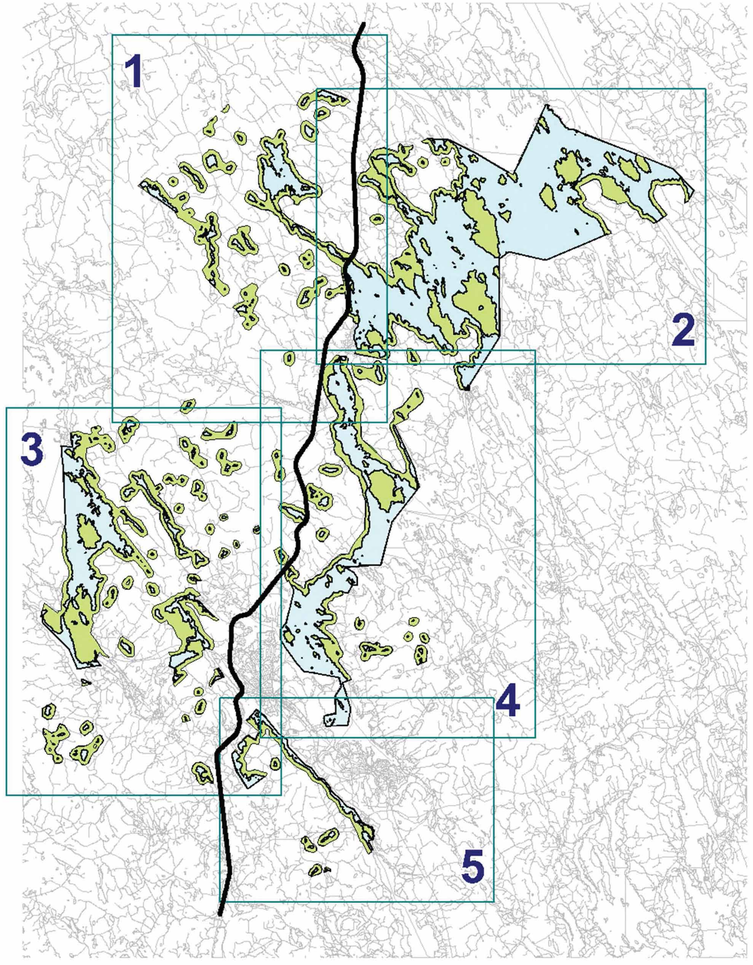
LIITE 3




Äänekosken kaupunki
ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN, SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, HONKOLAN SEKÄ HIRVASKANKAAN-KOIVISTON OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS

LIITE 3.
Lehtijakokartta ja aluerajaus

# ÄÄNEKOSKI
# ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVA

## ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS HONKOLAN SEKÄ HIRVASKANKAAN - KOIVISTON OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 6.5.2014 hylännyt valitukset Äänekosken kaupunginvaltuuston 4.3.2013 § 44 tekemästä päätöksestä.

**3.12.2012, 4.3.2013**

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueen RA- ja A- alueilla sekä s- kohteissa yleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena.**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A-8 alueella.**

### YLEISMÄÄRÄYKSET, JOITA NOUDATETAAN ELLEI KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ TOISIN MÄÄRÄTÄ:

1. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Vesihuollon toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m².

   Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, että edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.
2. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.
3. Rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kerrosalan mukaisesti siten, että:
   - -kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä
   - -kerrosalaltaan yli 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 60 metriä
4. Yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunarakennuksen ja pohjapinta-alaltaan enintään 10 m²:n huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
5. Rakennettaessa vähintään 100 m muunnettua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosalaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja talousrakennuksia. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomalla muodostaa useammaksi tilaksi.
6. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakennuspaikan maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.
7. Rakentaminen tulee sovittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja puuston osalta vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittävä puita ei saa kaataa.
8. Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity.
9. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen.

| | |
|---|---|
| A X | ASUNTOALUE<br>Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².<br>Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n asunnon. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen.<br>Numero ja kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. |
| A-1 X | ASUNTOALUE<br>Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.<br>Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².<br>Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.<br>Numero ja kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. |
| A-2 X | ASUNTOALUE<br>Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen.<br>Alueelle saa sijoittaa myös perhekodin siihen liittyvine asuntoineen.<br>Rakennusoikeus määräytyy rakennuspaikan koon perusteella tehokkuudella e=0,1. |
| A-8 | KYLÄMÄISEN ASUTUKSEN ALUE |
| RA X | LOMA-ASUNTOALUE<br>Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alle 1500 m²:n rakennuspaikalla rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.<br>Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. |
| RA-1 X | LOMA-ASUNTOALUE<br>Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Alueelle tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma, jossa vähintään 15% rantaviivasta tulee osoittaa rakentamattomaksi alueeksi.<br>Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän |
| RA-2 X | LOMA-ASUNTOALUE<br>Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m². Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 25 metriä.<br>Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. |
| RA-3 X | LOMA-ASUNTOALUE<br>Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.<br>Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 45 m²:n loma-asunnon ja yhden enintään 10 m²:n talousrakennuksen.<br>Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. |
| RA-4 X | LOMA-ASUNTOALUE<br>Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennettaessa vähintään 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m².<br>Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. |
| RM | MATKAILUPALVELUJEN ALUE |
| RM-1 | MATKAILUPALVELUJEN ALUE<br>Alue on tarkoitettu matkailupalveluja ja siihen liittyvää rakentamista varten kaupungin hyväksymän yksityiskohtaisemman suunnitelman periaatteiden mukaisesti. |
| RM-2 | MATKAILUPALVELUJEN ALUE<br>Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilukäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia varten. |
| RM-3 | MATKAILUPALVELUJEN ALUE<br>Alue on tarkoitettu tie- ja vesiliikennettä palvelevaa levähdysaluetta ja siihen liittyvää palveluja varten kaupungin hyväksymän yksityiskohtaisemman suunnitelman periaatteiden mukaisesti. |
| RM-4 | MATKAILUPALVELUJEN ALUE<br>Alue on tarkoitettu matkailupalveluja ja siihen liittyvää rakentamista varten. Alueelle saa rakentaa olemassa olevaan rakennuskantaan sopeutuvia vuoraamattomia ja maalaamattomia hirsirakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 m². |
| RM-6 | MATKAILUPALVELUJEN ALUE<br>Alue on tarkoitettu matkailupalvelurakennusten ja loma-asuntojen rakentamiseen. Rakentaminen edellyttää ranta-asemakaavaa.<br>Numero merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennusoikeuden k-m²:nä. |
| P | PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE<br>Alue on tarkoitettu julkisia ja yksityisiä palveluja varten. |
| LK | KANAVA-ALUE |
| LK-1 | UITON KÄSITTELYALUE |
| LV | VENESATAMA / VENEVALKAMA |
| ET | YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE |
| SL-1 | LUONNONSUOJELUALUE<br>Yksityismaan luonnonsuojelualueena perustettu tai valtiolle luonnonsuojelutarkoituksessa hankittu alue. |
| SL-2 | LUONNONSUOJELUALUE<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueella ovat kielletyjä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.<br>Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja M-1 alueille tai merkitty korvattaveksi ao. tilan kohdalle. |
| SL-4 | LUONNONSUOJELUALUE<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kielletyjä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet. Rakennusoikeus ja alueen muusta käytön rajoituksesta aiheutuva haitta on korvattu maanomistajan RA-alueille merkityillä kahdella rakennuspaikalla. |
| M | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE<br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä maaseutumaiseen rakentamiseen.<br>Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Maankäyttö ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A- alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin. |
| M-1 | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE VOI SIJOITTAA RANTARAKENTAMISTA<br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen lomarakentamiseen.<br>Aluetta voidaan käyttää myös tavanomaista tehokkaampaan rakentamiseen, mikä edellyttää yksityiskohtaisemman suunnitelman laatimista. Suunnitelmassa tulee vähintään 15 % rantaviivasta osoittaa rakentamattomaksi alueeksi. |
| MA | MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.<br>Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueille laaditun maisemaselvityksen suositukset tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon.<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin. |
| MU | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA<br>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen sekä alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty muille alueille.<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kielletyjä maankamaran kaivaminen ja muutkin luonnontilaa merkittävästi muuttavat toimenpiteet.<br>Metsien käsittelyssä tulee noudattaa yhtiön alueelle laatimaa ja kaupungin hyväksymää metsänhoitosuunnitelmaa) |
| MT-1 | MAA- JA METSÄTALOUSALUE<br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.<br>Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisestisiirretty RA - ja M -1 -alueille tai merkitty korvattaveksi ao. tilan kohdalle. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. |
