

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-9** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa majoitus- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-4** Lähivirkistysalue. Alueelle sallitaan viljelypalstojen sijoittaminen.
- VK** Leikkipuisto.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- E-2** Erityisalue. Perinnetalaka, alueelle saa rakentaa satama- ja telakkatoimintaa sekä matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle rakennettaessa on huomioitava ympäristön kaupunkikuvalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Sitovan rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa pienimuotoisia rakennelmia ja rakennuksia.
- LR-1** Rautatiealue, joka on Äänekosken kaupungin hallinnoinnissa.
- LS-1** Satama-alue. Alueelle saa rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille satamatoimintaa ja matkailua palvelevia rakennuksia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa kahvila- ja ravintolatoimintaa, käsityöteollisuutta ja pienimuotoisia liikerakennuksia. Alueelle rakennettaessa on huomioitava ympäristön kaupunkikuvalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Sitovan rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa pienimuotoisia rakennelmia ja rakennuksia.
- LV-1** Venesatama/venevalkama. Alueella sallitaan lisäksi venekoppeleiden ja veneiden säilytyspaikkojen rakentaminen.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- /s-3** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Tarkempia ohjeita rakentamisesta ja alueiden käsittelystä annetaan asemakaavan liitteessä olevissa suunnitelmissa. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista. Alueella sijaitsevat rakennukset, rakennelmat, piha-alueet ja yleiset alueet ovat osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristökokonaisuutta.
- /s-4** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- X** Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +-- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 33** Kaupunginosan numero.
- 6** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.

- ASEMAT**
- 250** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.60** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- I u1/2** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

- Rakennusala.**
- as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- ra-1** Alueen osa, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, käsityöläis- ja kulttuuritoimintaa sekä rautateihin liittyvää toimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 250 m².
- ra-2** Alueen osa, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, käsityöläis- ja kulttuuritoimintaa sekä rautateihin liittyvää toimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 40 m².
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.**
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Alue, jolla puusto tulee säilyttää tai uusia tarvittaessa siten, että sen suojaava ja maisemallinen merkitys säilyy.**
- Katu.**
- Katuaukio/tori.**
- Jalankululle varattu katu/tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Pihakatu.**
- Ajoyhteys.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.**

0 10 20 30 40 50 100
Mk 1:2000

- ka-2** Katualueen osa, jolle voidaan sijoittaa olemassa olevan rakennuksen osia.
- p** Pysäköimispaikka.
- vk** Satama-alueen osa, jolle voi sijoittaa leikkipuiston ja siihen liittyviä pienimuotoisia rakennelmia ja rakennuksia.
- ve** Veneiden nostoon ja talvisäilytykseen varattu alueen osa.
- w** Uimaranta.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

- Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.** Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuksen ulkoosan rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Rakennusta korjattaessa tai uudelleen rakennettaessa tulee rakennusten julkisivut tehdä vanhojen piirustusten mukaan. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee käyttää siten, että niiden historiallinen arvo säilyy. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Numero viittaa Äänekosken rakennuskulttuurin täydennysinventointiin.

Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kortteli 89 tulee aidata yhtenäisellä alkuperäiseen kokonaisuuteen sopeutuvalla puurakenteisella aidalla. Aitaamista ei velvoiteta tonttien Granholmintien puoleiselle rajalle.

Kunkin porrashuoneen pinta-alasta kerrosalaan lasketaan 15 k-m².

Rakennuspaikan maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennusluvun myöntämistä.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa tai pitää huolitteluissa kunnossa.

Tasaustöistä aiheutuva maaston leikkausajäljet, syntyvät luiskat yms. on saatettava sellaiseen kuntoon, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Tontilla ja satama-alueella olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta, katualueesta ja alueen muista toiminnoista istutuksilla.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Y- korttelialue 1 ap/ 200 k-m²
AK- tontit 1 ap/ 85 k-m²
AO- tontit 2 ap/ tontti
Rivitalot 1,3 ap/ asunto
Liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²



ÄÄNEKOSKI

WANHAN ASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (SUOLAHTI)

Asemakaavan muutos koskee:

33. kaupunginosan kortteleita 5, 6 (osa), 11 (osa) ja 12 (osa), 88 - 93 sekä katu-, liikenne-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher-, leikkikenttä-, satama- ja venevalkama-alueita, uimaranta- ja vesialueita, katuaukion tai torin aluetta, vesialueena säilytettävää satama-alueen osaa sekä museorautatien ja sen huolto- ja varastorakennusten aluetta. 34. kaupunginosan vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

33. kaupunginosan kortteli 5, 6 (osa), 11 (osa), 12 (osa), 88, 89, 90, 92 ja 93 sekä katu-, puisto-, leikkipuisto-, lähivirkistys-, erityis-, rautatie- ja satama-alueita, venesataman/ venevalkaman aluetta sekä autopaikkojen korttelialuetta.

Asemakaavan kumoaminen koskee 32. kaupunginosan vesialuetta, 33. kaupunginosan vesialuetta ja vesialueena säilytettävää satama-alueen osaa sekä 34. kaupunginosan vesialuetta.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 20.3.2017

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasuunnittelija Nina Marjoniemi

Vireilletulo	KH 3.5.2007
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	25.6. - 2.8.2013 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	8.4. - 9.5.2016 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 3.4.2017

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 30.9.2016

Tonttipäällikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 3.4.2017 § 32 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 5.4.2017

hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Voimaantulo 16.5.2017