



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta ei saa aidata.

ajoyhteys Maantien alue.

EV Suojaviheralue.

W Vesialue.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen osa-alueen raja.

--- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— Tontin raja.

32 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

□ **mt20** Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman enimmäiskorkeuden. Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantiealueen rajaan.

□ **is** Satama-alueeksi varattu alueen osa, jolle saa rakentaa satamatoimintaa ja matkailua palvelevia laitteita ja rakennelmia.

□ **pj** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

□ Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

— ajo Ajoyhteys.

— ajo-2 Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

— su Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

— Eritasoristeys.

— Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

me-2 Melualue.
Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot.
Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukainen melun ohjearvo sisällä ylity.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

RM-1 -alue tulee olla avoimesti maantien tiekäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä.

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia väriyksen, kattomuodon yms. suhteen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti. Lisäksi on rakennettava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
815/10.02.03/2021

PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus

Mittakaava 1:2000

Kaupunginosa:
38. Paatela

Asemakaavan muutos koskee:
38. kaupunginosan liikennealuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:
Osaa kiinteistöistä 992-895-0-642 ja 992-403-876-2.

Asemakaavalla muodostuu:
38. kaupunginosan kortteli 32 sekä liikenne-, vesi- ja erityisalueita.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
22.9.2021
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Päiväys 6.11.2023
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Vireilletulo kh 21.06.2021 § 194
MRA 30 § nähtävilläolo 13.10.2021 - 12.11.2021
MRA 27 § nähtävilläolo 30.08.2023 - 29.09.2023
Hyväksyminen kv 13.11.2023 § 71
Voimaantulo 17.01.2024

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 13.11.2023 §71 hyväksymän päätöksen mukainen.

Asemakaavatunnus
992 38/6

Äänekoskella 17.11.2023 Hallintosihteeri Tuula Ruuska