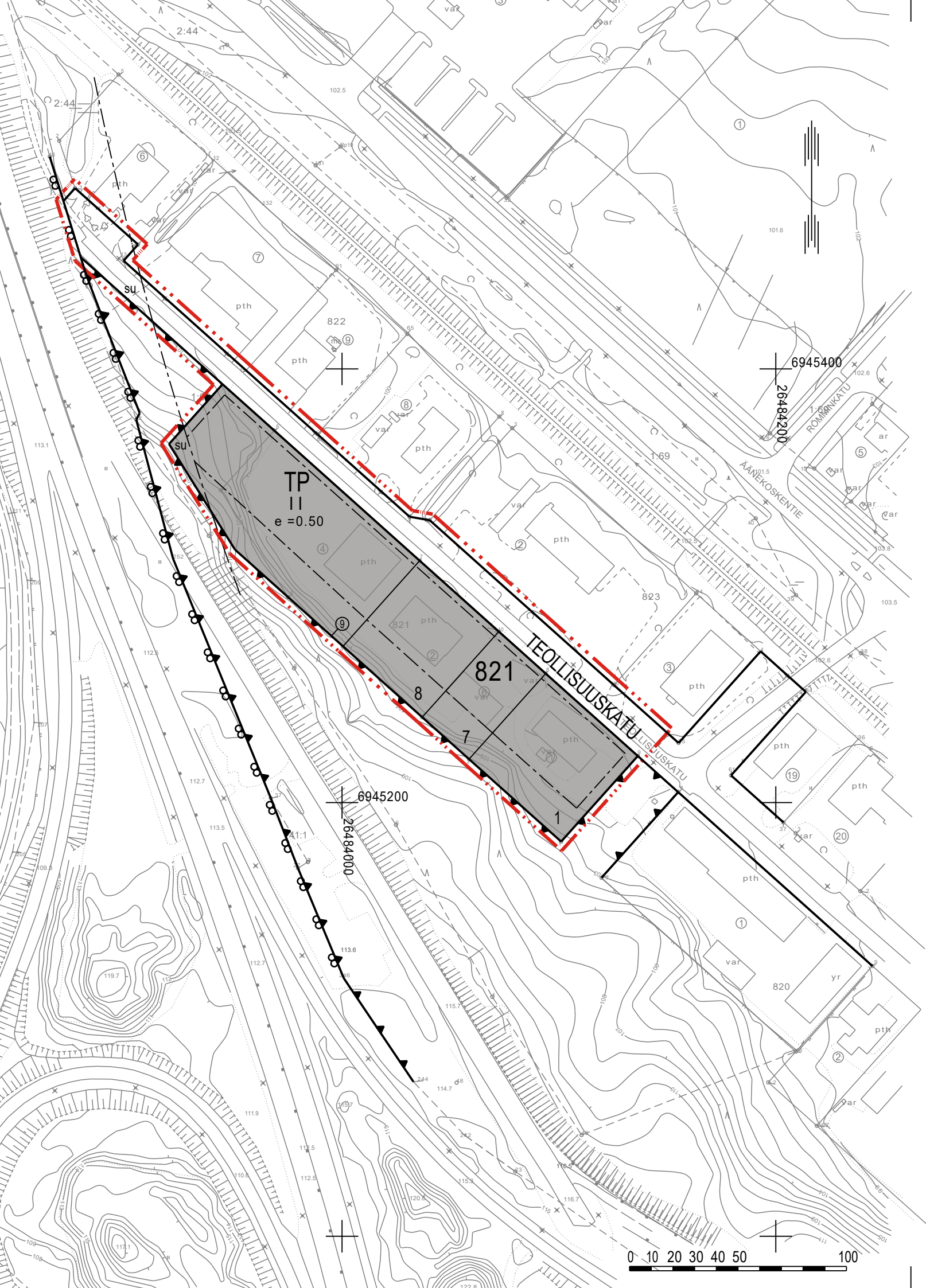




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TP

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- 821

Korttelin numero.
- 8

Tontin numero.
- TEOLLI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
-Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap / työntekijä

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1 pp / 400 k-m2.
Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

ÄÄNEKOSKI		Diaarinumero 616/10.02.03/2024
TEOLLISUUSKADUN KORTTELIN 821 ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1:2000
Kaupunginosa: 8. LAAJALAHTI		
Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan korttelia 821 sekä siihen liittyviä katu- ja suojaviheralueita.		
Asemakaavan muutoksella muodostuu: 8. kaupunginosan kortteli 821 sekä katualuetta.		
Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.		
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään: Sitova tonttijaon muutos 8. kaupunginosan korttelin 821 tontille 9 (TJNRO 9921169).		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 21.10.2024 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen		
KÄSITTELYT		Päiväys 17.3.2025 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus
Vireilletulo 27.11.2024 MRA 30 § nähtävilläolo 27.11.2024 - 15.1.2025 MRA 27 § nähtävilläolo 6.2.2025 - 10.3.2025 Hyväksyminen KV 24.3.2025 § 6 Voimaantulo 21.5.2025		Kaavasunnittelija Carita Kosonen
		Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 24.3.2025 § 6 hyväksymän päätöksen mukainen.		Asemakaavatunnus 992 8/30
Äänekoskella 31.3.2025		Hallintosihteeri Tuula Ruuska