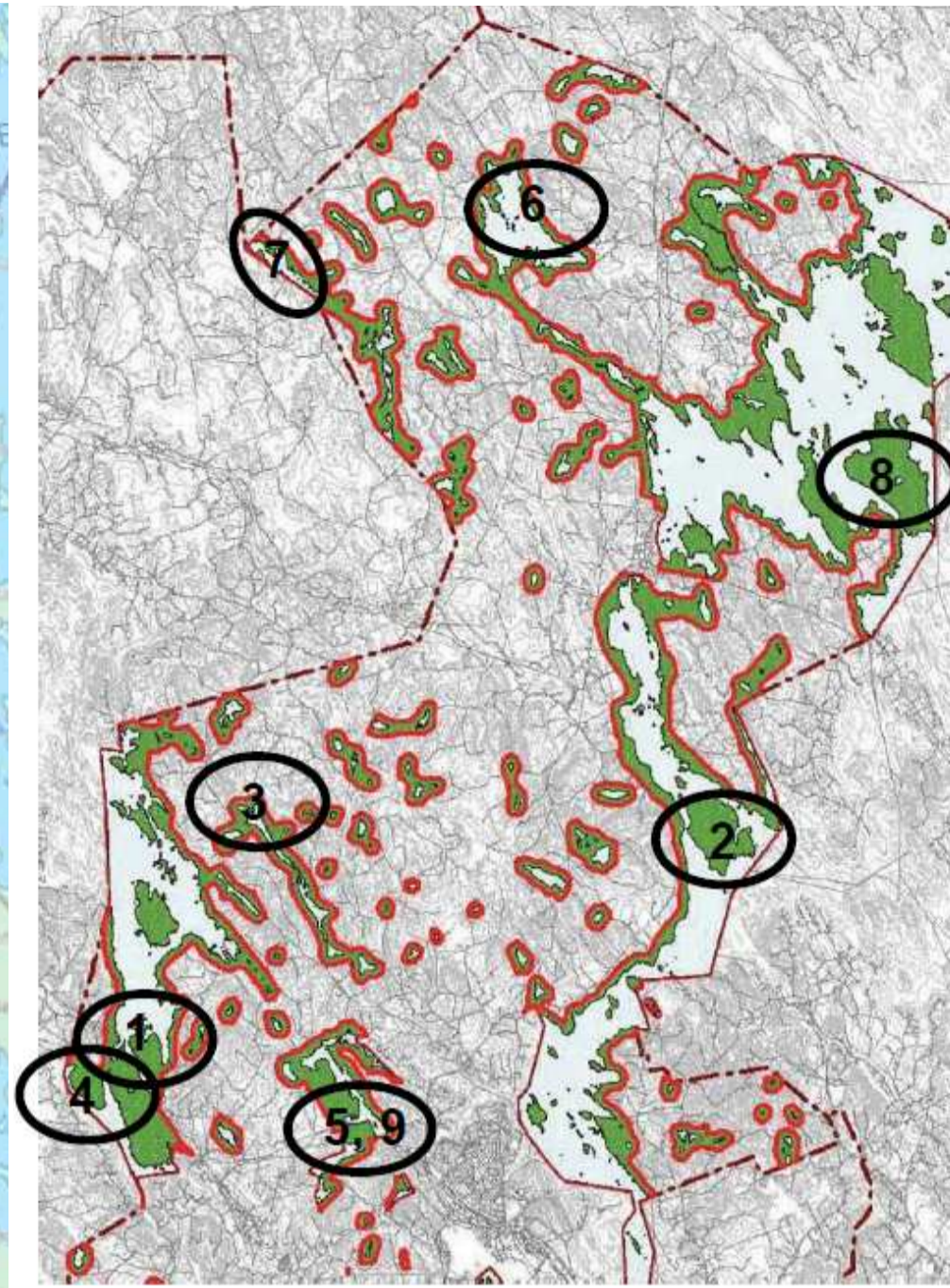
