

# OHJEITA POIKKEAMISHAKEMUKSEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN TEKOON

Hakemus liitteineen toimitetaan aina kuntaan.

## HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT :

### 1. HAKIJAN TOIMITTAMAT:

#### Hakemuslomake

#### Selvitys omistus-/ hallintaoikeudesta rakennuspaikkaan

- Jos ei ole vielä lainhuutoa on toimitettava kopio kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta

#### Asemapiirros (mittakaavassa 1:1000 tai 1:2000), jossa esitetään:

- Olemassa olevat ja / tai purettavat rakennukset ja rakennelmat
- Suunnitellut rakennukset / rakennelmat: sijainti, ulkomitat, etäisyydet rajoista ja olemassa olevista rakennuksista
- Rakennuksien käyttötarkoitus ja kerrosala
- Rajat, rajamitat, pyykit, tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, ilmansuunnat (pohjoissuuntanuoli)
- Maaston korkeussuhteet (korkeuskäyrät, korkeusluvut)
- Tarvittaessa naapuritilojen rakennukset
- Istutettava ja säilytettävä kasvillisuus sekä tiet ja autopaikat
- Ranta-alueilla rakennuksen etäisyys rantaviivasta, rantaviivan pituus
- Valtion ylläpitämän tien varrella etäisyys tien keskilinjasta

#### Selvitys rakennuksen soveltuvuudesta ympäristöön

- Esim. luonnos rakennuksen julkisivuista

#### Naapurien ja asianosaisien kuuleminen (hakemuslomakkeessa)

**Huom.** Mikäli hakijoita on useampi tai hakijana on perikunta tulee hakemukseen liittää valtakirja, jossa on kaikkien hakijoiden allekirjoitukset.

### 2. KAUPUNGIN TOIMESTA HANKITTAVAT ASIAKIRJAT:

#### Kiinteistörekisteriote

#### Lainhuutotodistus

#### Kartta- ja kaavaotteet

- Pohjakartta / rekisterikartta
- Ote asemakaavasta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset (asemakaava-alueella)
- Ote yleiskaavasta (yleiskaava-alueella)

### 3. MAKSUT:

- Kaupungin tekemä myönteinen päätös 520 €, kielteinen päätös 260 €
- Maksu sisältää tavanomaiset päätöksenteossa tarvittavat asiakirjat (lainhuuto, kiinteistörekisteriote, kartta- ja kaavaotteet)
- Mikäli kaupunki suorittaa naapurin tai asianosaisen kuulemisen hakemuksen johdosta, on maksu 750 €
- Päätöksenteon edellyttäessä ns. laajennettua kuulemistä (kuulutus sanomalehdessä), on maksu 1000 €
- Mikäli hanke edellyttää molempien lupien käsittelyä, peritään maksu vain toisen käsittelyn osalta

#### Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen  
kaavasuunnittelija

p. 020 632 2035  
p. 020 632 2036

#### Täytetty hakemus toimitetaan osoitteeseen:

Äänekosken kaupunki  
Kaavoituspalvelut  
Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski