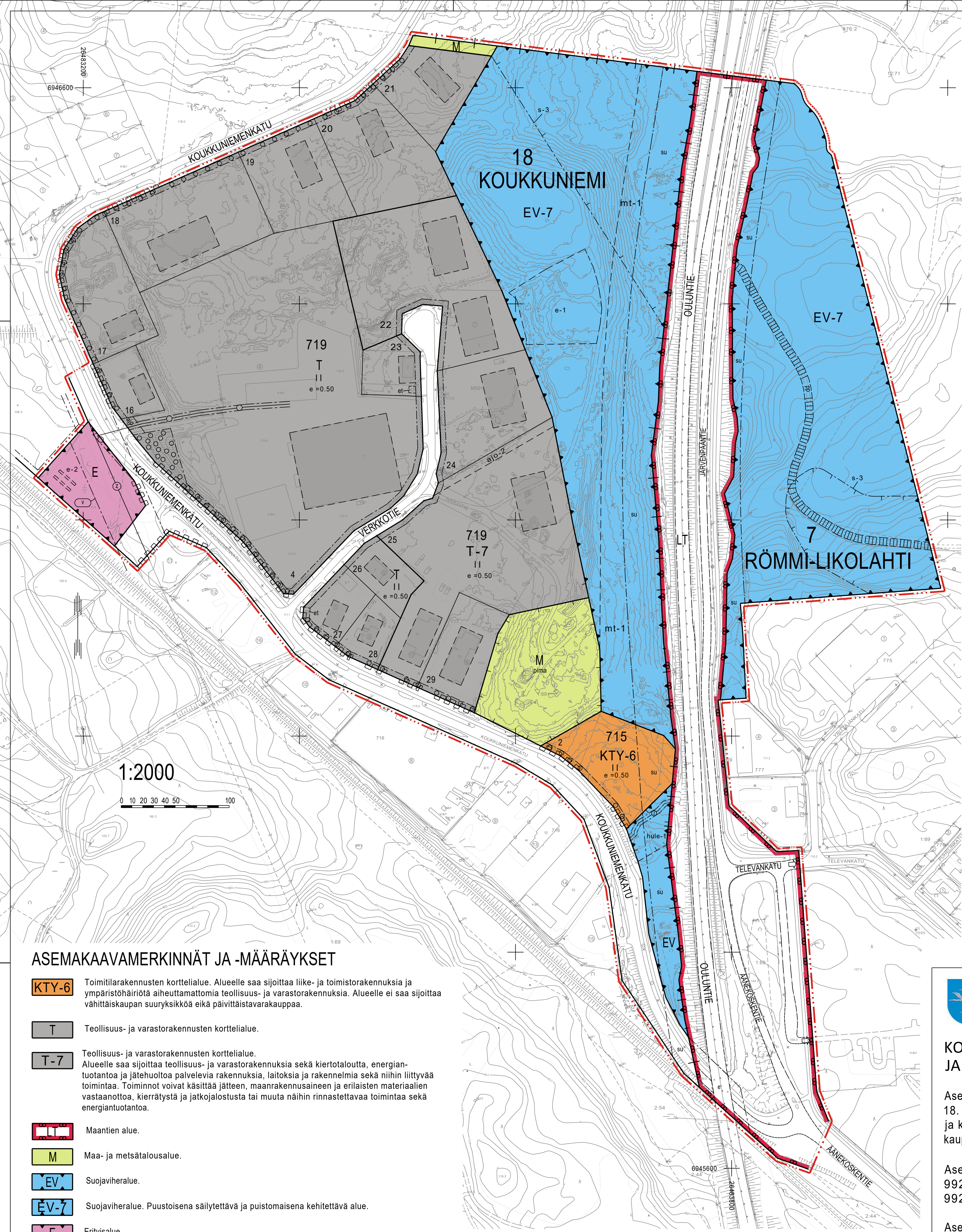




- Säilytettävä/istutettava puuryhmä.

Katu.

Ajoyhteys.

Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

Eritasoristeys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pilaantunut maa-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa:
Korttelialueelle ei saa sijoittaa asumiseen käytettäviä tiloja.

Rakennuksen etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden ja/tai rautatien läheisyyteen rakennettaessa melu- ja värinäolosuhteet on tarkemmin selvitetty eivätkä sallitut melutasot ohjearvot ylitä. Värinän vaikutus tulee huomioida rakennusten sijoitusratkaisussa.

Tasaustöistä aiheutuvat maaston leikkausjäljet, syntyvät luiskat yms. on saatettava sellaiseen kuntoon, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Rakennukset on rakennettava korkeatasoisesti kiinnittämällä erityistä huomiota yhtenäiseen kaupunkikuvaan ja viihtyisyyden vaatimuksiin sekä Koukkuniemenkadulta ja valtatieltä 4 aukeaviin näkymiin.

Rakennusten kattojen värinä sallitaan musta ja tummanharmaa.

Koukkuniemenkadun varressa rakennusten pääasiallisena materiaalina tulee käyttää vaaleansävyistä rakennusmateriaalia.

Koukkuniemenkadulle ja valtatielle 4 näkyväksi muodostuvaa avovarastointia ei sallita. Avovarastotalueet on aidattava 1,8 metriä korkealla rakennuksen julkisivun värisellä peittävällä aidalla.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (T) tontit tulee aidata 1,8 metriä korkealla metallirakenteisella aidalla, mikäli toiminnan luonne sitä edellyttää.

Tontin kadun puoleiselle rajalle tulee muodostaa reunavyöhyke. Reunavyöhyke tulee toteuttaa aitarakenteilla, hoidetulla nurmialueella, puu- ja pensasryhmillä tai muulla vastaavalla tavalla, joka muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

Vaara-alueelle (V) ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Vaara-alueella ei saa käyttää varastoaluetta. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää neljää (4) metriä.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai muille toimintoille, on istutettava tai jätettävä luonnontilaan.

Pihasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä

Hulevedet:
Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Hulevesiä tulee imeyttää ja viivyttaa tontilla istutettujen viheralueiden tai luonnontilaisten tonttien avulla.

Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä

Muut:
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap / työntekijä.
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp. / 400 k-m².
Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäkäyntien läheisyyteen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-6 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimitilarakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakauppaa.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-7 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä kiertotaloutta, energiantuotantoa ja jätehuoltoa palvelevia rakennuksia, laitoksia ja rakennelmia sekä niihin liittyvää toimintaa. Toiminnot voivat käsittää jätteen, maanrakennusaineen ja erilaisten materiaalien vastaanottoa, kierrätystä ja jatkojalostusta tai muuta näihin rinnastettavaa toimintaa sekä energiantuotantoa.

Ma Maantien alue.

M Maa- ja metsätalousalue.

EV Suojaviheralue.

EV-7 Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä ja puistomaisena kehitettävä alue.

EX Erityisalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen osa-alueen raja.

--- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

--- Tontin raja.

18 Kaupunginosan numero.

KOU Kaupunginosan nimi.

719 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

KOUKKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e-1 Ohjeellinen lumenkaatopaikka.

e-2 Ohjeellinen sammutusvesisäiliön sijoituspaikka.

et Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

hule-1 Sijainnillaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.

s-3 Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.

mt-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostaulun.

--- Istutettava alueen osa.

--- Säilytettävä/ istutettava puuryhmä.

V Vaara-alue.

--- Johtoa varten varattu alueen osa. (viemäri-/vesijohto, Z=sähkö)

ÄÄNEKOSKI

KOUKKUNIEMEN JA VT 4:N ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee:
18. kaupunginosan kortteleita 717 ja 719 sekä suojaviher-, erityis- ja katualueita sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita sekä 7. kaupunginosan lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja / tilan osia:
992-402-2-44, 992-402-1-69, 992-7-715-1, 992-402-2-58, 992-402-3-30, 992-895-0-4.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
18. kaupunginosan kortteli 719 ja 715 sekä 18. ja 7. kaupunginosien maa- ja metsätalousalueet, katu-, erityis- ja suojaviheralueet sekä maantien alueet,

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 22.3.2021
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	1.10.2018 KH
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	24.6.2020-14.8.2020, 16.12.2020-15.1.2021 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	31.3. - 30.4.2021 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 14.6.2021

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaan
Äänekoskella 25.11.2020

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin **hallituksen**-valtuuston 14.6.2021 § 58 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 16.6.2021 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

18/ 1