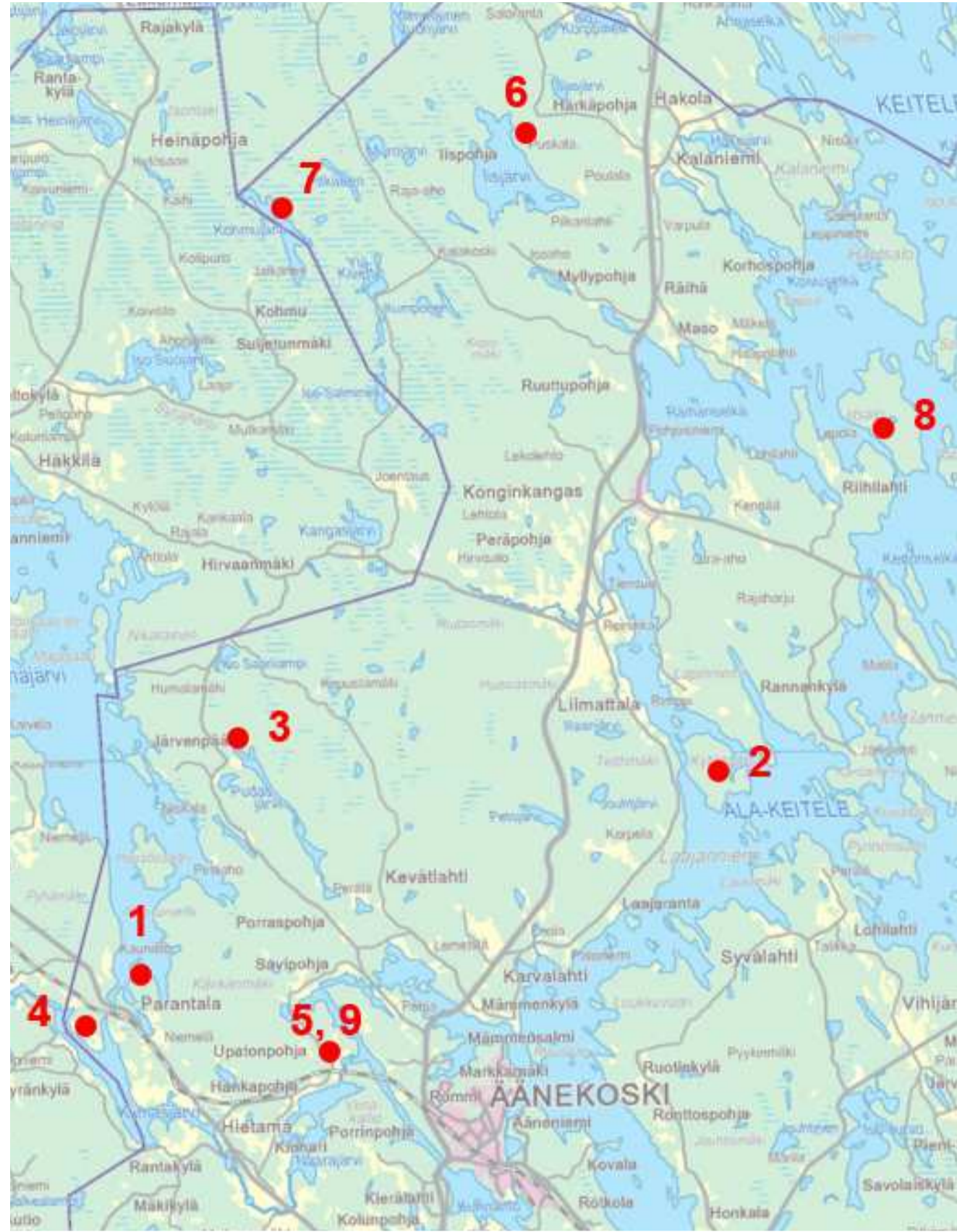


7 Kohmujärvi



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

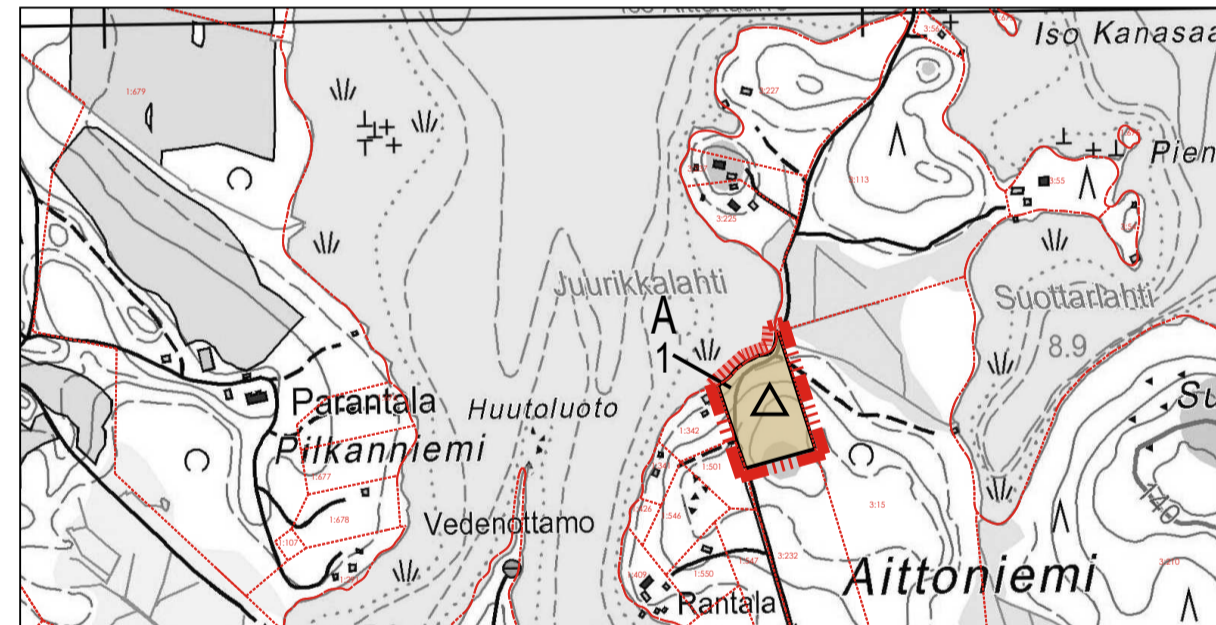
- A** ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n asunnon. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero ja kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalla rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maaseutumaiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.
- MT-4** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja M-1 -alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalle. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että alueella on avohakkuiden suorittaminen kiellettyä. Alueella on kunnostusohjauksella metsätalouden toimenpiteinä kielletty. Muutoin rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- MT-5** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja M-1 -alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalle. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että alueella on avohakkuiden suorittaminen kiellettyä. Alueella on kunnostusohjauksella metsätalouden toimenpiteinä kielletty. Muutoin rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelun nojalla suojeltu alue tai alue, joka varataan suojeltavaksi. Suojeltavaksi varattua aluetta ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluvarvon.
- W** VESIALUE.
- ALUEELLA ON VOIMASSA VAHVISTETTU TAI HYVÄKSYTTY RANTA-ASEMAKAAVA**
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
- ERITYINEN KOHDE
- ▲/△** ASUINRAKENNUKSEN PAIKKA (nykyinen / ohjeellinen uusi)
- /○** LOMA-ASUNNON PAIKKA (nykyinen / ohjeellinen uusi)
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- +** RAUTATIE

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueen RA- ja A-alueilla sekä s-kohteissa yleiskaavan mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena.

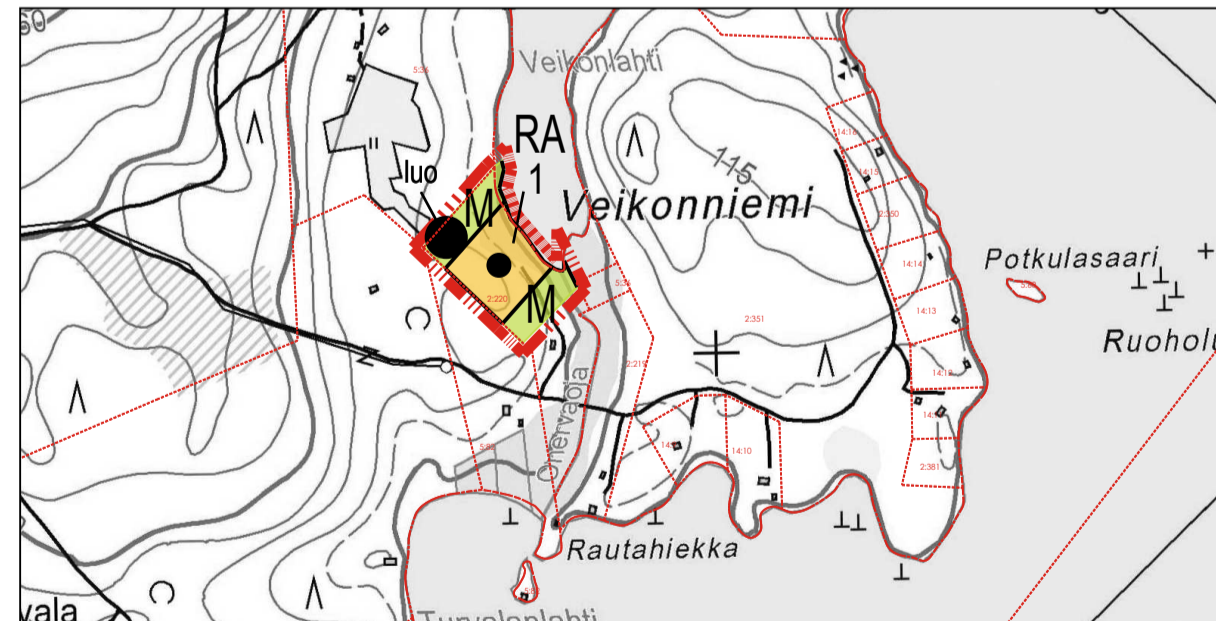
YLEISMÄÄRÄYKSET, JOITA NOUDATETAAN ELLEI KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ TOISIN MÄÄRÄTÄ:

1. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuollon toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittämisen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m². Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, perusrakojen ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.
2. Vesistöön tai vesijäätöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.
3. Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kerrosalan mukaisesti siten, että:
 - kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä
 - kerrosalaltaan yli 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä.
4. Yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunarakennuksen ja pohjapinta-alaltaan enintään 10 m²:n huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
5. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosalaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa hankomalla muodostaa useammaksi tilaksi.
6. Rakennusluvasta myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta joutuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.
7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja puuston osalta vain harvennaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.
8. Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallittu melutaso ohjearvot ylity.
9. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen.

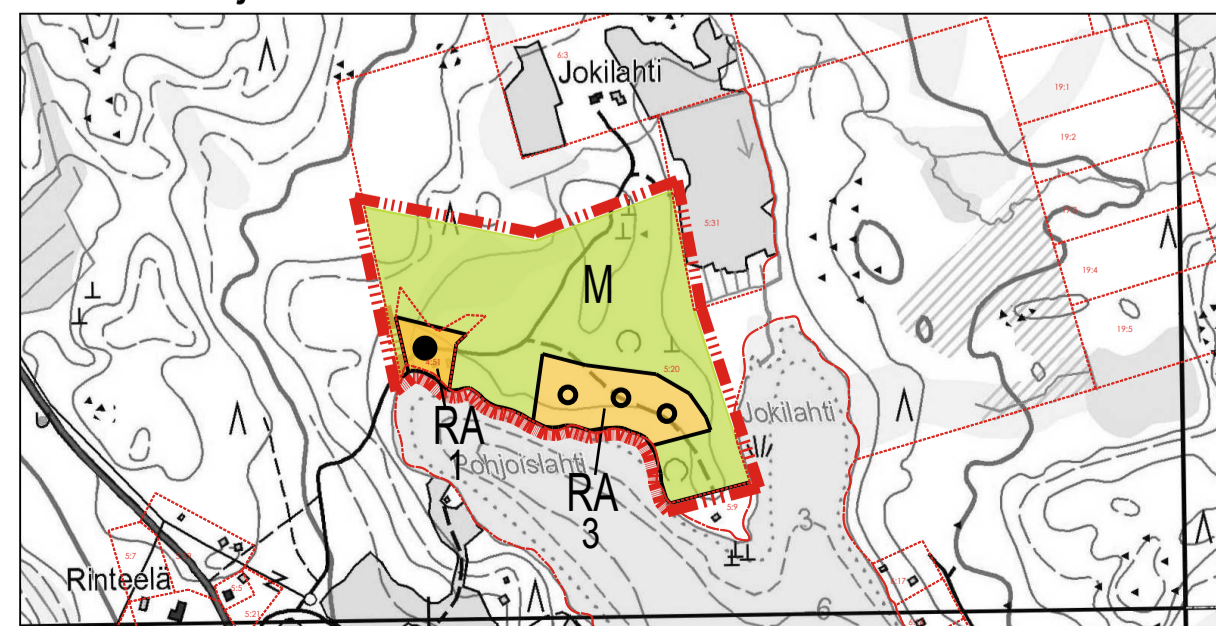
1 Pyhäjärvi



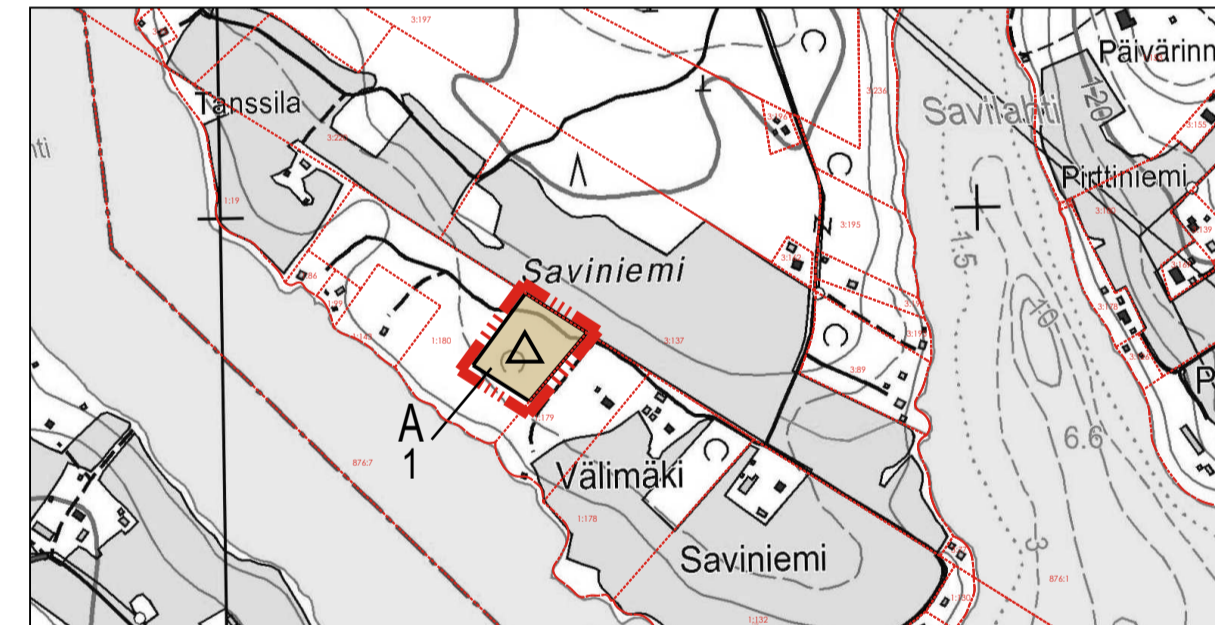
2 Keitele



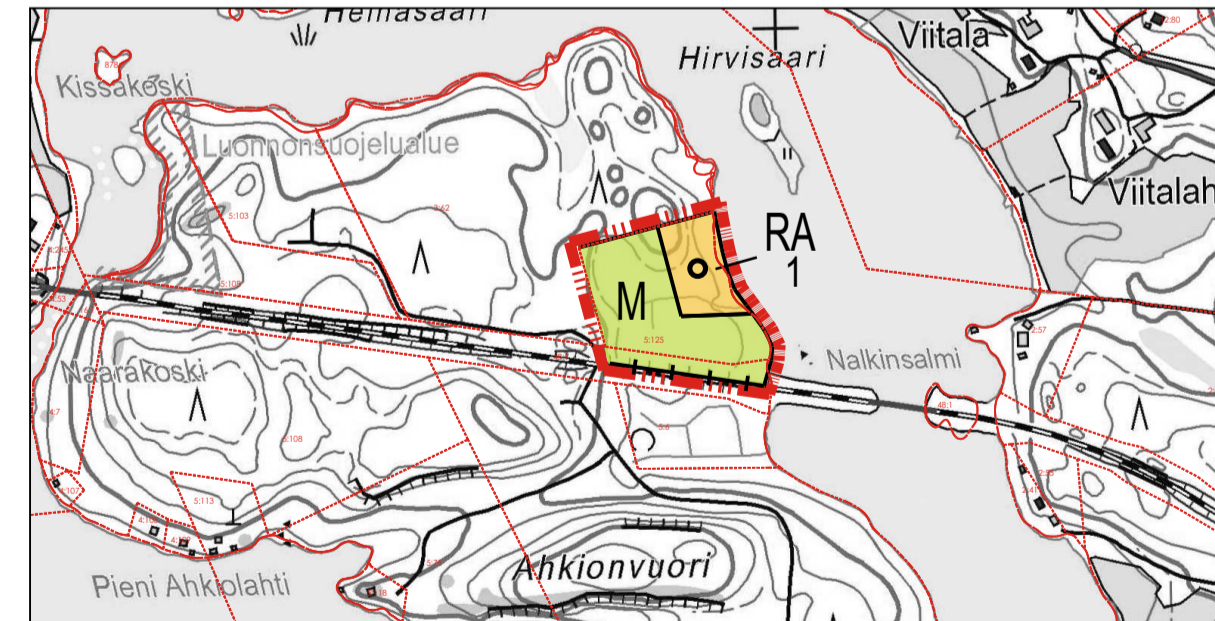
3 Pudasjärvi



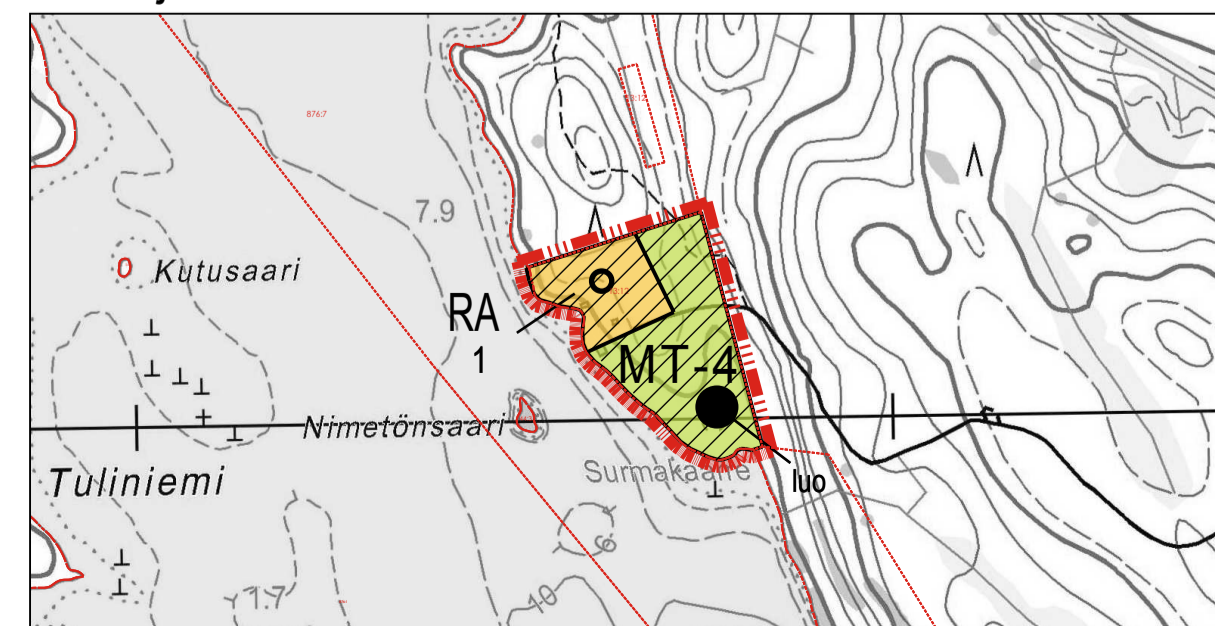
4 Kiimasjärvi



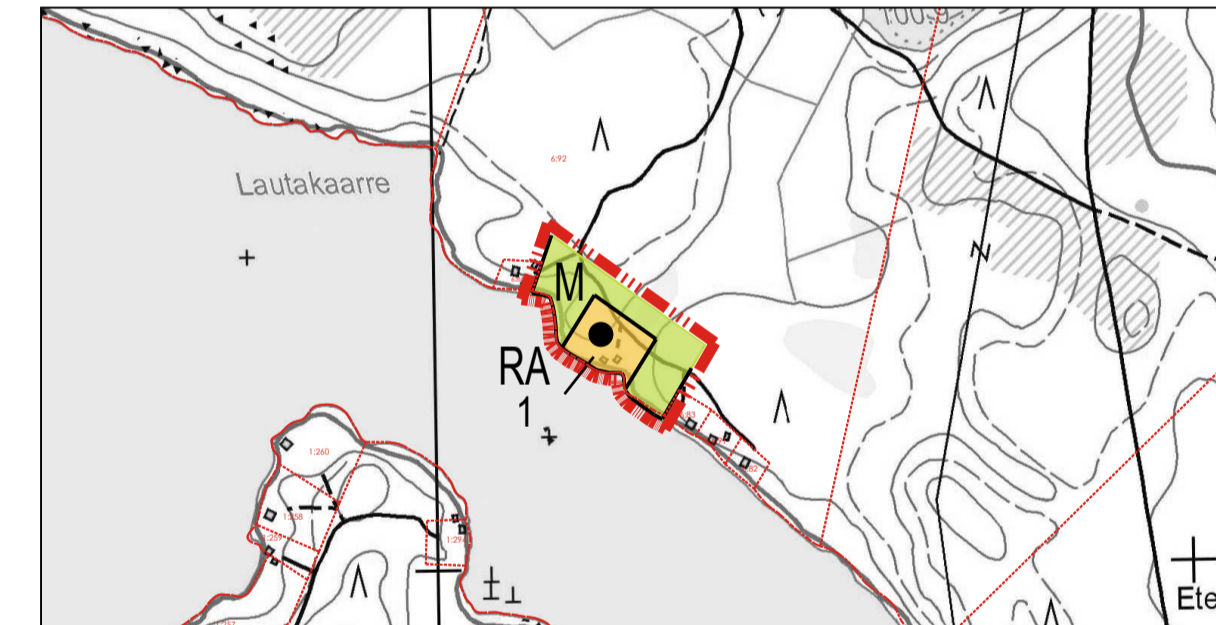