| MT-2 | MAA- JA METSÄTALOUSALUE<br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.<br>Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rakentamisen on sijainnittaan ja rakentamistavoittaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että pellot säilyvät vapaana rakentamiselta.<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin. |
| MT-4 | MAA- JA METSÄTALOUSALUE<br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.<br>Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalle. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että alueella on avohakkuiden suorittaminen kiellettyä. Muutoin rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. |
| MP | PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE<br>Alueille saa sijoittaa yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon. |
| V | VIRKISTYSALUE<br>Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennelmia ja rakennuksia. |
| V-1 | VIRKISTYSALUE<br>Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennelmia ja rakennuksia kaupungin hyväksymän yksityiskohtaisemman suunnitelman mukaisesti. |
| W | VESIALUE |
| (104) | ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA<br>Kyläkuvan kannalta arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön perusluonne säilytetään. Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon nykyiselle rakennuskannalle tyypilliset ominaispiirteet.<br>Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. |
| | ALUEELLA ON VOIMASSA VAHVISTETTU TAI HYVÄKSYTTY RANTA-ASEMAKAAVA |
| RM/RA | ALUEEN VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖ |
| rs | RANTOJENSUOJELUALUE<br>(VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖS 20.12.1990)<br>Jos alueelle haetaan rakennuslupaa, on asiasta pyydettävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. |
| RSO | ALUE, JOKA KUULUU VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN<br>Alue on jaettu osa-alueisiin tunnuksilla r ja m |
| r | Valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman osa-alue.<br>Osa-alueen toteuttaminen edellyttää luonnonsuojelulaissa tarkoitetun luonnonsuojelualueen perustamista.<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusten ja rakennelmien rakentaminen osa-alueella on kielletty, ellei luonnonsuojelualueen perustamispäätöksessä määrätä toisin.<br>Osa-alueella oleva rakennusoikeus on merkitty rantojensuojeluohjelma-alueelle rakennettavaksi RA-alueella tai korvattavaksi. Rakennusoikeus, jota ei ole voitu siirtää eikä toteuttaa, on merkitty valtion korvattavaksi rantojensuojeluohjelman toteuttamisperiaatteen mukaisesti.<br>Rakennuskielto on voimassa enintään 5 vuotta siitä ajankohdasta, kun tämä yleiskaava on saanut lainvoiman. Kiellon mahdollisen päättymisen jälkeen rakennusoikeuksia käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 3 momentissa ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 60 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla rantojensuojeluohjelman periaatteiden mukaisesti.<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueella on kielletyä maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. |
| m | Valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman osa-alue.<br>Kaavamerkintä toteuttaa rantojensuojeluohjelman suojelutavoitteet seuraavasti: Osa-alueella oleva rakennusoikeus on merkitty rantojensuojeluohjelma-alueella rakennettavaksi RA-alueella tai korvattavaksi.<br>Osa-alueen metsiä saadaan hoitaa ja käsitellä rantojensuojeluohjelman mukaisesti noudattamalla metsälain periaatteita ja kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia. |
| nat | NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE<br>Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. |
| ma | MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE |
| luo | LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE |
| pv | TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE<br>Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7 § ja 8 §) tai näihin verrattava ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen. |
| saa | PILAANTUNEIDEN MAA-ALUEIDEN REKISTERIIN KUULUVA KOHDE |
| X | POISTAVA MERKINTÄ |
| ● /O | LOMA-ASUNNON PAIKKA (nykyinen / ohjeellinen uusi) |
| ▲ /△ | ASUINRAKENNUKSEN PAIKKA (nykyinen / ohjeellinen uusi) |
| s | KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 m²:n SAUNAN TAI LOMA-ASUNNON PAIKKA |
| s-1 | KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 50 m²:n SAUNAN TAI LOMA-ASUNNON PAIKKA |
| s-2 | KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 80 m²:n SAUNAN TAI LOMA-ASUNNON PAIKKA |
| | SUOJELUKOHDE |
| S-2 | SUOJELUKOHDE<br>Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksen mukainen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. |
| SR (166) | SUOJELTAVA RAKENNUS<br>Ennen rakentamista tai sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. |
| SM | MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS<br>Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten |
| | ERITYINEN KOHDE |
| EH | HAUTAUSMAA |
| LV | VENEVALKAMA |
| V | UIMARANTA |
| -2 | LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄ, JOKA ON TARKOITETTU VALTION KORVATTAVAKSI |
| | KAAVA-ALUEEN RAJA |
| | ALUEEN RAJA |
| | OSA-ALUEEN RAJA |
| | VALTATIE / KANTATIE<br>Merkintä osoittaa liikenneväylien toiminnallisen luokan ja liikenteellisen merkityksen. Teiden ja kevyen liikenteen yhteyksien tarkempi suunnittelu toteutetaan maantielain mukaisena menettelynä. |
| | OHJEELLINEN TIEYHTEYS<br>Merkintä osoittaa liikenneväylien toiminnallisen luokan ja liikenteellisen merkityksen. Teiden ja kevyen liikenteen yhteyksien tarkempi suunnittelu toteutetaan maantielain mukaisena menettelynä. |
| | SEUTUTIE<br>Merkintä osoittaa liikenneväylien toiminnallisen luokan ja liikenteellisen merkityksen. Teiden ja kevyen liikenteen yhteyksien tarkempi suunnittelu toteutetaan maantielain mukaisena menettelynä. |
| | YHDYSTIE |
| | LAIVAVÄYLÄ |
| | RAUTATIE |
| Z | SÄHKÖLINJA |
| /s (109) | RAKENNUSHISTORIALLISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PIHAPIIRI<br>Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. |

Jyväskylässä 3.12.2012, 4.3.2013

Pöyry Finland Oy

Kimmo Kautto
Arkkitehti SAFA

Arto Sipinen
ins. AMK

PÖYRY

Äänekosken kaupunki

Olli Kinnunen
kaavoituspäällikkö

| | |
|---|---|
| Vireilletulo | 15.1.2007 |
| Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30§) | 9.2.-11.3.2010 |
| Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19§) | 5.3.-5.4.2012 |

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 10.12.2012 § 84, 4.3.2013 § 44 hyväksymän päätöksen mukainen.

(Kohmujärvi ja Pyhäsalo)

Äänekoskella _____

# ÄÄNEKOSKI
# ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVA

**ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN**
**SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS**
**HONKOLAN SEKÄ HIRVASKANKAAN- KOIVISTON OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS.**

**15.10.2012 / 3.12.2012, 4.3.2013**

**1:20 000**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 6.5.2014 hylännyt valitukset Äänekosken kaupunginvaltuuston 4.3.2013 § 44 tekemästä päätöksestä.

**1**
**Karttalehti**

| | |
|---|---|
| Vireilletulo | 15.1.2007 |
| Valmisteluvaiheen nähtävilläolo (MRA 30§) | 9.2.-11.3.2010 |
| Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (MRA 19§) | 5.3.-5.4.2012 |

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 10.12.2012 § 84, 4.3.2013 § 44 (Kohmujärvi ja Pyhäsalo) hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 18.6.2014

Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki

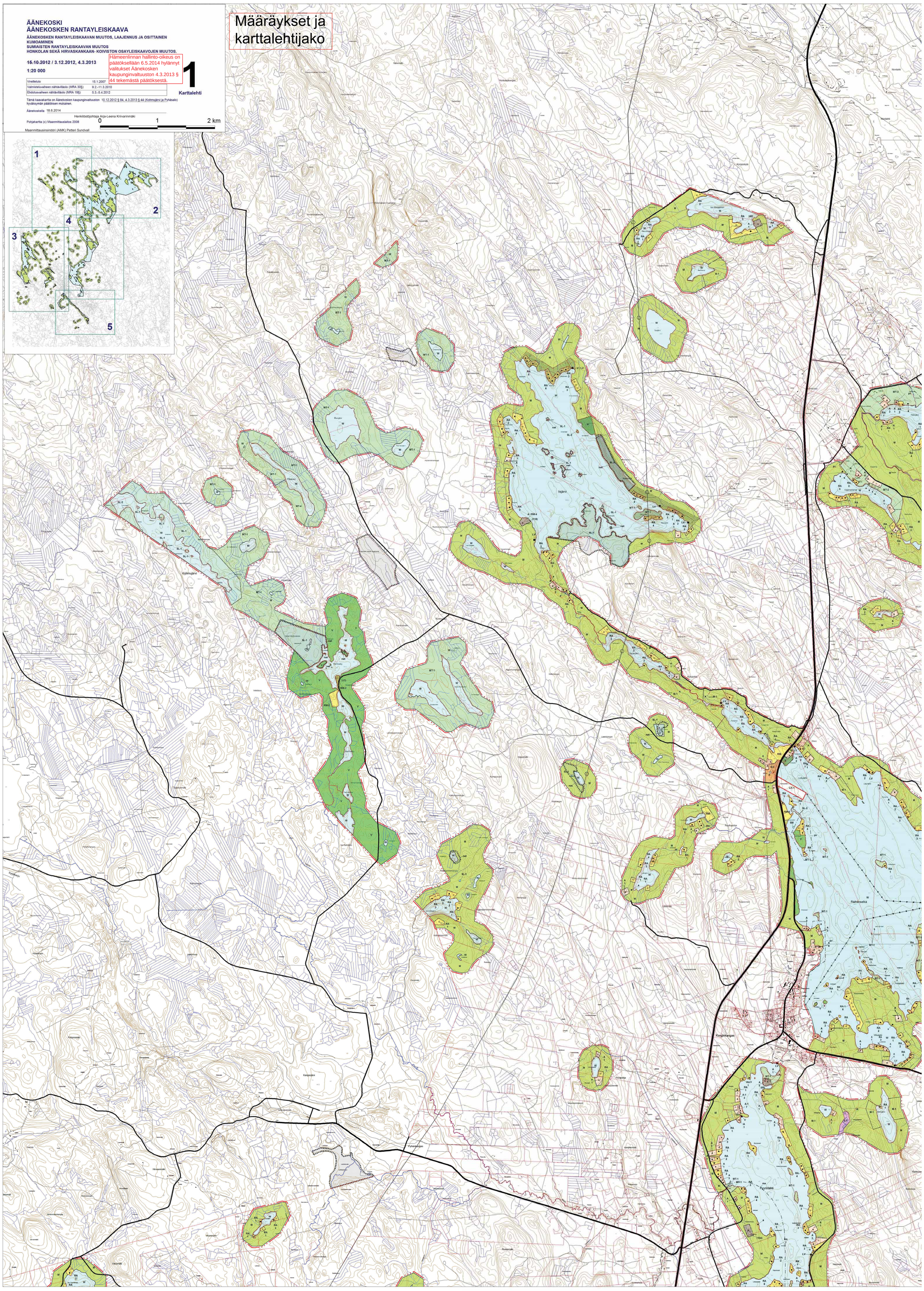
Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008

0 1 2 km

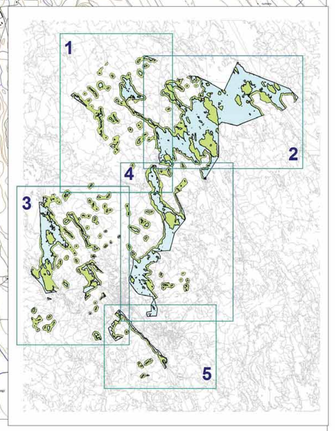
Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

Määräykset ja karttalehtijako



Määräykset ja karttalehtijako




# ÄÄNEKOSKI
# ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVA

**ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN**
**SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS**
**HONKOLAN SEKÄ HIRVASKANKAAN- KOIVISTON OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS.**

**15.10.2012 / 3.12.2012, 4.3.2013**

**1:20 000**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 6.5.2014 hylännyt valitukset Äänekosken kaupunginvaltuuston 4.3.2013 § 44 tekemästä päätöksestä.

**2**
**Karttalehti**

| | |
|---|---|
| Vireilletulo | 15.1.2007 |
| Valmisteluvaiheen nähtävillä olo (MRA 30§) | 9.2.–11.3.2010 |
| Ehdotusvaiheen nähtävillä olo (MRA 19§) | 5.3.–5.4.2012 |

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukainen. 10.12.2012 § 84, 4.3.2013 § 44 (Kohmajärvi ja Pyhäsalo)

Äänekoskella 18.6.2014

Henkilötiedot/Kirja Aila-Leena Krivavirrinlähti

Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008
Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

0 1 2 km

# ÄÄNEKOSKI
# ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVA

**ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN**
**SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS**
**HONKOLAN SEKÄ HIRVASKANKAAN- KOIVISTON OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS**

**15.10.2012 / 3.12.2012**

**1:20 000**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 6.5.2014 hylännyt valitukset Äänekosken kaupunginvaltuuston 4.3.2013 § 44 tekemästä päätöksestä.

| | |
|---|---|
| Vireilletulo | 15.1.2007 |
| Valmisteluvaiheen nähtävillä olo (MRA 30§) | 9.2.-11.3.2010 |
| Ehdotusvaiheen nähtävillä olo (MRA 19§) | 5.3.-5.4.2012 |

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 10.12.2012 § 84, 4.3.2013 § 44 (Kohmujärvi ja Pyhäsalo) hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 18.6.2014

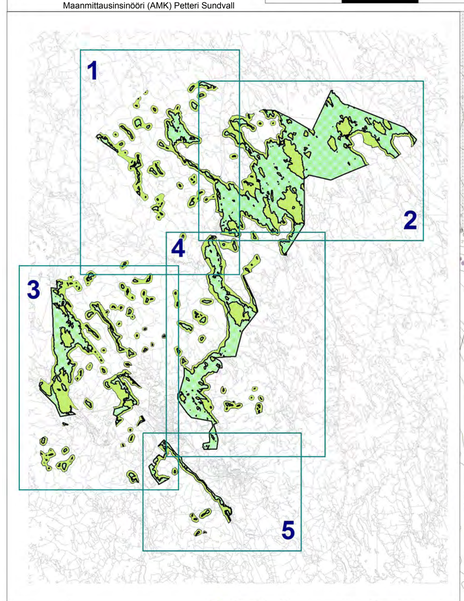
Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki

Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008

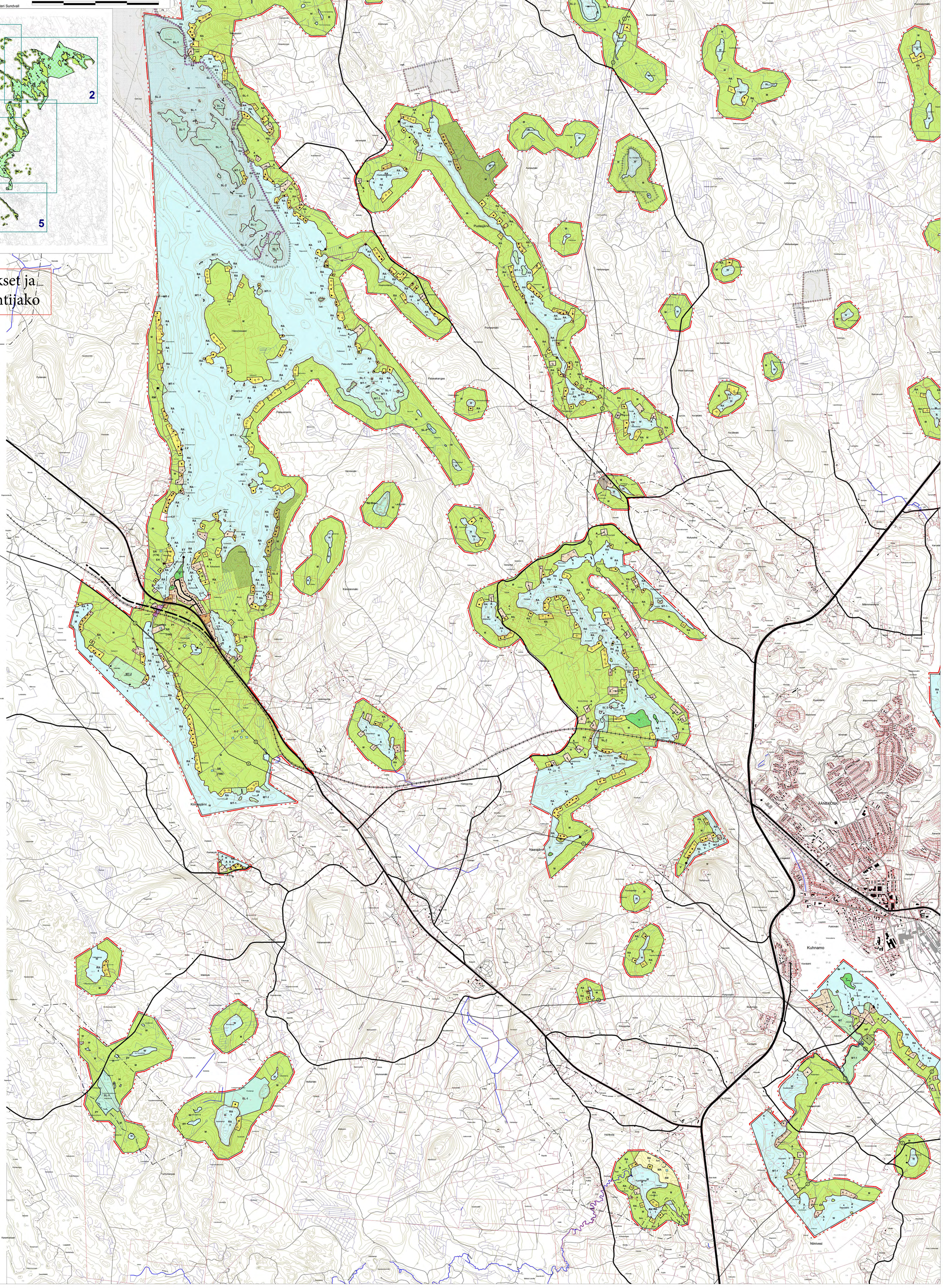
Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall

**3**
**Karttalehti**

0 1 2 km




Määräykset ja karttalehtijako



Korginkangas

Kertonselkä

Kyyrinlahti

Myytäkaon

Matilanselkä

Matilanniemi

Limattala

Lapinniemi

Kytänsalo

ALA-KEITELE

Härkinselkä

Ukonselkä

Pyyndinsaari

Kuroselkä

Mämmenselkä

Äänesselkä

Äänekoski

Joutinen

Syvärinen

Iso-Jurvo

Rotkola

Honkala

Kallioinen

Kaitalahti

Jurvonvuori

Piirs-Jurvo

Joutsenvuori

Vihijärvi

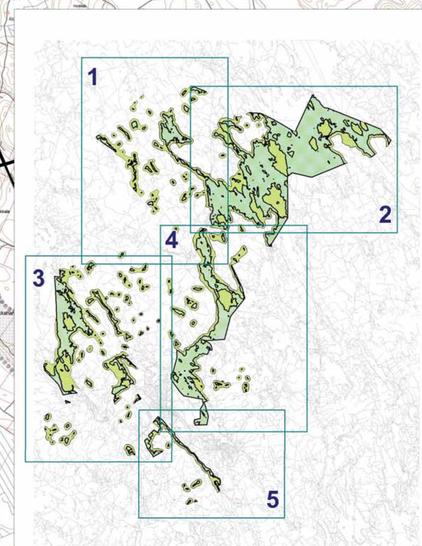
Ohdanvuori

Kaitalahti

Kaitalahti

Kaitalahti

Määräykset ja karttalehtijako




# ÄÄNEKOSKI
# ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVA

**ÄÄNEKOSKEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN**
**SUMIAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS**
**HONKOLAN SEKÄ HIRVASKANKAAN- KOIVISTON OSAYLEISKAAVOJEN MUUTOS.**

**15.10.2012 / 3.12.2012**

**1:20 000**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 6.5.2014 hylännyt valitukset Äänekosken kaupunginvaltuuston 4.3.2013 § 44 tekemästä päätöksestä.

| | |
|---|---|
| Vireilletulo | 15.1.2007 |
| Valmisteluvaiheen nähtävillälo (MRA 30§) | 9.2.-11.3.2010 |
| Ehdotusvaiheen nähtävillälo (MRA 19§) | 5.3.-5.4.2012 |

**5**
**Karttalehti**

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston hyväksymän päätöksen mukainen. 10.12.2012 § 84, 4.3.2013 § 44 (Kohmujärvi ja Pyhäsalo)

Äänekoskella 18.6.2014

Henkilöstöjohtaja Arja-Leena Kriivarinmäki

Pohjakartta (c) Maanmittauslaitos 2008

0 1 2 km

Maanmittausinsinööri (AMK) Petteri Sundvall