

HIRVASKANKAAN AJANTASA-ASEMAKAAVA

KAAVOJEN HYVÄKSYMISPÄIVÄT: Kv 20.3.2006, Kh 16.10.2006, Kv 25.5.2009

Kv 25.11.2013, Kv 13.10.2014, Kv 8.2.2016, kv 13.6.2016

TÄYDENNETTY 29.7.2016

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

 A	Asuinrakennusten korttelialue.		Katu.
 AP	Asuinpientalojen korttelialue.		Ajoyhteys.
 APY	Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.		Ohjeellinen ajoyhteys.
 AO	Erillispientalojen korttelialue.		Johtoa varten varattu alueen osa.
 YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Lähivirkistysalue.		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikennemyymälän ja siihen liittyviä kahvila-, ravintola- ja myymälätiloja sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m². Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkyimiä säilyttävällä tavalla.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 KL-2	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m². Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkyimiä säilyttävällä tavalla.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuun ottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa. Tällaisessa kohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa.
 KL-3	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia ja siihen liittyviä kahvila- ja ravintolatiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m². Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkyimiä säilyttävällä tavalla.		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 KL-4	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä ja muita myymälätiloja ja majoitustiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko 500 kem².		Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden viereisestä maanpinnasta.
 KL-5	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä ja muita myymälätiloja, tavaraliikenneterminalaaja sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.		Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso saa Hirvasjoen viereisellä asuontoalueella olla korkeintaan 55 dBA.
 KLT-1	Liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 500 kem².		Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.
 KLH-1	Liikennepalveluiden korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikennemyymälän ja siihen liittyviä myymälä- ja majoitustiloja sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 500 kem². Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu erikseen osoitetuilla pj-alueilla. Tonteille saa rakentaa sitovan rakennusalan ulkopuolelle pienimuotoisia rakennelmia ja rakennuksia (esim. autonpesua tai jätteiden keräystä varten).		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 KTY-2	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontit on aidattava katuja sekä EV-1- ja M-alueita vastaan tiheällä pensasistutuksella tai lauta-aidalla.		Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka.
 KM-4	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 500 kem2. Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu erikseen osoitetuille pj- alueille.		Rakennusala, jolle tulee rakentaa katos, talousrakennus tai aita. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen korttelin itäpuolisia alueita suojaava meluste.
 TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimistotiloja ja asuntoja varten. Alueelle saa sijoittaa myös paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja.		Rakennusala.
 TL-1	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta. Rakennuksen julkisivun päävärin tulee olla ruskea tai harmaa. Tontit on aidattava.		Sitova rakennusala.
 TL-2	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta. Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa, joita varten on varattava riittävästi vain asuntojen käyttöön tarkoitettua aluetta.		Ohjeellinen rakennusala.
 M	Maa- ja metsätalousalue.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman varaston, pienteollisuus- tai liiketilan.
 MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
 MY-2	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.		Varastorakennukselle varattu alueen osa.
	Yleisen tien alue.		Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 EV	Suojaviheralue.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 EV-1	Suojaviheralue. Suojaviheralueelle saa rakentaa meluvallin tai muun melua estävän rakenteen.		Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
 EV-2	Suojaviheralue. Alueelle on rakennettava melusuojaaksi vähintään 3 metriä korkea maavalli.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa kotimaisella kiinteällä polttoaineella toimivan lämpökeskuksen.
 ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Rakennusala, jolle saa rakentaa sadevesien tasausaltaan.
 EO	Maa-ainesten ottoalue.		Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa myös moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia tiloja.
 EMT	Mastoalue.		Alueen osa, jolla saa sijaita viereisen tontin toimintaan liittyviä teknisiä rakenteita.
 SL	Luonnonsuojelualue.		Katurakenteille varattu alueen osa.
 ...	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
 +	Kaupungin- tai kunnanosan raja.		Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja siihen liittyvää liiketilaa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkikentän ja siihen liittyviä rakennuksia tai rakenteita.
 ---	Osa-alueen raja.		Pysäköimispaikka.
 T	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.		k-7 Katon tulee olla musta tai tummanharmaa.
 ---	Ohjeellinen osa-alueen raja.		me Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55 dB) ylitä. Asuinhuoneistot suositellaan sijoitettavaksi melulta suojatun pihan puolelle. Liikennemelun leviäminen piha-alueella sekä heijastuminen rakennuksista toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaaksi istutettavilla puilla ja penssilla.
 ⑤	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
	Tontin raja.		Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Säilytettävä/istutettava puusto
25	Kaupungin- tai kunnanosan numero.		○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
HIRVA	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.		⊗ Suojeltava puu.
1501	Korttelin numero.		○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
6	Tontin numero.		 Merkintä osoittaa alueen rajan, jolle on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		⓪V-1 Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		⓪V-2 Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
11	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		pv-3 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjavettä likaaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.		(luo-2) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Törmäpääskyn pesintäalue.)
HIRVAS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston lisäksi muun yleisen alueen nimi.		(nat) Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
e =0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.		st-1 Suojeltava tielinja. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
			(m125) Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden. Mikäli tornin korkeus ylittää 30 m, on ennen rakentamista pyydettävä ilmailuhallinnolta lausunto lentoesteestä.
			..nä Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueella pitää huolehtia liikenneturvallisuuden kannalta riittävän riittävän näköalasta. Kadun puoleiselle rajalle tulee istuttaa matalaa pensasta.