5 Kuhnamo



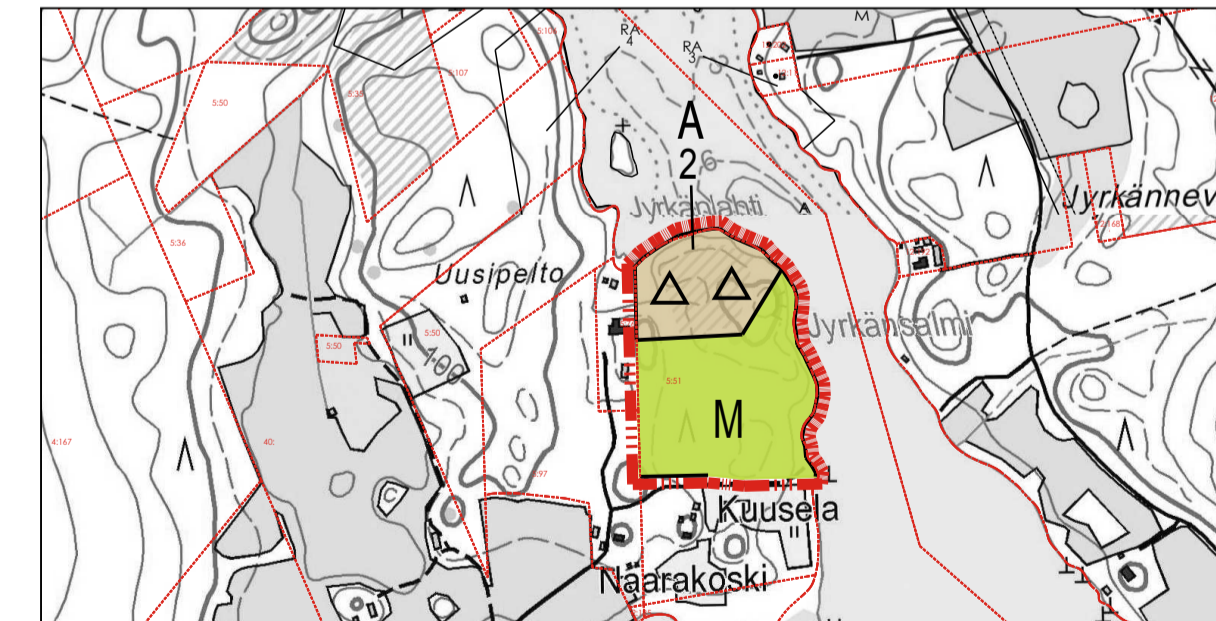
6 Iisjärvi



8 Keitele



9 Kuhnamo



0 100 200 300 400 500 1000
Mk 1:10 000

ÄÄNEKOSKI ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Äänekoskella 22.11.2016
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen

Kaavasuunnittelija Nina Marjoniemi

Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 13.4.2015 ja KH 20.6.2016
Vaivastietokortin nähtävilläolo	4.3.-4.4.2016 ja 4.7.-5.8.2016 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	12.10.-11.11.2016 (MRA 19 §)
Hyväksyminen	KV 12.12.2016 § 70
	Voimaantulo 21.2.2017

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 12.12.2016 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 14.12.2016

hallintojohtaja Alekski Heikkilä