



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- P-1

Palvelurakennusten korttelialue.
Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työtilat.
- T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinan, melun, pölyn tai muun häiriövaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta lähiympäristön asuinkiinteistöille. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinkiinteistöjen rajalla muu melu huomioon ottaen päivällä 55 dB ja yöllä 45 dB.
- Lähivirkistysalue.
- Lähivirkistysalue.
Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levhäysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- Yleisen tien alue.
- LR

Rautatiealue.
- Erityisalue. Alueella sijaitsevan rakennuksen ympäristö tulee säilyttää puustoisena.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---

Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- +-+--

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Tontin raja.
- 39

Kaupunginosan numero.
- 127

Korttelin numero.
- 21

Tontin numero.
- TIITIS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- as

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- as-1

Rakennukseen saa sijoittaa yhden pääkäyttötarkoitukseen liittyvän korkeintaan 80 m2:n suuruisen asunnon.
- t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t-3

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja sen yhteyteen 30 k-m2 suuruisen sivuasunnon.
Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon ja -materiaalin sekä julkisivun materiaalin, värikyksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.
- sr-3

Suojeltava rakennus, jonka ulkoasu tulee säilyttää.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- vu

Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puusto.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p

Pysäköimispaikka.
- ajp

Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
- pima-1

Rakennuspaikan maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennusluvan myöntämistä.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteineä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
- Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle lattiatasosta.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- Omakoti- ja paritalot

2 ap/asunto
- Liike- ja toimistotilat

1 ap/50 k-m²
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet

1 ap/ työntekijä
- Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha- ja katualueesta istutuksilla.
- Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.
- Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden ja/tai rautatien läheisyyteen rakennettaessa melu- ja tärinäolosuhteet on tarkemmin selvitetty eivätkä sallitut melutaso ohjearvot ylitä. Tärinan vaikutus tulee huomioida rakennusten sijoitusratkaisuissa.



ÄÄNEKOSKI

NAKERTAJAN ITÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, SUOLAHTI

Asemakaavan muutos koskee:

- 33. kaupunginosan puisto-, katu- ja rautatiealuetta.
- 36. kaupunginosan kortteleita 4, 6, 6B, 7, 7a, 7b, 8, 9 ja 11 sekä liikenne-, katu-, rautatie-, puisto- ja urheilualueita.
- 39. kaupunginosan rautatiealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

- 33. kaupunginosan korttelit 126 ja 127 sekä erityis-, katu- ja rautatiealueita.
- 36. kaupunginosan korttelit 5, 6, 7, 8, 11, 20, 21, 22, 23, 24 ja 26 sekä katu-, lähivirkistys-, liikenne- ja rautatiealueita.
- 39. kaupunginosan rautatiealuetta.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 18.10.2016
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT
Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Suunnitteluvastaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 7.12.2009
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	22.3. - 8.4.2016 (MRA 30§)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	14.9. - 14.10.2016 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 7.11.2016 § 58

Voimaantulo 20.12.2016

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 6.9.2016
Tonttipäällikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 7.11.2016 § 58 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 11.11.2016

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä