

Kaupunginhallitus	§ 65	11.02.2013
Kaupunginhallitus	§ 213	03.06.2013

---

## Hirvaskankaan kehittämissuunnitelma ja kaavarunko

261/100201/2012

KH 11.02.2013 § 65

Äänekosken kaupunki ja Uuraisten kunta ovat laatineet yhteisen Hirvaskankaan kehittämissuunnitelman ja siihen pohjautuvan kaavarungon. Kyseessä on alueelle vuonna 2006 laaditun kehittämissuunnitelman päivitys. Suunnitelmien tarkoitus on selvittää eritasoliittymän eri sektoreihin parhaiten soveltuvan toiminnan luonne ja sisältö. Kaavarunko on kehittämissuunnitelman maankäytöllinen esitys, joka kuvaa ohjeellista toimintojen sijoittumista ja järjestämistä alueella. Maankäyttösuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia.

Kehittämissuunnitelman pohjaksi on toteutettu Keski-Suomessa ja pääkaupunkiseudulla sijaitseville yrityksille suunnattu yrityskysely, jossa on selvitetty Hirvaskankaan tunnettavuutta ja kiinnostavuutta.

Työryhmässä ovat olleet mukana Äänekosken kaupungin, Uuraisten kunnan, Ääneseudun Kehitys Oy:n sekä konsulttina toimineen AIRIX Ympäristö Oy:n edustajat. Tavoitteena on saattaa suunnitelmat molemmissa kunnissa nähtäville, lausuntokierrokselle ja hyväksymismenettelyyn samanaikaisesti.

Hirvaskangas on sekä Äänekosken että Uuraisten näkökulmasta kasvava työpaikka-, palvelu- ja asuinalue, jonne luontaisesti suuntautuu kysyntää. Alueen vetovoimatekijöitä ovat sijainti logistisesti erinomaisella paikalla valtatie 4 varressa, alueen väljyys, kasvava liikenne, näkyvyys, asuminen ja kehittyvät palvelut sekä toimijoiden halu kehittää aluetta.

Kehittämisen haasteena ovat alueen sekavuus, etäisyys muusta kuin ohikulkevasta markkinapotentiaalista, pohjavesi ja muut ympäristörajoitteet, kuntaraja ja palvelujen etäisyys. Lisäksi alue on laaja suhteessa toteutumiseen: saadaanko eri osa-alueet toteutumaan valmiiksi kokonaisuuksina vai sijoittuvatko eri toiminnot hajanaisesti laajalle alueelle?

Suunnitelmien mukaan Hirvaskankaan ydintä kehitetään tiiviinä, valtatie 4 sijaintia ja sen nykyistä eritasoliittymää hyödyntävänä alueena. Uudenlainen "ROAD CITY" sisältää monipuolisia elementtejä: erinomaista liikennesijaintia arvostavaa tuotannollista toimintaa, ohikulkevaan liikenteeseen perustuvaa kauppaa, matkailua, palveluja ja asumista.

Liittymän läheisyyteen luodaan ohikulkevasta liikenteestä hyötyvää erikoiskauppaa, logistiikkatoimintoja ja palveluja sekä matkailua. Kauemmas liittymästä sijoitetaan tuotantotoimintaa ja nelostien me-

Kaupunginhallitus	§ 65	11.02.2013
Kaupunginhallitus	§ 213	03.06.2013

---

lualueen ulkopuolelle uutta asumista.

Kehitettäviä alueita on tarkasteltu laajoina kokonaisuuksina, kuntarajasta riippumatta.

Alueen kehittämisessä ensisijaiseksi kohteeksi esitetään Äänekosken puolella eritasoliittymän koillista sektoria (ABC:n ja Spektrin alue) sekä Hirvimäen aluetta liittymän länsipuolella. Uuraisten puolella ykköskohde on Kylmähaudan pohjoispuolella sijaitseva Hirvikulmaksi nimetty alue.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää asettaa 23.10.2012 päivätyn Hirvaskankaan kehittämissuunnitelman ja kaavarungon nähtäville osallisten kuulemista varten. Pyydetään suunnitelmista lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Koiviston kyläyhdistys ry:ltä, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä ja Ääneseudun Energia Oy:ltä.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

- - - - -

KH § 213

Suunnitelma on ollut nähtävillä 25.2. - 8.3.2013. Lausunnot suunnitelmasta on saatu Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Koiviston kyläyhdistys ry:ltä ja Äänekosken Yrittäjät ry:ltä. Mielenpitoensa ovat jättäneet Hirvaskankaan Kauppakeskus Oy ja Hirvaskankaan Liikekeskus Oy.

Kaavoittajan vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin on oheismateriaalina. Vastineessa ei esitetä muutoksia oikeusvaikutuksettomaan suunnitelmaan, joka voi toimia taustatukena Hirvaskankaan alueen tonttien luovutukseen liittyvissä päätöksissä ja muissa maankäytöllisissä hankkeissa. Suunnitelma on myös osa Äänekosken ja Uuraisten yhteistä Hirvaskankaan markkinointiaineistoa. Kehittämissuunnitelmalla ja kaavarungolla ei pyritä maankäytön suunnittelun juridiseen ohjausvaikutukseen.

(valmistelu kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, puh. 020 632 2035)

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus hyväksyy oikeusvaikutuksettoman Hirvaskankaan kehittämissuunnitelman ja kaavarungon.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus	§ 65	11.02.2013
Kaupunginhallitus	§ 213	03.06.2013

---

**Päätös:** Hyväksyttiin.

-----

Liite 4	Hirvaskankaan kehittämissuunnitelma ja kaavarunko, kartta, kh 11.2.2013
Oheismateriaali	Hirvaskankaan kehittämissuunnitelma ja kaavarunko. Oikeusvai- kutukseton maankäyttösuunnitelma. Nähtävilläolo 25.2.-8.3.2013. Kaavoittajan vastine lausuntoihin ja mielipiteisiin.
Oheismateriaali	Hirvaskankaan kehittämissuunnitelma