



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TV-2 Varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta toimintaa. Kortteliin voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia liike- ja toimistotiloja.

VL-1 Lähivirkistysalue.
Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

⑪ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

16 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

430 Korttelin numero.

11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

▨ Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

▬ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen ja ympäristö

Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, väriyksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.

Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Lastaukseen tai avovarastointiin käytettävät rakennuspaikan osat on rajattava vähintään 1,5 m korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista tai pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä katualueeseen tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osalta.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
- varasto- ja muut yritystilat 1 ap / 100 k-m²

Tonttijako

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 16. kaupunginosan korttelin 430 tontille 11.

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
560/10.02.03/2022

KARHUNLÄHTEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Kaupunginosa:
16. Karhunlähde

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan osaa korttelista 430.

Asemakaavalla muodostuu:
16. kaupunginosan osa korttelia 430 sekä viheralueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 16. kaupunginosan korttelin 430 tontille 11 (TJNRO 9921120).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
6.5.2022
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 06.06.2022 §167
MRA 30 § nähtävilläolo 22.06.2022 - 12.08.2022
MRA 27 § nähtävilläolo 31.01.2024 - 01.03.2024
Hyväksyminen kv 15.4.2024 § 10
Voimaantulo 5.6.2024

Päiväys 8.4.2024
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 15.4.2024 §10 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 19.4.2024 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 16/1