



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-1 Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

E Erityisalue.

— · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- · - · - Ohjeellinen osa-alueen raja.

- · - · - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2521 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

PURUNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.45 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ju-10 Tontin rakennukset tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä muodostuu yhtenäinen ja korkeatasoinen aluekokonaisuus. Julkisivusta vähintään 15 % tulee olla ikkunaa tai julkisivulasia. Rakennusten väriyksessä voidaan käyttää useita värejä, kuitenkin niin, että muodostuu väriykseltään harmoninen kokonaisuus. Päävärisävyjen tulee olla tummia. Tehosteväreissä voidaan käyttää vaaleita värisävyjä.

□ Rakennusala.

□ et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

□ e-2 Sammutusvesisäiliön sijoituspaikka.

▨ Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä / istutettava puusto.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

▬▬▬▬▬▬ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

▬▬▬▬▬▬ Katu.

◀◀◀◀◀◀ Ohjeellinen tulvareitti.

□ ma Maisemallisesti arvokas alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSTAPA

Alueelle saa rakentaa asemakaavassa tontille osoitetun enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennusoikeuden lisäksi rakennusten tarvitsemat väestönsuojatilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat.

Rakennettaessa viemäroittajia tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Alueen suunnittelussa tulee huomioida maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen läheisyys ja luoda puustoisella kasvillisuudella näkymäestettä rakennetun tonttialueen ja maisema-alueen väliin.

Teollisuus- ja liiketonttien rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota sammutusveden riittävyteen. Tarvittaessa kiinteistölle tulee toteuttaa erillinen sammutusvesisäiliö.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on istutettava tai ne on säilytettävä luonnontilaisina. Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Korttelialueilla ulkoarastointialueet tulee aidata vähintään 150 cm korkealla näkösuoja-aidalla.

Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Tasakatoilla kantavat rakenteet on sijoitettava siten, että paneelitelinet voidaan helposti kiinnittää niihin. Aurinkosähkön tuottamiseen liittyviä teknisiä tiloja ei saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle. Julkisivuihin kiinnitettävät aurinkopaneelit tulee sovittaa julkisivumateriaaleihin ja värykseen.

Alueella suositetaan viherkattoja.

HULEVEDET

Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella ensisijaisesti öljyn- ja hieknerotuksen jälkeen imeyttämällä. Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Hulevedet tulee viivyttää alueella periaatteella 1 m³ vettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesijärjestelmille tulee järjestää hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyjä.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetuilla pih- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hieknerotuskaivoissa ennen johtamista imeytykseen tai viivytykseen. Kattovedet ja muut puhtaaksi luokiteltavat hulevedet voidaan johtaa käsittelemättä imeytys- ja viivytyrakenteeseen.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapiirustusten yhteydessä.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
 - teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap/ työntekijä
- Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

ÄÄNEKOSKI		Diariinumero 301/10.02.03/2021
PURUNTIE YRITYSTONTTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS, HIRVASKANGAS		Mittakaava 1:2000
Kaupunginosa: 25. Hirvaskangas		
Asemakaavan muutos koskee: 25. kaupunginosan korttelia 1501 ja katualueita.		
Asemakaavalla muodostuu: 25. kaupunginosan kortteli 2521 ja katualueita.		
Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetet vaatimukset. 1.11.2023		
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen		
KÄSITTELYT	Päiväys 11.3.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus	
Vireilletulo KH 8.3.2021 MRA 30 § nähtävilläolo 10.3. - 22.3.2021 MRA 27 § nähtävilläolo 17.1. - 16.2.2024 Hyväksyminen KV 15.4.2024 § 11 Voimaantulo 5.6.2024	Kaavoitusavustaja Paula Junikka	
	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi	
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin 15.4.2024 § 11 hyväksymän päätöksen mukainen.		Asemakaavatunnus 25/8
Äänekoskella 17.4.2024	Hallintosihteeri Tuula Ruuska	